

交野市自転車駐車場指定管理者候補者の 選定について

(1) 選定結果

① 指定管理者に管理を行わせる公の施設（下記12施設）

交野市駅前自転車駐車場、交野市駅東自転車駐車場、ぎんりんターミナルかたの自転車駐車場、郡津駅西自転車駐車場、郡津跨線橋下自転車駐車場、河内森駅西自転車駐車場、河内森駅東自転車駐車場、河内磐船駅北自転車駐車場、河内磐船駅新北自転車駐車場、星田駅西自転車駐車場、星田駅西第二自転車駐車場、星田駅東自転車駐車場

② 指定管理者に選定した団体

一般財団法人 京都市都市整備公社

③ 指定する期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日までの5年間

(2) 募集状況

募集要項配布期間	令和3年7月12日(月)～ 7月26日(月)	
施設見学期間及び参加団体数	令和3年7月12日(月)～ 7月26日(月)	5団体
申請受付期間及び申請団体	令和3年8月2日(月)～ 8月16日(月)	5団体
	[申請団体名] ・株式会社駐輪サービス ・ミディ総合管理株式会社 ・サイカパーキング株式会社 ・公益社団法人 交野市シルバー人材センター ・一般財団法人 京都市都市整備公社	

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員の構成

区 分	職名・所属	氏 名
学識経験者	摂南大学理工学部教授	◎熊谷 樹一郎
学識経験者	税理士	谷 友博
市民（地域代表）	駅前住宅地区区長	足立 晃司
市民（公募）		黒山 泰弘
市の職員	理事兼都市整備部長	○有岡 暢晋
市の職員	都市計画部長	竹内 一生

◎委員長 ○副委員長

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回 令和3年7月6日（火）

- ・情報公開について
- ・選定基準（審査内容）について

第2回 令和3年9月3日（金）

- ・募集要項、基本仕様書、選定基準について
- ・応募状況について
- ・評価の観点、考え方、認識等の共有について
- ・プレゼンテーションの実施方法等について

第3回 令和3年10月5日（火）

- ・評価の観点、考え方、認識等の共有について
- ・プレゼンテーションの実施について

第4回 令和3年10月18日（月）

- ・評価値の算出について
- ・候補者の選定について
- ・答申について

(4) 選定基準

① 審査

選定基準	審査項目	配点
(1) 公の施設の運営が、利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること	1.団体の理念・経営方針	25
	2.施設の管理に係る基本方針	
	3.事業運営計画	
	4.個人情報の保護や情報公開の取り扱い	
	5.緊急時の対応	
(2) 公の施設の設置の目的に即し、その管理を効果的かつ効率的に行うことができるものであること	1.施設の効率的な運営	15
	2.自主事業の取組み	
	3.収支計画	
(3) 公の施設の管理を安定して行う人員、能力を有しているものであること	1.管理体制	20
	2.人材育成・研修計画	
	3.雇用計画	
	4.団体の経営状況	
(4) その他市長等が施設の性質に応じて別に定める基準	1.運営実績	20
	2.提案	
	3.障がい者や高齢者等の雇用へ配慮	
	4.省エネルギー省資源等の環境へ配慮	
合計得点		80

(5) 審査結果及び選定結果

① 審査結果

前項の基準による合計得点を、応募者が提案した指定管理料（税込）で除して1,000倍した評価値を求め、その評価値が最も高い応募者を指定管理者候補者として判定した。

順位	団体名称	合計点数（480 点満点） 及び評価値
1	一般財団法人 京都市都市整備公社	点数：344点 評価値：0.001092115
2	サイカパーキング株式会社	点数：360点 評価値：0.001090909
3	株式会社駐輪サービス	点数：340点 評価値：0.001033749
4	ミディ総合管理株式会社	点数：352点 評価値：0.000964912
5	公益社団法人 交野市シルバー人材センター	点数：332点 評価値：0.000938052

② 指定管理者の候補者

申請書類等について、選定基準に基づいて総合的に審査した結果、当該法人は、すべての選定基準を満たしていると認められ、利用者の目線に立った事業計画が提案されていることや、指定管理者としての実績のほか、自転車駐車場に関する運営実績が豊富であることから、当該施設のサービス向上や、効果的かつ効率的な管理運営の実施が期待できる。

指定管理者の候補者	団体名：一般財団法人 京都市都市整備公社 所在地：京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町 167 番 代表者：理事長 石原敏彦
-----------	----------------------------------------------------------------------

(6) 指定管理料の額（税抜き）

令和4年度	57,270,000円
令和5年度	57,270,000円
令和6年度	57,270,000円
令和7年度	57,270,000円
令和8年度	57,270,000円
合計	286,350,000円