



考える会 たより

平成 24 年 2 月

第 8 号

発行：星田駅北地区の将来を考える会

意向調査、最終結果出る 具体的な検討を進めることについては賛成多数 土地利用は農地と共同賃貸が多数

厳冬の候、皆さまいかがお過ごしでしょうか？

さて、昨年 11 月中旬より実施しております意向調査の最終結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

■配布・回収状況

配布数 198 票、回収数 175 票、回収率 88% (1 月 17 日最終)

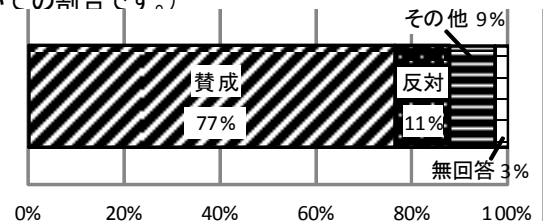
回収率は 88% と非常に高く、皆さまのご協力に感謝いたします。

1. 将来像の実現を目指した検討を進めることについての賛否

(以下、数字は登記簿面積の割合で、回答があった 175 票についての割合です。)

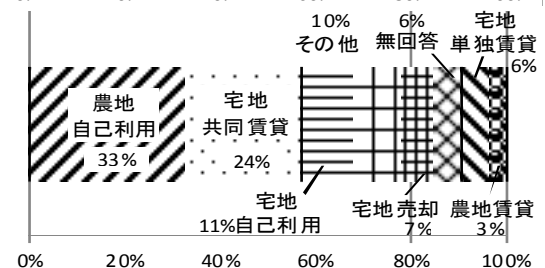
賛成が 77%、反対が 11%、その他が 9% となっています。周辺地区の意向調査と比較すると「賛成」が多くなっています。

※無回答とは、返信はいただきましたが、回答いただけなかった数を表示します。



2. 将来の土地利用について

「農地として自己利用したい」が 33%、「宅地として共同で賃貸したい」が 24% と多くなっています。宅地としての単独賃貸や農地としての賃貸は少なく数%程度となっています。



3. 市街化調整区域のままであることについて

将来も市街化調整区域を希望する割合は、18% と少なく、筆数は 61 筆となっています。

4. 意見概要

約 80 人の方からご意見をいただきました。

検討に賛成の方では、まだ考えがまとまらない、条件や周辺の状況等をみってから判断したい等の意見が多くあったほか、当面は現状のままをしたい等の意見も相当数ありました。また、地域の中心としてのまちづくり、都市的な土地活用エリアと農地エリアを区分すべき等の提案もありました。

検討に反対の方では、農地保全や地球環境問題の観点から「農地」として保全していくべきとの意見があったほか、現在住宅・店舗等として利用している為、このままでよい等の意見がありました。

検討を進めることに対して「その他」と答えられた方では、できれば今のまま農業をしたい、今の段階では何とも言えない等の意見がありました。

このほか、当会の運営や位置づけについての疑問の提出もありました。

※意見集をご覧になりたい方は、裏面問い合わせ先に遠慮なくお申し出ください。プライバシーには配慮しています。

また 2 月 11 日(土)9:30~12:00、14 日(火) 17:00~20:30 は星田コミュニティセンターに、2 月 11 日(土)13:30~17:00 は交野市役所別館 1 階市民活動ルームに役員・市担当者・アドバイザーがおりますので、質問・相談等がございましたら遠慮なくお越しください。

今後の進め方について



今回の意向調査結果を踏まえ、役員会・幹事会で話し合った結果、当面、下記のように進めていくことになりました。

■基本的な方針：計画的なまちづくりの検討を進めることに対しては賛同が多かったことから、土地区画整理事業等を活用した基盤整備や整然とした土地利用の実現を目指して検討を進める。

○検討に反対の方、疑問のある方、まだ回答をいただけていない方及びご質問のある方の意見を再度よくうかがい、役員で「～だったらいいな・できるかな」というプランを検討する。

- ・2月下旬までに個別にご意見を伺う機会を設ける。(表面下部参照)
- ・会員の意見を十分踏まえつつ役員会で「～だったらいいな・できるかな」プランを議論・検討する。



- ・役員会の意見がまとまりましたら、民間企業等にも協力を要請し、かつ行政等の意見も聞きながら、更に現実的な案を検討していく予定です。(第3回総会時(平成24年秋)を目標に案としてまとめたいと考えています。)
- ・検討状況についてはニュース等で皆さんにもお知らせいたします。
- ・必要に応じ何回かアンケートやヒアリングも行い、皆さんのご意見をうかがいながら進めていきます。

周辺地区の動き

- ・星田北地区と枚方市茄子作・高田地区では、事業化検討パートナーを(株)大林組1社に絞り、住友信託銀行(株)には適宜アドバイスをいただくことになったとのことです。1月31日には説明が行われ、先行事業化検討区域については更に具体的な検討をすすめ、その他の地区についてはまちづくり基本構想の見直しを検討中とのことです。
- ・当地区西側に隣接する寝屋川市寝屋2丁目地区の将来を考える会では、1月15日に農地の保全に関する学習会が開かれました。引き続き農地の保全や活用に関する視察、納税猶予の勉強会等を行っていくとのことです。

◆考える会の活動等に関するご質問等は、役員に遠慮なくお問い合わせください。
専門的な事項の問い合わせ先：〒576-8501 交野市私部1-1-1 交野市役所都市整備部都市計画課内
星田駅北地区支援担当(笠木) TEL: 072-892-0121(代)内線521



編集協力：交野市都市計画課、(財)大阪府都市整備推進センター

- ◆家族で将来のまちについて話し合しましょう!
- ◆土地を借りて農業や営業をされている方々で案内や便りを配布すべき方がおられましたら、役員または上記の問い合わせ先にお知らせいただきますようお願いいたします。
- ◆まちづくり協定を守りましょう!