

## 星田北地区及び星田駅北地区地区計画の意見書に対する交野市の見解について

意見書に対する交野市の考え方は次のとおりです。

### 東部大阪都市計画星田北地区地区計画の決定（交野市決定）

意見の要旨及びその理由	交野市の見解
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 交野市民の住環境の破壊               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 緑地破壊</li> <li>2. 新設道路と車両騒音</li> <li>3. 星田駅の利便性と静謐</li> <li>4. 温暖化防止を妨げる。</li> <li>5. 保育教育問題</li> </ol> </li> <li>・ 地権者の不利益               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 営農希望者の不利益</li> <li>2. 賃貸希望者の不利益</li> <li>3. 売却希望者の不利益</li> <li>4. 居住者の不利益</li> </ol> </li> <li>・ 交野市の不利益               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 交野市の財政負担は約 30 億円について</li> <li>2. 税収増加額</li> <li>3. 採算</li> </ol> </li> <li>・ 交野市の虚偽回答</li> </ul>	<p>地区計画の決定については良好な市街地の形成を誘導するため、大阪府と十分に協議を行った上で原案を作成しており、市街化区域へ編入する区域とともに、関連する用途地域の変更等についても適切に設定していると考えています。</p>

### 東部大阪都市計画星田駅北地区地区計画の決定（交野市決定）

意見の要旨及びその理由	交野市の見解
<p>・ 「道の駅」ができればよいと思います。</p> <p>星田駅は交野だけでなく、枚方、寝屋川の地域の多くの人からも最寄駅になっています。</p> <p>この近くに「道の駅」はありませんが、この地域からも奈良平群の「道の駅」にお墓参りの花や農産物、特産品などを買いに行く人が多くおられます。往復 1 時間ほどかけてです。「道の駅」に人が集まり、にぎわうと素敵ではないでしょうか？</p>	<p>地区計画の決定については店舗等が可能なエリアも設定する考えです。</p> <p>土地区画整理準備組合において事業検討されており、地権者の合意形成や事業の具体化に向けて取り組まれるものと考えています。</p>

意見の要旨及びその理由	交野市の見解
<p>・黒田市長所信表明で、この街の恵まれた自然豊かな歴史と文化を大切にし、先人達が築きあげてきた素晴らしい交野の町を次の世代に残していくという立派ながら所信表明とは、裏腹に星田北地区をまさに、今から無謀とも思える乱開発を始めようとしている。その証拠に今まで田園だったところが六割以上緑を失い、流通倉庫、工場といった形になる。これで豊かな自然を守れるのか疑問です。星田北地区第二京阪道路が出来た為、ますます大気汚染の増大、そして騒音、振動、こういったことが予想されます。こういった問題は当事者だけしか知りません。</p> <p>この為に、この地区に住んでいる私達を、区画整理の支障になるからと言って宅地は減歩され、建物も再築補償率で計算され、新たな土地での再築は、かなりの負担増となり到底納得できる条件ではありません。こんな無謀とも思えるような計画で大切な我が家をなくすことは、断固反対いたします。</p> <p>また、地権者の8割以上が賛成されていると言われるが、何をもって出た数値なのか解らない。地権者名簿すら出されていないこの様な疑問を招くやり方には、到底承服できない。最後に組合設立に向けての同意は、100%近く求められます。これらを見做した進め方は絶対やめてほしい。</p>	<p>地区計画の決定については良好な市街地の形成を誘導するため、大阪府と十分に協議を行った上で原案を作成しており、市街化区域へ編入する区域とともに、関連する用途地域の変更等についても適切に設定していると考えています。</p>

