

## 空家調査票

調査ID	調査年月日	同一敷地の調査ID				
所在地						
<b>1. 空き家判定項目</b>						
空き家判定基準	建物の有無	<input type="checkbox"/> 1: 建物あり(同一敷地内に対象建物のみ) <input type="checkbox"/> 2: 建物あり(同一敷地内に複数建物あり) <input type="checkbox"/> 3: 倒壊等により朽ちて建物がない(建物の残骸がある)	<input type="checkbox"/> 4: 空地(更地・駐車場・資材置場等) <input type="checkbox"/> 5: 道路・河川用地等( ) <input type="checkbox"/> 6: 建物のある隣地と一体利用 <input type="checkbox"/> 7: 建築中・解体中	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない		
	人が住んでいる気配(生活感)	<input type="checkbox"/> 1: 両戸が閉まっている <input type="checkbox"/> 2: 窓ガラスが割れている <input type="checkbox"/> 3: 家に入れないように造作している(トタン・ベニヤ板・鎖等) <input type="checkbox"/> 4: 建物が植物で覆われている <input type="checkbox"/> 5: 植物の繁茂により門扉から玄関まで通行できない	<input type="checkbox"/> 6: 人が住んでいる気配(生活感)あり 人の出入り、ペットを飼育、洗濯物がある 生活音(TV、掃除機、物音) <input type="checkbox"/> 7: 庭の手入れがされている	<input type="checkbox"/> 9: 判断できない		
	不動産広告	<input type="checkbox"/> 1: あり	<input type="checkbox"/> 2: なし	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない		
	電気メーター	<input type="checkbox"/> 1: 動いていない又は外されている	<input type="checkbox"/> 2: 動いている	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない		
	ガスメーター	<input type="checkbox"/> 1: 閉栓又は外されている	<input type="checkbox"/> 2: 開栓	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない		
	郵便受け	<input type="checkbox"/> 1: ふさがれている又は外されている <input type="checkbox"/> 2: 郵便物等が溜まっている	<input type="checkbox"/> 3: 郵便物等は溜まっていない	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない		
	表札(共同住宅を除く)	<input type="checkbox"/> 1: ない	<input type="checkbox"/> 2: あり	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない		
	近隣住民情報	<input type="checkbox"/> 1: 空き家情報あり	<input type="checkbox"/> 2: 居住中情報あり	<input type="checkbox"/> 9: 情報なし		
	公共施設(集会所含む)	<input type="checkbox"/> 1: 公共施設でない	<input type="checkbox"/> 2: 公共施設(名称: )			
	その他	<input type="checkbox"/> 1: 特になし	<input type="checkbox"/> 2: その他( )			
<b>空き家判定結果</b>		<input type="checkbox"/> 1: 空き家 <input type="checkbox"/> 2: 判定不可 ※1: 空き家、2: 判定不可は以降の調査を実施 判定不可: 空き家/居住中が判断できない建物	<input type="checkbox"/> 3: 居住中/建築中/空地等 ※生活感あり、現地に建物なし、建築中 対象建物は空き家だが、主たる建物が居住中 などが該当 ⇒ 調査終了	<input type="checkbox"/> 9: 調査不可 ※アクセス不可など調査できない 場合が該当 ⇒ 調査終了		
<b>2. 建物外観調査項目</b>						
建て方	<input type="checkbox"/> 1: 戸建 <input type="checkbox"/> 2: 長屋建 <input type="checkbox"/> 3: 共同住宅 <input type="checkbox"/> 9: その他( )					
長屋建・共同住宅の場合	<input type="checkbox"/> 1: 全室空き家 <input type="checkbox"/> 2: ( )室中( )室が空室 <input type="checkbox"/> 9: 確認できない					
用途	<input type="checkbox"/> 1: 専用住宅 <input type="checkbox"/> 2: 店舗等兼用住宅 <input type="checkbox"/> 3: 非住宅 <input type="checkbox"/> 9: その他( )					
構造	<input type="checkbox"/> 1: 木造 <input type="checkbox"/> 2: 非木造(RC・SRC造・鉄骨造) <input type="checkbox"/> 9: その他( )					
階数	階建て <input type="checkbox"/> 9: 確認できない					
隣地の空地の有無	<input type="checkbox"/> 1: あり <input type="checkbox"/> 2: なし <input type="checkbox"/> 9: 確認できない					
前面道路	幅員	<input type="checkbox"/> 1: 2m未満 <input type="checkbox"/> 2: 2m~4m未満 <input type="checkbox"/> 3: 4m以上				
	種別	<input type="checkbox"/> 1: 公道 <input type="checkbox"/> 2: 私道 <input type="checkbox"/> 3: 通路(専用通路) <input type="checkbox"/> 9: 確認できない				
車両進入の可否	<input type="checkbox"/> 1: 進入可能 <input type="checkbox"/> 2: 進入不可能 <input type="checkbox"/> 1: 階段に挟まれた道 <input type="checkbox"/> 2: 幅員が狭い(2.0m未満) <input type="checkbox"/> 3: 車止め・電柱等により進入できない道(有効幅員2.0m未満)					
