

R7.1/1から都市計画税の課税区域を拡大します

問 税務室
☎892-0121

都市計画税は、道路・公園、下水道等のインフラ整備や更新等のために活用される目的税です。現在は市街化区域にある土地や家屋の所有者にのみ課税されていますが、市では課税区域を拡大する案について、R5.10月号広報紙や市HP・市民説明会で、内容をお知らせし、ご意見をいただいていた。この度、R6.9月議会定例会で市税条例の改正案が可決され、市街化調整区域の中で地区計画決定された区域のうち、開発許可等のあった区域について、R7年度から新たに都市計画税を課税することになりました。

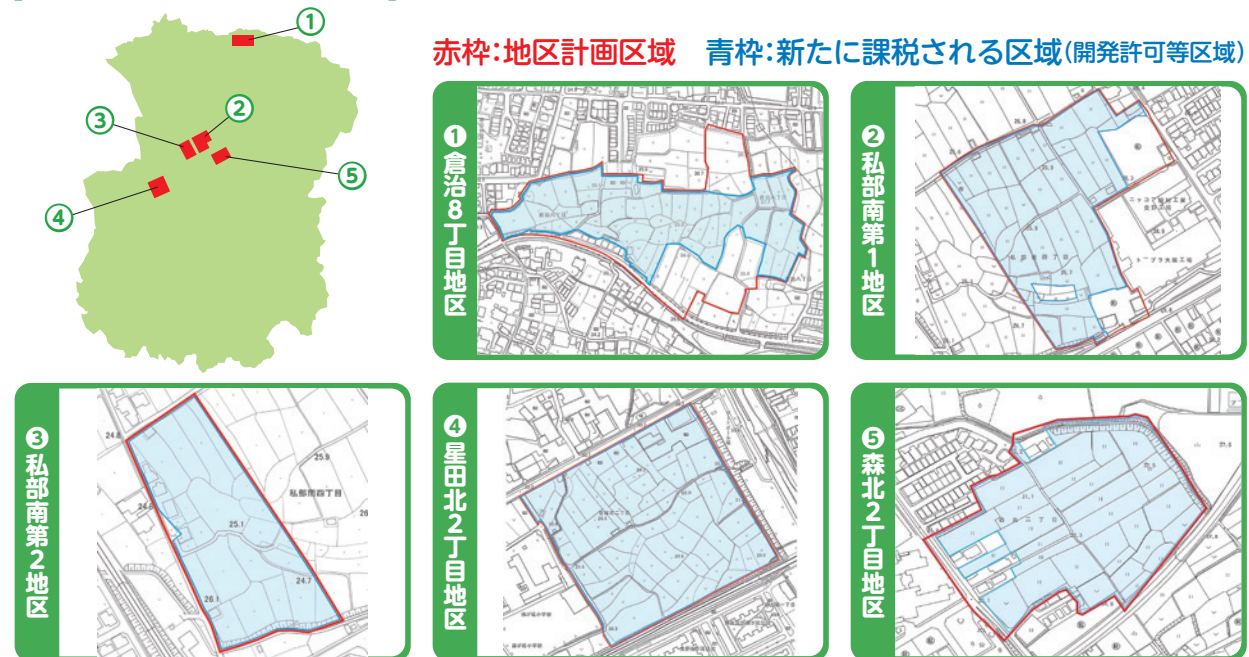
課税区域を拡大する理由

これまで課税されていなかった市街化調整区域(原則、住宅開発ができない区域)のなかでも地区計画決定された区域では、市街化区域と同等の開発が可能となっています。そのため、地区計画区域のうち開発許可等のあった区域を、税の公平な負担の観点から新たな課税対象区域として加えることとしました。

今後の流れ

R7.1/1から下記の該当区域に所在する土地や家屋の所有者に、固定資産税に加えて都市計画税が新たに課税されるようになります。対象者には1月頃に個別に通知し、詳細をお知らせします。毎年5月に固定資産税・都市計画税の納税通知書が送付され、同封の納付書により納めていただくことになります(口座振替の方には、納付書の同封はありません)。

新たに課税対象となる区域 市街化調整区域内で地区計画決定され、かつ開発許可等のあった区域



赤枠内の白塗範囲はR6.10月現在、開発許可等を受けていない田、畑、既存宅地等のため課税対象外です。ただし、今後、開発許可等を受けた場合には課税対象になります。
R5.10月号広報紙掲載時の予定区域案から一部変更となっています。

