



考える会 たより

平成 22 年 10 月

創刊号

発行：星田駅北地区の将来を考える会

♪♪♪ 考える会設立総会開かれる ♪♪♪

～よりよい地域づくりに向けて、公民協働の取り組み始まる！～

去る 9 月 23 日（木）朝 10 時から、星田コミュニティセンターにて、「星田駅北地区の将来を考える会」設立総会が開催されました。世話人の和久田さんから、経過説明があり、奥田さんの司会のもと、会議は円滑に進められ、議案はすべて賛成多数で承認されました。

<参加状況>

出席者 39 名、議長委任者 72 名で会員対象者 199 名に対し過半数を満たしているため、規約に基づき総会は設立しました。

<採決状況>

全ての議案は賛成多数で承認され、規約、役員 15 名、活動計画、まちづくり協定が承認されました。

規約と役員については、総会前の配布資料から若干の修正がありましたので、同封の資料をご一読ください。



<主な質疑・意見等>

- ・行政が施策やビジョンを既に決めているのではないのか？

世話人：この会は住民主体であり、行政主導ではない。皆で意見を出し合い話し合って自分たちで方向性を決める。

- ・これまで十分な説明がないので賛否を保留する。

議長：対象者を再確認し説明させて頂く。

- ・まちづくり協定は 3 年間有効と記載されているが、3 年という期限内で方向性を出すと理解して良いか？

議長：3 年以内でなるべく早く方向性を見いだしたい。



※議長より、葉書での意見（現状維持を望む、入会を希望しない等）の紹介と説明が有りました。

<来賓挨拶の概要>

星田北地区まちづくり協議会会長 中井喜代治氏

本日は「星田駅北地区の将来を考える会」の設立おめでとうございます。

星田北地区は平成 20 年から活動を初め、行政等の支援もあり、21 年にはまちづくり基本構想を策定しました。現在この基本構想の実現に向けて民間の力も借りて検討を進めようという段階に来ています。本来、星田北地区と駅北地区とは一体的な広がりを持っていることから、連携しつつ進めて行かねばなりません。より良いまちづくりに向けて共に頑張って参りましょう。



<報告等> ・第二京阪道路沿道の各地区のまちづくりの進捗状況について、(財)大阪府都市整備推進センターから説明がありました。寝屋南地区では土地区画整理事業が終盤を迎えており、来年春には商業施設がオープンすることです。門真市の北島地区は具体的な事業化に向けての検討段階に入っており、また寝屋川市の高宮地区は農地保全の方

今仲税理士の講演会概要



総会終了後、全国的に活躍されている税理士の今仲清氏をお迎えし、「まちづくりとかしこい税金対策」と題した講演会が開かれました。概要は下記のとおりです、当日の資料をご覧くださいになりたい方は、下記役員または交野市都市計画課までお申し出ください。

○平成 21 年に農地法が改正され、市街化調整区域内で納税猶予を受けている農地は、農業委員会により「遊休農地」と判断されると、納税猶予は打ち切られることになった。このため、納税猶予を受けるかどうかは従来より慎重に決定すべきである。

- きちんと基盤整備された地区とされない地区との格差は今後益々大きくなっていくと考えられる。基盤のないところは活用もできず、農業もしにくい状況になっていく。
- 土地活用を図る場合、個人で活用するよりは土地区画整理事業の方が税金面では遙かに有利である。
- 市街化調整区域から市街化区域に編入される場合、固定資産税が非常に高くなる場合があるが、「生産緑地」制度を使うなどの選択肢があるので、将来の土地活用も勘案した選択を行うことが肝要である。

注) 当日配布した資料の7ページ⑤の文末が「認められない」となっていますが、正しくは「認められる」です。訂正をお願い致します。



◆役員の役職が決まりました。



総会終了後、役員一同で話し合い、下記の通り役職を決定いたしました。

役 職	氏 名	役 職	氏 名	役 職	氏 名
会 長	和久田 泰弘	幹 事	奥田 二三夫	理 事	中西 貢
副会長	栗田 崇彦	幹 事	大中 智英	理 事	畠山 信次郎
副会長	堀井 清	理 事	近藤 勝明	理 事	早川 元子
事務局長	雨田 正	理 事	渋谷 遵司	会 計	楠田 充一
幹 事	下阪 敏之	理 事	鈴木 博人	会計監査	中井 定吉

会長挨拶

本日（平成 22 年 9 月 23 日）、星田コミュニティセンターにて「星田駅北地区の将来を考える会」総会終了後の役員会で、全役員の推挙を受け会長に就任することになりました星田の和久田泰弘です。

微力ながら精一杯努力いたしますので、地権者の皆様のご協力・ご支援をいただきますようお願い申し上げます。

この会は地権者の皆様のご意見を伺いながら、まちの将来を考え、その実現に努める話し合いの場、活動の場となる組織であります。皆で知恵を出し合い、子子孫孫に誇れるまちとしていきたいと考えております。

行政当局、(財)大阪府都市整備推進センターの変わらないご支援・ご指導もいただきますよう、よろしくお願いいたします。

- ◆考える会の活動等に関するご質問等は、上記役員に遠慮なくお問い合わせください。専門的な事項については下記までお問い合わせください。

〒576-8501 交野市私部 1-1-1 交野市役所都市整備部都市計画課内
星田駅北地区支援担当（内田、清水） TEL：072-892-0121(代) 内線 521



編集協力：交野市都市計画課、(財)大阪府都市整備推進センター

※交野市の支援のもとに印刷・発送しています。