

交野市立学校給食センター 設備総合維持管理業務委託				設計金額	設計金額年度別内訳						
設計書					令和7(2025)年度分		令和8(2026)年度分		令和9(2027)年度分		
	項 目	回数		主 な 内 容	3年合計	1回あたり	年度計	1回あたり	年度計	1回あたり	年度計
1	受変電設備点検保安管理（法定）	通年		設備容量 1,250KVA（訪問点検1回/月、停電点検1回/年）							
2	受水槽点検清掃（法定）	1	回/年	鉄板製一体型 2槽式1機、加圧給水ポンプ（機能点検含む）							
3	貯湯槽点検（法定）	1	回/年	第1種圧力容器性能検査、検査受事務、検査前整備、検査受、組上・試運転（2基）							
4	昇降機保守（法定）	12	回/年	定期点検、整備、保守、POGメンテナンス契約（1基）							
5	消防設備点検（法定）	2	回/年	機器点検・総合点検							
		1	回	消火器交換36台（2026年）業務用ABC蓄圧式粉末消火器							
		1	回	バッテリー取替(火災受信機、火災通報装置、誘導灯信号装置、火災伝送防止自動消火装置)							
6	飲料水の水質検査（法定）	2	回/年	16項目、消毒副生成物12項目（2検体）							
7	簡易専用水道検査（法定）	1	回/年	施設検査（1系統）							
8	ばい煙測定（法定）	2	回/年	ガス式ボイラー（3機）、ガス吸収式冷温水機（2機）							
9	ガス吸収式冷温水機点検保守(任意)	2	回/年	冷暖房切替、点検・清掃、チューブ管薬剤洗浄（2基年2回）							
10	ガスファンヒーター保守（任意）	通年		ガス式発電機 35kw（4機）							
11	ガスヒートポンプ保守（法定）	通年		室外機13機、室内機100機、フィルター清掃 年38基毎3年1巡							
	ガスヒートポンプ室内機点検(法定)	通年		室外機13台、室内機100台、簡易点検4回/年、定期点検1回/3年							
12	排水処理施設維持管理（法定）	2	回/月	技術管理(2人月2回点検・保守、水質分析、各薬剤注入、整備)							
	活性炭脱臭装置	1	回/年	カートリッジ取替：酸性ガス用36本・中性ガス用36本・活性炭フィルター							
	ボイラー排水系処理	通年		PH電極取替、フロートスイッチ・ポンプ取替、液化炭酸ガス30kg年6本							
	厨房排水系処理	通年		PH電極取替、フロートスイッチ・ポンプ取替、薬品PAC（ローリー車）、苛性ソーダ							
	油分分離槽汚泥引抜き（法定）	1	回/年	油分離槽引抜、槽内浚渫作業・浚渫水回収、産廃処理・運搬・処分費							
13	害虫駆除(ハエ,ゴキブリ,鼠)(法定)	1	式	生息調査 毎月1回、噴霧処理 年2回以上、延床面積3,623.16㎡ 5月、6月、7月は緊急対応含む（腸内検査2回実施期間）							
14	自動扉定期点検保守	2	回/年	玄関自動扉 1基、厨房内 自動扉10基							
15	外調機プレフィルター点検保守	2	回/年	外観点検及び清掃（9機）、プレフィルター購入交換 3年に1回							
16	厨房内排水溝高圧洗浄	1	回/年	延床面積3,623.16㎡、2t高圧洗浄車・4t回収車							
17	地下ピット構内蒸気配管点検保守	1	回/年	対象面積1,400㎡、点検、補修・整備（簡易）、2名以上							
18	ダクト換気扇送風機点検保守	1	回/年	外観点検、専用グリス、清掃整備（各2ヶ所8基）							
19	空調自動制御機器保守点検	1	回/3年	各セット点検、部材交換等							
20	中央監視装置保守点検	1	回/3年	各ユニット点検、バッテリー交換等							
21	クイックセバー、オーバーライダー点検保守	1	回/年	各2ヶ所、11基							
22	空気調和器整備	2	回/3年	屋上（9機）、点検・整備・清掃							
23	館内定期保守	1	回/3年	ガラス両面、館内床面（厨房除外）油引き							
24	巡回点検	12	回/年	施設・設備点検、補修、機能保全向上（週1日2名）							
25	植栽管理	4	回/年	雑草除去、樹木の剪定等							
26	機械警備	通年		防犯及び火災異常の機械警備							
27	洗浄室の床塗装	1	回/3年	洗浄室の床塗装（152㎡）							
合 計（円）					0	0	0	0	0	0	0
消 費 税（円）					0	0	0	0	0	0	0
総 計（円）					0	0	0	0	0	0	0