

# 考える会 たより

第 22 号

～みんなの思いと力を合わせて創りましょう！地域の中心「星田」  
農業もよし、働くもよし、住むもよし、星田っていいな～

発行：星田駅北地区の将来を考える会

## 個別面談日程終了、とりまとめ報告

3月から概ね1か月間で進めてきました個別面談の日程が終了しました。事情により面談ができない方もおられました。多くの方からご意見を直接伺うことができました。概要は下記のとおりです。なお、まだご意見を伺うことができていない方々には引き続き面談等をお願いしていく予定です。

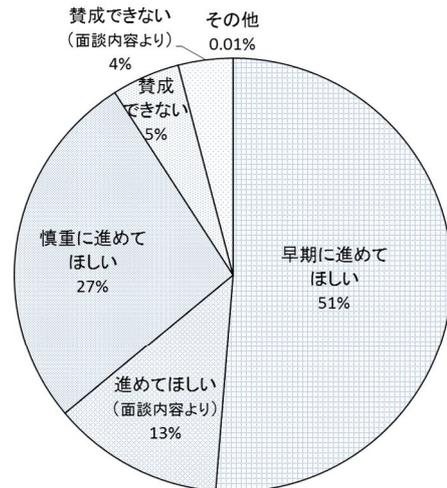
### ■面談・調査票等状況（平成27年5月25日時点）

権利数:215名 意向確認実施:205名(実施率95.3%) 調査票回収:193名(回収率89.8%)

#### 1. 事業の推進について

「早期に進めてほしい」という方が過半数を占め、意向確認を実施した方の約9割の方が「進めてほしい」と考えておられます。

※割合（数字）は登記簿面積に対するものです。調査票に未記入の方は面談内容を参考に分類しております。

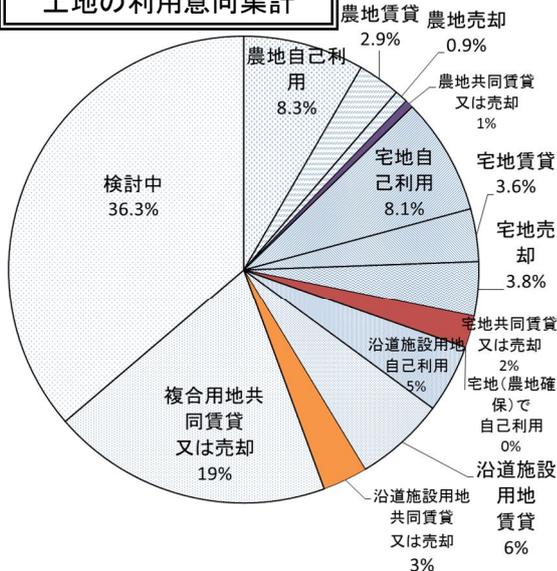


#### 2. 将来の土地利用について

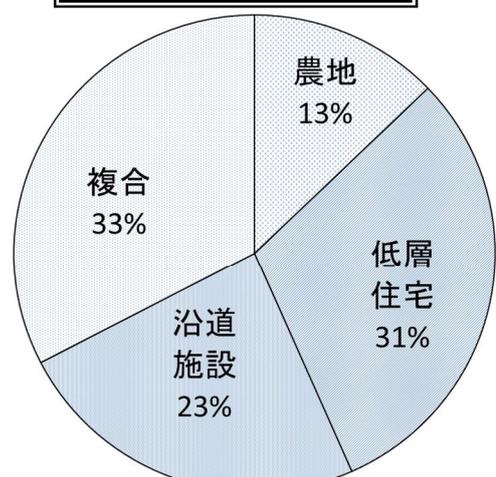
まだ決めかねている方が多くおられましたが、貸したい売りたい方の割合が比較的高く約4割で、自己利用を希望している方は約2割となっています。また、農地を続けたいという方の割合は約1割となっています。

※割合（数字）は登記簿面積に対するものです。

土地の利用意向集計



ゾーン別意向集計



※左記の検討中の方は低層住宅、沿道施設、複合の割合に応じてそれぞれを割り振っています。

### 3. その他の意見及び質問等(抜粋)

#### 〈今後の進め方等について〉

- ・「将来を考える会」という名称から、親睦会のような集まりくらいと思ひ、これまで真剣に考えなかった。事業を進めていくなら早くそれなりの組織名称・体制にすべき。
- ・最後のチャンスだと思うので頓挫することのないようしっかり進めてほしい。
- ・知らないうちに色々なことが決まってしまうのではないかと心配である。少数派は意見を言いにくい。

#### 〈農業の継続について〉

- ・後継者もあり、農業を継続したい。農業は環境保全や教育の面でも非常に重要。集約するなら用水設備なども近代的なものにして営農環境を整える必要がある。
- ・農地を転用し、活用を図りたいが、飯米用の田、自家用野菜を作るぐらいの畑は残したい。
- ・納税猶予があり、活用できない。農業をやめたくてもやめられない。
- ・換地の位置、減歩率、いつまで耕作できるのか、いつから税金が上がるのかなどが心配。

#### 〈土地活用について〉

- ・今後の営農が困難であり売却したい。
- ・土地活用を図りたいが、具体的なことは今後の条件等をみて考えていきたい。

#### 〈現在地区内にお住まいの方、 営業されている方の御意見〉

- ・今の家に愛着があり、何も困っていない。このまま住み続けたい。土地区画整理事業のメリットが感じられない。農地に囲まれた今の環境を大事に考えてほしい。
- ・立ち退かなければならないのか、住み続けられるのか早く知りたい。不安である。
- ・引き続きこのまま営業するつもりである。土地が減ったり税金が上がるのは困る。
- ・他地区へ移転して営業してもよい。
- ・良い機会であり別の活用方法を考えたい。
- ・先代から大事にしている土地なので、将来いろいろなことに使えるようにしておきたい。

#### 〈土地利用計画案に関する 提案・要望〉

- ・駅前にはもっと利益の上がる施設を誘致すべきではないか。スポーツ施設や福祉施設ではもったいない。
- ・駅前の交通処理をしっかりと検討してほしい。
- ・星田高田線は残してほしい、街路樹は常緑樹にしてほしい。



#### 〈その他〉

- ・皆の意見に従う。

※その他多数のご意見をいただいておりますので、今後の検討の中で参考とさせていただきます。

### 当面の予定

面談等でお聞きしたご意見を踏まえて、事業協力者である戸田建設(株)や(公財)大阪府都市整備推進センターの協力のもと、企業の誘致や農業継続のための方法などをより具体的に検討・提案していく予定です。また、行政や関係機関及び周辺地区と調整しながら、事業化に向けて条件整理なども行っていきます。

案ができましたら皆様に報告・説明し、多数の賛同を得られれば、土地区画整理事業の準備組織を立ち上げ、さらに具体的な条件を詰めていきたいと考えています。昨年12月の総会でお示した予定より時間を要しておりますが、権利者のご意向を尊重していくために丁寧に進めておりますので、ご理解よろしくお願ひします。

#### 《専門的な事項等の問い合わせ先》

星田駅北地区の将来を考える会事務局：〒576-8501 交野市私部1-1-1  
交野市役所都市整備部都市計画課内  
TEL：072-892-0121(代)

