



星田北・高田 土地区画整理準備組合 通信

第5号 (2016年11月)

発行：星田北・高田土地区画整理準備組合

一括業務代行予定者の 募集期限を延長しました

8月28日開催の第二回総会を経て、9月1日から進めてまいりました一括業務代行者予定者の募集については、9月13日開催の募集手続や事業概要等に関する説明会には4社の参加があり、質疑・応答などの手続きを行いました。10月5日が期限であった参加表明書の提出企業はありませんでした。

このため10月12日に5役会、26日に理事会を開き、今後の対応を話し合い、理事全員一致で、参加表明書及び事業提案書の提出期間を12月22日(木)まで延長し、引き続き募集を行うこととしました。

これらの経過説明や手続き変更について、11月5日(土)には全体説明会を開催し、参加いただいた組合員の皆様にもご理解を得ましたことから、第二回総会時に組合員の皆様に説明いたしましたスケジュールを、裏面のとおりに変更いたしますので、ご理解いただきますようお願いいたします。

説明会には、29名の組合員の出席があり、当準備組合の事業化検討パートナーである(株)大林組から経過説明を受けた後、事務局からの説明や組合員との意見交換を行いました。

主なご意見等は下記のとおりです。

組合員：イトーヨーカ堂から準備組合へ提出された出店意向書に法的な拘束力はないのか。

事務局：ない。他地区でも組合事業開始後に、出店予定企業が出店を取りやめた例もある。

組合員：イトーヨーカ堂はもう当地区に出店しないのか。

事務局：出店意向はこれまでと変わらないが、大林組が一括業務代行予定者に応募するための、イトーヨーカ堂の出店確約を現時点で取れなかったとのこと。

組合員：イトーヨーカ堂が難しいとなった場合、どうするのか。

事務局：第二京阪道路沿道は特に物流などの業種には人気があるエリアであることから、これまで想定している経済条件と同等以上での進出企業は十分に可能性ある。組合事業としての成立性は問題ないと考えます。

組合員：大林組は募集期間延長で事業提案するのか。

事務局：大林組からは提案するとの意気込みを聞いているが、一括業務代行予定者の募集はあくまで公募なので、事務局である市のホームページ等を活用し、再度、幅広くアナウンスして参加企業を募っていきます。

組合員：星田高田線や新たな都市計画道路はどうなるのか。

事務局：今後のまちづくりに対して幅広く事業提案を募集することから、当地区内の星田高田線の機能が残る提案が出されることも考えられます。

一方、新たな都市計画道路は、星田駅北地区を含めた一体的なまちづくりに必要なネットワークであることから、どんな企業が進出されてもネットワークは整備します。

一括業務代行予定者決定までのスケジュール【変更後】

| 項目 | 11月 | 12月 | 1月 | 当初予定 |
|-------------------|--------------------|-----|-----------------|-------------|
| 参加意向書の提出 | ● 12月22日(金)17:30まで | | | 10月5日(水)まで |
| 提案書作成と提出期限 | ● 12月22日(金)17:30まで | | | 11月9日(水)まで |
| ヒアリング・審査会 | | | ● 1月中旬頃(予定) | 11月18日(金)予定 |
| 総会 | | | ● 1月下旬頃(予定) | 11月下旬予定 |
| 選定結果通知 | | | ● 1月下旬以降(予定) | 11月下旬以降 |
| 一括業務代行予定者 協定締結 | | | ● 2月中旬頃 (予定) | 12月中旬頃 |

※ヒアリング（応募企業の提案の発表・説明会）は組合員に公開で行います。詳細は追ってお知らせいたします。



文化財試掘調査について

文化財試掘調査については、一括業務代行予定者が決まり次第行う予定です。既に数名の方から協力の申し出がありましたが、積極的にご協力いただける方は事務局までお申し出ください。なお、調査が必要となる土地の所有者にはあらかじめ連絡をいたしますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

耕作等に関するご相談は事務局まで遠慮なくお問い合わせください。

周辺の動き

- ・星田駅北地区でも9月中旬から業務代行予定者の募集を行っており、10月24日までに1社から参加表明書が提出されています。

当通信は、市役所ホームページでもご覧いただけます。(http://www.city.katano.osaka.jp/soshiki/dai2endou/)

星田北・高田土地区画整理準備組合 事務局：〒576-8501 交野市私部 1-1-1

交野市役所都市整備部第二京阪道路沿道まちづくり推進室内

TEL：072-892-0121(内線283) 担当：金居、古金(土日祝日を除く平日9:00~17:00受付)

<ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、何でも結構ですので、お気軽にお問い合わせ下さい>