

交野市本庁舎耐震・設備改修 基本設計

基本設計書

交野市

【 目 次 】

<ul style="list-style-type: none"> ・ 改修計画の概要 . . . 0 1 <ul style="list-style-type: none"> 1. 目的 2. 施設概要 ・ 改修施設・敷地周辺の状況 . . . 0 1 <ul style="list-style-type: none"> 1. 現況写真 ・ 本庁舎 耐震・設備・内部改修について . . . 0 2 <ul style="list-style-type: none"> 1. 本庁舎 耐震補強計画 2. 本庁舎 設備・内部改修計画 ・ 建築改修計画 <ul style="list-style-type: none"> 【現況】配置図 . . . 0 3 【改修後】配置図 . . . 0 4 【現況】【改修後】外部仕上表 . . . 0 5 【現況】【改修後】内部仕上表 1 . . . 0 6 【現況】【改修後】内部仕上表 2 . . . 0 7 【現況】【改修後】内部仕上表 3 . . . 0 8 【現況】【改修後】内部仕上表 4 . . . 0 9 【現況】地階平面図 . . . 1 0 【改修後】地階平面図 . . . 1 1 【現況】1階平面図 . . . 1 2 【改修後】1階平面図 . . . 1 3 【現況】2階平面図 . . . 1 4 【改修後】2階平面図 . . . 1 5 【現況】3階平面図 . . . 1 6 【改修後】3階平面図 . . . 1 7 【現況】R階平面図 . . . 1 8 【改修後】R階平面図 . . . 1 9 【現況】R階屋根伏図 . . . 2 0 【改修後】R階屋根伏図 . . . 2 1 【現況】北側立面図 . . . 2 2 【改修後】北側立面図 . . . 2 3 【現況】南側立面図 . . . 2 4 【改修後】南側立面図 . . . 2 5 【現況】東側立面図・西側立面図 . . . 2 6 【改修後】東側立面図・西側立面図 . . . 2 7 【改修前】【改修後】地階便所プラン . . . 2 8 【改修前】【改修後】1階便所プラン . . . 2 9 【改修前】【改修後】2階便所プラン . . . 3 0 【改修前】【改修後】3階便所プラン . . . 3 1 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 構造耐震補強改修計画 <ul style="list-style-type: none"> 【現況】【改修後】各階伏図 1 . . . 3 2 【現況】【改修後】各階伏図 2 . . . 3 3 【現況】【改修後】各階伏図 3 . . . 3 4 【現況】【改修後】軸組図 1 . . . 3 5 【現況】【改修後】軸組図 2 . . . 3 6 【現況】【改修後】軸組図 3 . . . 3 7 【現況】【改修後】軸組図 4 . . . 3 8 【改修後】壁閉塞詳細図 1 . . . 3 9 【改修後】壁閉塞詳細図 2 . . . 4 0 【改修後】壁閉塞+増打詳細図 . . . 4 1 【改修後】壁スリット詳細図 . . . 4 2 【改修後】壁増打ち補強詳細図 . . . 4 3 【改修後】屋根裏ブレース補強詳細図 . . . 4 4 【改修後】屋上設備機器架台詳細図 . . . 4 5 【改修後】鉄骨ブレース接着工法詳細図 . . . 4 6 【改修後】外付け耐震補強工法詳細図 1 . . . 4 7 【改修後】外付け耐震補強工法詳細図 2 . . . 4 8 【改修後】外付け耐震補強工法詳細図 3 . . . 4 9 【改修後】外付け耐震補強工法詳細図 4 . . . 5 0 ・ 電気設備改修計画 <ul style="list-style-type: none"> 改修概要 1 . . . 5 1 改修概要 2 . . . 5 2 【改修後】配置図 . . . 5 3 【改修後】送電計画・屋上キュービクル . . . 5 4 【改修後】幹線系統図 . . . 5 5 【現況】幹線系統図 . . . 5 6 【改修後】幹線動力設備 R階平面図 . . . 5 7 【改修後】照明設備 地階平面図 . . . 5 8 【改修後】照明設備 1階平面図 . . . 5 9 【改修後】照明設備 2階平面図 . . . 6 0 【改修後】照明設備 3階平面図 . . . 6 1 【改修後】照明設備 R階平面図 . . . 6 2 【現況】照明設備 地階平面図 . . . 6 3 【現況】照明設備 1階平面図 . . . 6 4 【現況】照明設備 2階平面図 . . . 6 5 【現況】照明設備 3階平面図 . . . 6 6 【現況】照明設備 R階平面図 . . . 6 7 【現況】パソコン電源設備 1階平面図 . . . 6 8 【現況】パソコン電源設備 2階平面図 . . . 6 9 交野市本庁舎電気使用量 . . . 7 0 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 機械設備改修計画 <ul style="list-style-type: none"> 改修概要 . . . 7 1 給排水衛生設備 機器表、衛生器具表 . . . 7 2 給排水衛生設備 配置図、系統図 . . . 7 3 給排水衛生設備 各階平面図 . . . 7 4 給排水衛生設備 各トイレ器具配置計画図 . . . 7 5 消火設備 機器表、系統図 . . . 7 6 消火設備 各階平面図 . . . 7 7 空調設備 機器表 1 . . . 7 8 空調設備 機器表 2 . . . 7 9 空調設備 機器表 3 . . . 8 0 空調設備 機器表 4 . . . 8 1 空調設備 系統図 . . . 8 2 空調設備 地階平面図 . . . 8 3 空調設備 1階平面図 . . . 8 4 空調設備 2階平面図 . . . 8 5 空調設備 3階平面図 . . . 8 6 空調設備 屋上平面図 . . . 8 7 換気設備 機器表 . . . 8 8 換気設備 系統図 . . . 8 9 換気設備 機器表 2、地階平面図 . . . 9 0 換気設備 1階平面図 . . . 9 1 換気設備 2階平面図 . . . 9 2 換気設備 3階平面図 . . . 9 3 換気設備 屋上平面図 . . . 9 4 機械排煙設備 機器表、系統図 . . . 9 5 機械排煙設備 各階平面図 . . . 9 6 ・ 改修工事段階計画 <ul style="list-style-type: none"> 各段階の流れ . . . 9 7
---	---	--

・改修計画の概要

1. 目的

本庁舎は、建設から築52年経過していることから、今回行う耐震補強改修及び長寿命化改修を組み合わせ、今後20～30年間の継続した利用ができる施設とする。

また、建設以降「建築基準法」の法改正などの既存不適格部分・是正部分について今回同時に改修を行い、来庁者及び職員にとって快適で機能的・経済的なオフィス環境を構築し、市民サービスと事務効率の向上につなげることを目的とする。

2. 施設概要

施設の条件

施設の名称 : 交野市役所 本庁舎

施設の場所 : 交野市私部1丁目1番1号

施設の用途 : 庁舎

高さ : 地上 16.7m、地下 4.8m

階数 : 地上 3階、地下 1階

構造 : 鉄筋コンクリート造、一部 鉄骨造

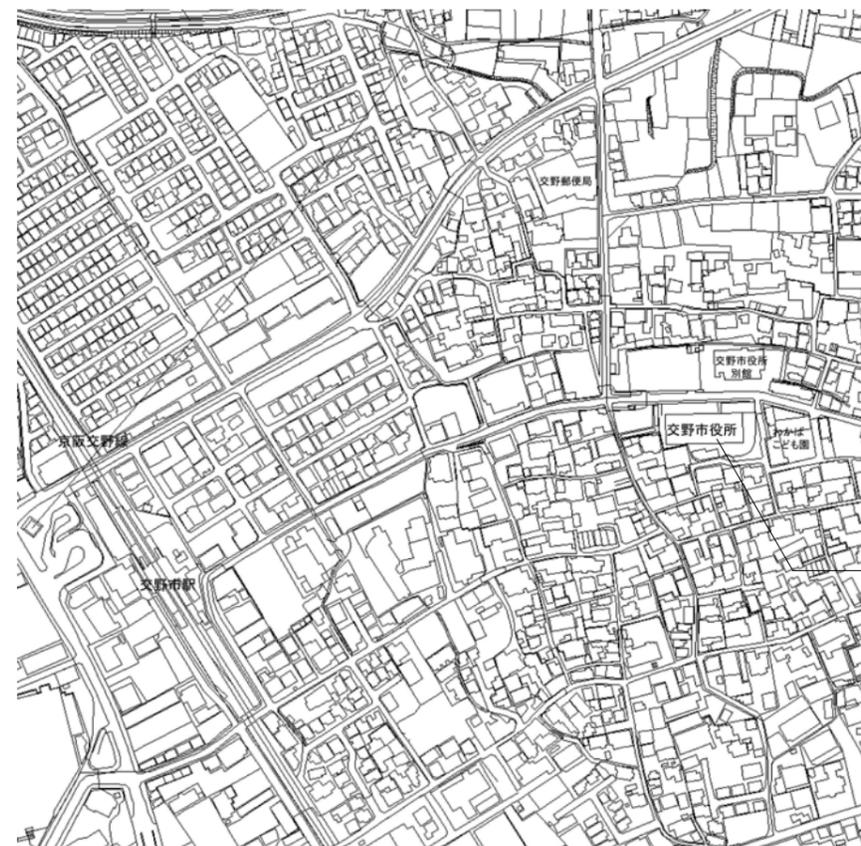
建築面積 : 1,609.494㎡

延べ床面積 : 4,136.264㎡

築造年月 : 昭和46年3月

耐震安全性の分類 : 「官庁施設の総合耐震計画基準」(平成19年12月18付け) 国営計第76号、国営整第123号、国営設第101号) による耐震安全性の目標分類は以下のとおりとする。

