資料1

# 水道料金改定について

## 目次

| 前回の振り返り        | 2 |
|----------------|---|
| 水道料金体系の見直しについて | 6 |

# 前回の振り返り

## 料金改定の実施時期と料金改定率

#### 【水道料金の改定案】

目指すべき 方向性 (数値目標)

- □ 料金回収率(供給単価÷給水原価)の改善(100%以上)
- □ 事業経営を持続するために必要な資金残高の確保(8億円以上)
- □ 令和2年度の企業債残高(約102億円)をピークとして、企業債残高を圧縮させ、更新投資に係る企業 債比率は60%以下(ただし令和8年度までは80%以下)を目標
  - ※交野市水道ビジョン策定時の目標値:70%

#### 【方向性(案)】

- ◆ 料金改定の時期は、令和5年4月に実施する方針です。
- ◆ 料金改定率は、約13%とする方針です。

#### 【考え方】

料金改定

- 目標資金残高を下回るタイミングで料金改定した場合、令和10年度に36%の料金改定が必要となり、大幅な料金改定が必要となるため、できるだけ早いタイミングで改定することが望ましいと考えます。
- 令和10年度まで料金改定を実施しなかった場合、給水原価が供給単価を上回る状態が続き、当年度純利益 も継続してマイナスとなる見込みです。
- 料金改定を実施する場合、市議会での料金改定の議決が必要であり、その後、住民への周知期間やシステム改修に要する期間等を確保する必要があるため、料金改定の議決から6か月~1年間の準備期間が必要です。

# 料金 改定率 ■

- 供給単価が給水原価を上回る状態とし、料金改定から5年間は供給単価>給水原価を維持するためには、 現状から+13%の料金改定が必要となります(R5年4月に料金改定をした場合)。
- 13%改定した場合、目標資金残高の8億円以上を確保でき、更新投資に必要な財源(自己資金)を確保し、 更新投資に係る事業費の企業債比率の割合を抑えることが可能となる見込みです。

## 各料金体系パターンのまとめ

|       | 。<br>説明<br>・ The Control of the Contro | 改定率   | 基本料金<br>収入割合 |
|-------|--|-------|--------------|
| 現行料金  | 【現行料金体系】   | _     | 29.8%        |
| パターン① | 【水道料金算定要領をベースとしたパターン】 ・水道料金算定要領に基づき基本料金を設定。従量料金は全体が13%改定になるように設定するパターン (基本料金):水道料金算定要領に基づき設定。ただし、13、20口径の基本料金は統一 (従量料金):従量料金単価を現行から▲1% ※基本料金:13口径と20口径の基本料金は同額とした。   | 13.1% | 38.5%        |
| パターン② | 【基本料金割合を引き上げるパターン】 ・基本料金を現行より約30%改定とし、従量料金は現行より約8%改定することで、基本料金収入割合を増加させる。<br>(基本料金):現行の基本料金を+30%(13,20mmは現行より+230円基本料金をアップ)<br>(従量料金):従量料金単価を現行の+7%  | 13.1% | 33.5%        |
| パターン③ | 【基本料金、従量料金単価を一律13%改定】  | 13.0% | 29.9%        |
| パターン④ | 【基本料金の割合を最小限改善するパターン】 ・基本料金を現行より15%引き上げ、ボリュームゾーン(11㎡〜40㎡利用者)は平均改定率(13%) 程度とし、基本料金割合を最小限改善するパターン。 (基本料金):現行の基本料金を一律+15% (従量料金):0〜10㎡の従量料金単価を現行の+15%、11〜100㎡の従量料金単価を現行の+12.3%、101㎡〜の従量料金単価を現行の+12%   | 13.0% | 30.3%        |
| パターン⑤ | 【ボリュームゾーンの負担割合を高くするパターン】 ・少量利用者(0~10㎡)の負担は低く(改定率13%以下)、ボリュームゾーン(11㎡~40㎡利用者)の負担を高め(15%)程度、大口利用者は平均改定率以下としたパターン(基本料金):13、20口径の基本料金を+12%、左記以外の利用者の基本料金を+14%(従量料金):0~10㎡の従量料金単価を現行の+7%、11~100㎡の従量料金単価を現行の+17%、101㎡~の従量料金単価を現行の+7%  | 12.9% | 29.6%        |
| パターン⑥ | 【大口利用者の負担割合を高くするパターン】<br>大口利用者(100㎡~)の負担を高め、その他の利用者は平均改定率以下とするパターン<br>(基本料金):13、20口径の基本料金を+13%、左記以外の利用者の基本料金を+15%<br>(従量料金):0~30㎡の従量料金単価を現行の+12%、<br>31~100㎡の従量料金単価を現行の+13%、101㎡~の従量料金単価を現行の+19%   | 13.0% | 29.8%        |

