

考える会 たより

平成24年7月

第 12 号

~ みんなの思いと力を合わせて創りましょう!地域の中心「星田」 農業もよし、働くもよし、住むもよし、星田っていいな~

発行:星田駅北地区の将来を考える会

猛暑の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。日々暑い日が続きますが、節電に協力しながら健康にはくれぐれもご注意ください。

さて、当会では6月30日(土)に第3回まちづくり学習会として土地区画整理の見学会(視察)で、奈良県大和郡山市の大和小泉駅前地区及び京都府精華町の祝園駅西地区と狛田駅東地区へ見学してまいりました。

見学会の内容については裏面をご覧ください。

また、天候も雨になり十分見学できなかったかもしれませんが、今後、駅北のまちづくりの参考になればと思います。

参加された方の感想につきましては、 次号のたよりに掲載出来ればと思いま す。



先だって皆様にはご通知していますが、第4回目の学習会は、下記のとおり行います。 「星田駅北地区を民間企業がどういう評価をしているのか?」を講演していただきます。 ご近所お誘い合わせいただき、万障お繰り合わせのうえご参加ください。

言己

まちづくり学習会 第4回

日 時:平成24年7月13日(金)19:30~

場 所:星田コミュニティセンター

内 容:1.講演会

「企業が考える開発計画について」

講師:大手ゼネコン関連会社

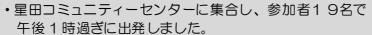
2.意見交換会



- ◆家族で将来のまちについて話し合いましょう!
- ◆土地を借りて農業や営業をされている方々で案内や便りを配付すべき方がおられましたら、役員または裏面の問い合わせ先にお知らせいただきますようお願いいたします。
- ◆まちづくり協定を守りましょう!

第3回学習会「現地見学会」の概要

「大和小泉駅前地区の視察」





- ・車中にて、大和郡山市 大和小泉駅前地区の概要説明があり、視察については「ふる さとの顔づくりモデル地区」の指定を受けていた4つのゾーンを重点的に見学して 頂くことにいたしました。
- 4つのゾーン☆夢(駅前広場:シンボルモニュメント、桜をイメージしたカラー舗装)

☆輝(公 園:光るイベント用ステージの設置)

☆空(都計道路: 星座をモチーフにした照明、南国をイメージ) ☆水(歩行者道: カラー舗装による水の流れを表現、金魚の照明)

商業施設やショッピングモール誘致を目指したまちづくりの現在は

どうなっているのか?を見て、今後のまちづくりに 必要なことを感じていただくようにしました。

- ・企業誘致等については計画どおりとはいかなかったようです。
- 仮換地指定(皆さんの換地先が決定)してから、*「ふるさとの顔づくり」を指定された地区です。



ほうその

「祝園駅西地区の車中視察」

- ・大和郡山市を出発し、帰路にて近藤理事が参加され竣工した「祝園駅西地区」と 施行中である「狛田駅東地区」を車中から見学しました。
- ・ 祝園駅西地区は精華町の中心で、JR 祝園駅、近鉄新祝園駅に隣接し関西文化学術研究 都市の玄関口です。
- ・区画整理は竣工しており、駅前には核商業施設(COOP)を誘致して、駅からの連絡 通路で中央通り線や商業施設へ安全な動線を形成しています。
- *「ふるさとの顔づくり」の指定を受けてから仮換地指定をされた地区です。
- 仮換地指定後「商業地地権者組合」を設立し、誘致企業の進出に寄与しました。

こまだ 「狛田駅東地区の車中視察」

- 近鉄狛田駅の駅前広場と東へ都市計画道路の整備を行い、健全な市街地の形成を 図る事を目的とした区画整理施行中の地区です。
- 一部に使用収益を開始して住宅地を建設しているところも見受けられました。
- ・東日本大震災の影響で、補助金の確保が難しく事業期間も3年間の延期を余儀なくされたそうです。
- *「ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業」とは?

ふるさとの顔となる公共施設整備を核とする事業で、地域の個性的で魅力のある街づくりです。

なお、今後の勉強会等の予定としまして、次回 9 月の総会開催までに、あと2~3回の予定で、不動産系、銀行系、エンドユーザー系の企業さんをお招きしまして、「企業が考える開発計画について」の講演会を開催する予定です。

星田駅北地区のまちづくり検討の判断材料に十分なり得る貴重な講演会となりますので、積極的な参加をお願いいたします。

専門的な事項等の問い合せ先:〒576-8501 交野市私部 1-1-1 交野市役所都市整備部都市計画課内 星田駅北地区支援担当(金居、笠木) TEL: 072-892-0121(代)内線 521

編集協力:交野市都市計画課、(公財)大阪府都市整備推進センター