

物件調書

物件番号	所在地番	地目(登記)	地積(登記)	最低売却価格
A-2	交野市森南一丁目421番6	宅地	10. 19㎡	
	交野市森南一丁目421番7	宅地	3. 10㎡	
	交野市森南一丁目421番9	宅地	145. 17㎡	
		計	158. 46㎡	18, 130, 000円

住所検索		交野市森南1丁目51番7号付近		
法令に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域	用途地域 第二種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率 200%
		防火・準防火地域	— ※建築基準法第22条	高度地区 第三種高度地区
前面道路の状況		南側: 市道森私市線(幅員約7. 5m~8. 4m) (第42条第1項第1号) 西側: 市道森南15号線(幅員約3. 3m~3. 5m) (第42条第1項第1号)		
供給処理施設の状況	種類	配管等の状況		照会先の事業所等
	電気	西側前面道路に電柱あり		関西電力送配電株式会社
	ガス	西側及び南側前面道路に配管あり		大阪ガスネットワーク株式会社
	水道	西側及び南側道路に配水管あり 当該物件にφ13mm給水管及び量水器あり		交野市水道局工務課 tel 072-891-0016
	下水道(汚水)	西側及び南側前面道路に配管あり(その他留意事項欄の記載内容を参照のこと)		交野市都市整備部下水道課 tel 072-892-0121
	下水道(雨水)	前面道路に配管なし(その他留意事項欄の記載内容を参照のこと)		交野市都市整備部道路河川課 tel 072-892-0121
	鉄道	京阪電車		交野線「河内森」駅より 約 30m
交通機関	バス	JR西日本		学研都市線「河内磐船」駅より 約 230m
	官庁等	京阪バス		バス停留所「河内磐船駅」より 約 260m
	公共施設等	交野市役所		物件の北西 約 1.6km
公共施設等	小学校	市立岩船小学校		物件の北西 約 400m
	中学校	市立第4中学校		物件の西 約 600m
<p>留意事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物件の引き渡しは現状のままとします。 ・地下埋設物・地盤・土壌等の調査は実施していません。 ・物件の所在地は「河内磐船駅南地区地区計画区域(※地区の細区分: 生活利便施設地区1)」です。 ・物件の土地利用にあたっては、各種法令及び本市の関係条例、開発指導要綱等を遵守する必要があるため、関係機関に確認を行ってください。[本市開発調整課: 072-892-0121(代)内線 503・533] ・新たに公共汚水柵を設置し、公共下水道に接続する場合は、接続協議を行ってください。[本市下水道課: 072-892-0121(代)内線 504・506] ・敷地南東側の歩道内に公共汚水柵があります。 ・南側及び西側に隣接する歩道は、認定幅員に含まれていませんが、市で管理しています。 ・敷地北側および東側に市管理水路敷(※森南1丁目421番1、同番8)があります。 ・敷地内北西角に集水柵があり、そこから北側市管理水路敷への排水接続があります。 				