## 前回審議会の委員からの主な意見

| 項目        | 主な意見  |
|-----------|---|
| 料金改定について  | <ul> <li>▼フンケートの調査結果で、必要となる整備等のためには料金改定についてはやむを得ないのではないかという意見が約50%あり、独立採算の中で一つの浄水場も持っており、災害が起きた際には早期の復旧ができるように企業としての体力は必要であるため、約20年間料金改定をしてこなかったことも考えると、経営の安定化を早期に解決することが、市民としても良いのではないか考える。</li> <li>◆ 審議会に参加している委員は、事務局等からの説明で料金改定の必要性については理解できるが、市民にも料金改定の必要性について理解を得られるよう、十分な広報活動が必要であると考える。</li> </ul> |
| 料金体系案について | <ul> <li>◆ 基本料金を大幅に引き上げると水道事業の経営の安定化が図れることは理解したが、そうすると基本水量以下の利用者(少量利用者)の負担が大きくなるため、それは避けるべきではないか。</li> <li>◆ 逆に、大口利用者の負担を大きくし過ぎると、企業努力によって使用水量を抑えていることが無意味になってしまう恐れがあるのでないか。</li> <li>◆ 特定の使用者層に料金改定の負担ウエイトを置きすぎると、市民等の理解を得にくいと考えられるため、バランスの取れた改定案が良いのではないか。</li> </ul>                                     |

# 水道料金体系の見直しについて

### (1) 基本料金・従量料金の割合

#### 【方向性(案)】

◆ 少量利用者への負担が高くなりすぎないよう、基本料金を引き上げます。

#### 【考え方】

- ▶ 交野市水道事業の経営の安定化の観点からは、基本料金割合を増加させる料金体系が望ま しいです。
- ▶ しかし、水道料金算定要領ベースまで基本料金割合を増加させると、現状の基本料金を大幅に 増額する必要があるため、利用者(市民)への影響も考慮する必要性があります。
- ▶ そこで、現状より基本料金割合を引き上げること(経営の安定化)、料金改定による利用者間負担に大きな差が生じないこと(利用者への公平性)の双方を考慮して、料金体系(案)を決定しました。

|                     | 現状     | 水道料金算定要領ベース(※) | 改定(案)          |
|---------------------|--------|----------------|----------------|
| 基本料金割合              | 29.8%  | 38.5%          | 30.3%          |
| 13口径(一般家庭用)<br>基本料金 | 770円   | 1,210円(+57.1%) | 885円(+14.9%)   |
| 20口径(一般家庭用)<br>基本料金 | 870円   | 1,210円(+39.1%) | 1,000円(+14.9%) |
| 40口径(店舗利用等)         | 2,900円 | 5,720円(+97.2%) | 3,335円(+15.0%) |

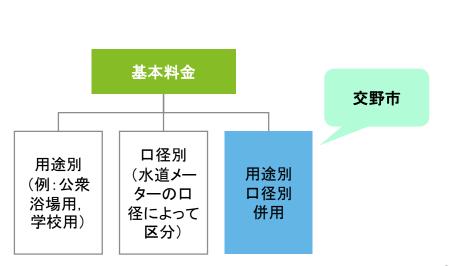
### (2) 基本料金

#### 【方向性(案)】

- ◆ 基本料金は、各口径ともに、現状より+15%引き上げます。
- ◆ 引き続き、用途別口径別の基本料金単価を設定します。

#### 【考え方】

- ▶ 前述の通り、経営の安定化のためには基本料金割合を引き上げる必要がありますが、利用者に過度な負担とならないように設定する必要があります。
- ▶ そこで、全体の料金改定が13%程度とする中、基本料金については、現状より+15%引き上げることで、基本料金収入割合の増加を図ります。