構造体 : 類 (I s 値 = 0.75)



< 付近見取図 >

・改修施設・敷地周辺の状況

1. 現況写真



< 本庁舎 西面 >



< 本庁舎 北西面 >



< 本庁舎 東南面 >



< 本庁舎 南面 >



< 本庁舎 正面玄関 >



< 本庁舎 東側玄関 >



< 本庁舎 西側玄関 >



< 車庫 >



< 自転車置場1 >



< 自転車置場2 >



< 北側道路 >



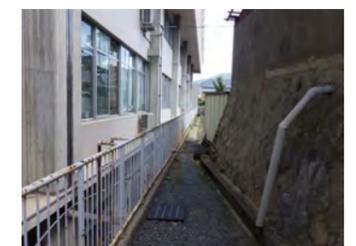
< 東側道路 >



< 南側道路 >



< 北東側 隣接建物との関係 >



< 南西側 隣地擁壁との関係 >

. 本庁舎 耐震・設備・内部改修について

1. 本庁舎 耐震補強計画

○本庁舎に求められる耐震性

- ・耐震安全性の目標 類 (重要度係数: 1.25)
 - 類とは「大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保が図られるもとする」
- ・I s 値 (構造耐震指標) 【 1 】: $0.6 \times 1.25 = 0.75$ 以上
- ・C T U S D (累積強度指標と形状指数の積) $0.3 \times 1.25 = 0.375$ 以上
- I s 値とは、耐震診断により、建物の耐震性能を示す指数で、I s 値 0.6 以上で耐震性能を満たすこと。

○耐震補強計画検討における条件

- 居ながら工事の実現
- 現状の執務空間を確保
- できる限り低振動・低騒音

○耐震補強工事の工法の選定

【X方向：外部】

- ・1から3階の補強がとりつく柱型面の増打・壁の撤去を行い「外付けアウトフレーム工法」の下記2案が対応可能と考えられる。
- A案：ピタコラム工法
- B案：アウトフレーム工法

検討した結果、B案は本庁舎の北東側の隣接建物及び南西側の隣地擁壁間のスペースが狭いため、施工的に非常に厳しいと思われる。よって、A案のピタコラム工法で耐震補強計画を進める。

また、地下階の偏心率を抑えるため、B1階Y1通り側の一部開口部の閉塞が必要となるが、建築基準法上の採光・換気・排煙は告示等でクリアは可能であるため問題はありません。

【X・Y方向：内部】

- ・1階：X2通り、Y3-4間(階段1と受付の間)は「騒音・振動」を考慮し、鉄骨ブレース接着工法で耐震補強計画を進める。

【その他：内部】

- ・上記以外に下記補強を行う計画を進める。
 - 地階：X2通り、Y3通り(女子ロッカー室内)に柱鋼板巻き補強
 - 3階：X5-7通り、Y1-4通り間(議場)の屋根裏にブレース補強
 - 1～3階：外壁-柱間にスリット補強

○議場天井内アスベスト除去について

- ・現在、議場天井内の屋根裏・鉄骨部材にアスベスト含有の吹付材が吹付されており、屋根裏にブレース補強を行うにあたり除去が必要となるため法令に遵守し除去作業を行う。

2. 本庁舎 設備・内部改修計画

【長寿命化・設備改修内容】

- 建築
 - ・屋上防水改修
 - ・外壁改修(クラック等補修含む)
 - ・トイレ改修
- 電気設備
 - ・高圧受変電設備更新
 - ・LED照明改修
 - ・トイレ改修(電気)
- 機械設備
 - ・空調、換気設備改修
 - ・トイレ改修(給排水)

【既存不適格・是正事項改修内容】

- 建築
 - ・常時開放式防火戸改修及び新設(各階段)・防火シャッター改修
 - ・エレベーター改修
 - ・非常用進入口設置(3階)
 - ・3階：2方向避難経路の確保改修
- 電気設備
 - ・非常照明設備の設置
 - ・非常放送設備改修
- 機械設備
 - ・受水槽、屋内消火水槽との分離改修
 - ・機械排煙設備の設置(地階・3階廊下)

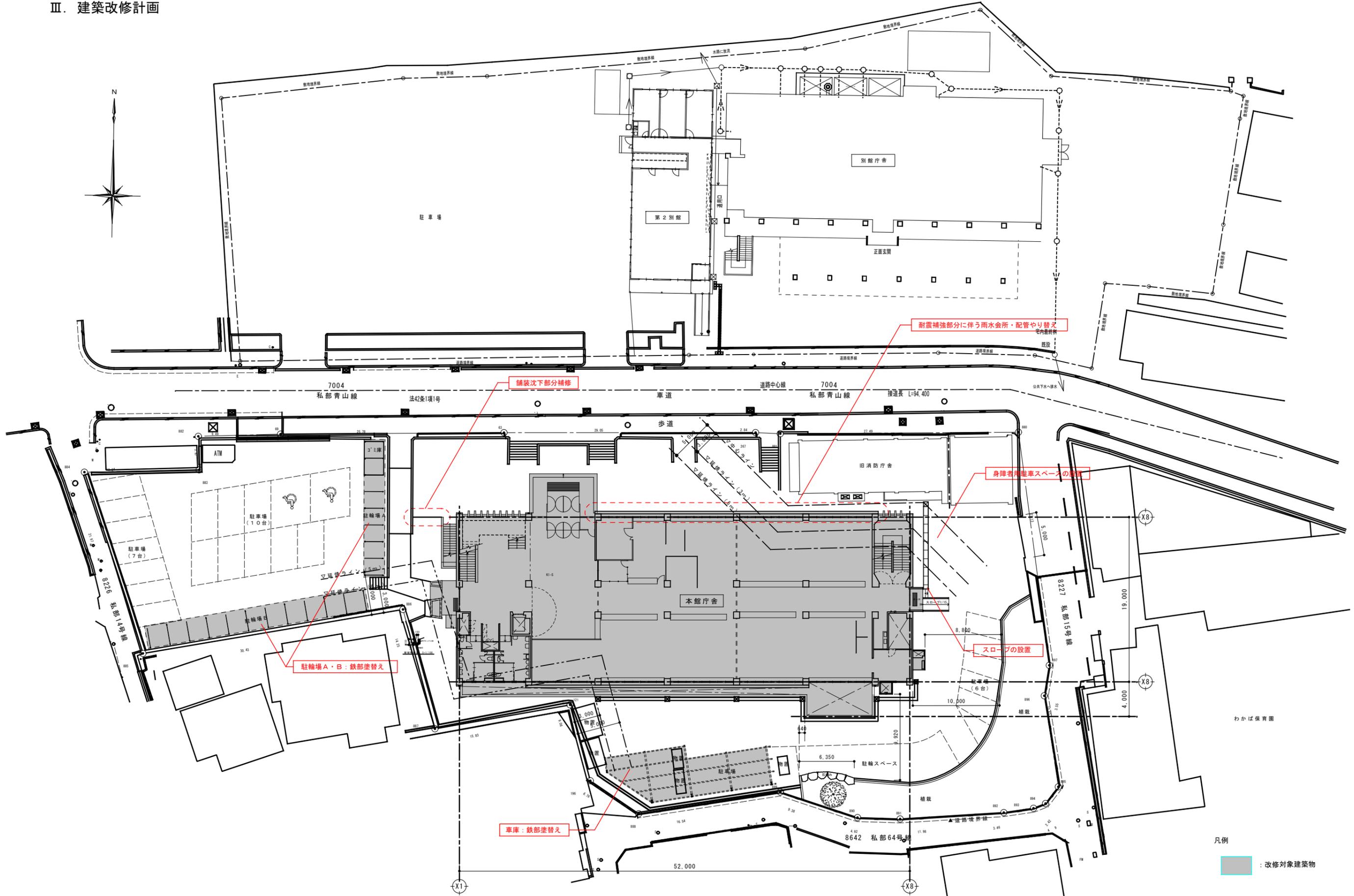
【老朽化改修内容】

- 建築
 - ・車庫、駐輪場A、Bの鉄部塗替え
 - ・平板舗装一部補修
 - ・内部仕上改修(一部、部屋レイアウト変更)
- 電気設備
 - ・高圧ケーブル、開閉器の更新
 - ・幹線設備改修
 - ・動力制御盤等の改修
 - ・コンセント設備改修
 - ・放送設備改修
 - ・トイレ呼び出し装置設備改修
 - ・防災設備改修
- 機械設備
 - ・自動制御設備の改修
 - ・配管・ダクト等は全て記載なき限り撤去

