

交野市立総合体育施設指定管理者候補者 質疑回答

質問番号	質 疑	回 答
1	市町村民税、都道府県民税は、本社所在地のもので良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	新型コロナウイルス感染症に伴う納税猶予を受けている場合は、猶予を受けている証明書の写し等の提出でよろしいでしょうか。	証明可能な書類の提出を可とします。
3	【募集要項】 14ページ ウ配置職員の業務内容及び資格要件について 総括責任者が健康運動指導士・ヘルスケアトレーナーなど有資格を取得していることが必須でしょうか。 それとも総括責任者、主任、副主任のいずれかが有資格者であれば問題ないとの理解でよろしいでしょうか。	いずれか一人以上の有資格者が必要です。
4	コロナウイルスが落ち着いたらロビーなど以前の配置に戻すのでしょうか。戻す場合、以前のレイアウトを教えてくださいませんか。	ロビーの配置は、指定管理者で工夫し利用者が快適に利用できるレイアウトを考えてください。
5	現時点で100万円以上の修理が必要な箇所、また予想金額を教えてくださいませんか。	チラー等の設備について大規模改修を予定しています。 現指定管理者が示している修繕計画に記載がある箇所は修繕が必要となっております。修繕金額等はお示しできません。
6	雑費の詳細を教えてくださいませんか。	主に広告宣伝費と振込手数料等となっております。
7	様式第2 事業計画書 団体の概要について 会社のe-mailがないのですが、担当者のアドレスを入力しておいたらよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	事業計画書に企業名を記載しても問題ありませんでしょうか。	問題ありません。
9	長期ロッカーの対象や使用目的について教えてください。	各団体を対象とし、備品等を保管しています。
10	プレールームは自主事業の場として使用しても問題ないのでしょうか。	提案内容により判断いたします。
11	防災備品管理について、指定管理者が管理など行うのでしょうか。行う場合リストを提示いただけますでしょうか。	市が管理を行っております。

交野市立総合体育施設指定管理者候補者 質疑回答

質問番号	質 疑	回 答
12	二次審査の機会をいただけた場合について 発表形態がプロジェクターの場合、発表資料の印刷配布を行っても差し支えありませんでしょうか。	申請した時点よりも新たな提案や説明が入ってしまう可能性があるため、認められません。
13	R2年実績16頁11行目及び12行目の支出内訳における社員給与と賃金の相違をご教示ください。	賃金は、アルバイトの雇用費用です。
14	R2年実績16頁21行目のリース料の内訳とリース期間を開示ください。	パソコン、公用車、設備投資等で、リース期間は5年です。
15	R2年実績16頁28行目の管理費の内訳と金額を開示ください。	本社間接費による指定管理施設管理費となっております。
16	R2年実績16頁28行目の減価償却を行っている資産の内訳と金額を開示ください。	LED照明等の設備投資で、金額はお示しできません。
17	R2年実績16頁16行目17行目の修繕費と補修費の相違をご教示ください。	現指定管理者が持ち込んだ機器等を対象に補修費としています。
18	【施設管理業務総合仕様書】 12頁14行目の1)の受変電設備保守点検について 点検費用を積算するにあたり単線結線図を開示ください。また、前回行った年次点検(停電)の作業年度をご教示ください。	単線結線図は添付しています。点検は年1回、法定点検を実施しています。
19	【施設管理業務総合仕様書】 13頁9行目(イ)の消防法に基づく点検について 点検費用を積算するにあたり消防用設備の種類と数量をご教示ください。又は、点検報告書を開示ください。	消火器92本、スプリンクラー設備、自動火災報知設備(発信機46基・感知器301個)、非常警報放送設備(火災受信機)、誘導灯210基、調理設備用簡易自動消火装置6基、防火戸防火シャッター等(防火扉10か所・シャッター13か所・防火垂れ壁2か所)、非常電源(非常用ガスタービン発電機320キロワット級1基)、蓄電池設備(鉛蓄電池16基)です。
20	【施設管理業務総合仕様書】 27頁19行目のプールろ過システムについて 25mプール、幼児用プール、ジャグジーのそれぞれのろ過装置のメーカー及び型式を開示ください。また、前回行ったろ材の交換年度をご教示ください。	25mプール、幼児用プールは砂ろ過タンク(施工業者(株)水宝)、ジャグジーはローレル株式会社のリーガルろ過装置(LEP-3)です。直近5年の間で劣化状況の悪いものから順次交換しています。
21	【施設管理業務総合仕様書】 27頁22行目の③塩素発生装置について 塩素発生装置のメーカー及び型式を開示ください。	三洋電機製 本体自体(現在は廃番)H18. 4～