| 用途            | 口径    | 現状      | 水道料金算定<br>要領ベース | 改定(案)   |
|---------------|-------|---------|-----------------|---------|
|               | 13口径  | 770円    | 1,210円          | 885円    |
|               | 20口径  | 870円    | 1,210円          | 1,000円  |
|               | 25口径  | 1,030円  | 2,190円          | 1,184円  |
| <b>6</b> Л. 🚥 | 30口径  | 1,440円  | 3,170円          | 1,656円  |
| 一般用           | 40口径  | 2,900円  | 5,720円          | 3,335円  |
|               | 50口径  | 4,250円  | 9,130円          | 4,887円  |
|               | 75口径  | 9,350円  | 21,560円         | 10,752円 |
|               | 100口径 | 14,800円 | 39,330円         | 17,020円 |

### (3) 基本水量の設定

#### 【方向性(案)】

- ◆ 基本水量は、引き続き、13口径、20口径利用者に8㎡付与します。
- ◆ ただし、将来的には基本水量を付与しない料金体系の検討も必要と考えます。

#### 【考え方】

- ▶ 基本水量は、公衆衛生上の観点から水利用を促すという当初の役割を一定終えていると考えられ、現状では水道料金算定要領でも基本水量を付与しない料金体系が原則とされています。
- ただし、水道料金算定要領において、経過的に「基本水量を付与する料金は、料金の激変を招かないよう漸進的に解消するものとし、経過的に存置することはやむを得ない。」とされており、基本水量以下の利用者の件数が増加している本市の現状も鑑み、少量利用者の急激な負担増になることを考慮し、今回の料金改定では基本水量の見直しは実施しないこととする方針です。

基本水量(8㎡)以下の調定件数の推移

(単位:件/1か月当たり)

|      | H26   | H27   | H28   | H29   | H30   | R1    |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 13口径 | 1,036 | 1,065 | 1,336 | 1,366 | 1,423 | 1,464 |
| 20口径 | 1,181 | 1,313 | 1,396 | 1,453 | 1,517 | 1,560 |

### (4) 従量料金•逓増度

#### 【方向性(案)】

- ◆ 従量料金は、引き続き、逓増型の料金体系とします。
- ◆ ただし、現状より逓増度を緩和するような料金体系とします。
- ◆ 少量利用者に過度な負担とならず、また逓増度を緩和し経営の安定化を図るために、従量料金単価は、0~10㎡の区画単価を現行の+15%、11~100㎡の区画単価を現行の+12.3%、101㎡~の区画料金単価を現行の+12%とする方針です。

#### 【考え方】

- ▶ 従量料金は使用量に応じて回収するものであり、負担の公平性から見ると『水道料金算定要領』にもあるとおり一律とすることが考えられます。
- ▶ 現状は、負担能力の考え方から逓増型料金体系となっており、仮に従量料金単価を一律とすると、使用量の少ない水量区画の従量料金単価を大幅に引き上げる必要があり、少量利用者の負担が大きくなります。
- ▶ 一方で、水需要の減少が将来見込まれる現状において、安定的な料金収入の確保のためにも、 逓増度を緩和することが考えられます。

 交野市
 従量料金

 逓増型
 逓減型
 単一型

 10

現状 改定(案)
最小単価 124円 142円
最大単価 341円 381円
逓増度 2.75 2.68

### (5) 用途別料金の設定(臨時用・浴場用)

#### 【本市の方向性(案)】

◆ 臨時用、浴場用ともに、基本料金及び従量料金を、現状より一律で+13%引き上げます。

#### 【考え方】

- ▶ 一般用の水道料金の全体の改定率が約13%であるため、臨時用、浴場用も同様に、現状より、基本料金、従量料金ともに+13%引き上げます。
- ▶ 臨時用は、開発事業者等が一時的に利用するものであり、本市の水道料金収入全体に占める割合は1%未満となっています。
- 浴場用は、現状、本市において公衆浴場を開設している利用者はいません。

