



注：このたよりは、土地区画整理事業の完了まで、考える会たよりも兼ねることにいたします。
引き続き考える会区域の皆様にも、たよりをお送りさせていただきます。

**既に2/3を超える方々の同意を得ています！
まだ面談をされておられない方は
大至急事務局まで連絡してください。**

4月から個別面談と同意書等の収集を進めておりましたが、法に基づく組合の設立認可に必要な条件となる3分の2を超える同意書が集まっています。

引き続き同意書等の収集を進め、極力多くの方の賛同を得て早期に組合設立認可申請を行いたいと考えておりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

尚、8月の本組合設立を目標に、事前協議等も順次進めております。

生産緑地指定手続き及び営農継続方法等の 説明・相談会 開催のお知らせ

生産緑地地区の指定については、交野市からもお知らせが届いていると思いますが、指定を希望される方は、6月末までに指定同意書と添付書類の提出が必要となっています。当準備組合でも、市の指導に基づき指定同意書の作成及び添付書類（位置図・公図(地籍図)の写し)の準備について、お手伝いしたいと存じます。

つきましては下記の通り説明・相談会を開催しますので、生産緑地地区の指定をお考えの方は是非ともご出席ください。会場において指定同意書の作成及び申請（事務局預かり）も可能ですので作成を希望される方は、**実印及び印鑑登録証明書・土地登記簿謄本(相続の手続き中の場合は遺産分割協議書の写しも必要)**を持参してください。

記

1. 日時 平成30年6月9日(土) 午前9時半から11時まで
2. 場所 星田駅北土地区画整理準備組合 現地事務所

引き続き、11時から12時ごろまで、土地区画整理事業の工事開始後も極力休耕することなく営農を希望される方を対象に、農地の整備方法等について、戸田建設の工事担当者も出席して、意見交換を行いたいと思います。農地整備に関するこれまでのご経験やノウハウを教えてください、営農継続の希望の方々のご意向にできるだけ応えていきたいと考えていますので、該当される方は万障お繰り合わせのうえ是非ともご出席ください。当日ご都合の悪い方は個別にご相談させて頂きたいと思いますので、ご都合の良い日時をお知らせください。

Q&Aコーナー



Q：私は共同売却を希望していますが、土地の売却にあたり、契約時に前払い金を受け取り、引き渡し時に残払いを受け取る場合、譲渡所得の申告はいつ行えばいいのでしょうか？

A：土地の引き渡し日の年の所得として申告してください。例えば下記のような場合は、

① 2019年4月に契約し前払い金を受け取った。

② 2022年12月に土地を引き渡し残払い金を受け取った。

⇒2022年分の確定申告(2023年2月～3月)時に、前払い金と残払い金の合計金額を譲渡所得として申告してください。(2018年4月 枚方税務署ヒアリングによる。)

※このコーナーでは皆様から寄せられたご質問やご意見の中から、多くの方に共通すると思われるものを紹介し、解説等をおこなっていく予定です。またご意見を紹介する「私のひとこと」コーナーも適宜掲載いたしますので、ご質問・ご意見等ございましたら遠慮なくお寄せください。

周辺地区の動き

◆星田北地区では、まもなく大阪府に土地区画整理組合の設立認可申請がされる予定です。7月中の組合設立をめざすとのことです。

◆茄子作南地区では、造成工事が完了し、現在、測量*が行われています。

※工事完了後に行う測量を「出来形確認(できがたかくにん)測量」といいます。この測量により各換地の面積が確定します。

現地事務所を平日毎日開設します！

多くの皆様のご要望にお応えするため、6月より平日(月～金)の毎日を事務所開所日とします。事業に対するご質問、ご意見等お受けしますので、お気軽にお尋ねください。

◆事務所開所日：月曜日～金曜日までの週5日

◆開所時間：午前9時～午後5時



星田駅北土地区画整理準備組合事務局現地事務所 〒576-0016 交野市星田1丁目49-11

電話：072-800-1419 ファクス：072-800-1429

星田駅北土地区画整理準備組合 事務局

【戸田建設(株)大阪支店】 〒550-0005 大阪市西区西本町1-13-47

TEL06-6531-6741 担当:土木営業部 三村・山口・窪田(土日祝日を除く平日9:00～17:30受付)

※事務局は戸田建設(株)大阪支店ですが、市でも引き続き相談等に対応します。

〒576-8501 交野市私部1-1-1 交野市役所都市計画部第二京阪道路沿道まちづくり推進室

TEL 072-892-0121(内線283) 担当:古金、笠木(土日祝日を除く平日9:00～17:30受付)

<ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、何でも結構ですので、お気軽にお問い合わせください>

当たよりは、市役所ホームページでもご覧いただけます。<http://www.city.katano.osaka.jp/soshiki/dai2endou/>