戸建住宅に係る年税額の目安

税額の計算方法は土地・家屋それぞれの課税標準額×税率0.3%です。

区分		都市計画税相当額(年額)		
		倉治8丁目地区	私部南第1地区	私部南第2地区
土地	住宅用地 180㎡	9,000円	18,000円	18,000円
家屋	非木造 築年数3年 床面積120㎡	33,000円	—	—
	木造 築年数9年 床面積100㎡	—	21,000円	—
	木造 築年数1年 床面積100㎡	—	—	34,000円
計		42,000円	39,000円	52,000円

税額は各地区の標準的な戸建住宅の土地・家屋をモデルに試算しています。実際には、各個別の土地・建物の状況により決まります。

市内保育施設のR7年4月入所選考の申込み

問 こども園課
☎893-6407

市内保育施設(認定こども園、保育所、小規模保育施設)のR7.4月入所選考の申込みを受け付けます。
※開智こども園の受付は、12/2(月)～開始します。

申込期限 12/27(金)

申込方法

▷窓口 ゆうゆうセンター 2階 こども園課 平日 9:00 ～ 17:30

▷郵送 天野が原町5-5-1 こども園課(12/27(金)必着)

▷電子申請 マイナポータル上で申請(マイナンバーカードが必要です)。

提出書類

入所申込書(電子申請は電子フォームで作成)、保育の利用を必要とする証明書等。
様式はHPまたは窓口で入手してください。詳細はHPをご覧ください。

申込後の流れ

R7.1月に1次選考を行い、2月中旬までに結果を通知します。選考に漏れた方については、内定者の辞退等で欠員が生じた場合に、2月末日までに入所申込みをした人とともに2次選考を行います。2次選考の結果は3月中旬に通知します(内定者のみ通知)。

注意事項

▷期限に遅れた場合は選考には参加できません。

▷提出書類に不備があった場合は、不備を補正した時点で受付完了となります。受付が完了しないと選考には参加できませんので、余裕をもって申し込んでください。



HP

		園 名		住 所	対象児童 年齢はR7.4.1時点
認定こども園	市立	あさひ認定こども園		星田5-2-12	生後8週経過後～5歳児
		くらやま認定こども園		幾野3-18-1	
	私立	あまだのみやちどりこども園		森南2-15-1	生後6か月経過後～5歳児
		交野保育園		松塚11-10	
		わかばこども園		私部1-22-1	
		ふじが丘保育園		藤が尾3-1-1	
		倉治こども園		倉治1-1-12	
		私部保育園		私部1-51-1	
		第2きんもくせい保育園		倉治8丁目 R7.4月に郡津5-76-1から 移転予定	1歳児～5歳児
		星田こども園		星田3-10-8	
		みょうけん幼稚園		妙見坂7-2-2	
		ふじがお幼稚園		藤が尾3-1-2	
		ひかりの子幼稚園		東倉治4-2-13	3歳児～5歳児
		高岡幼稚園		星田7-26-10	
保育所	私立	開智こども園(現:開智幼稚園)		森北1-9-1	
		ほしのまち保育園		星田4-22-3	生後3か月経過後～5歳児
小規模保育施設	私立	星田なないろ保育園		星田北7-13-37	生後6か月経過後～5歳児
		天野が原保育園		天野が原町2-14-23 R7.4月以降に私市1丁目に 移転予定	生後4か月経過後～2歳児
		にこにこ保育園		私部西2-2-1	生後4か月経過後～2歳児
		ぼっかばか7丁目保育園		星田7-39-2	生後6か月経過後～2歳児
		ひかりの子保育園		東倉治4-2-12	1・2歳児
		きらきら保育園		梅が枝44-301	生後8週経過後～2歳児
		私市保育園		私市4-48-2	生後8週経過後～2歳児
		さくら保育園		森南1-9-13-106	生後4か月経過後～2歳児
		ほしのうた保育園		星田5-14-9	1・2歳児

年齢と生年月日の関係 5歳児(H31.4/2～R2.4/1)、4歳児(R2.4/2～3.4/1)、3歳児(R3.4/2～4.4/1)、2歳児(R4.4/2～5.4/1)、1歳児(R5.4/2～6.4/1)