## 方向性(案)の要約

| 項目                    | 方向性(案)   |
|-----------------------|--|
| 水道料金改定について            |  |
| 料金改定の実施時期と料金改定率       | <ul><li>◆ 料金改定の時期は、令和5年4月に実施する方針です。</li><li>◆ 料金改定率は、約13%とする方針です。</li></ul>  |
| 水道料金体系の見直しについて        |  |
| (1) 基本料金・従量料金の割合      | ◆ 少量利用者への負担が高くなりすぎないよう、基本料金を引き上げます。  |
| (2)基本料金               | ◆ 基本料金は、各口径ともに、現状より+15%引き上げます。<br>◆ 引き続き、用途別口径別の基本料金単価を設定します。  |
| (3)基本水量               | ◆ 基本水量は、引き続き、13口径、20口径利用者に8㎡付与します。<br>◆ 将来的には基本水量を付与しない料金体系も検討していく方針です。  |
| (4)従量料金·逓増度           | ◆ 従量料金は、引き続き、逓増型の料金体系とします。<br>◆ ただし、現状より逓増度を緩和するような料金体系とします。<br>◆ 少量利用者に過度な負担とならず、また逓増度を緩和し経営の安定化<br>を図るために、従量料金単価は、0~10㎡の区画単価を現行の+15%、<br>11~100㎡の区画単価を現行の+12.3%、101㎡~の区画料金単価を現<br>行の+12%とする方針です。 |
| (5) 用途別料金の設定(臨時用・浴場用) | ◆ 臨時用、浴場用ともに、基本料金及び従量料金を、現状より一律で+<br>13%引き上げます。  |

## 現状の料金表

◆ 現状の料金表は以下のとおり設定されています。

#### 【現状の料金表】

(1ヶ月/税抜)

|        |             |                |             | 水道料       | 斗金 (1ヶ        | 月あたり          |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
|--------|-------------|----------------|-------------|-----------|---------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|-------|--|--|--|
|        |             | and the second | (円/m³)      |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
| 用途     |             | 基本料金<br>(円/月)  | 1 —<br>8 m³ | 9—<br>10㎡ | 11 —<br>20 m³ | 21 —<br>30 m³ | 31 —<br>100 ㎡ | 101 —<br>200 ㎡ | 201 —<br>500 m³ | 501 —<br>1000 m³ | 1001㎡ |  |  |  |
|        | 13mm        | 770            | 0           |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
|        | 20mm        | 870            | U           | U         |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
|        | 25mm        | 1,030          |             |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
|        | 30mm        | 1,440          |             |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
| 一般用    | 40mm        | 2,900          | 124         | 124       | 147           | 164           | 199           | 234            | 268             | 305              | 341   |  |  |  |
|        | 50mm        | 4,250          |             |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
|        | 75mm        | 9,350          |             |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
|        | 100mm       | 14,800         |             | 00        |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
|        | 150mm       | 57,300         |             |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
| 浴場用    | 200mm<br>まで | 15,000         |             |           | 0             |               |               |                |                 | 100              |       |  |  |  |
|        | 20mm以下      | 1,370          |             |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
|        | 25mm        | 2,060          |             |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
| r≠n+ m | 40mm        | 5,240          |             |           |               |               | 550           |                |                 |                  |       |  |  |  |
| 臨時用    | 50mm        | 7,870          |             |           |               |               | 550           |                |                 |                  |       |  |  |  |
|        | 75mm        | 17,500         |             |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
|        | 100mm       | 28,000         |             |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |
|        | 150mm       | 107,000        |             |           |               |               |               |                |                 |                  |       |  |  |  |

## 新料金表(案)

◆ 新料金表(案)を以下のとおり設定する方針です。

#### 【新料金表(案)】

(1ヶ月/税抜)

