



考える会 たより

平成 23 年 7 月

第 4 号

発行：星田駅北地区の将来を考える会

暑い日が続きますが、皆様にはご健勝にてお過ごしのことと存じます。

さて、役員会では継続して、「まちの将来像」について議論を重ねています。前号でお知らせした試案については会員の皆さまからもいくつかの意見が寄せられました。（裏面参照）

これらの意見もふまえ、現在別紙のとおり将来像（案）を検討中ですが、地元住民だけでなく、実績のある民間企業の目から見た当地区の評価等を聞いた上で、再度皆さまと議論し、将来像をまとめていきたいと存じます。つきましては下記の通り意見交換会を開催致しますので、万障お繰り合わせの上ご参加ください。

意見交換会に参加しましょう！



記

日 時： 平成 23 年 7 月 23 日（土） 午前 10 時～12 時ごろ

場 所： 星田会館（同封の案内図をご覧ください。）

内 容： 1. 「住宅メーカーから見た星田駅北側地区の
住宅地イメージ＝ポテンシャル」

話題提供：大手ハウスメーカー

2. 意見交換会：これまでの役員会の活動経過を報告し、「まちの
将来像」について話し合います。

会員の皆様へ お願い

- ◆星田駅北地区を少しでも快適で誇りを持てる地域とするため、皆で知恵を出し合ひましょう。
ご家族がお集まりの機会に、皆で将来のことを話し合ってみましょう！
- ◆この会は現在、区域内の土地所有者を会員としていますが、まちの将来を考えるには、土地を借りて農業や営業をされている方々のご意見なども重要になってきます。今後いろいろな案内や便りを配布すべき方がおられましたら、役員または下記の問い合わせ先にお知らせいただきますようお願いいたします。

- ◆考える会の活動等に関するご質問等は、役員に遠慮なくお問い合わせください。
専門的な事項については下記までお問い合わせください。

〒576-8501 交野市私部 1-1-1 交野市役所都市整備部都市計画課内

星田駅北地区支援担当（笠木） TEL：072-892-0121（代） 内線 521



編集協力：交野市都市計画課、(財)大阪府都市整備推進センター

参 考 たより第3号の将来像(案)および会の運営に対するご意見

- ・環境の良い、ゆったりとした街ができることを望みます。土地利用に関しては売却でなく借りてほしいと考えています。
- ・企業、公団住宅、ショッピングセンター等の複合施設としての開発を願っています。
- ・星田駅に近く非常に利便性もあるのに田、畑だけしか使えないのはもったいない。農地にこだわらず宅地および大規模商業施設もある活気ある町並みをつくりたい。道路のない星田村と違い、今なら道路整備も区画整備もできるし、なにより高速道路、鉄道とすべてアクセスがあるのでそれを利用できる町をつくってほしい。農地を減らしてほしい。
- ・全体会議をもう少し回数を増やしてほしい。全体会議での出席者が少なすぎるので役員諸氏の方が各戸家庭訪問するなど努力してほしい。

活動報告

①星田北地区3役と意見交換

去る6月7日、星田コミュニティセンターにて当会の和久田会長、栗田副会長、雨田事務局長と隣接する星田北地区3役とで意見交換を行いました。

各地区の現在の活動状況をお互いに報告し、重複区域の解消や今後の進め方について議論しました。その結果、重複区域については9月末に予定している総会において水道道を基本に解消を検討していくことになりました。区域の変更は総会決議事項となりますので慎重に対応していく予定です。

また両会は今後一層の連携を深め、調整をおこなっていく事が確認されました。

②まちづくり協定に基づく 土地利用変更等の届け出について

**みんなで守ろう!
「まちづくり協定」**

- 1月末地区内において、会員より申し出のあった相当規模の建築物の建設については、再度、星田北地区まちづくり協議会と共同で文書にて、できれば事業化の目処がつくまで建設を待って頂きたいこと、周辺の環境に十分配慮して頂きたいこと、等を申し入れました。これに対し、「建設は予定通り進める、今後の事業等については協力をしたいとは思いますが不可能なこともあることを了承してほしい、その他環境等には最大限配慮する」旨の回答がありました。
- 3月初めに届け出のあった星田駅近傍での自宅の建設についても、同様の申し入れを行いました。これに対し「事情があり建設を待つ事は出来ないが、周辺環境には十分配慮し、将来のまちづくり事業等の協議に応じ、良好なまちづくりの推進に協力する」旨の回答がありました。
- 6月21日の役員会で協議し、上記2件の案件については、これ以上の申し入れは行わないことといたしました。

※まちづくり協定に基づく土地利用の変更等に当たっては、所定の様式に沿って会長宛に届け出ていただくことになっています。届け出の様式は役員宅および市役所都市計画課に配置しています。



周辺地区の動き

- ・隣接の星田北地区と枚方市茄子作・高田地区では、住友信託銀行と大林組を事業化検討パートナー（相談相手）に選定し、現在、意向調査や事業化区域の検討が進められているとのことです。
- ・当地区西側に隣接する寝屋川市の市街化調整区域では、5月8日に良好なまちづくりを推進することを目的として「寝屋川市寝屋2丁目地区の将来を考える会（区域は第2京阪道路以南、会長辻本勇氏）」が設立されました。
- ・寝屋川市の寝屋南土地区画整理事業地区では6月10日にビバモールがオープンしました。