【その他改修内容】

- 地階
 - ・浴室をシャワー室に改修
 - ・消火ポンプ設置に伴う間仕切壁の新設
- 1階
 - ・東側玄関にスロープの設置
 - ・窓下戸棚の撤去
- 2階
 - ・秘書政策課、副市長室周りの間仕切壁の変更
- 3階
 - ・第一委員会室、第二委員会室、日本共産党、未来創生会、大阪維新の会の配置変更に伴う間仕切壁の変更

Ⅲ. 建築改修計画



Ⅲ. 建築改修計画

■外部仕上表		
部 位	仕 上	
	現 況	
屋根1 (P18・19参照)	平 場：均しモルタルt20+アスファルト防水層+軽量コンクリートt80+防水モルタルこて押え +ゴムシート防水【ゴムシート防水一部撤去】 立上り：ゴムシート防水層【撤去】 天 端：防水モルタルこて押え 縦型ルーフトレイン：錆鉄製 φ100【ストレーナーのみ撤去】 脱気筒：ステンレス製 ネットフェンス用基礎ブロック【一部撤去】 目隠し壁：CBt150化粧積の上、モルタルこて押え【撤去】 各種設備基礎	平 場：既設ゴムシート防水の上、絶縁シートt1.0+塩ビシート防水t1.5（機械固定工法）【新設】 立上り：樹脂モルタルt1.0下地処理の上、塩ビシート防水t1.5（接着工法）【新設】 天 端：目隠し+樹脂モルタルt1.0下地処理の上、ウレタン塗膜防水t2.0（密着補強布工法）【新設】 縦型ルーフトレイン：塩ビ製ストレーナーφ100用【新設】
	平 場：均しモルタルt20+アスファルト防水層+軽量コンクリートt80+防水モルタルこて押え +ゴムシート防水【ゴムシートのみ一部撤去】 立上り：ゴムシート防水【撤去】 天 端：防水モルタルこて押え 各種設備基礎 横引きルーフトレイン：錆鉄製 φ100【ストレーナーのみ撤去】	平 場：既設ゴムシート防水の上、絶縁シートt1.0+塩ビシート防水t1.5（機械固定工法）【新設】 立上り：目隠し+樹脂モルタルt1.0下地処理の上、塩ビシート防水t1.5（接着工法）【新設】 天 端：目隠し+樹脂モルタルt1.0下地処理の上、ウレタン塗膜防水t2.0（密着補強布工法）【新設】 横引きルーフトレイン：塩ビ製ストレーナーφ100用【新設】
屋根2 (P20・21参照)	平 場：均しモルタルt20+アスファルト防水層+軽量コンクリートt80+防水モルタルこて押え+ゴムシート防水層 立上り：ゴムシート防水【撤去】 天 端：防水モルタルこて押え 横引きルーフトレイン：錆鉄製 φ100【ストレーナーのみ撤去】	平 場：既設ゴムシート防水の上、絶縁シートt1.0+塩ビシート防水t1.5（機械固定工法）【新設】 立上り：目隠し+樹脂モルタルt1.0下地処理の上、塩ビシート防水t1.5（接着工法）【新設】 天 端：目隠し+樹脂モルタルt1.0下地処理の上、ウレタン塗膜防水t2.0（密着補強布工法）【新設】 横引きルーフトレイン：塩ビ製ストレーナーφ100用【新設】
	平 場：均しモルタルt20+アスファルト防水層+軽量コンクリートt80+防水モルタルこて押え+ゴムシート防水層 立上り：ゴムシート防水【撤去】 天 端：防水モルタルこて押え 横引きルーフトレイン：錆鉄製 φ100【ストレーナーのみ撤去】	平 場：既設ゴムシート防水の上、絶縁シートt1.0+塩ビシート防水t1.5（機械固定工法）【新設】 立上り：目隠し+樹脂モルタルt1.0下地処理の上、塩ビシート防水t1.5（接着工法）【新設】 天 端：目隠し+樹脂モルタルt1.0下地処理の上、ウレタン塗膜防水t2.0（密着補強布工法）【新設】 横引きルーフトレイン：塩ビ製ストレーナーφ100用【新設】
屋根3 (P20・21参照)	屋根：折板葺き：耐候性鋼板t0.8（裏打材：岩綿吹付t20） 立上り・天端：ゴムシート防水 端部：塩ビ鋼板（水下側：鋼製笠木） 内樋：耐候製鋼板t0.4 W300×H300 樋落し口：防水モルタルの上、耐候性鋼板t0.4	屋根：既設折板の上、硬質ウレタンフォームt50+塩ビシート防水t1.5（機械的固定工法） 立上り・天端：既設躯体の上、絶縁シートt1.0+塩ビシート防水t1.5（機械的固定工法） 天端端部：塩ビ鋼板 70×40×10 裏打ちシーリング共（水下側：アルミ笠木W●） 内樋：既設耐候製鋼板の上、絶縁シートt1.0+塩ビシート防水t1.5（機械的固定工法） 樋落し口：防水モルタルの上、耐候性鋼板t0.4
	47角磁器施釉タイル貼【一部浮き部分撤去】 モルタル下地の上、セラカット吹付【一部、クラック補修周囲吹付のみ撤去】 モルタル下地の上、セラスキン吹付【一部、クラック補修周囲吹付のみ撤去】 化粧型枠コンクリート打放し ベニヤ型枠コンクリート打放し ベニヤ型枠コンクリート打放し コンクリート新り仕上【躯体共撤去】 化粧型枠コンクリート打放しの上、セラカット吹付【一部、クラック補修周囲吹付のみ撤去】 窯変小口タイル【一部、浮き部分撤去】	既設タイル面補修の上、下地調整+防水型複層塗材CE吹付【新設】 既設モルタル面補修の上、下地調整+防水型複層塗材CE吹付【新設】 既設モルタル面補修の上、下地調整+防水型複層塗材CE吹付【新設】 既設コンクリート面補修の上、下地調整+フッ素樹脂塗料吹付【新設】 既設コンクリート面補修の上、下地調整+フッ素樹脂塗料吹付【新設】 既設コンクリート面補修の上、下地調整+フッ素樹脂塗料吹付【新設】 既設コンクリート面補修の上、下地調整+フッ素樹脂塗料吹付【新設】 既設タイル面補修の上、下地調整+防水型複層塗材CE吹付【新設】
外壁 (P22～27参照)	ステンレス製t1.2 HL【撤去】 内部側：壁礎：塩ビ製φ100 掘み金物：スチール製【撤去】	壁礎：下地調整の上、カラーVPφ100【新設】 掘み金物：ステンレス製【新設】
	3階：GPφ100 OP塗 掘み金物：スチール製 R階：塩ビ製φ100 掘み金物：スチール製 飾り樹：塩ビ製	3階：下地処理の上、SOP塗【新設】 掘み金物：下地処理の上、SOP塗【新設】 R階：下地処理の上、VP塗【新設】 掘み金物：下地処理の上、SOP塗【新設】・飾り樹：下地処理の上、VP塗
縦樋 (上記以外) (P22～27参照)	ポーチ床：御影石 くつ拭きマット：アルミ製 L3700×D900 四角枠：アルミ製 ノンスリップ：役物タイル 庇天端：キーストンプレートt1.0+シート防水 庇鼻先：アルミPLt1.0加工（電解着色） 庇裏：スバンドレ 庇壁礎：鋼管 口65×65 OP塗	庇壁礎：SOP塗【新設】
	屋根：モルタル防水こて押え 鼻先：ベニヤ型枠コンクリート打放し 軒裏：ベニヤ型枠コンクリート打放しの上、VP塗 ポーチ床：御影石【一部、撤去】 くつ拭きマット：ビニール製L1200×D700 枠：ステンレス製	屋根：下地調整の上、塗膜防水【新設】 鼻先：下地調整の上、塗膜防水【新設】 軒裏：下地調整の上、VP塗【新設】 スロープ【新設】
東側出入口 (P12～15参照)	ポーチ床：モルタルこて押え ポーチ鼻先：段鼻タイル ダストシュート側外壁：モルタル下地の上、セラカット吹付 天井：モルタル下地の上、セラカット吹付	ダストシュート側外壁：モルタル下地の上、セラカット吹付 天井：モルタル下地の上、セラカット吹付
	ポーチ床：御影石 くつ拭きマット：アルミ製 L3700×D900 四角枠：アルミ製 ノンスリップ：役物タイル 庇天端：キーストンプレートt1.0+シート防水 庇鼻先：アルミPLt1.0加工（電解着色） 庇裏：スバンドレ 庇壁礎：鋼管 口65×65 OP塗	庇壁礎：SOP塗【新設】
西側出入口 (P12・13参照)	ステンレス製 OP塗 1：西側階段3 2：南側ドライエリア上部	ステンレス製 SOP塗【新設】
	ステンレス製 OP塗	SOP塗【新設】
タラップ1・2 (P12・13・18・19参照)	正面出入口：テンパーライト フレームレス工法ドア 東側・西側出入口：アルミ製自動ドア その他出入口：鋼製またはアルミ製 窓：アルミ製 階段1：フロート発色ガラス 階段2：フロートワイヤーガラス 機械搬入口：重量防火シャッター（手動）【撤去】	正面出入口：テンパーライト フレームレス工法ドア 東側・西側出入口：アルミ製自動ドア その他出入口：鋼製またはアルミ製 窓：アルミ製 階段1：フロート発色ガラス 階段2：フロートワイヤーガラス
	正面出入口：テンパーライト フレームレス工法ドア 東側・西側出入口：アルミ製自動ドア その他出入口：鋼製またはアルミ製 窓：アルミ製 階段1：フロート発色ガラス 階段2：フロートワイヤーガラス 機械搬入口：重量防火シャッター（手動）【撤去】	正面出入口：テンパーライト フレームレス工法ドア 東側・西側出入口：アルミ製自動ドア その他出入口：鋼製またはアルミ製 窓：アルミ製 階段1：フロート発色ガラス 階段2：フロートワイヤーガラス