|     |             |                  |                        | 水道料金        | : (1ヶ月)                                 | あたり、税         | 友)             |                 |                 |                  |              |              |              |
|-----|-------------|------------------|------------------------|-------------|---|---------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|--------------|
|     |             |                  | 従量料金単価(円/㎡)            |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
| 用途  | 口径          | 基本料金(円/月)        | 1—<br>8㎡               | 9—<br>10㎡   | 11 —<br>20 m³                           | 21 —<br>30 m³ | 31 —<br>100 m³ | 101 —<br>200 m² | 201 —<br>500 m² | 501 —<br>1000 m³ | 1001㎡        |              |              |
|     | 13mm        | 885 (+115)       | 0                      |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
|     | 20mm        | 1,000 (+130)     | U                      |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
|     | 25mm        | 1,184 (+154)     |                        |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
|     | 30mm        | 1,656 (+216)     |                        | 1.40        | 165                                     | 101           | 000            | 262             | 200             | 244              | 204          |              |              |
| 一般用 | 40mm        | 3,335 (+435)     | 142 142<br>(+18) (+18) |             | • |               | 165<br>(+18)   | 184<br>(+20)    | 223<br>(+24)    | 262<br>(+28)     | 300<br>(+32) | 341<br>(+36) | 381<br>(+40) |
|     | 50mm        | 4,887 (+637)     |                        | (+10) (+10) | (120)                                   | (124)         | (120)          | (102)           | (100)           | (140)            |              |              |              |
|     | 75mm        | 10,752 (+1,402)  |                        |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
|     | 100mm       | 17,020 (+2,220)  |                        |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
|     | 150mm       | 65,895 (+8,595)  |                        |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
| 浴場用 | 200mm<br>まで | 16,950(+1,950)   |                        |             | 0                                       |               |                |                 |                 | 113<br>(+13)     |              |              |              |
|     | 20mm以下      | 1,548(+178)      |                        |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
|     | 25mm        | 2,327(+267)      |                        |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
|     | 40mm        | 5,921(+681)      |                        |             |   |               | 621            |                 |                 |                  |              |              |              |
| 臨時用 | 50mm        | 8,893(+1,023)    |                        |             |   |               | (+71)          |                 |                 |                  |              |              |              |
|     | 75mm        | 19,775 (+2,275)  |                        |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
|     | 100mm       | 31,640(+3,640)   |                        |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |
|     | 150mm       | 120,910(+13,910) |                        |             |   |               |                |                 |                 |                  |              |              |              |

## 大阪府下における料金改定後の20口径の水道料金は以下のとおりです。

#### 大阪府各市町村 水道料金比較表(令和2年4月時点)

■ 口径20mm・1か月(消費税抜、メーター使用料除く)

|     |                    |            | J / J |                             | / 13           |
|-----|--------------------|------------|-------|-----------------------------|----------------|
| Na  | 10 <b>m</b>        |            | No    | 20 m                        | m              |
| No. | 市名                 | 円          | No.   | 市名                          | H              |
| 1   | 泉大津市               | 798        | 1     | 大阪市                         | 1,920          |
| 2   | 藤井寺市               | 845        | 2     | 枚方市                         | 2,070          |
|     | 熊取町                | 845        |       | 貝塚市                         | 2,190          |
|     | 高槻市                | 850        |       | 高槻市                         | 2,200          |
|     | 大阪狭山市              | 860        |       | 茨木市                         | 2,200          |
|     | 池田市                | 860        |       | 富田林市                        | 2,202          |
|     | 富田林市               | 892        |       | 堺市                          | 2,240          |
|     | 羽曳野市               | 895        |       | 豊中市                         | 2,270          |
|     | 枚方市                |            |       | 守口市                         |                |
|     | 大東市                | 900<br>900 |       | 大東市                         | 2,278          |
|     |                    |            |       |                             | 2,300          |
|     | 東大阪市<br>柏原市        | 902<br>935 |       | 和泉市<br>池田市                  | 2,340<br>2,360 |
|     | <b>生まれた</b><br>第面市 | 937        |       | 東大阪市                        | 2,362          |
|     | 守口市                | 938        |       | 寝屋川市                        | 2,364          |
|     |                    |            |       | 能取町                         |                |
|     | 八尾市                | 940        |       | <sup>熊 取 町</sup><br>岸 和 田 市 | 2,382<br>2,430 |
|     | 貝塚市                | 940        |       |                             |                |
|     | 大阪市                | 950        |       | 柏原市                         | 2,435          |
|     | 岸和田市<br>豊中市        | 960<br>960 |       | 大阪狭山市<br>羽曳野市               | 2,460<br>2,495 |
|     | 和泉市                | 960        |       | 高石市                         | 2,495          |
|     | 寝屋川市               | 964        |       | 八尾市                         | 2,520          |
|     | 門真市                | 984        |       | 摂津市                         | 2,525          |
|     | 泉佐野市               | 1,000      |       | 吹田市                         | 2,550          |
|     | 堺市                 | 1,020      |       | 交野市(現行)                     | 2,587          |
|     | 河内長野市              | 1,025      |       | 泉佐野市                        | 2,600          |
|     | 四條畷市               | 1,023      |       | 箕面市                         | 2,600          |
|     | 高石市                | 1,056      |       | 忠岡町                         | 2,620          |
|     | 松原市                | 1,030      |       | 四條畷市                        | 2,657          |
|     | 摂津市                |            |       | 島本町                         |                |
|     |                    | 1,075      |       |                             | 2,660          |
|     | 交野市(現行)            | 1,117      |       | 藤井寺市                        | 2,695          |
|     | 田尻町                | 1,118      |       | 河内長野市                       | 2,705          |
|     | 忠岡町                | 1,120      |       | 田尻町                         | 2,709          |
|     | 吹田市                | 1,150      |       | 門真市                         | 2,724          |
|     | 阪南市                | 1,185      |       | 松原市                         | 2,740          |
|     | 島本町                | 1,260      |       | 泉大津市                        | 2,748          |
|     | 交野市(改定後)           | 1,284      |       | 阪南市                         | 2,781          |
|     | 茨木市                | 1,400      |       | 河南町                         | 2,800          |
| 37  | 河南町                | 1,400      |       | 太子町                         | 2,900          |
|     | 岬町                 | 1,500      |       | 交野市(改定後)                    | 2,934          |
| 39  | 太子町                | 1,520      | 39    | 千早赤阪村                       | 3,100          |
|     | 泉南市                | 1,623      |       | 泉南市                         | 3,130          |
|     | 千早赤阪村              | 1,700      |       | 岬町                          | 3,400          |
|     | 能勢町                | 2,519      |       | 能勢町                         | 4,046          |
| 43  | 豊能町                | 2,620      | 43    | 豊能町                         | 4,460          |
|     |                    |            |       |                             |                |
| 44  | 平均                 | 1,128      | 44    | 平均                          | 2,611          |
|     |                    |            |       |                             |                |

