

## 交野市立総合体育施設の指定管理者選定に関する公開内容

### 施設の概要

- (1) 名称  
交野市立総合体育施設
- (2) 所在地  
交野市向井田2丁目5番1号
- (3) 建物概要  
竣工時期 平成9年6月  
構造 SRC造(一部RC造、S造) 地上2階建  
施設面積 79,670㎡  
建築面積 10,660㎡  
延床面積 14,056㎡(1階9,912㎡、2階4,144㎡)  
危険物施設用地 地下タンク貯蔵所 15,000L
- (4) 主な管理施設内容  
市民体育館  
市民プール(トレーニングルームを含む。)  
市民グラウンド  
その他(駐車場、ミルクウェイ等)

### 募集期間等

- 6月30日 ホームページ掲載  
募集要項配布開始
- 7月14日 現地説明会・見学会
- 8月13日 申込み受付終了

### 応募団体

NEXTいきいきランド創造パートナーズ 他1団体

### 選定の日程

	開催日	場所	案件
第1回選定委員会	6月22日	交野市立総合体育施設	①委嘱状交付 ②委員長・副委員長の選出 ③諮問について ④指定管理者候補者の選定に係る情報公開について ⑤指定管理者の概要及び指定管理者候補者選定委員会の所掌事務について ⑥指定管理者候補者の選定基準について
第2回選定委員会	8月31日	交野市立総合体育施設	①公募施設の申請書について ②公募施設の申請者からのプレゼンテーション及び質疑応答 ③指定管理者候補者の選定について

## 選定の方法

交野市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第 13 条により、指定管理者候補者選定委員会が設置され、募集要項に基づいて提出された書類と応募者のプレゼンテーションにより公募施設の審査基準に基づき審査した結果、最も優秀とされた指定管理者の候補者について、教育委員会が選定した。

## 選定基準

指定管理者の候補者の選定においては、下記の基準に照らし、最少の経費で最大限のサービスを提供できるよう、サービスの質、コストその他の各種要素を総合的に評価して決定するものとする。

- ① 公の施設の運営が、利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。
- ② 公の施設の設置の目的に即し、その管理を効果的かつ効率的に行うことができるものであること。
- ③ 公の施設の管理を安定して行う人員、能力を有しているものであること。
- ④ 障がい者や高齢者等の雇用に配慮がされていること。
- ⑤ 省エネルギー、省資源、環境配慮物品等の購入など環境への配慮がされていること。
- ⑥ その他市長等が施設の性質に応じて別に定める基準

## 選定理由

NEXTいきいきランド創造パートナーズは、現指定管理者としての管理ノウハウを活かし、利用者のニーズや施設の安全対策等についての的確に捉えた提案であった。

また、職員配置計画について安全面等に配慮した配置となっていることや、ニーズに合った新規事業及びプール事業の充実が感じられる提案があった。以上のことから、事業計画・収支計画等を総合的に判断した結果、NEXTいきいきランド創造パートナーズを指定管理者候補者に選定した。

## 採点結果表

選定基準	審査項目	A社	B社
(1) 公の施設の運営が、利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。	①団体の理念・経営方針	26	25
	②施設の管理に係る基本方針	21	23
	③事業運営計画	21	21
	④個人情報の保護や情報公開の取り扱い	22	21
	⑤緊急時の対応	20	21
(2) 公の施設の設置の目的に即し、その管理を効果的かつ効率的に行うことができるものであること。	①施設の効率的な運営	21	21
	②自主事業の取組み	25	20
	③収支計画	20	21
(3) 公の施設の管理を安定して行う人員、能力を有しているものであること。	①管理体制	21	20
	②人材育成・研修計画	22	19
	③雇用計画	20	20
	④団体の経営状況	24	25
(4) その他市長等が施設の性質に応じて別に定める基準	①運営実績	27	25
	②提案	48	50
	③障がい者や高齢者等の雇用への配慮	22	20
	④省エネルギー省資源等の環境への配慮		
審査結果 各委員点数 (480 満点)		360	352
指定管理料 5年間合計提案金額		345,950 千円	343,000 千円
評価値		1.040613	1.026239

## 評価値の求め方

$$\text{評価値} = \frac{\text{申請者の総得点 (6人分)}}{\text{提案された指定管理料の総額 (千円単位)}} \times 1,000$$