

星田駅北 土地区画整理準備組合たより



第2号(2016年12月)

発行：星田駅北土地区画整理準備組合

注：このたよりは、土地区画整理事業の完了まで、考える会たよりも兼ねることにいたします。
引き続き考える会区域の皆様にも、たよりをお送りさせていただきます。

一括業務代行予定者は 戸田建設(株)に決定！

今年も余すところわずかとなりましたが、皆様御健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、9月から進めてまいりました一括業務代行予定者の募集・選定については、12月17日(土)の第2回総会において、現在の事業協力者である戸田建設(株)大阪支店を一括業務代行予定者とするに決まりました。

12月10日の提案説明会には約30名の組合員さんに傍聴いただき、その後の審査会(非公開)で議論の結果、審査員全員一致で戸田建設(株)が一括業務代行予定者にふさわしいとの結論に至りました。これを受け17日に総会を開催し、大多数の賛同を得て決定いたしました。提案説明会、審査会及び第2回総会の概要は下記のとおりです。

1. 提案説明会(12月10日(土)午前11時～11時50分)

戸田建設(株)大阪支店から、資料と映像にて、土地区画整理事業に取り組む姿勢や事業費・減歩率の見込み、土地利用の考え方等々をご説明いただきました。

詳細は今月中旬に配布済みの提案の概要をごらんください。



提案を説明する戸田建設担当者と熱心に聞き入る組合員

2. 審査会(12月10日(土)正午～12時45分)

大阪大学大学院教授の澤木先生(専門：都市計画等)を審査委員長に選出し、審査委員9名で議論しました。審査委員一人ひとりの評価や意見を発表していただきましたが、全委員が戸田建設(株)が一括業務代行予定者にふさわしいとのご意見でした。

委員長コメント

各委員の評価に差は無く、概ね高評価であった。保留地処分など事業化の目処が立っており、トータルマネジメントなどの提案内容は、準備組合員へ安心感を与えるものである。

今後、提案内容をいかに実現させるか、準備組合員の意向を十分把握し取り組まれることを期待する。

3. 第2回総会（12月17日(土)午前10時～12時）

出席権利数：145（内、委任権利数82）

議長：洪田氏を選出

報告事項：事務局から経過報告、戸田建設(株)による提案内容の説明

議案：「一括業務代行予定者の選定」について下記の質疑を経て、挙手多数にて可決

主な質問等と事務局等の回答：

- ・質問の事前受付や議事録の公開を希望する。⇒対応する。
- ・今回の計画案は決定か？⇒皆の意見等により変更もある。
- ・移転補償費はどうなるのか。⇒今後相談になる。
- ・住んでいる人だけで話をしたい。⇒対応する。
- ・保留地が売れなかったら戸田さんが引き取ってくれるのか？
⇒購入も含めて検討するが、責任を持って購入企業を探す。
- ・水路に配慮が必要⇒用水組合で責任を持って対応する。
- ・貴重な文化財が出てきたらどうなるのか？⇒まずは試掘をして判断していく。

※ご意見・ご質問は随時受け付けていますので遠慮なく事務局までお申し出ください。議事録（要旨）もお申し出いただければ閲覧可能です。いずれも個人情報には配慮しております。

今後の取り組み方針

都市計画手続きと並行して、所要の検討作業を進め土地利用計画図及び概算減歩率の提示並びに組合設立の本同意の取得など組合設立認可（平成30年夏頃目標）に向けた取組を進めていきます。

平成29年 1月～	業務代行予定者と覚書締結
春～	文化財試掘調査・事業計画検討（事業費精査）
11月頃	土地利用計画図、概算減歩率の提示
	組合設立本同意
平成30年 3月	都市計画決定
4月	組合設立認可申請
夏頃	組合設立認可

文化財試掘調査への協力をお願い

今後土地区画整理事業を進めていくにあたり、文化財の試掘調査は必要不可欠なものです。当地区内では二十数ヶ所での調査が必要であり、既に何人かの組合員さんをお願いいたしましたが、まだ必要箇所数が確保できておりません。この調査が遅れると全体のスケジュールにも影響が出てきますので、ご協力いただけるようでしたら、事務局まで是非ご一報ください。

理事長から、皆様へ

この度、一括業務代行予定者も決まり、当地区のまちづくりはいよいよ具体的に進む段階となりました。年末年始にはご家族でお集まりになる機会も多いかと思えます。今後のまちづくりについて、また土地活用、農業の継続などについてご家族でよく話し合ってください。それでは皆様、良いお年をお迎えください。

星田駅北土地区画整理準備組合理事長 和久田泰弘

星田駅北土地区画整理準備組合 事務局：〒576-8501 交野市私部 1-1-1

交野市役所都市整備部第二京阪道路沿道まちづくり推進室内

TEL：072-892-0121（内線283） 担当：金居、古金（土日祝日を除く平日9:00～17:30 受付）

< ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、何でも結構ですので、お気軽にお問い合わせ下さい >

当たよりは、市役所ホームページでもご覧いただけます。（<http://www.city.katano.osaka.jp/soshiki/dai2endou/>）