| 30㎡ 市名 市名 大板 英富貝和守堺島大忠岡和原東市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市                                 | 73,160<br>3,470<br>3,500<br>3,852<br>3,940<br>4,038<br>4,060<br>4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355<br>4,355 |
|--|--|
| 大枚茨富貝和守堺島大忠岸高度交覧取津原石市市市市林市市市 町市町田市川市町市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市                              | 3,470<br>3,500<br>3,852<br>3,940<br>4,038<br>4,060<br>4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355                    |
| 牧茨富 貝泉 中球鳴 人忠 岸高 慶 交縣 限海 原石 市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市                                | 3,470<br>3,500<br>3,852<br>3,940<br>4,038<br>4,060<br>4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355                    |
| 茨高貝和守堺島大忠岸高度交販 預柏高<br>市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市                                     | 3,500<br>3,852<br>3,940<br>3,990<br>4,038<br>4,060<br>4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355                    |
| 富貝和守堺島大忠世高度変脈摂柏高田塚泉口市本町市町田市川市町市市市町田市川市町市市市市の田市県の野取津原の野の津原で野の津原で野の津原では、                         | 3,852<br>3,940<br>3,990<br>4,038<br>4,060<br>4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355                             |
| 貝和守坪島大忠岡市<br>東京市市市<br>東京市市市町市市市町田市川市町市市市町田市川市町市市市市町田市川市町市市市市市市市市                               | 3,940<br>3,990<br>4,038<br>4,060<br>4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355                                      |
| 和守界島本市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市  | 3,990<br>4,038<br>4,060<br>4,060<br>4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355                                      |
| 守中市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市  | 4,038<br>4,060<br>4,060<br>4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355   |
| 堺市<br>市<br>明本市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市<br>市 | 4,060<br>4,060<br>4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355  |
| 島本町<br>島本町<br>大忠岡和田市市<br>高屋野市 (現行)<br>腰球町市市<br>で変取取市市市<br>で変取取市市市<br>市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市    | 4,060<br>4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355   |
| 大東市<br>東市<br>東南町田市<br>高長屋町市<br>交野市(現行)<br>熊政東市<br>市市<br>村高<br>市市<br>村高<br>市市                   | 4,100<br>4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355  |
| 忠岡町<br>岸和田市<br>高慶屋市 (現行)<br>熊政町<br>熊政市市<br>横頂市市<br>村高市市  | 4,120<br>4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355   |
| 岸和田市<br>高槻市<br>寝屋川市<br>交野市(現行)<br>熊取町<br>龍東市<br>福石市  | 4,140<br>4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355  |
| 高槻市<br>慶屋川市<br>交野市(現行)<br>熊取町<br>摂原市<br>高石市  | 4,150<br>4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355   |
| 寝屋川市<br>交野市(現行)<br>熊取町<br>摂津市<br>柏原市<br>高石市  | 4,194<br>4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355  |
| 交野市(現行)<br>熊取町<br>摂津市<br>柏原市<br>高石市  | 4,227<br>4,236<br>4,275<br>4,355   |
| 熊取町<br>摂津市<br>柏原市<br>高石市   | 4,236<br>4,275<br>4,355  |
| 摄津市<br>柏原市<br>高石市  | 4,275<br>4,355   |
| 柏原市<br>高石市   | 4,355  |
| 高石市  |  |
|  | 4,300  |
|  | 4 200  |
|  | 4,380<br>4,380   |
|  | 4,400  |
|  | 4,410  |
|  | 4,442  |
|  | 4,442  |
|  | 4,485  |
|  | 4,495  |
|  | 4,518  |
|  |  |
|  | 4,537  |
|  | 4,550  |
|  | 4,610  |
|  | 4,737  |
|  | 4,770  |
|  | 4,774  |
|  | 4,800  |
|  | 4,835  |
|  | 4,841  |
|  | 4,890  |
|  | 4,920  |
|  | 5,014  |
|  | 5,028  |
|  | 5,600  |
|  | 5,955  |
| 豆肥叫  | 6,800  |
|  | 大河也東泉可羽田莲吹太四八交千藤灰泉公門泉岬亁壁灰四八交千藤灰泉公門泉岬亁雕狭町市阪野長野町市市町畷市市赤寺市市市津町町山 市市野市 市町町市 (阪市市市市津町町市市) (下) (下) (下) (下) (下) (下) (下) (下) (下) (下                            |

