

星田駅北 土地区画整理準備組合たより



創刊号 (2016年10月)

発行：星田駅北土地区画整理準備組合

注：このたよりは、土地区画整理事業の完了まで、考える会たよりも兼ねることにいたします。

引き続き考える会区域の皆様にも、たよりをお送りさせていただきます。

土地区画整理準備組合設立！

初秋の候、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

去る9月10日(土)、星田コミュニティセンターにおいて星田駅北土地区画整理準備組合の設立総会を開催したところ、議案はすべて賛成多数で可決され、準備組合が設立されました。当日の概要は以下の通りです。

出席者：60名(内1名代理)

報告事項：準備組合設立に対する同意状況(8月17日時点)

212権利数のうち同意は172権利数。率にして81.1%。

議長：渋田遵司氏を選出



第1号議案(準備組合規約の承認)：下記の質疑を経て、挙手多数にて可決。

質問：準備組合以降、今後の検討は有償ということだが、調査・計画作成の費用はどうなるのか。

事務局：一括業務代行予定者が決まった段階で調査内容、債務等を協議し覚書を交わすことになる。

質問：議決権について、小作台帳に載っている方は、該当するのか。

事務局：借地権者とみなさず小作の方の議決権はありません。

質問：第15条3、4項は削除すべき。理事会の成立要件に委任状を可とすることは反対。

事務局：ご意見として承る。

第2号議案(役員を選出)：当日配布の事務局案のとおり挙手多数にて可決(次頁参照)。

諮問第1号(一括業務代行予定者の募集について)：挙手多数にて承認。

質問：特になし。

なお、当日は来賓として交野市の黒田市長をはじめ、隣接する星田北・高田土地区画整理準備組合の中井理事長にもおおいにいただきお言葉をいただきました。特に黒田市長からは次のような大変心強いお言葉をいただきました。

平成22年から6年を経て、様々な議論を重ねられてきた皆様に心から敬意と感謝を申し上げる。前回総会から市政への思いも踏まえ1年をかけて、地方創生の取り組みや重点課題を「市長戦略」として1月に示し、星田駅北地区を今後どのようにして素晴らしいエリアにしていくのが行政として果たすべき内容をはっきりと示した。

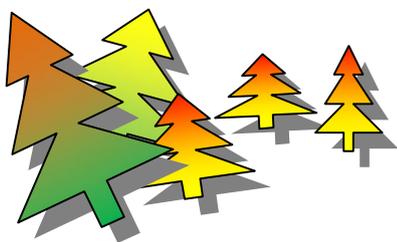
皆様の思いが形になるよう取り組んでいきたい。本準備組合設立総会は、一歩進んだ瞬間だと思う。市も気を引き締めていきたい。



総会終了後、臨時役員会を開催し当準備会の役員の役職を下記のとおり決定しましたので、ご報告申し上げます。

星田駅北土地地区画整理準備組合 役員名簿 (役職ごとに 50 音順)

役 職	氏 名	役 職	氏 名
理事長	和久田 泰弘	理 事	風間 伸啓
副理事長	大中 智英	理 事	近藤 利則
副理事長	楠田 充一	理 事	渋谷 遵司
副理事長	中西 貢	理 事	田中 康裕
副理事長	畠山 信次郎	理 事	中井 正男
副理事長	堀井 清	理 事	舟橋 雄雅
会 計	中井 定吉	理 事	三嶋 克明
理 事	大野 祥子	監 事	奥田 義治
理 事	奥田 二三夫	監 事	鈴木 博人
顧 問	雨田 賢		



ご挨拶

星田駅北土地地区画整理準備組合理事長
和久田 泰弘



平成22年9月に星田駅北地区の将来を考える会として発足し、ようやく、準備組合の設立を迎えることができたことを、大変喜ばしく思います。

これまで過去に2度ほどこの地域ではまちづくりに向けた動きがあったが、実現しなかった。今回のこのタイミングを逃すと、この地区ではまちづくりは二度とできない、そんな思いを皆さんにもお伝えしてきました。

