

交野市立学校給食センター 設備総合維持管理業務委託					金額	年度別内訳					
						令和4(2022)年度分		令和5(2023)年度分		令和6(2024)年度分	
	項 目	回数		概 略	3年合計	1回あたり	年度計	1回あたり	年度計	1回あたり	年度計
1	受変電設備点検保安管理（法定）	通年		設備容量1,250 K V A（訪問点検1回/月、停電点検1回/年）	0						
2	受水槽点検清掃（法定）	1	回/年	鉄板製一体型 2槽式1機、加圧給水ポンプ（機能点検含	0						
3	貯湯槽点検（法定）	1	回/年	2機、第1種圧力容器性能検査、検査受事務、検査前整備、試運転	0						
4	昇降機保守（法定）	12	回/年	1機、定期点検、POG保守契約、バッテリー交換	0						
5	消防設備点検（法定）	2	回/年	機器点検・総合点検、	0						
6	飲料水の水質検査（法定）	2	回/年	16項目、消毒副生成物12項目（2検体）	0						
7	簡易専用水道検査（法定）	1	回/年	施設検査（1系統）	0						
8	ばい煙測定（法定）	2	回/年	ガス式ボイラー（3機）、ガス吸収式冷温水機（2機）	0						
9	ガス吸収式冷温水機点検保守	2	回/年	冷暖切替、点検・清掃、チューブ管薬剤洗浄	0						
10	ジェネライト保守点検業務	通年		ガス式発電機 35kw（4機）、保守契約	0						
11	ガスヒートポンプ保守（法定）	通年		室外機13機、室内機100機、フィルター清掃 年38基毎3年	0						
	ガスヒートポンプ室内外機点検（法定）	通年		室外機13台、室内機100台、簡易点検4回/年、定期点検1回/3年	0						
12	排水処理施設維持管理（法定）	2	回/月	技術管理(2人月2回点検・保守、水質分析、各薬剤注入、整備)	0						
	活性炭脱臭装置	1	回/年	カートリッジ取替:酸性ガス用・中性ガス用・プレフィルター	0						
	ボイラー排水系処理	通年		PH電極取替、フロートスイッチ・ポンプ取替、液化炭酸ガス	0						
	厨房排水系処理	通年		PH電極取替、フロートスイッチ・ポンプ取替、薬品PAC(ローリー車)、苛性ソーダ	0						
	油分分離槽汚泥引抜き（法定）	1	回/年	油分離槽引抜、槽内浚渫作業・浚渫水回収、産廃処理・運搬・処分費	0						
13	害虫駆除（法定）	1	式	生息調査 毎月1回、噴霧処理 年2回以上、延床面積3,623.16㎡	0						
14	自動扉定期点検保守	2	回/年	玄関自動扉 1基、厨房内 自動扉10基	0						
15	外調機プレフィルター点検保守	2	回/年	外観点検及び清掃（9機）、プレフィルター購入交換 3年に1回	0						
16	厨房内排水溝高圧洗浄	1	回/年	延床面積3,623.16㎡、2t高圧洗浄車・4t回収車	0						
17	地下ピット構内蒸気配管点検保守	1	回/年	対象面積1,400㎡、点検、補修・整備（簡易）、2名以上	0						
18	ダクト換気扇送風機点検保守	1	回/年	各2か所8基、外観点検、専用グリス、清掃整備	0						
19	空調自動制御機器保守点検	1	回/3年	各セット点検、部材交換等	0						
20	中央監視装置保守点検	1	回/3年	各ユニット点検、バッテリー交換等	0						
21	クイックセーバー、オーバーライター点検保守	1	回/年	各2か所、11基	0						
22	空気調和器整備	2	回/3年	屋上9基、点検・整備・清掃	0						
23	館内定期保守	1	回/3年	ガラス両面、館内床面（厨房除外）油引き	0						
24	巡回点検	12	回/年	施設・設備点検,補修,機能保全向上（週1日1名、月1日+1名）	0						
合 計（円）					0	0		0		0	
消 費 税（円）					0	0		0		0	
総 計（円）					0	0		0		0	