44 平均

|          | 40m           | _              |
|----------|---------------|----------------|
| No.      | 市名            | 円              |
| 1        |               | 4,840          |
| 2        | 茨木市           | 5,200          |
| 3        | 枚方市           | 5,250          |
| 4        | 富田林市          | 5,892          |
| 5        | 和泉市           | 5,920          |
| 6        | 貝塚市           | 6,040          |
| 7        | 河南町           | 6,200          |
| 8        | 寝屋川市          | 6,214          |
| 9        | 交野市 (現行)      | 6,217          |
| 10       | 守口市           | 6,218          |
| 11       |               | 6,230          |
| 12       |               | 6,300          |
| 13       | A 4514.1.     | 6,300          |
| 14       | 忠岡町           | 6,320          |
| 15       | ** *          | 6,330          |
| 16       | 田尻町           | 6,482          |
| 17       |               | 6,485          |
|          | 羽曳野市          | 6,495          |
| 19       |               | 6,545          |
| 20       |               | 6,560          |
| 21       |               | 6,565          |
| 22       |               | 6,600          |
| 23       |               | 6,606          |
|          | 島本町           | 6,693          |
| 25       |               | 6,700          |
|          | 泉佐野市          | 6,750          |
| 27       |               | 6,825          |
| 28       |               | 6,837          |
|          | 東大阪市          | 6,912          |
|          | 交野市(改定後)      | 7,004          |
|          | 泉南市 吹田市       | 7,013          |
| 31<br>32 | in            | 7,050          |
|          |               | 7,060<br>7,110 |
| 33       |               |                |
|          | 四條畷市          | 7,117          |
| 35       |               | 7,265          |
| 36       |               | 7,271          |
| 37       |               | 7,500          |
| 38       | 1-100         | 7,630          |
|          | 門真市           | 7,644          |
| 40       | 5345 41 1 -1- | 7,728          |
| 41       |               | 8,100          |
| 42       | 豊能町           | 8,501<br>9,740 |
|          |               |                |

