

星田駅北 土地区画整理準備組合たより



第9号 (2017年9月)

発行：星田駅北土地区画整理準備組合

注：このたよりは、土地区画整理事業の完了まで、考える会たよりも兼ねることにいたします。
引き続き考える会区域の皆様にも、たよりをお送りさせていただきます。

～引き続き個別面談等を進めていきます～

6月・7月から居宅・作業所等の補償調査及び個別面談を進めており、9月中旬で補償調査・個別面談とも約9割が実施済みとなっています。

個別面談結果については現在整理中ですが、換地先については、農地および共同賃貸希望者が減り、共同売却・沿道施設・住宅地への希望が増える傾向となっています。

また、今回個別の概算減歩率、換地の方針などや地区内にお住まいの方には家屋の概算補償額等についても説明が行われ、一歩踏み込んだ議論ができました。事業の内容やスケジュールについて、概ねご理解いただきました。

現時点で面談に応じていただけない方を含めて、今後も引き続き事業の説明に努めることで、地権者皆様のご意見をお聞きしてまいります。面談でお聞きしたご質問については、順次お知らせします。

また、面談で十分に理解できなかった内容や新たな質問等についても随時相談をお受けさせていただきます。



今後の予定(目標)		都市計画手続き
平成29年 9～12月	◆個別面談とその結果に基づく土地利用計画・事業計画等の見直し、検討	公聴会(済)
12月下旬	◆総会・全体説明会 土地利用計画、事業計画、定款 [案]	都市計画案の縦覧 (12月上旬)(予定)
平成30年 1月～	◆組合設立本同意 ※同意書・起工承諾書収集開始	
3月	◆総会	都市計画決定(予定)
4月	◆組合設立認可申請	
夏頃	◇組合設立認可(事業認可)	

※ご意見やご質問、ご相談には随時対応していきますので、遠慮なく事務局まで連絡してください。当初10月に予定していましたが全体説明会は個別面談や都市計画手続きの進捗状況を勘案し、12月下旬に開催予定です。

準備組合現地事務所に 電話・ファックスが設置されました！！



✦ 9月より、現地事務所に電話・ファックスが設置されました。

電話：072-800-1419

ファックス：072-800-1429



※事務局員駐在時以外は、留守番電話での対応となります。

緊急の連絡は、これまで通り事務局連絡先（戸田建設宛）までご連絡ください。

✦ 10月より、事務局員が駐在します。

原則として火曜日と木曜日の午前 9:30～午後 5:30 は事務局員が在室する予定ですので、ご意見・ご質問・ご相談等ございましたら、お気軽にお越しください。また、事務所への来訪が難しい方については、ご要望に応じてご自宅に伺いますので、適宜ご相談ください。

周辺地区の動き及びその他のご報告

- ◆星田北地区では8月26日に税務勉強会、9月2日に税金の個別相談会が開かれました。
- ◆交野市の都市計画に関する説明会が8月5日・9日(交野市域対象)、8月11日(枚方市域対象)に開かれました。また大阪府の公聴会が8月30日に、枚方市の公聴会が9月2日に、交野市の公聴会が9月3日にそれぞれ開催されました。



星田駅北土地区画整理準備組合 事務局

【戸田建設(株)大阪支店】〒550-0005 大阪市西区西本町 1-13-47

TEL06-6531-6741 担当:土木営業部 三村・山口・窪田(土日祝日を除く平日 9:00~17:30 受付)

※事務局は戸田建設(株)大阪支店ですが、市でも引き続き相談等に対応します。

〒576-8501 交野市私部 1-1-1

交野市役所都市計画部第二京阪道路沿道まちづくり推進室

TEL 072-892-0121(内線283) 担当:古金、笠木(土日祝日を除く平日 9:00~17:30 受付)

＜ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、何でも結構ですので、お気軽にお問い合わせ下さい＞

当たよりは、市役所ホームページでもご覧いただけます。<http://www.city.katano.osaka.jp/soshiki/dai2endou/>