

部	長	室	長	室	代理	課長代理	検	算	校	合
令和 3 年度			国庫補助事業			府補助事業			市単独事業	
委 託 業 務 設 計 書										
路線名										
委託業務名 令和3年度星田エリア事業推進調査業務委託										
竣工又は納入期限 令和5年3月20日										
業務内容 総括・とりまとめ業務 事業者公募支援業務 用地境界確定業務 急傾斜地対策実施設計及び跡地利用計画作成業務 宅地造成概略計画作成業務 協議・打合せ										
設計金額			金,			内消費税額金,			円也	

第2号代価表

事業者公募支援

1式当り

区分	職種	直接人件費								金額
		主任技術者	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員		
事業者公募支援										
事業スキーム検討										
公募条件の整理										
公募の評価指標の作成										
公募の審査支援										
人員合計										
金額										

直接人件費 × 1 =

第3号代価表

急傾斜地対策工の実施設計

1式当り

区分	職種	直接人件費							金額
		主任技術者	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	
急傾斜地対策工の実施設計									
現地踏査									
対策工実施設計									
人員合計									
金額									

直接人件費

×

1

=

第4号代価表

跡地利用計画作成業務

1式当り

職 種 区 分	直接人件費							金 額
	主任技術者	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	
跡地利用計画作成業務								
植栽計画								
市民創造の森整備基本計画								
人員合計								
金 額								

直接人件費 × 1 =

第5号代価表

法令許認可申請協議

1式当り

職 種 区 分	直接人件費							金額
	主任技術者	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	
法令許認可申請協議								
関係機関協議								
申請図面作成								
人員合計								
金額								

直接人件費 \times 1 =

区分	職種	直接人件費								金額	
		主任技術者	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員			
宅地造成概略計画作成業務											
森②											
森③											
池①											
報告書作成											
関係者ヒアリング											
人員合計											
金額											

直接人件費

×

1

=

部	長	室	長	室長代理	課長代理	係長	設	計	檢	算	校	合
令和 3 年度												
事業種別												
市単独												
委 託 設 計 書												
事 業 名	星田エリ了事業 公共嘱託登記業務委託											
事 業 簡 所	交野市星田8丁目、南星台5丁目及び大字星田他											
大 要	調査業務・・・・・・・・・・1式 測量業務・・・・・・・・・・1式 申請手続き業務・・・・・・・・・・1式 書類作成等・・・・・・・・・・1式 地図訂正業務・・・・・・・・・・1式 打合せ協議等・・・・・・・・・・1式											
設 計 金 額	金					円					円	
	測量業務価格					消費税相当額					円	

業 務 費 内 訳 書

業務名： 星田エリア事業 公共嘱託登記業務委託

費目・名称・種別・細別・規格	数	単位	単 価	金 額	備 考
1. 調査業務	1	式			
(1) 資料調査	1	式			
公簿類	89	筆			調査士
地図類	89	筆			調査士
図面類	89	筆			調査士
疎明書面	3	件			調査士
(2) 現地調査	1	式			
① 事前調査	9	件			調査士 補助A 補助B 10筆毎の1件計上
② 筆界確認	1	式			
立会同行 (説明会)	2	回			調査士
境界点確認	124	点			調査士 補助A 補助B
準市街地・普通					
引照点確認	14	点			調査士 補助A 補助B
準市街地・普通					
多角測量	96	点			調査士 補助A 補助B
準市街地・困難					
復元測量	76	点			調査士 補助A 補助B
準市街地・普通					
画地調整	3	区画			調査士 補助A
困難					

