

物件調書

物件番号	所在地番	地目	貸付面積	最低貸付価格
K-1	交野市星田北6丁目3997番2	雑種地	274㎡	1,054,090円

住所検索		交野市星田北6丁目8番付近			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化調整区域	用途地域	—
		前面道路の状況			
交通機関	鉄道	京阪電車		交野線「河内森」駅より	約 2.7km
		JR西日本		学研都市線「星田」駅より	約 0.2km
留意事項		<ul style="list-style-type: none"> ・前面道路の通行機能を確保するため、境界線より約 50cm 後退した箇所にフェンスを設置しています。 ・北側隣接農地への通行機能を確保するための通路部分が設けられ、構造物で分離されており、貸付面積には含まれません。(別添詳細図 通路部分) ・北側隣接地との間に、土留め擁壁が必要な場合は、別途協議いたします。 ・貸付面積は、有効面積を記載しています。 ・当該土地は、駐輪場の用途以外に供することはできません。 ・建築物及び駐輪場用途に関連しない構造物の建築(設置)は不可とします。ただし、機器類保護の範囲における雨除けを設置することは認めます。 			