

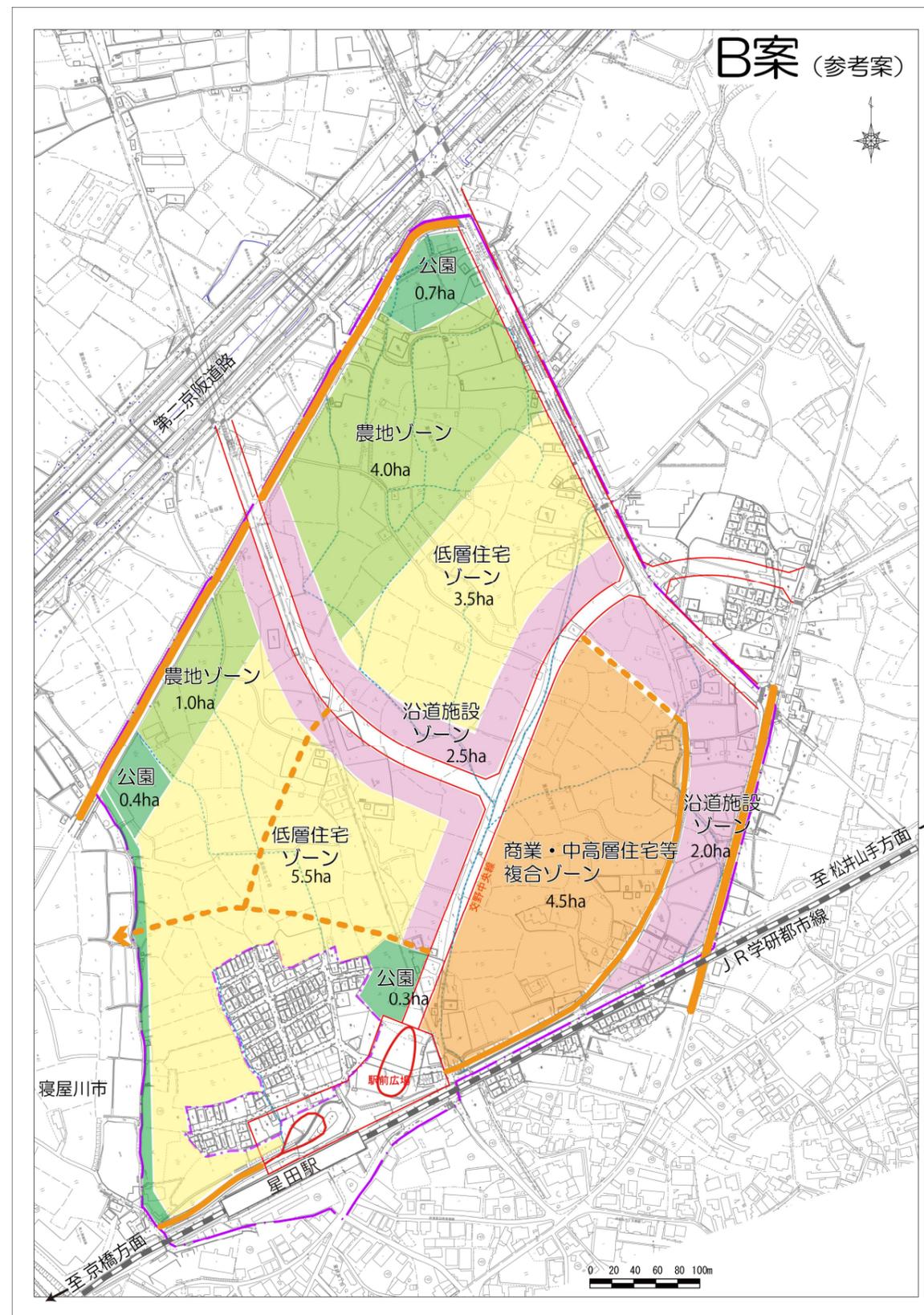