交野市立総合体育施設指定管理者候補者 質疑回答

質問番号	質 疑	回 答
22	<p>【施設管理業務総合仕様書】 31頁1行目のミスト採暖室用ボイラー点検についてボイラーのメーカー及び型式を開示ください。</p>	<p>三浦工業、Zボイラーです。</p>
23	<p>【施設管理業務総合仕様書】 27頁 6)プール設備保守点検についてプール水等の水質維持の用いる消耗品(次亜塩素酸ソーダ、ポリ塩化アルミニウム、電解促進剤)の年間消費量をご教示ください。</p>	<p>電解促進剤1袋20kgを480袋程度。必要に応じて、次亜塩素酸ソーダを購入している。</p>
24	<p>【事業報告書(令和2年度4月～3月)】 3頁<<再委託業務>>ガスタービン保守点検に関し、自家発負荷試験が不要な保守点検ですか。また、自家発負荷試験を別途行ってるのでしょうか。ご教示ください。</p>	<p>年1回、法定精密点検を実施しております。(負荷をかけての試験はありません。)</p>
25	<p>【事業報告書(令和2年度4月～3月)】 3頁<<再委託業務>>シャッター防火扉保守点検は、防火設備検査と兼ね備えた点検を行ってるのでしょうか。ご教示ください。また、保守点検費用を積算するにあたり、防火戸、防火シャッター、電動シャッター、電気換気窓の数量をご教示ください。もしくは点検報告書を開示ください。</p>	<p>消防設備点検とは別に、シャッター防火扉定期点検を年1回実施しております。</p>
26	<p>【事業報告書(令和2年度4月～3月)】 16頁 R2年実績の支出内訳において消耗品費の内訳と金額を開示ください。</p>	<p>主に事務用品等となっております。</p>
27	<p>【事業報告書(令和2年度4月～3月)】 16頁 R2年実績の支出内訳において雑費の内訳と金額を開示ください。</p>	<p>主に広告宣伝費と振込手数料等となっております。</p>
28	<p>【現指定管理者が設置しているトレーニング機器一覧表】 59頁、60頁 現指定管理者が設置しているNo.1～No.41のトレーニング機器の設置費用は、指定管理者が全額負担しているのでしょうか。またリース料で経費処理されているのでしょうか。</p>	<p>指定管理者の全額負担で、リース料にて経費処理しています。</p>
29	<p>【建物及び建築設備維持管理業務仕様書】 30頁 自動扉 自動扉のメーカー、型式及び台数をご教示ください。</p>	<p>三菱電機 油圧式、2台です。</p>

交野市立総合体育施設指定管理者候補者 質疑回答

質問番号	質 疑	回 答
30	【建物及び建築設備維持管理業務仕様書】 39頁 エレベーター エレベーターのメーカー、型式及び台数をご教示ください。	ナブコドア DSN-150D及びDS-210、合計2台です。
31	【建物及び建築設備維持管理業務仕様書】 40頁 (9)建築設備定期検査報告 前回行った、特殊建築物定期調査の実施年度をご教示ください。	平成31年(令和1年)12月です。
32	現在、各教室、スクールなどの会員を管理するシステムは使用されていますか。 また現在使用していない場合、導入は可能でしょうか。	導入しています。
33	学校水泳の受け入れを提案させて頂くにあたり近隣の学校からの受け入れ人数や規模の要望が出ていればをご教示いただけますでしょうか。	まだ受け入れ人数等の要望が固まっておりません。
34	スイミングスクール実施所間中の監視は、通常の監視人員にプラスして配置されていますでしょうか。	人員プラスで配置しております。
35	実施提案させて頂く教室、プログラムの現在実施中のものとの整合性についてはどのようにお考えでしょうか。原則として継続と考えた方がよろしいでしょうか。	募集要項のとおりです。
36	「大規模改修」の定義があればご教示ください。	市で定める公共施設の修繕計画に記載される、まとまった改修工事が大規模改修にあたります。
37	【申請書類について】 委任状を添付すれば支店での申請は可能でしょうか。	可能です。
38	【申請書類について】 募集要項P19 申し込みに必要な書類としてデータベースでの提出とありますが、提出方法はメール、CD-R、USB等、提出方法のご教授をお願いいたします。	電子媒体の提出はフラッシュメモリ、CD-R若しくはCD-RW、DVDのいずれかをお願いいたします。