建具表参照

建築改修計画

内部仕上表1

階	室名	床	巾木	壁	天井	備考	階	室名	床	巾木	壁	天井	備考				
地階	警備員 詰所	現況	ビニール系タイル張【撤去】	木製 桧t24 OP	モルタルコテ押え EP	LGS 石膏ボードt9 底目地張 EP【撤去】 2400	【撤去】カウンター、室名札	倉庫 3	現況	防水モルタルコテ押え	防水モルタルコテ押え EP	60	防水モルタルコテ押え	化粧石膏ボードt19.0	室名札		
		改修後	ビニール床シート貼【新設】	下地調整の上、SOP塗【新設】	下地調整の上、EP塗【新設】	LGS 化粧石膏ボードt19.5【新設】 2400	【撤去】ベッド 【新設】カウンター、室名札 【復旧】ベッド		改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	化粧石膏ボードt19.5	?		
	宿直室	現況	木製床組 ころばし根太 タタミ敷【撤去】	タタミ寄せ	RC部:珪砂コテ押え ジョウコウ 木部:石綿板 t6+難燃加工張【撤去】	LGS 石膏ボードt9 底目地張 EP【撤去】 2300	【撤去】室名札 押入れ(中段付・天袋付)	倉庫 4	現況	防水モルタルコテ押え (軽量コンクリート下地)	防水モルタルコテ押え EP	60	防水モルタルコテ押え	木毛板(太毛)t20打込	3700	下部:冷却水槽、室名札	
		改修後	既設木製床組 ころばし根太の上、 タタミ敷【新設】	既設のまま	既設仕上下地調整の上、 ビニルクロス貼(不燃)【新設】	LGS 化粧石膏ボードt19.5【新設】 2300	【新設】室名札		改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま			
	【現況】 【改修後】 用務員室 倉庫 5	現況	ビニール系タイル張【撤去】	木製 桧t24 OP	モルタルコテ押え EP	LGS 石膏ボードt9 底目地張 EP【撤去】 2450	【撤去】流し台、コンロ台、吊戸棚、室名札	文書置場	現況	ビニール系タイル張	防水モルタルコテ押え EP	60	防水モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボードt19.0	室名札		
		改修後	ビニール床シート貼【新設】	下地調整の上、SOP塗【新設】	下地調整の上、EP塗【新設】	LGS 化粧石膏ボードt19.5【新設】 2450	【新設】流し台、コンロ台、吊戸棚、室名札		改修後	ビニール床シート貼	ビニール巾木	60	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボードt19.5			
	【現況】 【改修後】 現像室 室	現況	ビニール系タイル張	木製 桧t24 OP	有孔石綿板t6 底目地張 EP 裏口ックウールt25	岩綿吸音板t12 捨張 石膏ボードt19	2450	【撤去】室名札	【現況】 【改修後】 男子便所 女子便所 女子トイレ	現況	磁器質モザイクタイル張	100角施輪タイル張 【タイルのみ撤去】	100	100角施輪タイル張【タイルのみ撤去】	軟質石綿板t6 底目地張 VP	2300	大便タコシ:耐水ペニールt1 OP 室名札、鏡
		改修後	ビニール床シート貼	下地調整の上、SOP塗	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボードt19.5	2450	【新設】室名札		改修後	嵩上げモルタルの上、 抗菌性ビニル床シート貼	床材立上げ	100	不陸調整の上、耐水石膏ボードt12.5 (GL工法)+化粧ケイカル板t6.0	化粧石膏ボードt19.5	2300	
	文書室	現況	ビニール系タイル張	木製 桧t24 OP	モルタルコテ押え EP	石膏ボードt19 底目地張 EP	2450	室名札	【現況】 【改修後】 化粧室 女子トイレ	現況	磁器質モザイクタイル張	100角施輪タイル張	60	100角施輪タイル張【タイルのみ撤去】	軟質石綿板t6 底目地張 VP	2300	〇〇、洗面台、〇台(タイル化粧板) 鏡、タコシ:方立(タイル)、タイル板
		改修後	ビニール床シート貼	下地調整の上、SOP塗	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボードt19.5	2450			改修後	仕上は、上記【改修後】女子トイレによる						
	電話交換室 前室	現況	桧 桧甲板張t15 一部タタミ敷 一部ビニール系タイル張	雑巾箱 タタミ寄せ 木部:桧t24 OP	有孔石綿板t6 底目地張 EP 裏口ックウールt25	岩綿吸音板t12 〇〇石膏ボードt19	2300 2450	踏込 スクリーン 配線ダクト 室名札	【現況】 【改修後】 浴室 (脱衣室) シャワー室 (脱衣室)	現況	磁器質モザイクタイル張 桧甲板張t15	雑巾箱	100	100角施輪タイル張 防水モルタルコテ押え VP	軟質石綿板t6 底目地張 VP	2350 2300 (2450)	浴槽(外釜)、室名札 脱衣棚
		改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	化粧石膏ボードt19.5	2300 2450			改修後	一部、嵩上げモルタルの上、 ビニル床シート貼	床材立上げ	100	化粧石膏ボードt19.5	2350 2300 (2450)		
	組合事務所	現況	ビニール系タイル張	木製 桧t24 OP	モルタルコテ押え EP	石膏ボードt19 底目地張 EP	2450	室名札	物置	現況	防水モルタルコテ押え	防水モルタルコテ押え	60	壁:モルタルコテ押え 壁:コンクリート打ち放しのまま	コンクリート打ち放しのまま	1800 800	室名札
		改修後	ビニール床シート貼	下地調整の上、SOP塗	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボードt19.5	2450			改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま		
	休憩室1	現況	木製床組 ころばし根太 タタミ敷	タタミ寄せ	RC部:珪砂コテ押え ジョウコウ 木部:石綿板 t6 ジョウコウ	石膏ボードt19 下地 難燃クロス張	2250	下駄箱 室名札	【現況】 【改修後】 電気室 倉庫	現況	防水モルタルコテ押え (軽量コンクリート下地)	防水モルタルコテ押え EP	60	防水モルタルコテ押え	木毛板(太毛)t20 打込 白セメント吹付	3700	ビット、室名札
		改修後	既設木製床組 ころばし根太の上、 タタミ敷	既設のまま	下地調整の上、ビニルクロス張	化粧石膏ボードt19.5	2250			改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま		
	休憩室2	現況	木製床組 ころばし根太 タタミ敷	タタミ寄せ	RC部:珪砂コテ押え ジョウコウ 木部:石綿板 t6 ジョウコウ	杉板ベニヤ底目地張	2400	室名札、床の間	【現況】 【改修後】 空調機械室 機械室	現況	防水モルタルコテ押え (軽量コンクリート下地)	防水モルタルコテ押え	60	ベニヤ板枠コンクリート打込 コンクリートブロック化粧積	木毛板(太毛)t20 打込	4600	ビット、受水槽、煙突 排気口、新鮮空気取入口、室名札
		改修後	既設木製床組 ころばし根太の上、 タタミ敷	既設のまま	下地調整の上、ビニルクロス張	化粧石膏ボードt19.5	2400			改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま		
	食堂	現況	ビニール系タイル張	木製 桧t24 OP	モルタルコテ押え EP 一部:置置小口タイル張	石膏ボードt19 捨張 岩綿吸音板t12	2450	食器収納棚、流し台、コンロ台 スクリーン間仕切、室名札	【改修後】 消火ポンプ室	現況	既設のまま	既設のまま	60	既設のまま	LGS ケイカル板t6.0	3000	
		改修後	ビニール床シート貼	下地調整の上、SOP塗	下地調整の上、EP塗	石膏ボードt19.5(捨張) +岩綿吸音板t19.0	2450			改修後	一部、ケイカル板t8.0	一部、ケイカル板t8.0	一部、ケイカル板t8.0				
男子ロッカー室	現況	ビニール系タイル張	ソフト巾木	モルタルコテ押え EP	木毛板(太毛)t20 打込 梁型:モルタルコテ押え EP	3400	室名札	階段 1	現況	階面、蹴上共 ビニール系タイル張	ソフト巾木	60	モルタル下地ゾラコート吹付 一部:置置小口タイル張	コンクリート打込		階数表示板	
	改修後	ビニール床シート貼	ビニール巾木	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボードt19.5	2450			改修後	階面・蹴上:ビニール床シート貼	ビニール巾木	60	下地調整の上、吹付タイル タイル面 既設のまま	セラカット吹付 下地調整の上、吹付タイル			
女子ロッカー室	現況	ビニール系タイル張	ソフト巾木	モルタルコテ押え EP	木毛板(太毛)t20 打込 梁型:モルタルコテ押え EP	3400	室名札	階段 2	現況	階面、蹴上共 ビニール系タイル張	ソフト巾木	60	モルタルコテ押えEP	コンクリート打込		階数表示板、パイプ手摺	
	改修後	ビニール床シート貼	ビニール巾木	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボードt19.5	2450			改修後	階面・蹴上:ビニール床シート貼	ビニール巾木	60	下地調整の上、EP塗	パースキン吹付 下地調整の上、吹付タイル			
耐火倉庫	現況	モルタルコテ押え	モルタルコテ押え EP	モルタルコテ押え	木毛板(太毛)t20 打込 梁型:モルタルコテ押え	3400		階段 3	現況	階面、蹴上共 防水モルタルコテ押え	防水モルタルコテ押え	100	建物側:47角磁器施輪タイル 擁壁内側:ベニヤ板枠コンクリート打込 セラカット吹付			磁器ノンスリップタイル	
	改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	3400			改修後	階面・蹴上:下地調整の上、塗床	下地調整の上、床材立上げ	100	建物側:外壁仕上げならう 擁壁側:下地調整の上、 防水型複層塗材E				
倉庫	現況	ビニール系タイル張	モルタルコテ押え EP	モルタルコテ押え	木毛板(太毛)t20 打込 梁型:モルタルコテ押え	3400	室名札	機械搬入口	現況	既設のまま	既設のまま	150	コンクリート打込のまま			フロアー用ルーフトレン	
	改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	3400			改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま				
倉庫 1	現況	モルタルコテ押え	モルタルコテ押え EP 木部:桧t24 OP	モルタルコテ押え 木部:石綿板t6	石膏ボードt9 底目地張	2400	室名札	ドライエリア	現況	防水モルタルコテ押え	防水モルタルコテ押え	150	コンクリート打込のまま			フロアー用ルーフトレン	
	改修後	防塵塗床	既設のまま	既設のまま	化粧石膏ボードt19.5	2400			改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま				
倉庫 2	現況	防水モルタルコテ押え	防水モルタルコテ押え	モルタルコテ押え	コンクリート打込のまま	1400 3000	下部:汚水槽、室名札	廊下 通路	現況	ビニール系タイル張	木製 桧t24 OP	60	柱部のRC部:珪砂コテ押え EP 木部:石綿板t6 底目地張 EP	石膏ボードt19 底目地張 EP	2300		
	改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	3000			改修後	ビニール床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	パースキン吹付 化粧石膏ボードt19.5	2300		

