

# 考える会 たより

第 23 号

～みんなの思いと力を合わせて創りましょう！地域の中心「星田」  
農業もよし、働くもよし、住むもよし、星田っていいな～

発行：星田駅北地区の将来を考える会

晩秋の候、皆様にはお変わりなくお過ごしのことと存じます。

さて、当地区では春に行った面談結果を踏まえ、より現実的な土地区画整理事業計画案の作成に向けて星田北地区や周辺地域のまちづくりとの整合をはかり、広域的な道路網などの検討を進めています。現段階の検討状況は下記のとおりです。

## 1. 戸田建設（株）の中間報告

### ・医療、福祉施設について

病院の誘致については、既存病院の建替移転を中心に近郊病院の意向把握及び誘致活動を進めています。

そのほか老健施設や高齢者向けマンションなどの立地も検討中です。

### ・商業、スポーツ等の施設について

星田北地区に進出予定のアリオとは競合しない地域密着型の中小規模のスーパーマーケットからは引き合いは来ていますが、引き続き量販店、フィットネスクラブ等のスポーツ・健康施設の誘致に努めていきます。

### ・住宅について

中高層の分譲マンションや戸建住宅を中心とするハウスメーカー数社からの引き合いがあります。

### ・農地の集約について

営農意向に応じてブロックを分けて配置する方法や市民農園等としての活用方策などについても会員の皆様とともに検討していく予定です。

## 2. 交野市からの中間報告

・星田北地区と一体的に、広域的な観点から、円滑な交通処理ができるような道路のネットワークの検討を進めています。

・法的な手続きについて順次資料を整え、関係機関との協議ができるよう準備をしています。

・星田北地区との境界部分（水道道）で、道路境界の明示を行う予定です。

### その他報告事項

前回のたより発行日である5月8日以降4人の地権者の方とお話しすることができました。10月16日時点の状況は下記の通りです。

権利数:215名 意向確認実施:209名(実施率97.2%)

## 周辺地区の状況

- 星田北地区では9月6日（日）に準備組合設立総会が開かれ、準備組合が設立されました。この総会には当会の畠山副会長も来賓として出席しました。

挨拶する畠山副会長→



- 当地区西側の寝屋二丁目地区（寝屋川市域）では、寝屋二丁目地区の将来を考える会にてまちづくり構想や事業成立性の検討が進められています。

当地区のまちづくりを具体的に進めていくには、多くの課題があります。土地利用計画の作成、法的な手続き等について、行政や戸田建設(株)の支援を受け、周辺地域との連携も図りながら引き続き検討を進めていく予定です。

今後ともご理解・ご協力をお願いします。

◆家族で将来のまちについて話し合しましょう！

◆土地を借りて農業や営業をされている方々で案内や便りを配付すべき方がおられましたら、役員または下記の問い合わせ先にお知らせいただきますようお願いいたします。

◆まちづくり協定を守りましょう！

## 《専門的な事項等の問い合わせ先》

星田駅北地区の将来を考える会事務局：〒576-8501 交野市私部1-1-1

交野市役所都市整備部都市計画課内

TEL：072-892-0121(代)内線521 担当：金居、古澤