



# 考える会 たより

平成 26 年 4 月

第 18 号

～みんなの思いと力を合わせて創りましょう！地域の中心「星田」  
農業もよし、働くもよし、住むもよし、星田っていいな～

発行：星田駅北地区の将来を考える会

## まちづくり基本構想と事業協力者募集・選定 に関する説明会を開催！

春暖の候、皆様におかれましては、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、4月12日（土）に「星田駅北地区のまちづくり基本構想と事業協力者の募集・選定に関する説明会」が、星田コミュニティセンターで開催されました。

和久田会長からは、この地区は過去幾度と計画が上がったが、そのたびに頓挫した。今回のまちづくりが大阪府等のまちづくり政策として最後になると決意を述べられました。

また、役員の中西さんからは平成25年9月の総会以降の活動報告について、以下の説明がありました。

- ・交野市から基本構想の業務発注をしていただいた京阪グループの「㈱かんこう」から基本構想案を提案いただき、10月から三役会等で議論を重ね、2月末及び3月中旬の役員会において、基本構想案をまとめた。

- ・併せて民間の知恵を借りる事業協力者募集の方針案を作成した。

まちづくりの進め方については事務局から説明があり、基本構想に基づき**事業協力者募集要項**を決定して、本年8月中には事業協力者を決定し、平成27年春には「準備組合設立」を目指す予定であるとの説明がありました。



説明会の様子

## 事業協力者（民間企業等）の協力が不可欠！

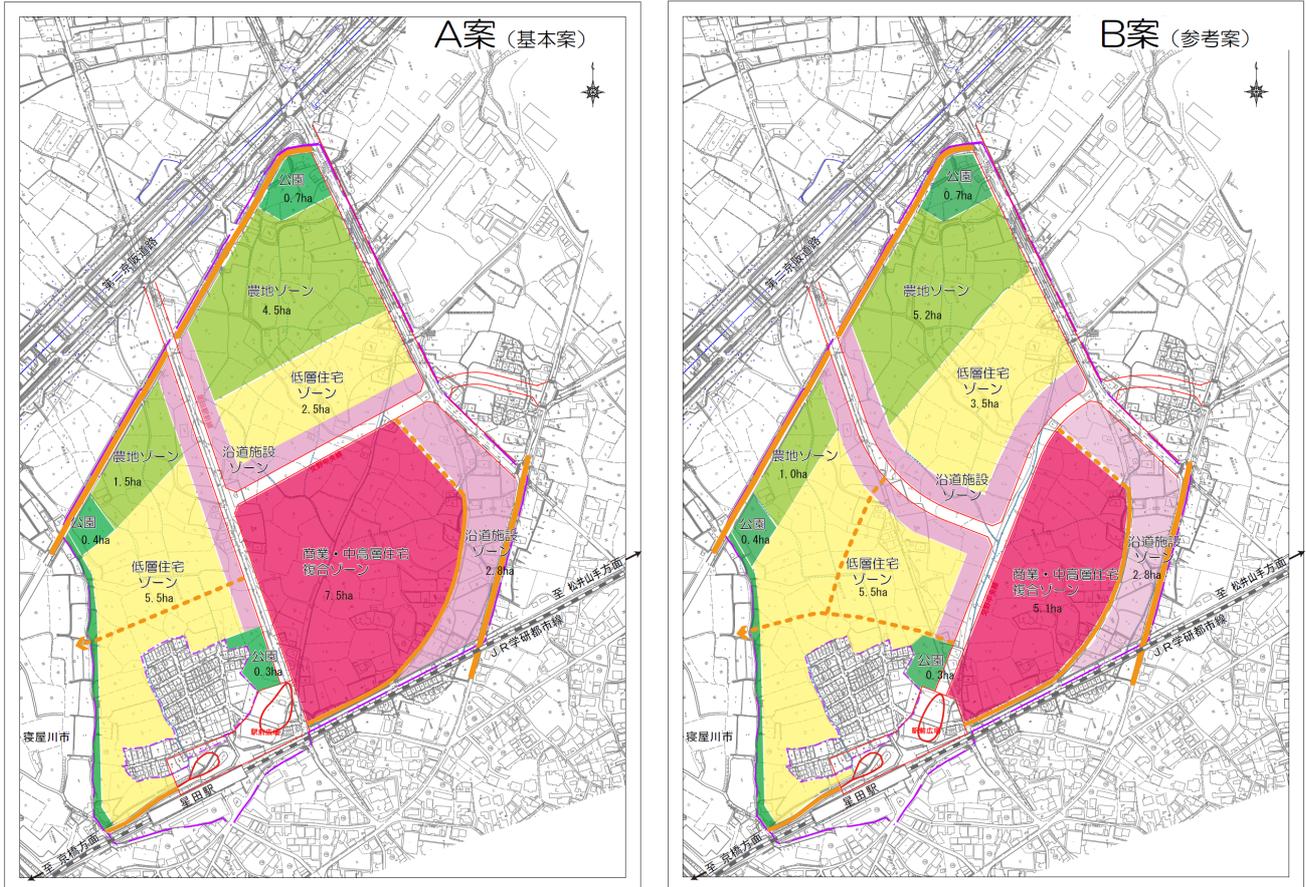
土地の有効活用や共同利用、施設の誘致、農地の保全等について、現実的な「事業計画」を策定するうえで、民間企業等のノウハウ及び情報等が不可欠であり、優れた企画力と事業推進能力を持つ民間企業とのパートナーシップを築くことにより、事業化へのリスクを低くするとともに、実現性のあるまちづくりにしようではありませんか！

◆家族で将来のまちについて話し合しましょう！

◆土地を借りて農業や営業をされている方々で案内や便りを配付すべき方がおられましたら、役員または裏面の問い合わせ先にお知らせいただきますようお願いいたします。

◆まちづくり協定を守りましょう！

## ☆星田駅北地区のまちづくり基本構想



**コンセプト：** 緑豊かな ゆとりある暮らしの中に、魅力とにぎわいのある星田駅北のまちづくり (基本方針)

**土地利用：** 商業・中高層住宅複合ゾーン：赤 沿道施設ゾーン：ピンク  
低層住宅ゾーン：黄 農地ゾーン：黄緑

**道路・交通：** 駅前広場の拡大・都市計画道（交野中央線）の見直し・周辺地区とのネットワーク構築をおこなう。

**公園・緑地：** 大阪府及び交野市の基準に基づき地区面積の6%の公園緑地を適宜配置する。その地下に調整池を設けることで減歩の緩和をおこなう。

**A案を基本案として考えてまいります。B案についても今後の事業協力者等のご意見また施設誘致企業等の参考にいただき、意向によってA案B案についても適宜更正をおこなってまいります。**

### ☆説明会での質疑応答

- ・寝屋2丁目や他の地区との連携はどう考えているのか？周辺地区（寝屋川市）のまちづくり等大きな視野でまちづくりを考えるべき。  
⇒寝屋川市とも十分調整しており、緑道や連絡道路の設置は必要だと考えている。
- ・まちづくり協定があるにもかかわらず、最近開発されている箇所がある。その経緯を教えてください。  
⇒もともと自己利用での届出をされているところが、他に貸された結果、そういった施設ができた状況である。考える会として、今後も日々のパトロールに努めていきたい。

### 《専門的な事項等の問い合わせ先》

星田駅北地区の将来を考える会事務局：〒576-8501 交野市私部1-1-1  
交野市役所都市整備部都市計画課内

TEL：072-892-0121(代)内線521 担当：金居、古澤