

プロポーザル採点評価シート

No.	採点内容	着眼点
事業評価		
1	本事業に対する基本的な考え方 (事業の目的と方向性を明確に理解しているか)	<ul style="list-style-type: none"> ・本件の目的を理解しているか ・要項書記載の計画方針に沿ったコンセプト策定がなされているか
2	計画の再現性	<ul style="list-style-type: none"> ・要項書記載の計画方針を誠実に読み込み、忠実に再現しようとしているか
3	事業の実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・体制表の力量評価、担当者実績・力量評価 (体制/力量として今回の案件に対応可能かを評価) ・専任体制構築
4	大阪府内での土木工事のうち、2010年以降、現在迄において、工事金額3億円以上の工事完了実績件数(民間含む)	
5	大阪府内で2010年以降、現在迄において、住宅開発に必要な面積1ha以上の一団の土地として、住宅開発実績及び住宅分譲実績(道路等公共施設面積含む) 件数	
6	リスク管理(方針、体制、潜在リスクへの対応等)	<ul style="list-style-type: none"> ・本件でのリスクを把握しその説明がなされているか ・リスクに対するの対策が検討されているか ・近隣対策(地域特性への配慮、騒音振動対策等)
7	工程の妥当性	<ul style="list-style-type: none"> ・計画通りの工程が順守されているか(交野市発注の工程、街開き迄の2点)
8	運営管理方法	<ul style="list-style-type: none"> ・造成から分譲完了迄の土地の維持管理は適正か ・事業の運営方法は適切か
9	地域経済への貢献	<ul style="list-style-type: none"> ・交野市の地元企業の活用
個人加点		
10	評価すべき理由と点数	
価格評価		
11	工事価格の評価	
12-1	購入価格の評価【市有地】	
12-2	購入価格の評価【財産区用地】	