【凡例】
SOP(OP):合成樹脂調合ペイント塗
EP:合成樹脂エマルジョンペイント塗
SCL:着色クリアラッカー塗

内部仕上表2 建築改修計画

階	室名	床		巾木		壁		天井		備考	階	室名	床		巾木		壁		天井		備考
		現状	改修後	現状	改修後	現状	改修後	現状	改修後				現状	改修後	現状	改修後	現状	改修後	現状	改修後	
1階	風除室	現状	御影石貼	ステンレスフレーム	100	アルミサッシ	アルミスバンドレル	2450	テンパーライトドア 8枚	フレームレス工法	1階	階段1	現状	床面、蹴上共	ソフト巾木	60	壁: モルタル刷毛引き、 タイルコート吹付	段裏: モルタル刷毛引き	パイプ手摺 一部吹付		
		改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま			改修後	改修後	床面・蹴上: ビニル床シート貼	ビニル巾木	60	壁: フロート発色ガラス ネオプレーンガスケット止め	セラカット吹付	階数表示板	
	玄関ホール	現状	ゴムタイル張	木製 桧 t24 OP	60	壁: 珪藻土吹付 一部タイル張	岩綿吸音板 t19張	3100	軽量鉄骨天井下地(バー工法)	案内板(アクリル製)	1階	階段2	現状	床面、蹴上共	ソフト巾木	60	壁: モルタル押え EP	段裏: モルタル刷毛引き	パイプ手摺 階数表示板		
		改修後	ビニル系タイル張 ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	柱型: タイルコート吹付	梁型ソラコート吹付 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	3100	案内板(アクリル製)	改修後			改修後	床面・蹴上: ビニル床シート貼	ビニル巾木	60	壁: パールスキン吹付	段裏: 下地調整の上、吹付タイル			
	ホール	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	ソラコート吹付	岩綿吸音板 t19張	2700	軽量鉄骨天井下地(バー工法)	一部吹付 フロート発色ガラス	1階	階段3	現状	床面、蹴上共	ソフト巾木	60	壁: モルタル押え EP	段裏: モルタル刷毛引き	パイプ手摺 階数表示板		
		改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	一部商業小口タイル張	梁型ソラコート吹付 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700	一部吹付 フロート発色ガラス	改修後			改修後	床面・蹴上: 下地調整の上、塗床 (ノリツケ)	防水モルタル押え	100	壁: 建物側: 4角磁器貼付タイル 掘削内側: ベニヤ板サッシ打放し セラカット吹付	磁器ノンスリップタイル			
	応接室	現状	ビニル系タイル張	木製 ラワン t24 SCL	60	アスベストラック下地	岩綿吸音板 t12張	3000	戸棚、天板(メラミン樹脂板)	室名札、カーテンBOX	1階		現状								
		改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	難燃クロス張	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	3000					改修後	改修後							
	金融機関	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	2400	アルミ製スクリーン、カウンター	室名札	1階		現状								
		改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま			改修後	改修後							
	会計室	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	3000	戸棚(ベニヤフラッシュ)、室名札、カーテンBOX	移動用カウンター、案内板	1階	情報サーバ室	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札、カーテンBOX	
		改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	柱型: タイルコート吹付	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	3000		改修後			改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700		
税務室	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	3000	戸棚(ベニヤフラッシュ)、室名札、カーテンBOX	移動用カウンター、案内板	1階	地方振興課	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札、カーテンBOX		
	改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	柱型: タイルコート吹付	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	3000		改修後			改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700			
医療保険課	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	3000	戸棚(ベニヤフラッシュ)、室名札、カーテンBOX	移動用カウンター、案内板	1階	人事課	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札、カーテンBOX		
	改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	柱型: タイルコート吹付	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	3000		改修後			改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700			
市民課	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	3000	戸棚(ベニヤフラッシュ)、室名札、カーテンBOX	移動用カウンター、案内板	1階	財産管理課	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札、カーテンBOX		
	改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	柱型: タイルコート吹付	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	3000		改修後			改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700			
待合	現状	磁器タイル150角張	-	-	テラゾーブロック	岩綿吸音板 t19張	3140	ステンレススクリーン、方立、案内板	熱線反射ガラススクリーン、掲示板	1階	第1会議室	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 SCL	60	モルタル押え	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札、カーテンBOX		
	改修後	ビニル床シート貼	-	-	既設クリーニング	梁型: ソラコート吹付 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	3140		改修後			改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、ビニルクロス貼(不燃)	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700			
【現況】 自動販売コーナー	現状	ゴムタイル張	木製 桧 t24 OP	60	タイルコート吹付	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札		2階	第2会議室	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 SCL	60	モルタル押え	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札、カーテンBOX		
	改修後	抗菌性ビニル床シート貼	床材立上げ	100	耐水石膏ボード t12.5 (GL工法) +化粧ケイカル板 t6.0	化粧石膏ボード t9.5 化粧石膏ボード t9.5 +化粧ケイカル板 t6.0	2400		改修後			改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、ビニルクロス貼(不燃)	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700			
湯沸室	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え VP	軟質石膏ボード t6 底目地張 VP	2400	流し台、コンロ台、室名札		2階	放送室	現状	モルタル下地 カーペット敷	木製 桧 t24 OP	60	有孔タイル t18 EP ロックウール t25	石膏ボード t9 底目地張 EP	2400	室名札		
	改修後	既設のまま	既設のまま	既設のまま	既設のまま	化粧石膏ボード t9.5	2400		改修後			改修後	カーペット敷	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボード t9.5	2400			
【現況】 男子便所	現状	モザイクタイル張	100角磁器タイル張	100	100角磁器タイル張	軟質石膏ボード t6 底目地張 VP	2425	耐水ベニヤフラッシュ	室名札、鏡	2階	男・女更衣室	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札、カーテンBOX		
	改修後	軽量コック、防水層	床材立上げ	100	不陸調整の上、耐水石膏ボード t12.5 (GL工法)+化粧ケイカル板 t6.0	化粧石膏ボード t9.5	2375		改修後			改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700	戸棚		
【現況】 女子便所	現状	モザイクタイル張	100角磁器タイル張	100	100角磁器タイル張	軟質石膏ボード t6 底目地張 VP	2425	耐水ベニヤフラッシュ	室名札、鏡	2階	行政委員会	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札、カーテンBOX		
	改修後	軽量コック、防水層	床材立上げ	100	不陸調整の上、耐水石膏ボード t12.5 (GL工法)+化粧ケイカル板 t6.0	化粧石膏ボード t9.5	2375		改修後			改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700	戸棚		
書庫	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	石膏ボード t9 底目地張 EP	2400	室名札		2階	備前マーケティング課	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札、カーテンBOX		
	改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボード t9.5	2400		改修後			改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700			
廊下	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	柱型モルタルコテ押え	岩綿吸音板 t12張	2700	移動用カウンター		2階	財務課	現状	ビニル系タイル張	木製 桧 t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	岩綿吸音板 t12張	2700	室名札、カーテンBOX		
	改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	柱型: 下地調整の上、吹付タイル	捨張 石膏ボード t9 石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700		改修後			改修後	ビニル床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	石膏ボード t9.5 (捨張) +岩綿吸音板 t9.0	2700			