車庫の有無	<input type="checkbox"/> 1: 車庫・駐車スペースあり    台数: 台 <input type="checkbox"/> 1: 屋根付き <input type="checkbox"/> 2: 地下式 <input type="checkbox"/> 3: 屋根なし <input type="checkbox"/> 2: 車庫・駐車スペースなし					
<b>3. 管理状況等調査項目</b>						
調査項目	危険度D	危険度C	危険度B	危険度A	確認不可	
建物の危険性	01 建物の傾斜	<input type="checkbox"/> 1: 問題なし	<input type="checkbox"/> 2: 傾斜あり(1/60以下)	<input type="checkbox"/> 3: 傾斜あり(1/60超~1/20以下)	<input type="checkbox"/> 4: 著しく傾斜し崩壊の危険(1/20超)	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
	02 屋根の破損	<input type="checkbox"/> 1: 問題なし	<input type="checkbox"/> 2: 屋根材の一部に剥落、ずれあり	<input type="checkbox"/> 3: 著しい剥落(全体の1/5or10m <sup>2</sup> 超)、又は軒の垂れ下がり	<input type="checkbox"/> 4: 著しく変形、又は穴が開いている	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
	03 外壁の破損	<input type="checkbox"/> 1: 問題なし	<input type="checkbox"/> 2: 仕上げ材剥落・腐朽・破損により一部下地露出	<input type="checkbox"/> 3: 著しい下地の露出(1側面1/3以上)、又は壁面に穴あり	<input type="checkbox"/> 4: 全体にわたって大きな亀裂がみられ、崩壊の危険	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
	04 外壁、屋根・看板等落下の恐れ	<input type="checkbox"/> 1: 問題なし		<input type="checkbox"/> 3: 道路又は隣地へ外壁・屋根材等が落下する恐れあり	<input type="checkbox"/> 4: 道路又は隣地へ外壁・屋根材等が既に落下している	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
衛生状態	05 ゴミの堆積	<input type="checkbox"/> 1: 問題なし	<input type="checkbox"/> 2: 敷地内に一部堆積	<input type="checkbox"/> 3: 敷地内に多数堆積	<input type="checkbox"/> 4: 道路又は隣地へ溢れている	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
	06 悪臭・異臭	<input type="checkbox"/> 1: 問題なし		<input type="checkbox"/> 3: 排水・ゴミ放置・動物の糞尿等による悪臭		<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
	07 動物・虫	<input type="checkbox"/> 1: 問題なし		<input type="checkbox"/> 3: 動物のすみつき又は虫の大量発生(形跡あり)		<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
周辺の生活環境保全への影響	08 カーポート・倉庫等付属工作物	<input type="checkbox"/> 1: なし又は問題なし	<input type="checkbox"/> 2: 一部錆・腐食・破損あり	<input type="checkbox"/> 3: 錆・腐食・破損により崩壊の恐れあり	<input type="checkbox"/> 4: 既に崩壊している	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
	09 門扉・塀・柵等の破損	<input type="checkbox"/> 1: 問題なし	<input type="checkbox"/> 2: 一部亀裂・破損・傾斜あり	<input type="checkbox"/> 3: 亀裂・破損・傾斜により崩壊の恐れあり	<input type="checkbox"/> 4: 既に崩壊している	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
	10 屋外機器の破損(室外機等)	<input type="checkbox"/> 1: 問題なし	<input type="checkbox"/> 2: 一部破損、又は転倒している	<input type="checkbox"/> 3: 破損又は転倒により使用不可		<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
	11 窓ガラスの破損	<input type="checkbox"/> 1: 問題なし	<input type="checkbox"/> 2: 1.2箇所割れている	<input type="checkbox"/> 3: 多数割れている	<input type="checkbox"/> 4: 外部から進入できる又は造作により封鎖	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
	12 雑草・低木・中木(高さ2.5m未満)	<input type="checkbox"/> 1: なし又は問題なし	<input type="checkbox"/> 2: 敷地内で繁茂している	<input type="checkbox"/> 3: 道路又は隣地へ突出(概ね50cm未満)	<input type="checkbox"/> 4: 道路又は隣地へ突出(概ね50cm以上)	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
	13 樹木(高木)(高さ2.5m以上)	<input type="checkbox"/> 1: なし又は問題なし	<input type="checkbox"/> 2: 道路又は隣地へ突出(概ね50cm未満)	<input type="checkbox"/> 3: 道路又は隣地へ突出(概ね50cm~100cm)	<input type="checkbox"/> 4: 道路又は隣地へ突出(概ね100cm以上)	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない
14 植物の繁茂(建物への影響)	<input type="checkbox"/> 1: なし又は問題なし		<input type="checkbox"/> 3: 繁茂により門扉から玄関まで通行できない	<input type="checkbox"/> 4: 屋根・外壁が植物で覆われている	<input type="checkbox"/> 9: 確認できない	
その他	<input type="checkbox"/> 1: なし	<input type="checkbox"/> 2: あり(近隣住民からの苦情、落書き、擁壁の破損、樹木の倒れ・寄り掛かり、その他隣地又は道路への影響)				
(備考欄)						