

**令和 7 年 度**  
**交 野 市 立 小 中 学 校**  
**給食用昇降機保守点検業務**  
**仕      様      書**

**交      野      市**  
**教 育 委 員 会**

## 1. 目 的

本仕様書は、「給食用昇降機」の法定点検を適法に実施するため、最低限必要な事項を定めるものであり本設備の偶発的な損傷及び経年劣化、老朽化、陳腐化等による人身災害等を未然に防止すると共に点検結果による計画的な整備、修理等の資料を得ることを目的とする。

なお、本仕様書に定めのない①再委託の禁止②用語の定義に関する規定③提出書類等は、「委託役務業務共通仕様書（以下、共通仕様書という。）」（大阪府都市整備部監修）の規定によるものとするが疑義が生じた場合は発注者と受注者が協議のうえ定めるものとする。

## 2. 委託名称

交野市立小中学校給食用昇降機保守点検業務委託

## 3. 委託期間

令和7年3月3日から31日までは準備期間とする。

保守点検業務は、令和7年4月1日から令和8年3月31日までとする。

## 4. 対象施設の所在地及び名称

所在地 交野市星田 3-33-4 ほか 10か所

名 称 交野市立星田小学校ほか 10校（別表の通り）

## 5. 業務内容

給食用昇降機について、①年点検②定期点検③緊急時の対応を実施すること。

### 1) 年点検

- ・建築基準法第 12 条に基づく昇降機設備の年点検を4月1日～4月末日迄までに1回実施すること。（4月度の点検整備を兼ねる）
- ・機械室の清掃作業（掃除機で床・壁面の塵埃を集塵し、機械装置部に付着した埃を化学頭巾でふき取ること）なお、清掃に必要な電気と水は支給する。

### 2) 定期点検（いわゆる POG【パーツ・オイル・グリス】契約）

建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）に基づく

- ①機械室②かご室③かご上昇降路④乗場⑤ピット⑥付加装置等の点検
- ⑦注油、調整等を年4回（4月、7月、10月、1月頃）実施すること。

### 3) 緊急時の対応

点検時に発見した不良箇所や業務担当者から緊急連絡を受けた場合、速やかに技術者を派遣して修復に当ること。その際の費用は受注者負担とする。

年間3回程度を見込む（過去実績）

但し、部品の取替を伴う場合は業務担当者と協議のうえ定めるものとする。

- 4) 点検者は、「昇降機等検査員資格者証」の交付を受けた者に限る。

作業員名簿に「昇降機等検査員資格者証」の写しを添付すること。写しと資格者証の原本を照合するので従事者全員分を持参すること。

- 5) 点検は、配膳業務のない日時に調整すること。また、着手前、完了後は学校及び業務担当者に連絡すること。

## 6. 技術管理者

- 1) 技術管理者を1名選任して書面で届出ること。(社員証等の写しを添付必要)

- 2) 技術管理者は、業務計画書を作成し業務従事者に業務目的、作業内容及び発注者の指示事項を伝え、その周知徹底を図る。

- 3) 技術管理者は、業務従事者以上の経験及び知識、技能を有する者とする。

なお、技術管理者は業務従事者を兼ねることができる。

## 7. 業務従事者

- 1) 業務従事者は、作業員名簿に記載して届出ること。(社員証等の写しを添付)

- 2) 作業に当たっては、制服(作業着)、名札、保護具を着用すること。

- 3) 業務従事者は、技術管理者の指示に従い不安全行動をしないこと。

- 4) 業務従事者が当該業務を執行することに不適当と認めた場合、受注者に対してその者の変更を求めることができる。

## 8. 提出書類

- 1) 委託業務一般事項は、共通仕様書のとおりとする。

- 2) 点検結果報告書(建築基準法第12条に基づく報告書)を各3部(正・副・起案用)提出のこと。 ※大阪府への提出業務も含む。

- 3) 点検報告書はインデクス用紙に学校名を順番に明記して、整理すること。  
順番は、別紙の通りの順番とする。

- 4) 不具合・故障等報告書及び修繕案と概算見積を様式により提出すること。

別 表

## 給食用昇降機一覽表

No.	学 校 名	所 在 地	製造者名	積載量 ( t )	型 式
1	星田小学校	星田 3-33-4	日本輸送機 (有)	0.45	EL-45-3C
2	郡津小学校	郡津 4-13-1	日本輸送機 (有)	0.45	EL-45-3C
3	岩船小学校	森北 1-25-1	日本輸送機 (有)	0.45	EL-45-3C
4	倉治小学校	倉治 1-15-1	日本輸送機 (有)	0.45	EL-45-3C
5	妙見坂小学校	妙見坂 7-20-1	日本輸送機 (有)	0.45	EL-45-3C
6	旭 小学校	星田 4-18-1	クマリフト (株)	0.45	LF450
7	藤が尾小学校	星田北 2-45-1	クマリフト (株)	0.6	LF600
8	私市小学校	私市 9—5-10	日本輸送機 (有)	0.6	EL-45-3C
9	第二中学校	幾野 4-1-1	日本輸送機 (有)	0.45	FL-45-3C
10	第三中学校	星田 8-67-1	日本輸送機 (有)	0.45	EL-45-3C
11	第四中学校	天野が原町 5-65-1	クマリフト (株)	0.6	LF600

【小学校 3 階建、中学校 4 階建】

様 式

## 不具合・故障等報告書及び修繕案と概算見積

標記の件について、仕様書 8-4) に基づいて、次の通り報告します。

### 1. 不具合・故障内容

- 1-1. 詳細写真 全体の場所と詳細部分に分かるもの 3~4 枚
- 1-2. 写真の詳細説明を添える

### 2. 修繕案

詳細がわかるように、箇条書きに記載する

### 3. 概算見積

No	名 称	数 量	単 価	計	備 考
					出典など