



考える会 たより

第26号

～みんなの思いと力を合わせて創りましょう！地域の中心「星田」
農業もよし、働くもよし、住むもよし、星田っていいな～

発行：星田駅北地区の将来を考える会

事業の進捗を目指して 土地利用基本案・準備組合設立等の 説明会開かれる

去る6月19日（日）午前10時から星田コミュニティセンターにおいて、説明会が開かれました。当日は雨にもかかわらず、約70名という非常に多くの方々が参加されました。

会長の挨拶のあと、事務局である交野市第二京阪道路沿道まちづくり推進室及び事業協力者の戸田建設㈱より土地利用基本案や平均減歩率の概算、企業に貸したり売却したりする場合の価格・賃料の想定などについて説明（事前配布資料参照）があり、参加者は熱心に説明を聞かれるとともに、多くの意見・質問が出されました。

主な意見・質問は下記のとおりです。

- ① 当地区より星田北地区を通して枚方市に抜ける道路（星田駅前線の延伸）や当地区東側の神出来の交差点改良については、だれが整備するのか？

事務局：市の都市計画に位置付け強い意志を持って進めていく予定である。

- ② 当地区は立地条件も良いし、平均減歩率は20%台ぐらいにならないのか？

事務局：立地条件は良いが道路・下水などの整備費がかなりかかり、平均減歩率20%台はありえないが少しでも下げられるよう努力していく。

- ③ 市道星田高田線が廃止になるのは納得がいかない。

事務局：周辺地域も含めて広域的な道路ネットワークを検討した上で、今回の計画案となった。歩道付の安全な道路を整備し利便性も向上するように考えていきたいのでご理解願いたい。



和久田会長からの挨拶



- ④ 星田北線沿いなどで現在既に土地活用をして今回示された賃料以上の収入のある人にはどう説明するのか？

事務局：区域の縁辺部で土地の増進が見込めない場合は地権者の意向も踏まえ区域の見直し等も考えていく。

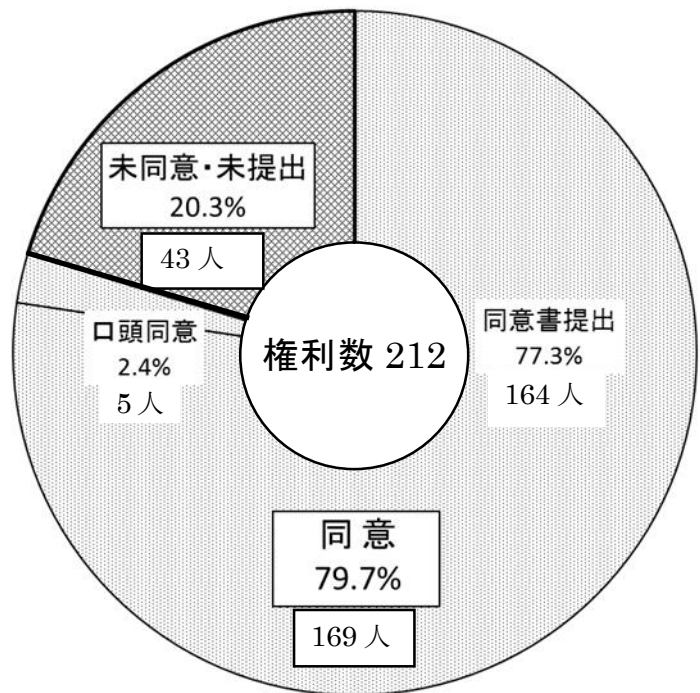
- ⑤ 駅前の戸建住宅の方々にも説明をしてほしい。

事務局：順次対応していく。

準備組合設立の同意状況

8月3日時点での準備組合設立に対する同意書の提出状況は下記のとおりです。また、面談希望者も多くこれまでに約60人の方々との面談を行いました。

まだ未提出の方もおられますので、できるだけ多くの同意が得られるよう、今後も引き続き面談・説明を行っていきます。



当面の予定

同意書提出の状況を勘案しつつ、事業区域の変更などについても再度検討し、9月初旬には考える会の総会及び準備組合の設立総会を開きたいと考えております。

また、税金や個々の減歩についてお知りになりたいことがたくさんあると思います。準備組合ができましたら、税の勉強会の開催、文化財調査の実施や事業費の精査など所要の作業を進め、早期に概算減歩率などをお示しできるよう取組んでいく予定ですので、今後ともご理解ご協力をお願いいたします。

隣接地区の動き

- ・星田北・高田地区では今後業務代行予定者を募集し、本組合の設立を目指す予定とのことです。
- ・寝屋二丁目地区では、「寝屋二丁目地区の将来を考える会」総会が本年3月に開催され、引き続きまちづくりの検討を行っていくとお聞きしています。
- ・寝屋北町・寝屋一丁目地区は、特に動きがないとの事でした。
- ・枚方市と交野市にまたがる茄子作南地区では、本組合の認可申請を行い、8月中には本組合が設立される予定です。

《専門的な事項等の問い合わせ先》

星田駅北地区の将来を考える会事務局：〒576-8501 交野市私部1-1-1 交野市役所都市整備部
第二京阪道路沿道まちづくり推進室内（別館2階）
TEL：072-892-0121(代) 内線283 担当 金居・古金

◆家族で将来のまちについて話し合いましょう！

◆土地を借りて農業や営業をされている方々で案内や便りを配付すべき方がおられましたら、役員または裏面の問い合わせ先にお知らせいただきますようお願いいたします。

◆まちづくり協定を守りましょう！