



# 考える会 たより

平成 24 年 4 月

第 9 号

発行：星田駅北地区の将来を考える会

桜も満開となり、また新たな年度を迎えることになりましたがみなさまご健勝にておすごしのことと存じます。今年度は、よりよいまちづくりの実現に向けて、一步踏み出す予定ですので、より一層のご理解・ご協力をお願いいたします。

## 意向調査にもとづき、実現性のあるプランづくりを進めています！

先般行った意向調査やその後の聞き取り調査でのご意見をふまえ、役員会では、皆さま方に賛同していただけるようなプランづくりに取り組んでいます。また、交野市や(財)大阪府都市整備推進センターの協力を得つつ、民間企業の動向なども勘案し、現実的なプランの作成に努めていく予定です。

つきましては、プランの考え方やまちづくりの課題、今後の進め方などについて、検討状況を説明・紹介し、意見交換をしたいと思います。

また、まちづくりの方法についての勉強会も同時に開催いたします。

今後、具体的にまちづくりを進めていく上で大変重要な内容ですので、万障お繰り合わせのうえ、ご参加くださいますようお願いいたします。

## 記

日時：平成 24 年 4 月 14 日 (土) 19:00～

場所：星田コミュニティセンター

内容：1. 講演会

「今の時代にあったうまいまちづくりの方法」

講師：(財)大阪府都市整備推進センター

都市整備事業部 都市整備事業課長 金城昌幸

2. 役員会でのプラン検討等の状況説明

3. 意見交換



◆ 家族で将来のまちについて話し合いましょう！

◆ 土地を借りて農業や営業をされている方々で案内や便りを配布すべき方がおられましたら、役員または裏面の問い合わせ先にお知らせいただきますようお願いいたします。

◆ まちづくり協定を守りましょう！

## 追加聞き取り調査での主なご意見

2月中旬から下旬にかけて、アンケート調査で回答のなかった方、検討を進めることに反対であった方、質問のあった方など計41名の方に対しご意見をお聞かせいただきたいとお願したところ、16名の方からご意見を伺うことができました。主なご意見を以下にご紹介します。

<地区内にお住まいの方から>

- ・立ち退きになるのではないかと不安である。静かな環境で暮らしたい。
- ・できるだけ現在の場所で住み続けられるようにしてほしい。

<営農希望の方から>

- ・後継者もいるし農業を続けたい。次の世代に貴重な農地を残したい。農地には環境保全の重要な役割がある。
- ・極力現状に近い場所で農地を集約してほしい。水の便が良くなればよいと思う。
- ・納税猶予の関係で当面は農地として使わざるを得ないが、将来は宅地化、土地活用も検討したい。

<遠方にお住まいの方から>

- ・早く事業化を進めて、楽しいまち、きれいなまちになってほしい。

<計画に対する提案>

- ・現在のロータリーを大きくしてはどうか。
- ・区域が広いので駅前から段階的に事業を進めてはどうか。
- ・住宅地をつくるなら高級住宅地とすべき。
- ・大企業の本社を誘致するなど思い切ったことをすべき。
- ・条例による乱開発の規制ができないのか。

<その他>

- ・景気の悪い今の時期に事業に取り組むことは疑問である。

### 私のひとこと

畠山 信次郎(役員)

昨年の意向調査では、考える会が検討してきたまちづくり構想に、約80%もの方々の賛成をいただきました。これは、ほとんどの地権者の方々が、「このままではだめで、水路と農道が整備された働きやすい農地にしたり、土地を有効活用するなどして、次世代に引き継ぎたい。」と、強く考えておられる結果だと思っています。

これからは、現在の将来像から一步進めて、整備に向けた計画を考えていくこととなりますが、地権者のみなさんの考えと想いを生かした星田駅北地区のまちづくりの計画ができるよう取り組んでいきたいと思えます。

### 周辺地区の動き

- ・星田北地区と枚方市茄子作・高田地区では、先行事業化検討区域での権利者組織（仮称：星田北・高田地区 土地地区画整理事業検討会）の設立に向けて、意向確認中とのことです。その他の区域についてはまちづくり基本構想の見直しを検討中とのことです。
- ・当地区西側に隣接する寝屋川市寝屋2丁目地区の将来を考える会では、2月下旬に視察や税務学習会が開かれたとのことです。
- ・寝屋南土地地区画整理組合は2月下旬で解散したとのことです。

◆考える会の活動等に関するご質問等は、役員に遠慮なくお問い合わせください。  
専門的な事項の問い合わせ先：〒576-8501 交野市私部1-1-1 交野市役所都市整備部都市計画課内  
星田駅北地区支援担当（笠木）TEL：072-892-0121(代)内線521

編集協力：交野市都市計画課、(財)大阪府都市整備推進センター