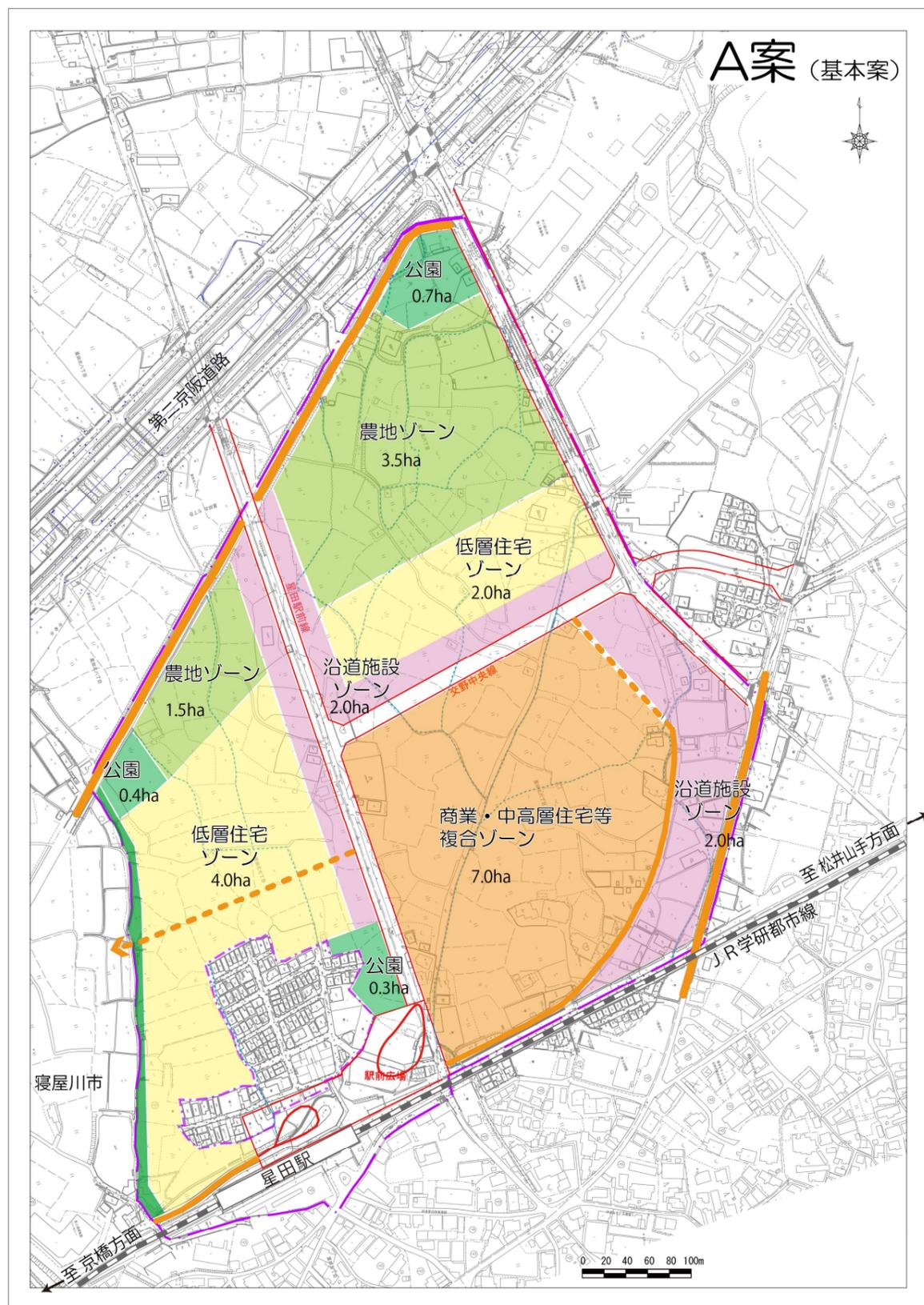
星田駅北地区
事業化検討のための
事業協力者の提案募集要項

