



# 考える会 たより

平成 24 年 7 月

第 13 号

～みんなの思いと力を合わせて創りましょう！地域の中心「星田」  
農業もよし、働くもよし、住むもよし、星田っていいな～

発行：星田駅北地区の将来を考える会

酷暑の候、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、当会では、7月13日（金）に平成24年度における第4回まちづくり学習会として、民間企業が星田駅北地区をどのような視点でとらえているか、今回は大手ゼネコン関連会社様を迎えまして、「企業が考える開発計画について」の講演が星田コミュニティセンターで開催されました。

学習会の資料は同封していますので、ご参照ください。

また、意見交換会で皆さんから質疑応答された内容については下記をご覧ください。



## 記

### 意見交換会での意見概要

☆駅前の既成戸建住宅地は、まちづくりを行う上でどう考えるか？ポテンシャルの高いまちづくりとして成り立つのか？（会員）

→現時点では何とも言えないが、事業費の増大や移転に時間がかかるため、住宅地を残した方が良いかと考えます。

また、駅前広場の在り方、星田駅の東側からの人の動きを取り入れるには、JRとの協議が必要となり、事業費等のバランスが大事になると思います。（ゼネコン）

☆駅ホームの延長や改札の移動についてどう考えるか？JRとの協議がなければ前へは進まないのではないかと。（会員）

→地元の熟度を上げた上で、乗降客数や人口等の目安となるものがなければ、試算することもできず協議もできません。（ゼネコン）

☆区画整理事業が終了してもまちづくりが成功したとは言えない。面整備だけで商業施設の誘致やマンション誘致が出来ず、まちづくりがうまくできていないところが多い。

御社は企業誘致等にどの程度精通されているのか？成功例は？（会員）

→当社は、総合グループの土木部門が主であり、誘致に関してはグループで連携を取り行う事が多い。（ゼネコン）

☆企業誘致に成功するのかが、一番心配である。誘致力を問われることになる。

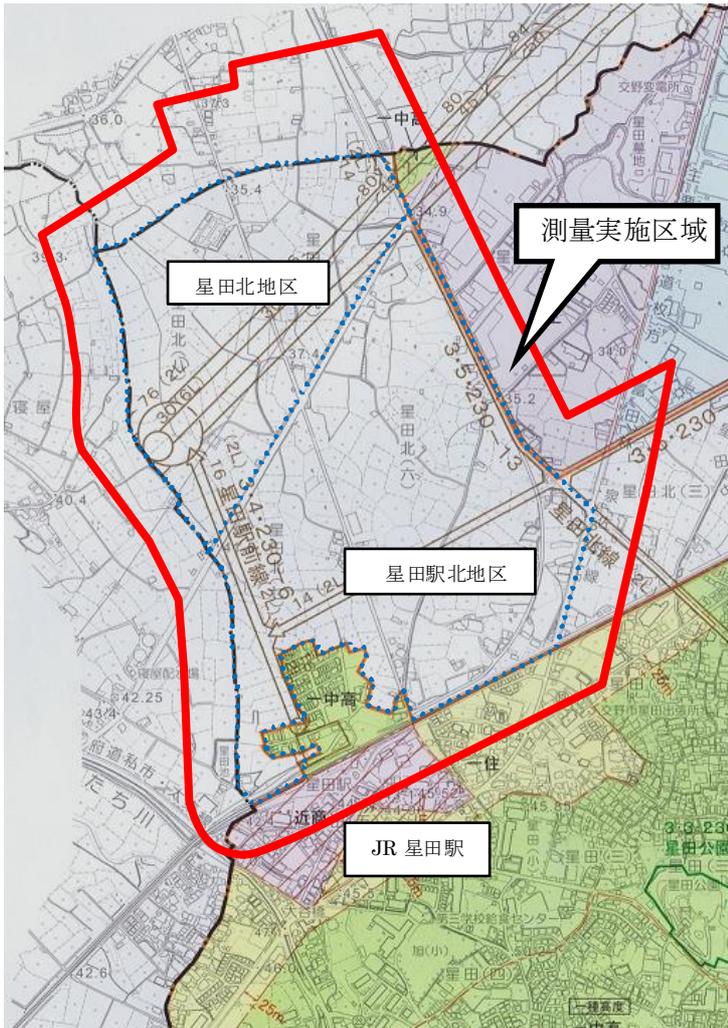
☆次回は8月下旬に、銀行系の企業に来ていただき学習会を開催したいと思います。（アドバイザー）

全ての世代が安心して暮らせるまちづくり



◆星田駅北側から検討区域までにおいて7月23日から現況測量が行われます！（詳細は裏面に）

## 現況測量実施区域



## ～ 現況測量実施のご案内 ～

### ・調査内容

交野市星田北 6～9 丁目地内におけるまちづくりの基礎的な資料とするために地形を測るもので、開発を前提とした測量ではありません。また、現地での立会等はお願ひしません。

現地測量日程につきましては約 4 カ月間で下記のとおりです。

### 記

1. 調査区域：左図の区域内
2. 調査期間：平成 24 年 7 月 23 日  
～12 月 28 日
3. 測量業者：浜エンジニアリング株式会社  
交野支店  
交野市東倉治 3 丁目 10-8  
TEL：072-894-0251

以上

ご迷惑をおかけしますが、ご協力のほど  
よろしくお願いいたします。



### ★次回企業勉強会★

今回 7 月 13 日の勉強会で、面的整備と共にまちづくりの成功に大きく寄与する企業誘致等に対する心配がありました。次回は「銀行系企業が考えるまちづくり」の学習会を 8 月下旬に開催したいと考えています。違った視点での考えをお持ちであると思いますので、ぜひご参加ください。詳しい日程等につきましては、後日お知らせいたします。

### ☆周辺地区の動き☆

茄子作・高田地区では、7 月 28 日（土）に「茄子作と高田の農業を考える講演会」―農空間保全型まちづくり―を茄子作公民館で開きます。

◆家族で将来のまちについて話し合ひましょう！

◆土地を借りて農業や営業をされている方々で案内や便りを配付すべき方がおられましたら、役員または下記の問い合わせ先にお知らせいただきますようお願いいたします。

◆まちづくり協定を守りましょう！

専門的な事項等の問い合わせ先：〒576-8501 交野市私部 1-1-1 交野市役所都市整備部都市計画課内  
星田駅北地区支援担当（金居、笠木）TEL：072-892-0121(代)内線 521

編集協力：交野市都市計画課、(公財)大阪府都市整備推進センター