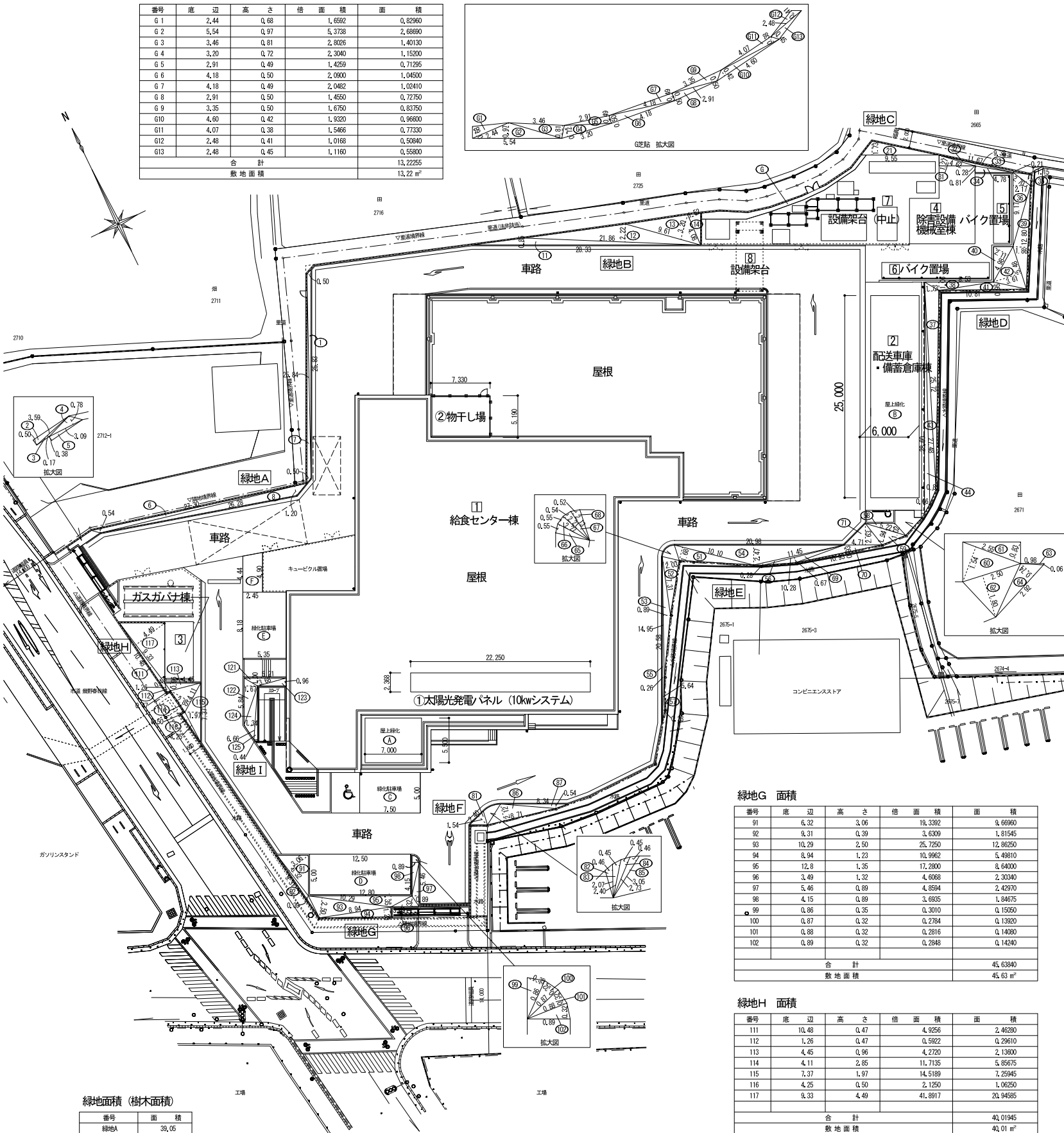


| 遊歩道  | 棟名             | 階数 | 建築面積      | 延べ面積     |
|------|----------------|----|-----------|----------|
| ①    | 給食センター棟        | 1  |           | 2,423.86 |
|      |                | 2  |           | 1,203.46 |
|      |                | 合計 | 2,462.30  | 3,627.32 |
| ②    | 配送車庫<br>・備蓄倉庫棟 | 1  | 189.13    | 189.13   |
|      |                |    |           |          |
| ③    | ガスガバナ棟         | 1  | 22.44     | 22.44    |
| ④    | 除害設備機械室棟       | 1  | 59.19     | 59.19    |
| ⑤    | バイク置場          | 1  | 9.50      | 17.98    |
| ⑥    | バイク置場          | 1  | 15.01     | 28.41    |
| ⑦    | 設備架台 (中止)      | 1  | 0.00      | 0.00     |
| ⑧    | 設備架台           | 1  | 21.60     | 21.60    |
| 計    |                |    | 2,779.17  | 3,966.07 |
| 敷地面積 |                |    | 6,081.01㎡ |          |

| 緑地面積算定用各施設面積 |          |                  |       |
|--------------|----------|------------------|-------|
| 番号           |          | 計算式              | 面積    |
| ③            | ガスガバナ棟   | 3.3×6.8          | 22.44 |
| ④            | 除害設備機械室棟 | 4.2×9.4+3.65×5.4 | 59.19 |
| 計            |          |                  | 81.63 |
|              |          |                  |       |
| ①            | 太陽光発電パネル | 22.25×2.368      | 52.68 |
| ②            | 物干し場     | 7.33×5.19        | 38.04 |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| 地上部  |                          |
| 指定建ぺい率   | 60%                      |
| 敷地面積   | 6,081.01㎡ 建築面積 2,779.17㎡ |
| 緑地算定用敷地面積から除外できる施設面積   |                          |
| □～□の施設   | 81.63㎡                   |
| よって緑地算定用敷地面積A=6,081.01-81.63=5,999.38㎡・・・A                     |                          |
| 必要緑化面積の算定  |                          |
| ア (敷地面積ー建築面積) ×25%= (A-2,779.17) ×25%=805.05                   |                          |
| イ (敷地面積ー (敷地面積×建ぺい率×0.8) ) ×25%= (Aー (A×60%×0.8) ) ×25%=779.92 |                          |
| よって必要緑化面積は779.92㎡以上  |                          |
| 屋上部  |                          |
| 屋上面積   | ②38.04㎡×20%=7.61㎡        |
| よって必要緑化面積は7.61㎡以上  |                          |

| 必要緑化面積                                   |                             | 設置緑地面積 |                   |
|--|-----------------------------|--------|-------------------|
| 地上部                                      | 779.92㎡                     | 地上部    | 樹木面積 401.57 ㎡     |
|  |                             |        | 地被面積 168.42 ㎡     |
|  |                             | 合計     | 569.99 ㎡          |
| 必要樹木緑地面積 569.99/2=285.00 ㎡<401.57 ㎡・・・OK |                             |        |                   |
| 779.92-569.99=209.93㎡以上 屋上緑化にて確保する。      |                             |        |                   |
| 屋上部                                      | 7.61㎡<br>+<br>地上部不足分209.93㎡ | 屋上部    | 地被面積 188.50 ㎡     |
|  |                             |        | ①太陽光発電パネル 52.68 ㎡ |
|  |                             | 合計     | 241.18 ㎡          |



## 緑化面積図②