業 務 費 内 訳 書

業務名： 星田エリア事業 公共嘱託登記業務委託

費目・名称・種別・細別・規格	数	単位	単 価	金 額	備 考
画地調整 (追加) 困難	3	区画			調査士 補助A
③立会	1	式			
民有地境界 B 準市街地・普通	85	点			調査士 補助A 補助B
公共用地境界 A 準市街地・普通	39	点			調査士 補助A 補助B
2. 測量業務					
(1)面積測量					
土地(100m2以下) 準市街地	6	件			調査士 補助A 補助B
土地(200m2以下) 準市街地	3	件			調査士 補助A 補助B
土地(300m2以下) 準市街地	4	件			調査士 補助A 補助B
土地(400m2以下) 準市街地	0	件			調査士 補助A 補助B
土地(600m2以下) 準市街地	3	件			調査士 補助A 補助B
土地(800m2以下) 準市街地	1	件			調査士 補助A 補助B
土地(1,000m2以下) 準市街地	1	件			調査士 補助A 補助B
土地(2,000m2以下) 準市街地	5	件			調査士 補助A 補助B
土地(3,000m2以下) 準市街地	4	件			調査士 補助A 補助B

土地(4,000m ² 以下) 準市街地	1	件			調査士 補助A 補助B
土地(5,000m ² 以下) 準市街地	1	件			調査士 補助A 補助B
土地(5,000m ² 超) 準市街地	12	千m ²			調査士 補助A 補助B
(2)境界標設置	1	式			
境界点測設 準市街地・普通	124	点			調査士 補助A 補助B
境界標埋設(コンクリート杭) 普通	75	点			調査士 補助A 補助B
境界標埋設(金属標) 普通	59	点			調査士 補助A 補助B
境界標埋設(プラスチック杭) 普通	0	点			調査士 補助A 補助B
境界標埋設(刻印・鋳) 普通	0	点			調査士 補助A 補助B
引照点測量 準市街地・普通	6	点			調査士 補助A 補助B

業 務 費 内 訳 書

業務名： 星田エリア事業 公共嘱託登記業務委託

費目・名称・種別・細別・規格	数量	単位	単 価	金 額	備 考
3. 申請手続き業務(土地)	1	式			
地積の変更登記(申請、図面作成)	4	筆			調査士 補助A
地積の変更登記(申請、図面作成)加算	39	筆			調査士 補助A
合筆登記(申請、図面作成) (合筆前の土地2筆ま	1	式			調査士 補助A
合筆登記(申請、図面作成) (加算)	2	筆			調査士 補助A
地目の変更登記	3	筆			調査士 補助A
地目の変更登記 (加算)	17	筆			調査士 補助A
分筆登記(申請、図面作成) (分筆後の土地2筆ま	2	式			調査士 補助A
分筆登記(申請、図面作成) (加算)	2	筆			調査士 補助A
表示	3	筆			調査士 補助A
表示 (加算)	0	筆			調査士 補助A

業 務 費 内 訳 書

業務名： 星田エリス事業 公共嘱託登記業務委託

費目・名称・種別・細別・規格	数	単位	単 価	金 額	備 考
4. 書類作成等					
書類作成 (文書要)	82	通			調査士
調査報告書 (原本の複製)	82	通			調査士 補助A
調査報告書	82	通			調査士
5. 地図訂正					
申出書	82	件			調査士 補助A
実地調査書	82	件			調査士
6. 筆界確認書等への署名・押印					
筆界確認書等への署名・押印	50	件			
7. 打合せ協議等					
関係機関協議&同資料作成	3	業務			調査士 補助A
打合せ協議(中間打合せ5回を含む)	1	業務			代価表第1号
直接人件費 計					

業 務 費 内 訳 書

境界標埋設（金属標）

費目・名称・種別・細別・規格	数	単位	単 価	金 額	備 考
安全費	1	式			直接測量費*率 都市近郊
電子成果品作成費	1	式			基準1-1-9
立会経費	1	式			府基準
諸経費	1	式	-		人件費*率
業務価格 計					千円止め
消費税	1	式	-		業務価格×10%
委託費 合計					

代 価 表 (第1号)

打合せ協議(中間打合せ5回を含む)

1 業務当り

名 称 ・ 規 格 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土地家屋調査士		人		0	
補助者A		人		0	
補助者B		人		0	
計				0	基準 1-2-1 基準 1-2-51
					中間打合せ
					5