交野市立総合体育施設指定管理者候補者 質疑回答

質問番号	質 疑	回 答
39	<p>【申請書類について】 様式第1の添付書類として、申し込み資格を有していることを証する書類とありますが、具体的にご教授をお願いいたします。</p>	<p>申込み資格を有していることを証する書類とは、法人である団体は登記簿謄本とし、非法人の団体であれば、代表者の身分証明書(身元証明書)を本籍地の市民課(住民課)で請求をおこなってください。 なお、添付書類の登記簿・各種証明書につきましては、正については、コピーは不可です。</p>
40	<p>【申請書類について】 様式第1の添付書類として、参加グループ構成団体届及び参加グループ協定書とありますが、指定様式はございますでしょうか。</p>	<p>任意様式でお願いいたします。</p>
41	<p>【市民グランド仕様書について】 グランド整備に使用するトラックについては、指定管理者の持込みでしょうか。</p>	<p>違います。仕様書のとおりです。</p>
42	<p>定期的に行われているマルシェについてですが、行政財産使用許可として施設使用料の徴収は行われているのでしょうか。</p>	<p>徴収しています。</p>
43	<p>施設内において広告物を掲示することでの広告収入を得ることは可能でしょうか。</p>	<p>別途、市と協議事項となりますが、基本的には市での活用を考えております。</p>
44	<p>交野市マラソン開催の際、準備期間も含めて体育館の利用期間はどれぐらいでしょうか。</p>	<p>2週間程度です。使用料を徴収しております。</p>
45	<p>トレーニング室内に設置されている各有酸素マシンに設置されているテレビは、NHK受信料は、支払われているのでしょうか。</p>	<p>支払っております。</p>
46	<p>体育館において有料行事や興行を誘致し開催することは可能でしょうか。</p>	<p>別途、協議事項ですが基本的に可能です。</p>
47	<p>募集要項P20必要書類にある選考結果通知用封筒一式については、レターパックでもよろしいでしょうか。</p>	<p>可能です。</p>

交野市立総合体育施設指定管理者候補者 質疑回答

質問番号	質 疑	回 答
48	募集要項P15 1)指定期間に係る指定管理料について、消費税等が改正された場合、指定管理料の改定はありますでしょうか。	消費税は改正の度に改定しております。
49	説明会で、トレーニングルームのマシン持込が必要とのご説明をされましたが、新規で購入した持ち込みマシンの費用は収支計画に計上してもよろしいでしょうか。	問題ありません。
50	説明会でのご発言で、トレーニングルームのマシン持込について発言をされましたが、現指定管理者が使用しているマシンの引継ぎなど交渉は可能でしょうか。	現指定管理者が撤退時にすべて持ち帰ります。
51	【募集要項】 P14:資格要件の表中「経験年数1年以上2名」で資格要件が満たされていれば、それ以上に配置した指導員の資格は不要となる理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
52	【募集要項】 P14:表中④の上級体育施設管理士(上級スポーツ施設管理士)の資格取得が、令和4年4月1日に間に合わない場合の取得猶予期間は認められますか。	募集要項をご確認ください。
53	【募集要項】 P14:表中④(他の施設との兼任も可)の「他の施設」とは交野市以外の施設でも可との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
54	【募集要項】 P16:※1自然災害等不可抗力への対応(3)休業補償は行わないとありますが、新型コロナウイルス感染拡大予防対策における臨時休館への対応も同様でしょうか。	新型コロナウイルスに対する対応は説明会でご説明したとおり、北河内7市同程度の補償を行っております。
55	【募集要項】 P19:(13)ネーミングライツ導入の場合、その費用は収支計画に計上してもよろしいでしょうか。	問題ありません。