6,727

| No. | 50 <b>㎡</b>                                     | Ħ      |
|-----|---|--------|
|     | 市名  | 1.4    |
| 1   | 大阪市   | 6,520  |
| 2   | 枚方市   | 7,030  |
| 3   | 茨木市   | 7,200  |
|     | 和泉市   | 7,850  |
| 5   | 貝塚市   | 8,140  |
| 6   | 河南町   | 8,200  |
| 7   | 交野市 (現行)  | 8,207  |
| 8   | 富田林市  | 8,222  |
| 9   | 寝屋川市  | 8,234  |
| 10  | 岸和田市  | 8,320  |
| 11  | 守口市   | 8,398  |
|     | 高槻市   | 8,450  |
| 13  | 田尻町   | 8,455  |
|     | 河内長野市   | 8,485  |
| 15  | 大東市   | 8,500  |
|     | 忠岡町   | 8,520  |
| 17  | 堺市  | 8,600  |
|     | 千早赤阪村   | 8,800  |
| 19  | 大阪狭山市   | 8,820  |
|     | 太子町   | 8,840  |
| 21  | 高石市   | 8,856  |
|     | 柏原市   | 9,025  |
| 23  | 泉佐野市  | 9,050  |
|     | 羽曳野市  | 9,095  |
| 25  | 泉南市   | 9,135  |
|     | 箕面市<br>************************************     | 9,137  |
|     | 熊取町   | 9,182  |
| -   | 交野市(改定後)  | 9,234  |
|     | 島本町   | 9,260  |
|     | 摂津市<br>本 - 55 - 75 - 75 - 75 - 75 - 75 - 75 - 7 | 9,375  |
| 30  | 東大阪市  | 9,382  |
| 31  | 四條畷市  | 9,497  |
| 32  | 吹田市   | 9,550  |
|     | 藤井寺市  | 9,695  |
|     | 阪南市   | 9,701  |
|     | 豊中市   | 9,740  |
| 36  | 八尾市   | 10,230 |
| 37  | 池田市   | 10,260 |
| 38  | 1   | 10,340 |
|     | 泉大津市  | 10,428 |
|     | 門真市   | 10,614 |
| 41  | 岬町  | 11,000 |
|     | 能勢町   | 11,046 |
| 43  | 豊能町   | 13,380 |
| 1.4 | T. 16   | 0.000  |
| 44  | 平均  | 9,088  |

|          | 70 <b>m</b> |                  |
|----------|-------------|------------------|
| No.      | 市名          | Ħ                |
| 1        | 大阪市         | 11,120           |
| 2        | 茨木市         | 11,600           |
| 5        | 枚方市         | 11,990           |
| _        | 交野市 (現行)    | 12,187           |
| 5        | 和泉市         | 12,250           |
| 6        | 貝塚市         | 12,540           |
| 7        | 河南町         | 12,600           |
| 8        | 田尻町         | 13,000           |
| 9        | 千早赤阪村       | 13,000           |
| 10       | 岸和田市        | 13,080           |
| 11       | 河内長野市       | 13,125           |
| 12       | 富田林市        | 13,262           |
| 13       | 守口市         | 13,358           |
| 5        | 寝屋川市        | 13,394           |
| -        | 交野市(改定後)    | 13,694           |
| 15       |             | 13,700           |
| 16       | 高槻市         | 13,850           |
| 17       | 大阪狭山市       | 13,900           |
| 18       | ** *        | 14,040           |
| 19       | 太子町         | 14,060           |
|          | 泉南市         | 14,217           |
| 21<br>22 | 箕面市<br>羽曳野市 | 14,237<br>14,295 |
| 23       | 東大阪市        | 14,293           |
| 24       | 高石市         | 14,356           |
| 25       | 柏原市         | 14,365           |
| 26       | 島本町         | 14,460           |
| 27       | 忠岡町         | 14,520           |
| 28       | 能取町         | 14,764           |
| 29       | 泉佐野市        | 14,764           |
| 30       | 藤井寺市        | 15,035           |
| 31       | 吹田市         | 15,350           |
| 32       | 四條畷市        | 15,417           |
| 33       | 阪南市         | 15,501           |
| 34       | 摂津市         | 15,975           |
| 35       | 八尾市         | 16,030           |
| 36       | <b>化学</b> 化 | 16,030           |
| 37       | 泉大津市        |                  |
| 38       | 豊中市         | 16,188<br>16,500 |
| 39       | 松原市         | 16,540           |
| 40       | 性原巾<br>門真市  |                  |
| 40       | 池田市         | 17,114<br>17,300 |
| 41       | 岬町          | 17,300           |
|          | 豊能町         | 20,660           |
|          | 3E.06#J     | 20,000           |

44 平均

14,465

44 平均

4,467