8割以上の方の賛同をいただく一方、今後の検討状況を見定めて判断したい、とのご意向もあることから、皆さんの意気込みを感じています。

昨年12月に交野市の「市長戦略」が出され、星田北・星田駅北地区のまちづくり及びその周辺事業の推進について、説明会や議会においても、明確に地域の発展の為にやっていくと強い決意を示していただいています。

業務代行予定者の選定にも取り組んでいくことで、より詳細な検討や条件面なども皆さんにお示しできるものと考えており、気を引き締めて皆さんの協力のもとに進めていかねばなりません。星田北地区ともしっかり協力しながら、また、枚方市域や寝屋川市域のまちづくりとも協調・連携を図りつつ、当地区が面積的にも一番大きく、中心的な位置付けになると思われるため、事業化に向けて、しっかり取り組んでいきたいと思っております。

今後とも皆様のご理解・ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

考える会第6回総会のご報告

準備組合設立総会に先立って開かれた考える会第6回総会では、212名のうち177名（委任状含む）の出席者のもと、議案第4号を除く4つの議案は、先にお送りした議案書のとおり賛成多数で可決されました。

- 議案第1号 土地区画整理準備組合の設立及び区域設定について
- 議案第2号 活動計画について
- 議案第3号 規約の変更について
- 議案第5号 まちづくり協定の有効期間延長について
- 議案第4号 役員の改選について

議案書通り可決

役員辞退の申し出と立候補の申し出があり、当日議案書の差し替えがありました。

事務局から説明があり、下記のとおり賛成多数で可決されました。役職については総会後の臨時理事会で決定しました。

役 職	氏 名	役 職	氏 名
会 長	和久田 泰弘 留任	理 事	奥田 二三夫 留任
副会長	大中 智英 留任	理 事	奥田 義治 留任
副会長	楠田 充一 留任	理 事	風間 伸啓 留任
幹 事	中西 貢 留任	理 事	近藤 利則 新任
幹 事	畠山 信次郎 留任	理 事	渋谷 遵司 留任
幹 事	堀井 清 留任	理 事	田中 康裕 留任
会 計	中井 定吉 留任	理 事	中井 正男 留任
会計監査	鈴木 博人 留任	理 事	舟橋 雄雅 留任
理 事	大野 祥子 新任	理 事	三嶋 克明 新任
顧 問	雨田 賢	理事を退任し顧問に就任	

※これまで理事をしていただいた奥間嘉隆様、近藤勝明様、下坂敏之様は退任されました。

<主な意見・質問>

- 農小屋等の移転が必要な場合は、費用はどこが出すことになるのか。
[事務局]基本は、個人で移転していただくが、造成の仕方によって、組合（一括業務代行者）が行う場合が多い。
[戸田建設]時期が来れば、移転に必要な補償費を受けて個人でされるのか、まとめてさせてもらうのか、提案させていただきます。
- 河内磐船駅北の区画整理が終わっているが、地権者に実情を聞きに行きたい。そこでの課題等を会報として配布してほしい。

課題等については、当時の記録を基に必要なに応じてお知らせしていきます。

<その他>

- 会計・監査報告 考える会会計について、前回総会から、利息18円を加えた48,089円を残高として報告。

今後、残金を準備組合会計に繰り入れて印鑑作成や審査員報酬費用等を執行していきます。

星田駅北土地区画整理準備組合 事務局：〒576-8501 交野市私部 1-1-1
 交野市役所都市整備部第二京阪道路沿道まちづくり推進室内
 TEL：072-892-0121(内線283) 担当：金居、古金（土日祝日を除く平日9:00～17:30受付）
 < ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、何でも結構ですので、お気軽にお問い合わせ下さい >

当たよりは、市役所ホームページでもご覧いただけます。（ <http://www.city.katano.osaka.jp/soshiki/dai2endou/> ）