【凡例】
SOP(OP): 合成樹脂調合ペイント塗
EP: 合成樹脂エマルジョンペイント塗
SCL: 着色クリアラッカー塗

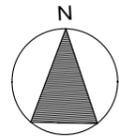
III. 建築改修計画

■内部仕上表4

階	室名	床		巾木		壁		天井		備考	階	室名	床		巾木		壁		天井		備考	
		現状	改修後	H	下地	H	下地	H	下地				H	下地	H	下地	H	下地	H	下地		H
3階	理事者控室	現況	ビニール系タイル張	塩地舗付 SCL	60	モルタル下地、木部：7A [×] スリット18 難燃クロス張	岩綿吸音板t12 捨張石膏ボードt9	2700	室名札、カーテンBOX			3階	バルコニー	現況	モルタル防水コテ押え	モルタル防水コテ押え			モルタル下地 セラスキュン吹付	ベニヤ型枠コンクリート打放し セラスキュン吹付	-	【撤去】飾り壁 目隠しパネル
		改修後	ビニール床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、ビニルクロス貼 (不燃)	石膏ボードt9.5 (捨張) +岩綿吸音板t9.0	2700		改修後	下地調整の上、塗床 (ハスアゲ)			床材立上げ			下地調整の上、防水型複層塗材E	下地調整の上、リシン吹付	-			
	空調機械室	現況	モルタルコテ押え 軽量コンクリート下地	モルタルコテ押え	60	木毛板 (太毛)t30 白セメント吹付	木毛板 (太毛)t30 白セメント吹付	3400	室名札			3階		現況								
		改修後	下地調整の上、塗床	下地調整の上、床材立上げ	60	現況のまま	現況のまま	3400		改修後												
	講場	現況	モルタル下地 カーペット敷	-		7A [×] スリット18 HV ⁻ 工法 ハマウッドチーク張	岩綿吸音板t19 HV ⁻ 工法 一部石綿板t8 VP	4320 ~ 5000	室名札、防音O			3階		現況								
		改修後	既存のまま	-		既存のまま	岩綿吸音板t15 HV ⁻ 工法	4320 ~ 5000		改修後												
	傍聴席	現況	ビニール系タイル張	塩地t24 SCL	60	7A [×] スリット18 HV ⁻ 工法 ハマウッドチーク張	岩綿吸音板t19 HV ⁻ 工法 一部石綿板t8 VP	3400 3600	室名札			R階	【現況】 空調機械室 ↓ 【改修後】 倉庫	現況	モルタルコテ押え 軽量コンクリート打下地	モルタルコテ押え	60	ベニヤ板枠 コンクリート打放し	木毛板 (太毛)20 白セメント吹付	3100		
		改修後	ビニール床シート貼	既設のまま	60	既設のまま	岩綿吸音板t15 HV ⁻ 工法	3400 ~ 3600		改修後	既設のまま			既設のまま			既設のまま	既設のまま		3100		
	階段5上	現況	ビニール系タイル張	木製 桧t24 OP	60	モルタルコテ押え EP	ベニヤ型枠コテ打放し ネオパルスキュン吹付	2400	室名札			R階	防災無線室	現況	モルタルコテ押え 軽量コンクリート打下地	モルタルコテ押え	60	ベニヤ板枠 コンクリート打放し	木毛板 (太毛)20	2450		
		改修後	ビニール床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、EP塗	既設のまま	2400		改修後	既設のまま			既設のまま			既設のまま	既設のまま		2450		
	通路1・2	現況	ビニール系タイル張	木製 桧t24 OP	60	RC部モルタルコテ押え 木部：7A [×] スリット18 下地 難燃クロス張	ベニヤ板枠コンクリート打放し 一部軟質石綿板t6 O O吹付 溶剤性合成樹脂吹付 化粧石膏ボードt9.5	2400	カーテンBOX			R階	EV機械室	現況	モルタルコテ押え 軽量コンクリート打下地	モルタルコテ押え	60	ベニヤ板枠 コンクリート打放し	木毛板 (太毛)20	2450		
		改修後	ビニール床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、ビニルクロス貼 (不燃)	化粧石膏ボードt9.5	2400		改修後	既設のまま			既設のまま			既設のまま	既設のまま		2450		
ロビー	現況	ビニール系タイル張	ソフト巾木	60	モルタルコテ押えEP	石膏ボードt9 目地O O ネオパルスキュン吹付	2700	軽量鉄骨天井下地			R階	階段1	現況	ビニール系タイル張	ソフト巾木	60	モルタル下地 タイルコート吹付	軽量鉄骨天井下地 軟質石綿板t6底目地張 溶剤性合成樹脂吹付 化粧石膏ボードt9.5	2400	室名札		
	改修後	ビニール床シート	ビニル巾木	60	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボードt9.5	2700		改修後	踏面・蹴上：ビニール床シート貼			ビニル巾木	60	下地調整の上、吹付タイル		2400					
廊下1	現況	ビニール系タイル張	木製 桧t24 OP	60	RC部モルタルコテ押え 木部：7A [×] スリット18 下地 難燃クロス張	岩綿吸音板t12 捨張石膏ボードt9	2400				R階		現況									
	改修後	ビニール床シート貼	下地調整の上、SOP塗	60	下地調整の上、ビニルクロス貼 (不燃)	石膏ボードt9.5 (捨張) +岩綿吸音板t9.0	2400		改修後													
【現況】 湯沸室 ↓ 【改修後】 女子トイレ	現況	ビニール系タイル張	木製 桧t24 OP	60	モルタルコテ押え VP	軟質石綿板t6 底目地張 VP	2400	室名札 流し、コンロ台			R階		現況									
	改修後	※仕上は、下記【改修後】女子トイレにならう。							改修後													
【現況】 男子便所 ↓ 【改修後】 女子トイレ	現況	モザイクタイル張	-		100角施軸タイル張	軟質石綿板t6 底目地張 VP	2425	室名札、鏡			R階		現況									
	改修後	軽量コンクリート 防水層 嵩上げモルタルの上、 抗菌性ビニール床シート貼	床材立上げ	100	不陸調整の上、耐水石膏ボードt12.5 (GL工法)+化粧ケイカル板t6.0	化粧石膏ボードt9.5	2375		改修後													
【現況】 女子便所 ↓ 【改修後】 女子トイレ	現況	モザイクタイル張	-		100角施軸タイル張	軟質石綿板t6 底目地張 VP	2425	室名札、鏡			R階		現況									
	改修後	軽量コンクリート 防水層 ※仕上は、上記【改修後】女子トイレにならう。							改修後													
便所	現況	モザイクタイル張	-		100角施軸タイル張	軟質石綿板t6 底目地張 VP	2425	室名札、鏡			R階		現況									
	改修後	軽量コンクリート 防水層 嵩上げモルタルの上、 抗菌性ビニール床シート貼	床材立上げ	100	耐水石膏ボードt12.5 (捨張) +化粧ケイカル板t6.0	化粧石膏ボードt9.5	2375		改修後													
階段1	現況	踏面、蹴上共 ビニール系タイル張	ソフト巾木	60	モルタル下地 タイルコート吹付	RC部：ベニヤ型枠コテ打放し ネオパルスキュン吹付	2400	パイプ手摺、一部吹抜 階数提示板			R階		現況									
	改修後	踏面・蹴上：ビニール床シート貼	ビニル巾木	60	下地調整の上、吹付タイル	段裏：下地調整の上、吹付タイル	2460		改修後													
階段2	現況	踏面、蹴上共 ビニール系タイル張	ソフト巾木	60	モルタルコテ押え EP	石膏ボードt9 目地O O ネオパルスキュン吹付	2700	パイプ手摺、一部吹抜 階数提示板、軽量鉄骨下地			R階		現況									
	改修後	踏面・蹴上：ビニール床シート貼	ビニル巾木	60	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボードt9.5	2700		改修後													
階段4	現況	踏面、蹴上共 ビニール系タイル張	ソフト巾木	60	モルタルコテ押え EP	軟質石綿板t6 底目地張 ネオパルスキュン吹付	2700	パイプ手摺、一部吹抜 階数提示板、軽量鉄骨下地			R階		現況									
	改修後	踏面・蹴上：ビニール床シート貼	ビニル巾木	60	下地調整の上、EP塗	化粧石膏ボード	2700		改修後													
階段5	現況	踏面、蹴上共 ビニール系タイル張	ソフト巾木	60	モルタルコテ押え EP	コンクリート打放し ネオパルスキュン吹付	2400				R階		現況									
	改修後	踏面・蹴上：ビニール床シート貼	ビニル巾木	60	下地調整の上、吹付タイル	段裏：下地調整の上、吹付タイル	2400		改修後													