提供資料

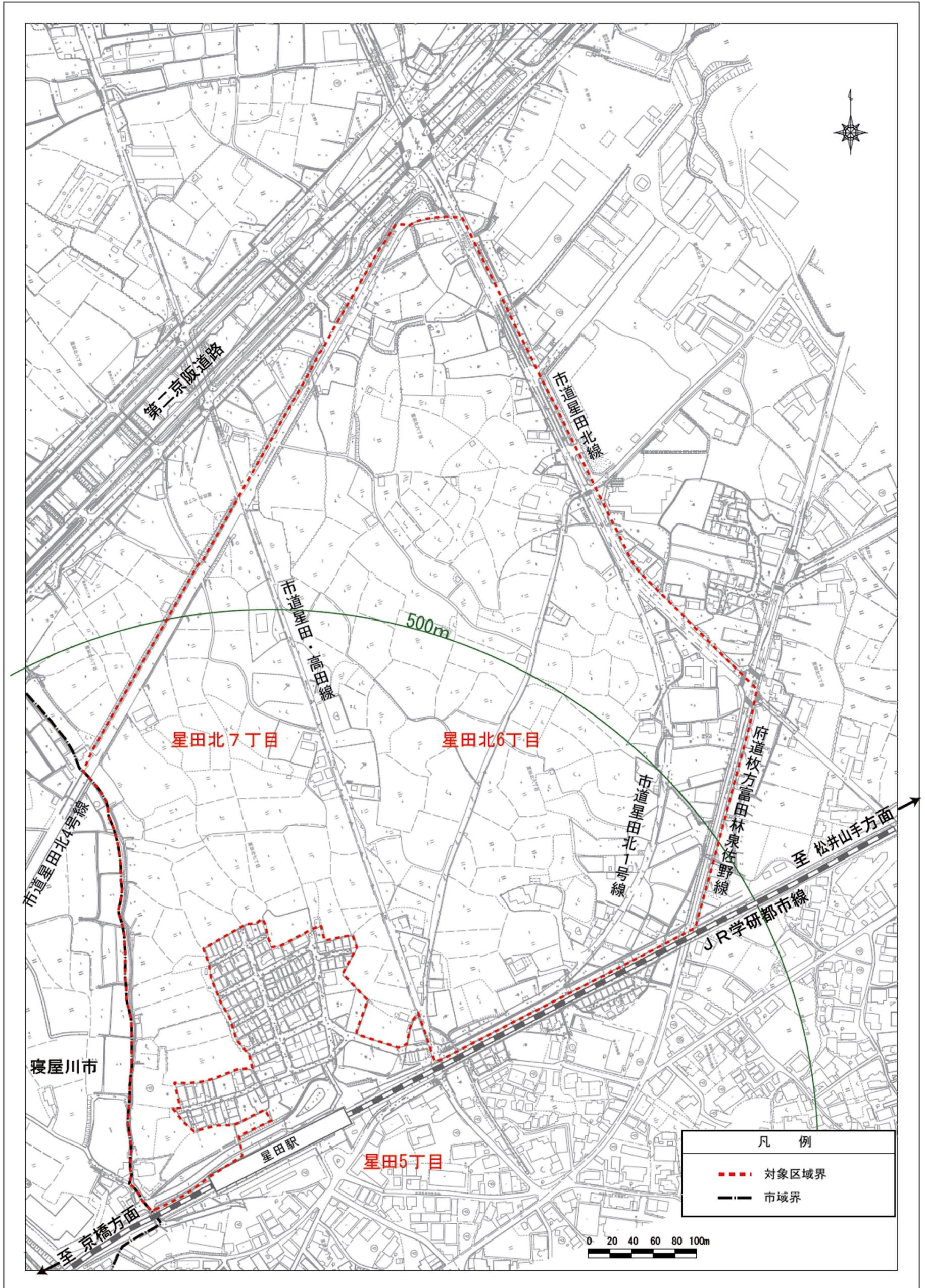
- 資料 1 星田駅北地区まちづくり基本構想
- 資料 2 提案対象地区現況平面図
- 資料 3 提案対象地区建物等状況図
- 資料 4 周辺の都市計画図
- 資料 5 星田駅北地区のまちづくり経過資料
- 資料 6 交野市都市計画マスタープラン（概要版）