意見の要旨及びその理由	交野市の見解
<p>・ 1. 営農希望者にとって平均減歩率40%は収穫の減少となり、不利益となる。</p> <p>2. 都市計画道路（星田駅北中央線、星田駅前線）道路幅16mは必要で無い。倉庫、工場の為に必要なのか？また、大型車両等が24時間運行する事が予測され交通量増加に伴い排気ガス、騒音公害に悩まされ近隣住民にとって生活不安となる。</p> <p>3. 星田、高田線廃止は日常利用している人にとって非常に不便を感じる。都市計画道路にお金を使うなら星田高田線にお金を費やすべきである。</p> <p>4. 緑地破壊により環境の悪化が懸念される。農地により水害の防止、温暖化防止に大きく関わっている。</p> <p>5. 賛成されている方の意見が明白で無いような気がします。本当に納得されているのか？</p> <p>6. 換地場所での盛土で農耕作可能か。不安が大きい。</p> <p>7. 5年間の休耕について具体的な説明がない。補償等を含め不利な事は回答が遅い。</p> <p>8. 地権者、住居者以外の近隣住民の方は今回の都市計画をどのように理解されているのか回答いただきたい。</p> <p>9. 本件の開発計画により約80%の緑地破壊され、それに反し交野市は「持続可能な良好な緑」を維持すると言うが、緑の破綻は交野市の緑化推進政策に反している。</p> <p>10. 地権者、住居者の不利益になる都市計画は交野市の不利益ともなり住民一人一人の負担増加となる。</p>	<p>地区計画の決定については良好な市街地の形成を誘導するため、大阪府と十分に協議を行った上で原案を作成しており、市街化区域へ編入する区域とともに、関連する用途地域の変更等についても適切に設定していると考えています。</p>

意見の要旨及びその理由	交野市の見解
<p>・星田北・星田駅北地区は、緑あふれる、米作等中心の田園地域であり、つばめ、ひばり、さぎ、かも等野鳥の飛来も多くみられ、自然との共生を進める交野市を代表する地域の一つです。豊かな自然を求めて多くの方が交野市に移住されています。</p> <p>私は専業農家として長年この地域で米や野菜を栽培し、大阪府のエコ野菜の認定も受けて地元の消費を進め地産地消を実践しています。特に子供達に安心・安全な食品を提供したいと学校給食の食材の提供に力を入れています。</p> <p>農業は土づくりが最も大切であることは周知のとおりです。星田北地域は水田として長年土壌づくりを重ね、改良を繰り返して作物作りに適した田園となって今日に至っています。今回の計画では、耕作面積が6割に減少するといわれています。農家にとって作付面積の減少は即ち収穫の減少となります。まして5年間も耕作不能となり、移動場所も不明です。移動場所がどのような土壌となるかも不明です。減収はいくら位になるのか計り知れません。水田は土を積み重ねただけでは水を保つことができません。</p> <p>農家にとっては何の利点もないこの計画は善良な市民に犠牲を強いることとなります。強く反対します。</p> <p>この計画では、倉庫群が建ち並び、従来の都市計画道路が廃止され、幅16mもの道路が計画されています。これでは大型車両の交通増による騒音、排ガス、振動等で地域住民の生活環境の悪化は明白です。通過交通に使われることとなります。交野市民の税金を使う自然破壊は許されず、又自然災害をもたらすこととなります。緑豊かな交野市を愛する市民として意見を申し上げます。</p>	<p>地区計画の決定については良好な市街地の形成を誘導するため、大阪府と十分に協議を行った上で原案を作成しており、市街化区域へ編入する区域とともに、関連する用途地域の変更等についても適切に設定していると考えています。</p>
意見の要旨及びその理由	交野市の見解

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 交野市民の住環境の破壊 <ul style="list-style-type: none"> <li>6. 緑地破壊</li> <li>7. 新設道路と車両騒音</li> <li>8. 星田駅の利便性と静謐</li> <li>9. 温暖化防止を妨げる。</li> <li>10. 保育教育問題</li> </ul> </li> <li>• 地権者の不利益 <ul style="list-style-type: none"> <li>5. 営農希望者の不利益</li> <li>6. 賃貸希望者の不利益</li> <li>7. 売却希望者の不利益</li> <li>8. 居住者の不利益</li> </ul> </li> <li>• 交野市の不利益 <ul style="list-style-type: none"> <li>4. 交野市の財政負担は約30億円について</li> <li>5. 税収増加額</li> <li>6. 採算</li> </ul> </li> <li>• 交野市の虚偽回答</li> </ul>	<p>地区計画の決定については良好な市街地の形成を誘導するため、大阪府と十分に協議を行った上で原案を作成しており、市街化区域へ編入する区域とともに、関連する用途地域の変更等についても適切に設定していると考えています。</p>
--	--