【凡例】
SOP (OP) : 合成樹脂調合ペイント塗
EP : 合成樹脂エマルジョンペイント塗
SCL : 着色クリアラッカー塗

Ⅲ. 建築改修計画



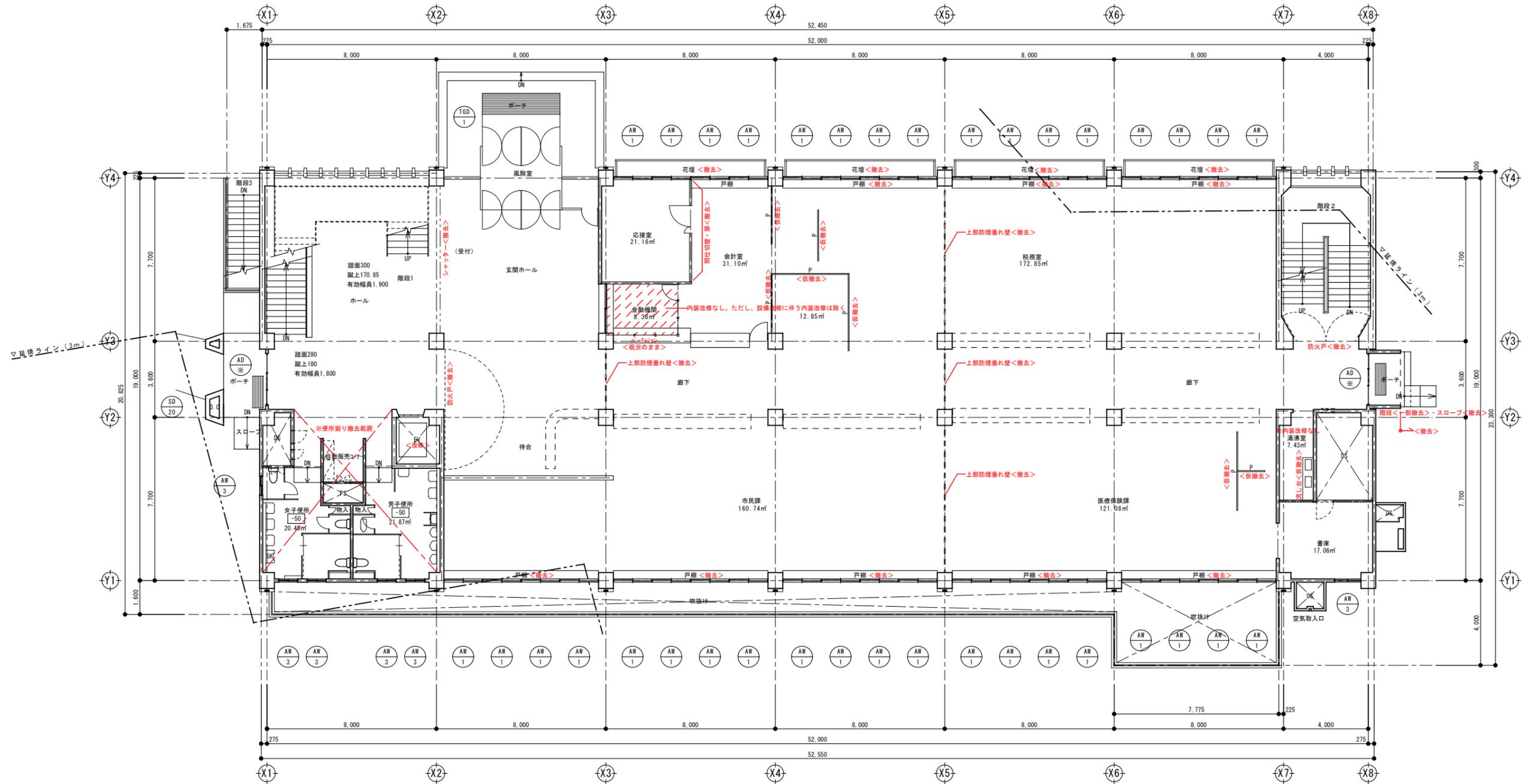
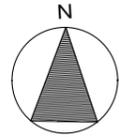
【現況】地階平面図 S=1/100

注) * 床レベルを示す。
※特記なき限りFL±0とする。

凡例

	…コンクリートブロック壁
	…パネーション<撤去>
	…木製間仕切壁
※下記以外はRC壁とする。	

Ⅲ. 建築改修計画



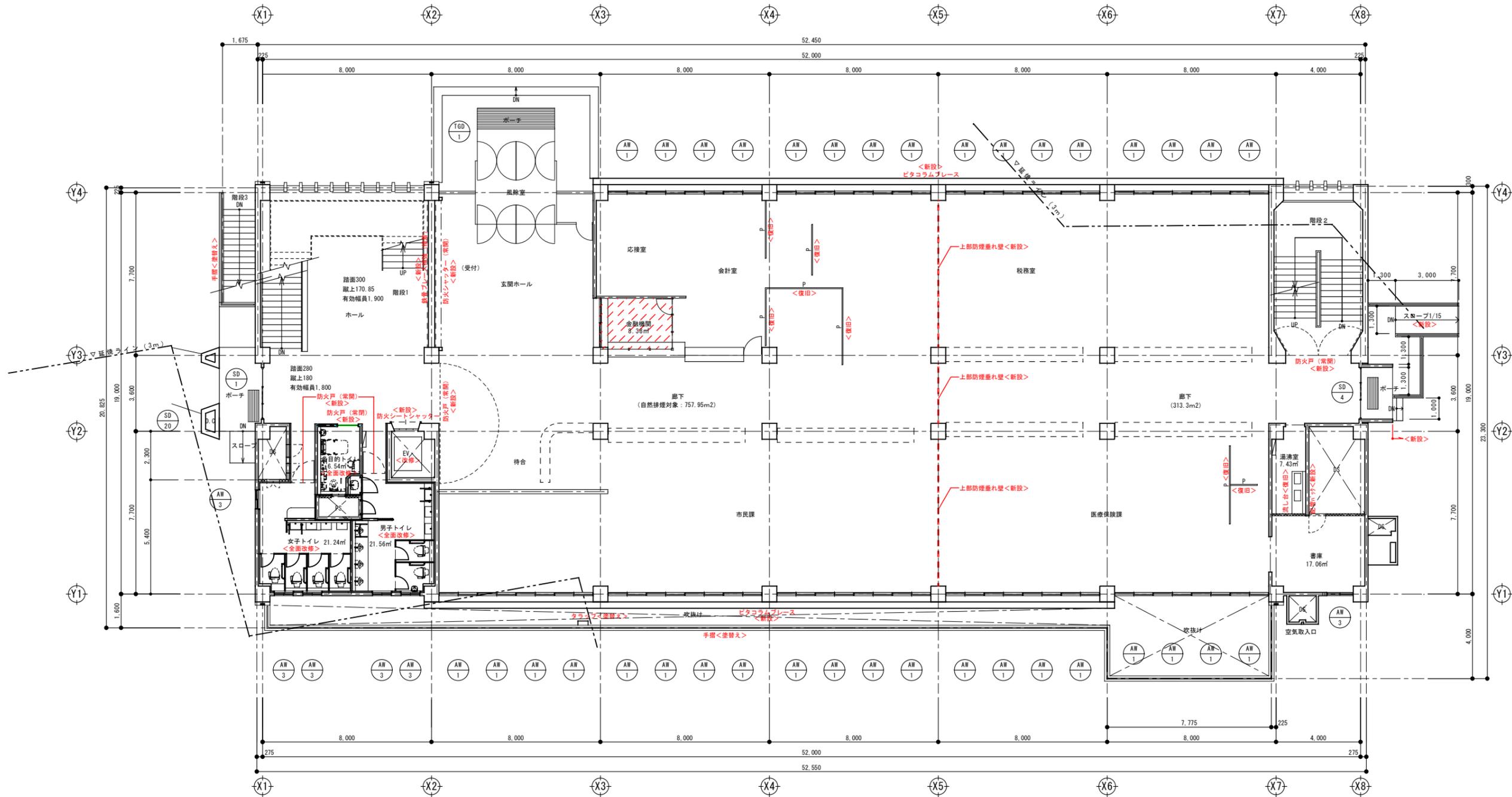
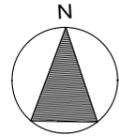
【現況】1階平面図 S=1/100