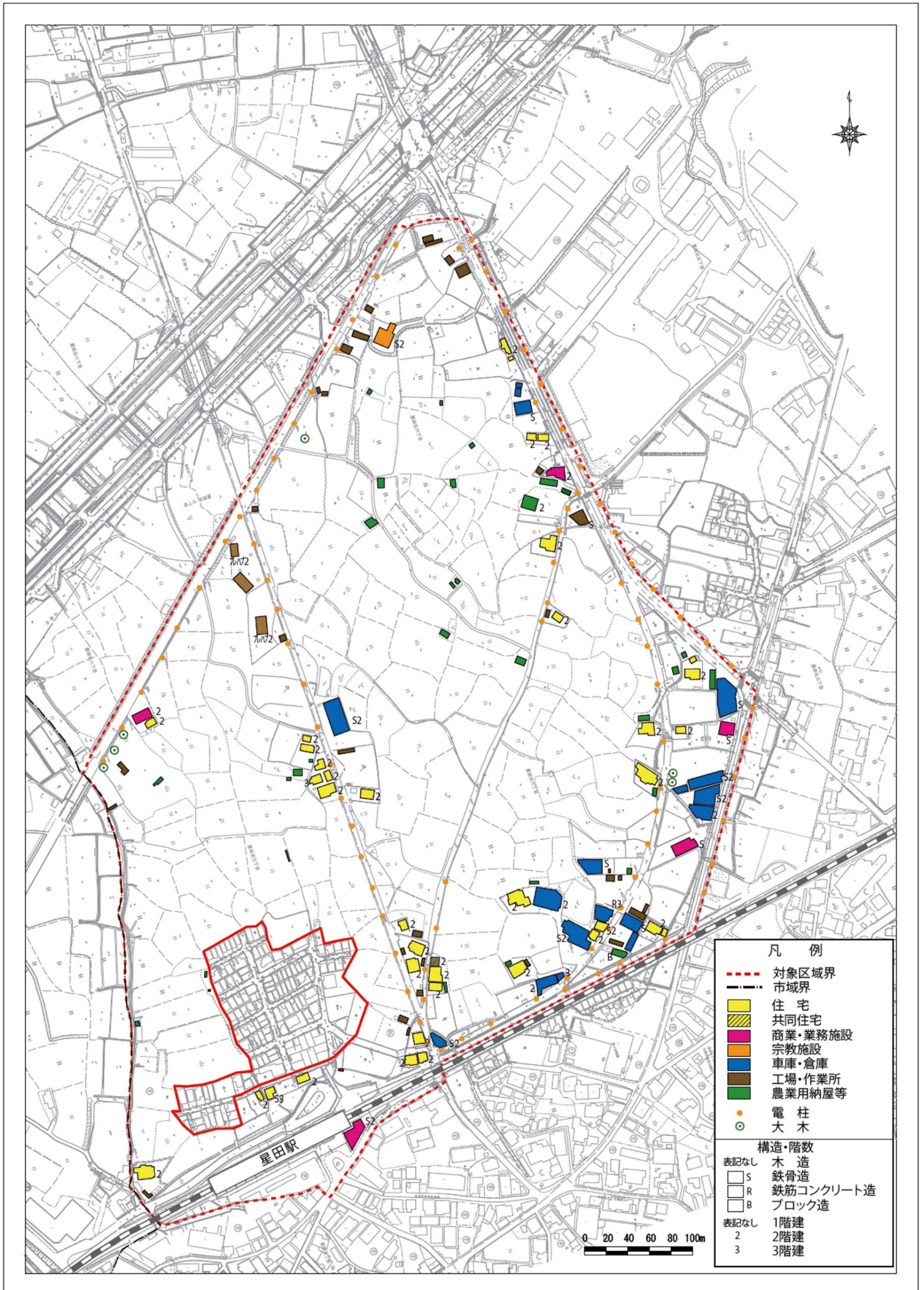
<p>コンセプト</p>	<p>みんなの思いと力を合わせて創りましょう！地域の中心「星田」～農業もよし、働くもよし、住むもよし、星田っていいな～</p> <hr/> <p>緑豊かな ゆとりある暮らしの中に、魅力とにぎわいのある星田駅北のまちづくり</p>
<p>まちづくりの基本的考え方</p>	<p>土地利用</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆「商業・中高層住宅等複合ゾーン」：駅に近いエリアに配置する。 <ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活に根ざした商業・業務施設、医療・福祉施設、教育施設、公共施設、中高層住宅等を誘致し、にぎわいのある複合的な空間を創る。 ☆「沿道施設ゾーン」：幹線道路沿道に配置する。 <ul style="list-style-type: none"> ・既存の沿道施設に配慮するとともに、星田北地区との連続性にも配慮し、幹線道路沿道は商業・業務系施設としての活用ができるようにする。 ☆「低層住宅ゾーン」：駅からの徒歩圏（概ね500m圏）に配置する。 <ul style="list-style-type: none"> ・ゆとりと落ち着きのある美しい低層住宅地とし、星田のイメージアップにつなげる。 ☆「農地ゾーン」：水利条件や周辺地区との連続性を勘案し、地区の北部に集約して配置する。 <ul style="list-style-type: none"> ・用排水路等の営農環境を整え、利便性を高めた耕作し易い持続可能性のある農空間を創出する。 <p>道路・交通</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆「駅前広場」：現在、都市計画決定されている駅前広場を東側へ大きく拡大する。 <ul style="list-style-type: none"> ・公共交通の拠点とするとともに、まちの玄関として、潤いと魅力ある歩行者空間も確保する。 ☆「幹線道路（都市計画道路等）」：現行の都市計画道路を見直し、新たなまちづくりにふさわしい幹線道路を整備する。 <ul style="list-style-type: none"> ・第二京阪道路や周辺の幹線道路の状況を踏まえ、駅へのアクセス、商業・業務施設等の利用、枚方・寝屋川方面とのつながりに配慮した幹線道路のネットワークを構築する。 ☆「その他の道路」：各土地利用ゾーンにふさわしい区画道路の配置を行う。 <ul style="list-style-type: none"> ・寝屋川市との境界部は緑道（歩行者・自転車道）とするとともに、寝屋川市方面から星田駅へのアクセスを確保する。 <p>公園・緑地</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆ 大阪府及び交野市の基準に沿って地区面積の6%の公園・緑地を適宜配置する。内2箇所については、土地利用効率を高めるため、公園緑地下に調整池を設けることから、地区北東端及び北西端に配置する。
<p>備考</p>	