交野市立総合体育施設指定管理者候補者 質疑回答

質問番号	質 疑	回 答
56	<p>【募集要項】 P19:(14)現時点で市が把握している計画修繕が必要なものは何がありますか。</p>	<p>大規模修繕はチャラを予定しております。</p>
57	<p>【募集要項】 P19:(14)①現在の施設設備の不備箇所は指定管理者が変更となった場合、市または現指定管理者が今年度末までに修繕を完了させて引渡しをするとの理解でよろしいでしょうか。②また、現指定管理者が実施すべき修繕が今年度中に完了できなかった場合の修繕の手配や費用負担については、市または現指定管理者が行うとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>①違います ②違います 説明会でもご説明したとおり建築から20年以上経っている建物や設備であるため、別途協議事項となります。</p>
58	<p>【様式】 事業計画書などの提出様式がPDFのみでお示しされていますが、PDFには書き込みができないため、同様のものをこちらで作成し提出するものとしてよろしいでしょうか。</p>	<p>問題ありません。</p>
59	<p>【市民体育館仕様書】 必要な常時配置人員数をご教示ください。</p>	<p>仕様書のとおりです。</p>
60	<p>【市民体育館仕様書】 引継が必要なリース品についてご教示ください。</p>	<p>ありません。</p>
61	<p>【市民体育館仕様書】 引継が必要なリース品がある場合、月額もしくは年額の費用をご教示ください。</p>	<p>ありません。</p>
62	<p>【市民プール及びトレーニングルーム仕様書】 市民プール及びトレーニングルームのそれぞれの受付員、監視員など必要な常時配置人員数をご教示ください。</p>	<p>仕様書のとおりです。</p>
63	<p>【市民プール及びトレーニングルーム仕様書】 ⑥スイミング教室の実施 キ統計資料に基づく指導の検討とお示されていますが、統計資料とは何を指されますか。また、指導の検討とはどのような事を想定されていますか。</p>	<p>スイミングの指導実績による統計資料です。</p>

交野市立総合体育施設指定管理者候補者 質疑回答

質問番号	質 疑	回 答
64	<p>【市民プール及びトレーニングルーム仕様書】 ⑧フィットネスクラブの実施 エ指導カリキュラムの作成とお示されていますが、利用者への個別メニュー作成が必要でしょうか。</p>	<p>トレーニングカード等の作成が必要です。</p>
65	<p>【建物及び建築設備維持管理業務仕様書】 現時点で把握している建築物の不備のうち、令和4年4月1日以降も残るものについてご教示ください。</p>	<p>現在協議中です。</p>
66	<p>【建物及び建築設備維持管理業務仕様書】 5-1)-ウ)防火対象物定期点検調査は消防法8条の2の2に基づき報告がなされているものと理解していますが、現在は消防法8条2の3の特例認定制度は受けられていますか。</p>	<p>受けていません。</p>
67	<p>【建物及び建築設備維持管理業務仕様書】 5-1)-ウ)-(報告書)の「※当社仕様書に含まれない作業」の当社とは何を指されますか。</p>	<p>「※当社仕様書に含まれない作業」の記載を削除いたします。</p>
68	<p>【清掃業務仕様書】 床面ワックス清掃は年間で何回実施する必要がありますか。</p>	<p>年2回以上実施してください。</p>
69	<p>①電話、電力、ガスの現在の契約している社名をお示してください。②また、各社については変更が可能でしょうかご教示ください。</p>	<p>①NTT、関西電力、大阪ガスです。 ②変更可能です。</p>
70	<p>①館内に光回線は開通していますか。②開通していなければ、光回線の導入は可能かご教示ください。</p>	<p>指定管理者で開通させてください。</p>
71	<p>【令和2年度事業報告書】 P16:表内では支払消費税は管理費に含まれているとの記載となっていますが、備考では租税公課に計上となっています。どちらが正しいかご教示ください。</p>	<p>租税公課が正しいです。</p>

交野市立総合体育施設指定管理者候補者 質疑回答

質問番号	質 疑	回 答
72	<p>【令和2年度事業報告書】 P16:業務代行料が計画よりも増額されているのは、修繕立替、臨時休館の休業補償、代行料の不足などが考察できますが、実際には何が関与して増額されているのかご教示ください。</p>	<p>コロナの支援金による増額です。</p>