



考える会 たより

～みんなの思いと力を合わせて創りましょう！地域の中心「星田」
農業もよし、働くもよし、住むもよし、星田っていいな～

発行：星田駅北地区の将来を考える会

盛夏の候、皆様におかれましては、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。
さて、7月20日（土）に「星田駅北地区の将来を考える会」の勉強会を、星田コミュニティセンターで開催いたしました。

今回は電鉄会社様に「電鉄会社のまちづくり」ということで講演依頼をいたしまして、電鉄会社の系列会社である総合コンサルタント様に講演していただきました。

同コンサルタント様は、鉄道沿線まちづくりの区画整理事業の立上げ（昭和61年事業認可：個人施行）から事業の最盛期までご尽力された経験から、非常にわかりやすく丁寧に、電鉄会社の歴史から近隣まちづくりの実績そして、開発完了後の地域コミュニティづくり、その後の街育ての大切さまでまちづくり一連におけるお話をして下さいました。

鉄道沿線のまちづくりとして、当地区も鉄道駅前ということもあり、電鉄会社の事業として行われた“モールを含む駅前のまちづくり”や近年完成した“鉄道沿線の区画整理事業”の苦労話や時代の変化に対応していくまちづくりの大切さをお話して下さいました。

勉強会の様子



鉄道沿線のまちづくりも初期計画の住宅地を中心としたものから、時代の変化や近隣高速道路の建設等に伴い、計画の変更を行った！
「変化に対応できるまちづくりが大事」だと熱弁する

◆鉄道沿線のまちづくり航空写真（開発後）



時代の変化に対応できる“まちづくり”を考えて、完成後も駅前の土地（換地）は電鉄会社が所有しておられるとのことでした。

また、権利者の皆様にも十分な説明をおこない協力を得て、核になる駅前は変化に対応できる企業所有地にしたそうです。

これらは今後のまちづくり、地域づくりのためにもとても大切なことと説明がありました。

星田駅北地区でまちづくりを考える際も、時代に対応できるようにしていけば、良いまちになるのではないのでしょうか。

◆MALL リニューアルパス

電鉄会社の所有地ならではの
リニューアル！！



お知らせ（予定）

「まちづくり協定」の更新もあり、9月中旬頃に“総会”を開催したいと考えております！

☆今後の活動予定

今年度は、昨年度に予算の都合で測量を実施出来なかった部分を交野市による業務発注（下記参照）として行うとともに、土地区画整理事業調査業務として市から業務発注し、皆様方のお意見を反映させた基本計画素案（まちづくりのたたき台となる計画図）を提案していきたいと考えています。

今年度においても、交野市星田北 6～9 丁目地内（星田北地区および星田駅北地区）におけるまちづくりの基礎的な資料とするために地形を測る立入調査を行います。

この調査は、開発を前提とした測量ではありませんので、現地での立会等はありません。

現地測量日程につきましては、8月下旬～11月下旬（予定）の約4カ月間で行います。

ご迷惑をおかけしますが、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

（測量業者：株式会社家永技建

交野市幾野6丁目 11-1 TEL：072-810-8812 まで）

◆家族で将来のまちについて話し合いましょう！

◆土地を借りて農業や営業をされている方々で案内や便りを配付すべき方がおられましたら、役員または下記の問い合わせ先にお知らせいただきますようお願いいたします。

◆まちづくり協定を守りましょう！

《専門的な事項等の問い合わせ先》

星田駅北地区の将来を考える会事務局：〒576-8501 交野市私部1-1-1

交野市役所都市整備部都市計画課内

TEL：072-892-0121(代)内線 521

担当：金居、笠木