星田駅北地区のまちづくり基本構想

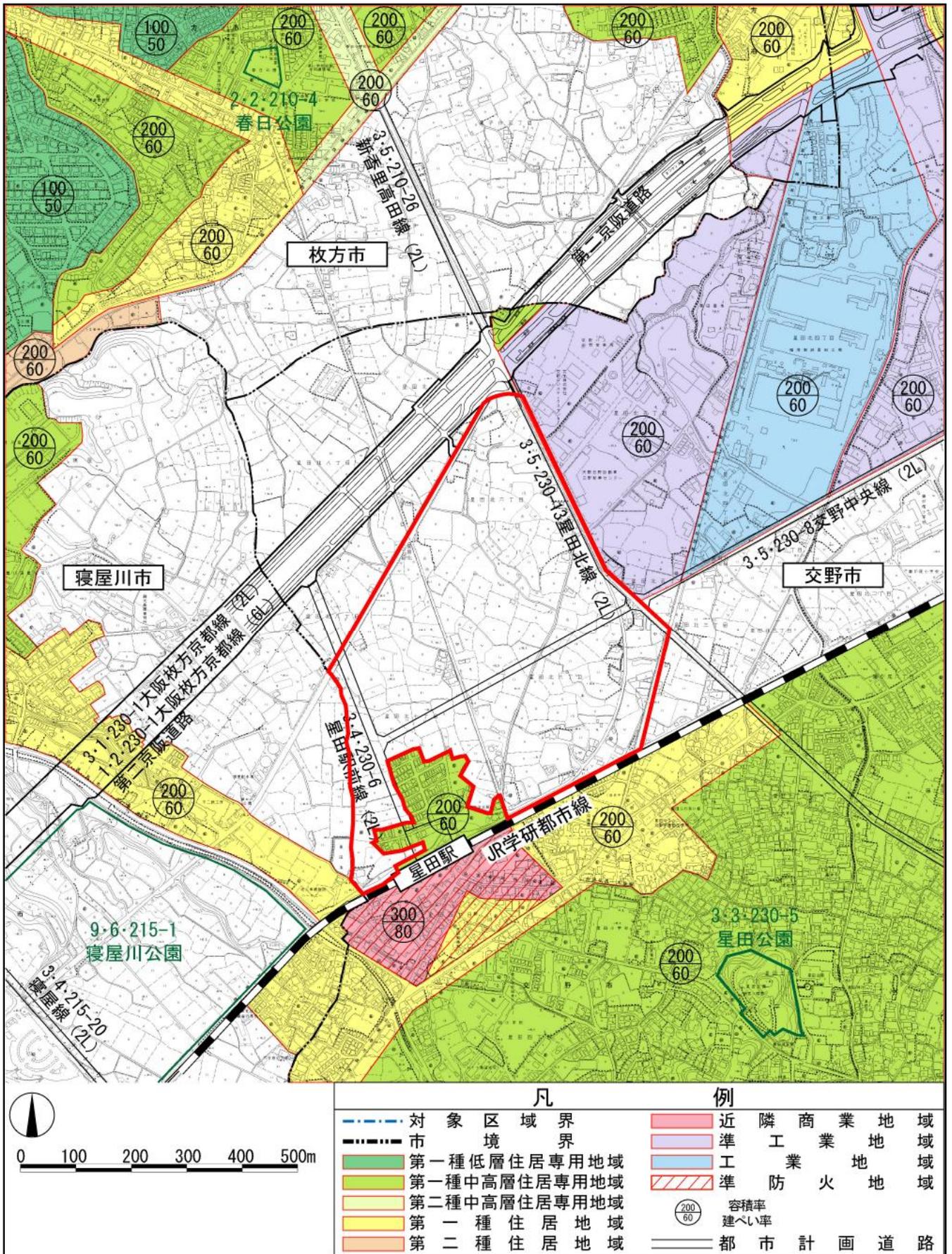


この構想はこれまでの議論を踏まえて役員会で議論を重ねて作成したものです。今後、事業協力者の協力を得るとともに、皆様のご意向も伺って、現実的な構想・計画案に仕上げていくものです。この通りにすぐに事業が行われるわけではありませんので、ご理解・ご協力をお願いいたします。





資料4 周辺の都市計画図



資料 5

星田駅北地区のまちづくり経過資料

年月日	星田駅北地区の将来を考える会
平成 21 年 8 月	・市による意向調査
平成 21 年 11 月 10 日	・意向調査報告会
平成 22 年 1 月 23 日	・まちづくり懇談会 世話人会発足
4 月	・2回の語り合い会開催
2～8 月	・計7回の世話人会を開催
9 月 23 日	・設立総会 星田駅北地区の将来を考える会発足 ・まちづくり協定の締結 ・講演会「まちづくりとかしこい税金対策」を開催
12 月 11 日	・まちづくり協定の看板設置
平成 23 年 1 月 27 日	・農地法改正等に関する学習会を開催
2 月 18 日	・農空間保全地域制度及びこれからの農地利用のあり方についての学習会を開催
3 月 17 日	・計画的なまちづくりと税金についての勉強会を開催
4 月 19 日	・まちづくりの手法についての勉強会を開催
6 月 21 日	・将来構想の検討のための勉強会を開催
7 月 23 日	・大手ハウスメーカーを招いての意見交換会を開催
9 月 25 日	・第2回総会 ・星田神社宮司の講演会「星田の歴史」を開催
11 月	・意向調査の実施
12 月 18 日	・納税猶予学習会を開催
平成 24 年 1 月 20 日	・意向調査の報告
4 月 14 日	・まちづくりについての学習会を開催
5 月 17 日	・土地区画整理事業についての学習会を開催
6 月 30 日	・土地区画整理事業の先進事例を視察（JR 大和小泉駅他）
7 月 13 日	・企業が考える開発計画についての学習会を開催
9 月 6 日	・駅前まちづくりにおける企業等の動向についての学習会を開催
12 月 1 日	・第3回総会
平成 25 年 4 月 20 日	・第二京阪道沿道での土地区画整理事業に伴う農地の保全方法についての勉強会を開催
7 月 20 日	・勉強会「電鉄会社のまちづくり」を開催
9 月 20 日	・第4回総会
平成 26 年 2 月～	・星田駅北地区のまちづくり基本構想の策定 ・事業化検討のための事業協力者の提案募集の調整・検討