

**一団地の売買による所有権移転** [土地売買等届出書別紙(権利取得者: 甲 不動産株式会社 代表取締役 大手前 桃子)]  
**【別紙の記載例】**

・2件目以降の契約内容について記載して

【契約の相手方等に関する事項】

| 番号 | 契約の相手方(譲渡人)の住所 | 氏名(法人の場合は名称及び代表者氏名) | 契約年月日  |
|----|----------------|---------------------|--------|
| 1  | 大阪府北区中之島〇〇〇    | 大阪 一郎               | 〇年〇月〇日 |
| 2  | 大阪府北区梅田〇〇〇     | 丙株式会社 代表取締役 なにわ 花子  | 〇年〇月〇日 |
| 3  |                |                     |        |

・契約番号に対応させて記入してください。  
 ・1つの契約で複数の土地を売買するときは、番号に検査を付けてください。

【土地に関する事項】

| 番号  | 所在    |       | 地目  |     | 面積                   |                     |
|-----|-------|-------|-----|-----|----------------------|---------------------|
|     | 登記簿   | 住居表示  | 登記簿 | 現況  | 登記簿(m <sup>2</sup> ) | 実測(m <sup>2</sup> ) |
| 1-1 | 〇〇1丁目 | 1番23号 | 宅地  | 宅地  | 505                  | 505.30              |
| 1-2 | 同上    | 1番22号 | 宅地  | 宅地  | 352                  | 352.40              |
| 2   | 〇〇1丁目 | 2番2   | 雑種地 | 雑種地 | 330                  | 330.20              |

  

| 番号  | 利用の現況 | 届出に係る権利以外の権利 |        |          |       |        |        |
|-----|-------|--------------|--------|----------|-------|--------|--------|
|     |       | 所有権          |        | 所有権以外の権利 |       |        |        |
|     |       | 所有者の住所       | 所有者の氏名 | 種別       | 内容    | 権利者の住所 | 権利者の氏名 |
| 1-1 | 倉庫    |              |        | 該        | 当 な し |        |        |
| 1-2 |       |              |        |          |       |        |        |
| 2   |       |              |        |          |       |        |        |

【工作物に関する事項】

| 番号  | 種類 | 概要         | 移転又は設定に係る権利 |    |
|-----|----|------------|-------------|----|
|     |    |            | 種別          | 内容 |
| 1-1 | 倉庫 | 鉄骨造<br>1階建 | 所有権         |    |
| 1-2 |    |            |             |    |
| 2   |    |            |             |    |

| 番号  | 移転又は設定に係る権利以外の権利 |        |          |       |        |        |
|-----|------------------|--------|----------|-------|--------|--------|
|     | 所有権              |        | 所有権以外の権利 |       |        |        |
|     | 所有者の住所           | 所有者の氏名 | 種別       | 内容    | 権利者の住所 | 権利者の氏名 |
| 1-1 |                  |        | 該        | 当 な し |        |        |
| 1-2 |                  |        |          |       |        |        |
| 2   |                  |        |          |       |        |        |

【移転又は設定に係る土地に関する権利の内容に関する事項】

| 番号  | 移転又は設定の態様 | 地上権又は賃借権の場合 |      |          |          | 特記事項 |
|-----|-----------|-------------|------|----------|----------|------|
|     |           | 存続期間        | 残存期間 | 堅固・非堅固の別 | 地代(年額・円) |      |
| 1-1 | 売買        |             |      |          |          |      |
| 1-2 |           |             |      |          |          |      |
| 2   | 交換        |             |      |          |          |      |

【対価の額に関する事項】

| 番号  | 実測精算 | 地目(現況) | 土地に対する対価の額等         |                       |              | 工作物等に関する対価の額等 |         |
|-----|------|--------|---------------------|-----------------------|--------------|---------------|---------|
|     |      |        | 面積(m <sup>2</sup> ) | 単価(円/m <sup>2</sup> ) | 対価の額(円)      | 種類            | 対価の額(円) |
| 1-1 | 有・無  | 宅地     | 505.30              | ¥130,000              | ¥111,501,000 | 倉庫            | ¥0      |
| 1-2 | 有・無  | 宅地     | 352.40              |                       |              |               |         |
| 2   | 有・無  | 雑種地    | 330.20              | ¥125,000              | ¥41,275,000  |               |         |

記入上の注意

- 各事項の番号は「契約の相手方等に関する事項」と連動させること。
- 届出期限内の届出と届出期限超過の届出を別紙にまとめることは不可。
- 市町村名の次から記載すること。