



考える会 たより

平成 24 年 5 月

第 10 号

～みんなの思いと力を合わせて創りましょう！地域の中心「星田」
農業もよし、働くもよし、住むもよし、星田っていいな～

発行：星田駅北地区の将来を考える会

薫風の 5 月となりましたが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。
さて、当会では 4 月から 6 月にかけて、まちづくりの実現を目指して計画づくりを進めるとともに、まちづくりの方法などについての勉強会も開催する予定にしております。その第 1 回目として、去る 4 月 14 日(土)夜 7 時から、星田コミュニティセンターにおいて、公益財団法人大阪府都市整備推進センターの金城氏を講師に迎え、「今の時代にあったうまいまちづくりの方法」と題した講演会が行われました。また講演会終了後は現在役員会で議論中の基本プランについて説明がありました。講演会等概要は裏面をご覧ください。



役員会案を説明する大中理事



金城氏の講演に熱心に聞き入る参加者

交野市で今年度現況測量を実施予定！

交野市は平成 24 年度予算で星田駅北地区において、今後のまちづくりの基礎的な資料とするため、現況測量を行うとのことです。これは地形を測量するもので、現場での立会等はありません。

具体的な内容や実施時期等については、決まり次第お知らせいただくことになっておりますので、ご理解ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

また、第 2 回目の学習会を下記のとおり開催します。実現化に向けて大変重要な内容ですので、ご近所お誘い合わせいただき、万障お繰り合わせのうえご出席ください。

記

まちづくり学習会 第 2 回

日時：平成 24 年 5 月 17 日(木) 19:00～

場所：星田コミュニティセンター

内容：1. 学習会

「まちづくりの手法：土地区画整理事業とは」

講師：公財)大阪府都市整備推進センター
都市整備事業部 都市整備事業課

2. 役員会でのプラン検討等の状況説明

3. 意見交換

※第 3 回は 6 月下旬に視察を兼ねた学習会を予定しています。

- ◆家族で将来のまちについて話し合しましょう！
- ◆土地を借りて農業や営業をされている方々で案内や便りを配付すべき方がおられましたら、役員または裏面の問い合わせ先にお知らせいただきますようお願いいたします。
- ◆まちづくり協定を守りましょう！



講演会の概要「今の時代にあったうまいまちづくりの方法」

民間企業とのパートナーシップが肝要！

○まちづくりのポイント

- ・社会的な状況変化、道路整備事業などに合わせてタイムリーに方針を決める。
- ・農地と都市的な活用用地を分離し相互にじゃまにならないように工夫する。
- ・予め土地活用企業を確定し、事業破たんの危険性を回避する。

○これからのまちづくり事業は・・・事業化のポイント

- ・事業をやるか否かの段階から、将来のまちを具体的にイメージする＝民間企業のノウハウを活かし、まちづくり事業のプロ（事業化のためのパートナー）と実現方策を検討。
- ・パートナーを募集・選定し、地元とパートナー両者が納得できる計画を練り上げていく。
- ・まちのイメージ（計画）、事業手法、借地料や売却価格、営農環境、まちの維持管理等々について検討し、事業化への判断材料とする。



役員会で検討中の基本プランの説明概要

農地の集約、既存住宅の保全、駅前のにぎわいづくり、ゆとりある住宅地づくりを！

意向調査を踏まえて、役員会では皆さまに納得していただける計画案を検討中です。現段階での基本的な考えを紹介します。

○駅の北東には、商業施設や医療施設・福祉施設等を誘致する。車利用の広域的な大規模商業施設は当地区にふさわしくない。

集合住宅（マンション）等との複合施設も検討し、駅前のにぎわいをつくる。

○農地は、星田・寝屋集落など居住地からの近さや耕作の利便性を考慮して集約し、都市近郊農業の振興を図る。

○農地周辺は庭・家庭菜園のあるゆとりある住宅地とする。

○既存の住宅や施設については、現在の暮らし・営業等に配慮しつつ、計画の実現に向けて協力をお願いしていく。

○駅前広場、星田北線、交野中央線（都市計画道路）等を整備し利便性を高める。

※基本のプランに対するご意見を同封の用紙にご記入いただき、お近くの役員または下記問い合わせ先にお届けください。

周辺地区の動き

- ・星田北地区と枚方市茄子作・高田地区では、5月19日に先行事業化検討区域での権利者組織（仮称：星田北・高田地区土地区画整理事業検討会）の設立総会が開かれる予定とのことです。また両協議会の総会も同日に開かれるとのことです。
- ・茄子作南町地区（第二京阪道路南側）では4月15日に土地区画整理準備組合が設立されました。
- ・当地区西側に隣接する寝屋川市寝屋2丁目地区の将来を考える会でも、5月に総会を開催し、今年度の活動計画等について審議する予定とのことです。

専門的な事項の問い合わせ先：〒576-8501 交野市私部 1-1-1 交野市役所都市整備部都市計画課内
星田駅北地区支援担当（金居、笠木）TEL：072-892-0121（代）内線 521

編集協力：交野市都市計画課、（公財）大阪府都市整備推進センター