星田北エリアのまちづくり　～第二京阪道路沿道まちづくり～

コンパクトシティへのリーディング・ゾーン（星田北地区及び星田駅北地区土地区画整理事業）

都市計画審議会　資料４
令和元年 11 月 26 日

大阪府　交野市

星田北地区（交野市・枚方市）

①面　　積　約20．2ha
②地権者数　109権利、同意率　99．1%
③業務代行者　（株）大林組
④土地利用　物流施設、農地　他
⑤経　　過　H27.9　準備組合設立
H30.3.28　都市計画決定
H30.7.31　組合設立認可
H31．4．1　仮換地指定
R 3．3　まちびらき予定

星田駅北地区

①面　　積　約26．4ha
②地権者数　211権利、同意率　95．3%
③業務代行者　戸田建設(株)
④土地利用　戸建住宅、中高層マンション、商業施設等
⑤経　　過　H28.9　準備組合設立
H30.3.28　都市計画決定
H30.9.13　組合設立認可
R 1．6.15　仮換地指定
R 4．3　まちびらき予定

星田駅前線（街路事業：交野市施行）

区間　枚方市高田1丁目
幅員　16m、延長　220m
用地買収筆数　13筆、総事業費　約 3.5 億円
経過　H30.3.28　都計変更（4回目：当初 S43）
H31.3.12　事業認可
R 5．3　開通予定