交野市役所本館及び別館に係る特定建築物調査報告業務委託仕様書

１．件名　　交野市役所本館及び別館に係る特定建築物調査報告業務委託

２．履行期間　契約締結日から令和８年３月１９日まで

３．履行場所　交野市役所本館及び別館（交野市私部１丁目１番１号）

４．業務の目的

本業務は、大阪府から特定建築物の維持管理に関する定期調査報告書の提出依頼を受け、実施するものであり、建築基準法（以下「法」という。）に基づく３年に１度の法定調査を行うことで、外壁や避難施設などの劣化を早期に発見し事故を防止することを目的とする。

５．対象施設

①本館

構造	鉄筋コンクリート造	建築年	1971 年
規模	屋上、地上３階、地下１階	延床面積	4,136.26 ㎡

②別館

構造	鉄筋コンクリート造	建築年	1970 年
規模	地上３階、地下１階	延床面積	1,684.40 ㎡

６．業務内容

法第１２条第１項に基づき、市役所本館及び別館に係る特定建築物の調査及び報告業務を行う。

（１）調査

法第１２条第１項の規定により、必要とされる特定建築物の調査

（２）報告

法第１２条第１項の規定により、必要とされる特定建築物の報告書の作成及び提出業務

なお、報告に際しては、成果物として、発注者に提出書類の写しを提出すること。

７．貸与物品等

発注者は、受注者に対し、本業務に関して、必要な資料等について無償で提供する。

８．その他

（１）調査に当たっては、関係法令等を遵守し、業務の円滑な進行を図ること。

（２）本調査に必要な資材・機材及び消耗品は、受注者において準備すること。

（３）業務中の受注者の責により生じた損害の補償は、受注者の責任とする。

（４）本仕様書に定めのない事項及び本仕様書について疑義が生じた場合は、双方協議のうえ、決定するものとする。

庁舎図面（部署名及び間仕切り壁については、一部現状と一致しない箇所があります。）

<u>本館</u>

地下１階

１階

２階

玄関庇
バルコニー
情報課
情報課作業室
人事課
行政委員会事務局
第３会議室
子育て世帯臨時特別給付金給付事業推進室
第１会議室
廊下
庇
洗浄室
化粧室
女子便所
男子便所
放送室
総務課
財産管理課
財務課
秘書・政策企画課
副市長室
秘書室
市長室
コピー室
空気取入口
２階平面図
交野市庁舎新築　工事設計図
２階　平面図
SCALE:1:100
NO.
106

３階

バルコニー
踏面300
蹴上170.45
有効幅員1,900
幅1,500
音楽
大阪維新の会
公明党
日本共産党
市民クラブ
自由民主党
第二委員会室
廊下
棚
洗浄室
男子便所
女子便所
議会図書室
事務局
応接室
議長・副議長室
第一委員会室
通路
傍聴室
議場
ロビー
便所
空調機械室
職員待機室
３階平面図
交野市庁舎新築　工事設計図
３階　平面図
SCALE:1:100
NO.
107

別館

地下１階

ドライエリア
受水槽
機械室
男子
更衣室
男子更衣室
EV
階段
倉庫
倉庫
2,500
7,150
D
C
4,000
4,000
4,000
4,000
4,000
X
Y
Y
X
2
3
4
5
6
7
B階平面図（改修後）

１階

外部足場H=15.7m
ドライエリア
階段
組合
コピー室
男子便所
女子便所
障害者用
便所
EV
湯沸室
分電盤室
EVホール
廊下
会議室
廊下
執務室
みんカフェ
会議室
みんカフェ
玄関ホール
執務室
階段
2,500
7,150
5,150
2,000
21,150
7,500
6,500
A
B
C
D
4,000
4,000
4,000
4,000
4,000
4,000
4,000
4,000
4,000
36,000
X
Y
Y
X
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
現況１階平面図
囲い：

２階

ＥＶはカゴ内外部養生の上、監督員の承諾を得た上で使用可
執務室
男子便所
女子便所
更衣室
ＥＶ
階段
湯沸室
分電盤室
ＥＶホール
廊下
書庫
バルコニー
会議室
現況２階平面図

３階

ＥＶはカゴ内外部養生の上、監督員の承諾を得た上で使用可
男子便所
女子便所
コッカ
ＥＶ
執務室
PS
湯沸室
分電盤室
ＥＶホール
廊下
屋上
倉庫
小会議室
中会議室
階段
現況３階平面図