

農地法第4・5条許可申請時の必要書類（知事許可の場合）

- ① 農地法第4条の規定による許可申請書 3部（原本）
農地法第5条の規定による許可申請書 3部（原本）
- ② 必要書類 2部 {1部（農業委員会保管分）は写しとすることができる。}

必 要 書 類	部数
申請地の登記簿謄本 ※登記名義人の住所が異なる場合は、住民票等を添付	2部
申請地の位置及び付近の状況を表示する図面 （1/5,000～1/10,000程度）	2部
申請地及び付近の地番を表示する図面（地籍図） ※法務局の証明のないものには、余白に取得日、取得方法を記入し、取得者が記名押印すること。	2部
申請地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設間の距離を表示する図面（配置図）（1/200～1/2,000程度）	2部
事業を実施するために必要な資力があることを証する書面 残高証明、融資証明、通帳の写し（表紙と最終ページ（利用明細書でも可））のいずれかのコピー	2部

※1 個々に応じて必要な書類

項 目	必 要 書 類	部数
申請者が法人である場合	法人登記事項証明、定款、建設業、宅建業の許可証の写し ※定款には、原本と相違ない旨、記入すること。	2部
法人格を有しない団体の用に供するためその代表者又は全員が申請する場合	規約の写し	2部
所有権以外の権原に基づいて申請する場合 ① 賃借人が今後も貸借関係を継続のまま転用 ② 土地区画整理地区内の処分保留地を転用	① 所有者の承諾書 ② 土地区画整理組合の承諾書	2部
法定代理人等が申請する場合 ① 親権者 ② 後見人等 ③ 財産管理人等	申請者が真正な権利者であることが確認できる書類 ① 戸籍謄本 ② 登記事項証明 ③ 裁判所の審判書の写し	2部
申請地の相続権者が未登記の場合 ① 相続人が未確定（共有者申請） ② 相続人が確定（分割協議済み）	申請者が真正な権利者であることが確認できる書類 ① 相続関係図並びに戸籍謄本 ② 遺産分割協議書の写し並びに戸籍謄本	2部
申請地が土地区画整理地区内にある場合	土地区画整理組合施行者の発行する仮換地指定証明書	2部
転用区域内に公道、水路を包含している場合	占用許可・公用廃止・払下げ手続等を了している事を証する書類（手続中のものは申請書「その他」の欄に明記）	2部

転用目的にかかる事業が他の法令に基づく許・認可を要する場合	許・認可済を証する書類（手続中のものは事前協議書（写）等）	2部
事業を営むにあたり他法令の許・認可が必要な場合	許可書等（写） （例）建設業の許可、宅建業の許可等	2部
申請にかかる事業に関連する取水又は排水につき水利権者、漁業権者その他関係権利者の同意を得ている場合	同意を証する書類又はその写し	2部
工期が3ヶ月以上の場合	工事計画書（工事種別〈造成・建築・工作物〉ごとに着手時期から完了時期までを記載）	2部
転用面積が2,000㎡以上の場合	申請地の現況写真（各方向から）及びどの方向からの撮影であるかを示した地図	2部
その他資料	誓約書（別紙）	1部
申請者以外が申請書を提出される場合	委任状	1部

※2 目的別による追加必要書類

目的別	必要書類	部数
農家住宅	現在の耕作状況一覧	2部
	「開発許可等不要証明書」の写し又は開発許可不要事案である旨の奥書がされた開発許可協議書の写し	2部
農業用倉庫	農業用倉庫利用計画書	2部
	現在の耕作状況一覧	2部
	「開発許可等不要証明書」の写し又は開発許可不要事案である旨の奥書がされた開発許可協議書の写し	2部
露天駐車場 露天材料置場	露天駐車場を転用目的とする利用計画書 露天材料置場を転用目的とする利用計画書	2部
	露天駐車場利用計画図 露天材料置場利用計画図	2部
	（事業用の場合） 現事業所と申請地との位置関係図（縮尺を明示したもの）	2部
	（貸駐車場の場合） 利用予定者の要望書等（7割程度の要望が必要）	2部
	（申請者が事業を営むにあたり他法令の許・認可が必要な場合）業の許・認可証（写）	2部
	（転用面積が500㎡以上となる場合） 開発行為に該当しない旨の証明書	2部
	植林	周囲の土地利用現況図 植林計画書

注意：この申請書の受付期間は、毎月、月末となっています。

(別紙)

令和 年 月 日

誓 約 書

交野市農業委員会会長 様

転用者又は譲（借）受人

印

今般、下記物件の農地転用を申請しますが、農地転用後、維持管理を厳にすることはもちろん、その構造物、雨水及び雑排水について万一付近その他より苦情問題が生じた時には、当方責任をもって処理解決いたしますとともに、交野市農業委員会ならびに付近に対し、御迷惑を相掛けません。

なお、汚水放流は一切いたしません。

以上後日のため誓約いたします。

物件の所在地

交 野 市

登記簿地目： 田 畑

登記簿面積： _____ m²