注) * 床レベルを示す。
※特記なき限りFL±0とする。

凡例

	…コンクリートブロック壁
	P …防火戸<撤去>
	…木製間仕切壁
※下記以外はRC壁とする。	

Ⅲ. 建築改修計画



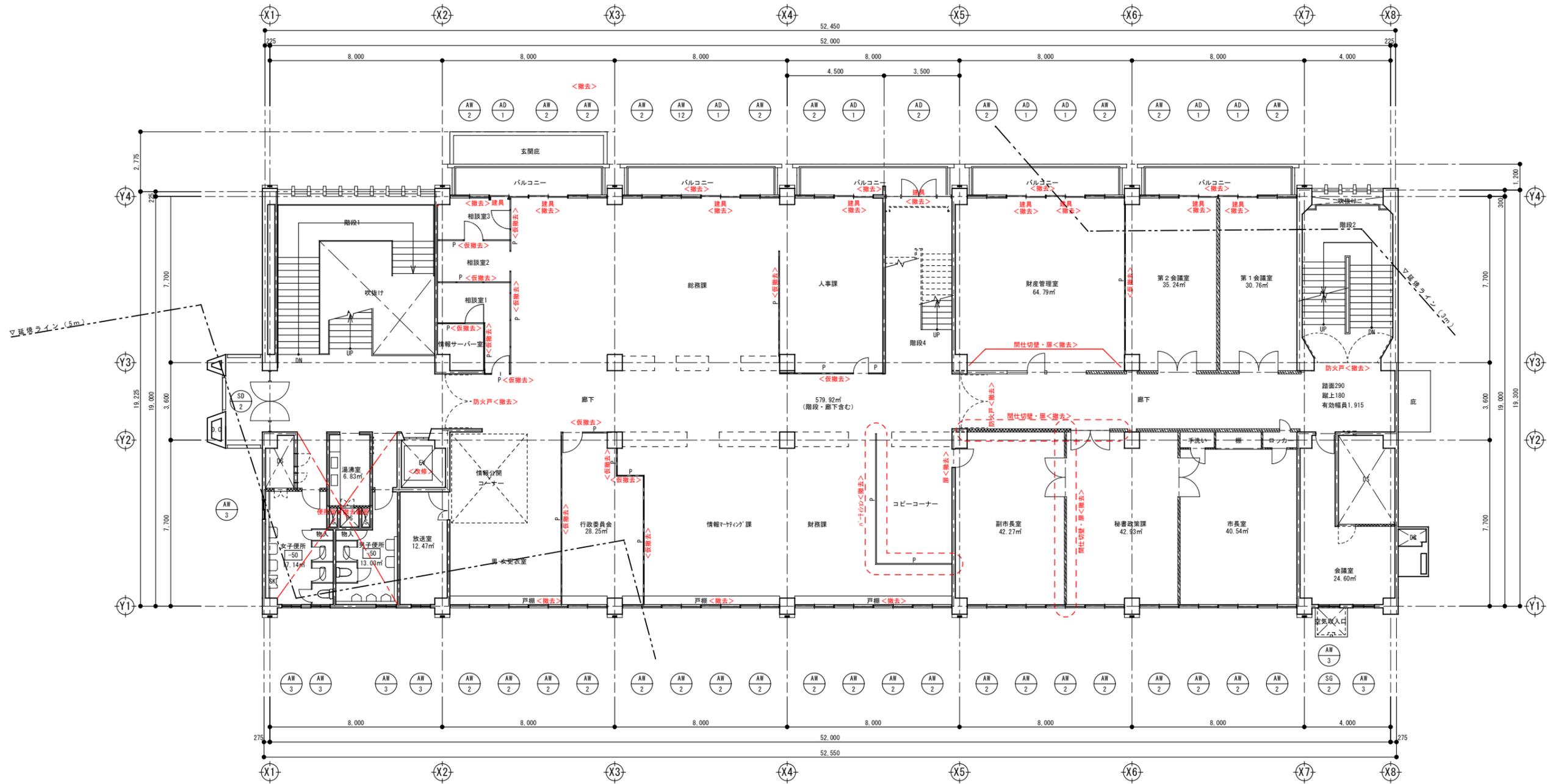
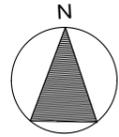
【改修後】1階平面図 S=1/100

注) * 床レベルを示す。

※特記なき限りFL±0とする。

凡例	
	…コンクリートブロック壁
	…パーティション<既設再設置>
	…木製間仕切壁
※下記以外はRC壁とする。	

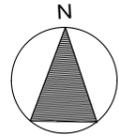
Ⅲ. 建築改修計画



【現況】2階平面図 S=1/100

凡例	
	…コンクリートブロック壁
	P …パーティション <仮撤去>
	…木製間仕切壁
※下記以外はRC壁とする。	

Ⅲ. 建築改修計画



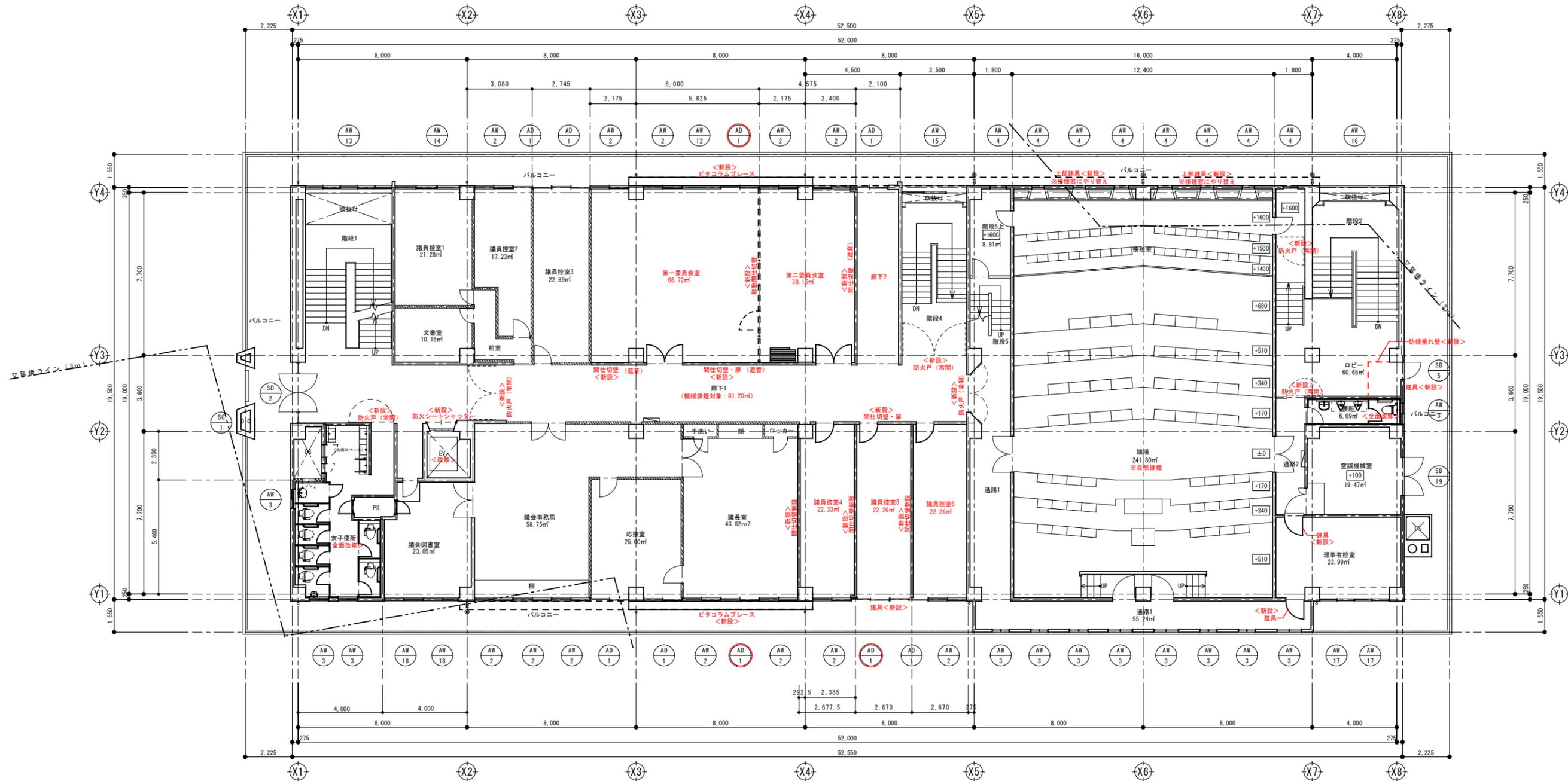
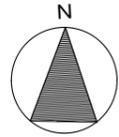
【改修後】2階平面図 S=1/100

凡例

	…コンクリートブロック壁
	…P-パーティション
	…木製間仕切壁

※下記以外はRC壁とする。

Ⅲ. 建築改修計画



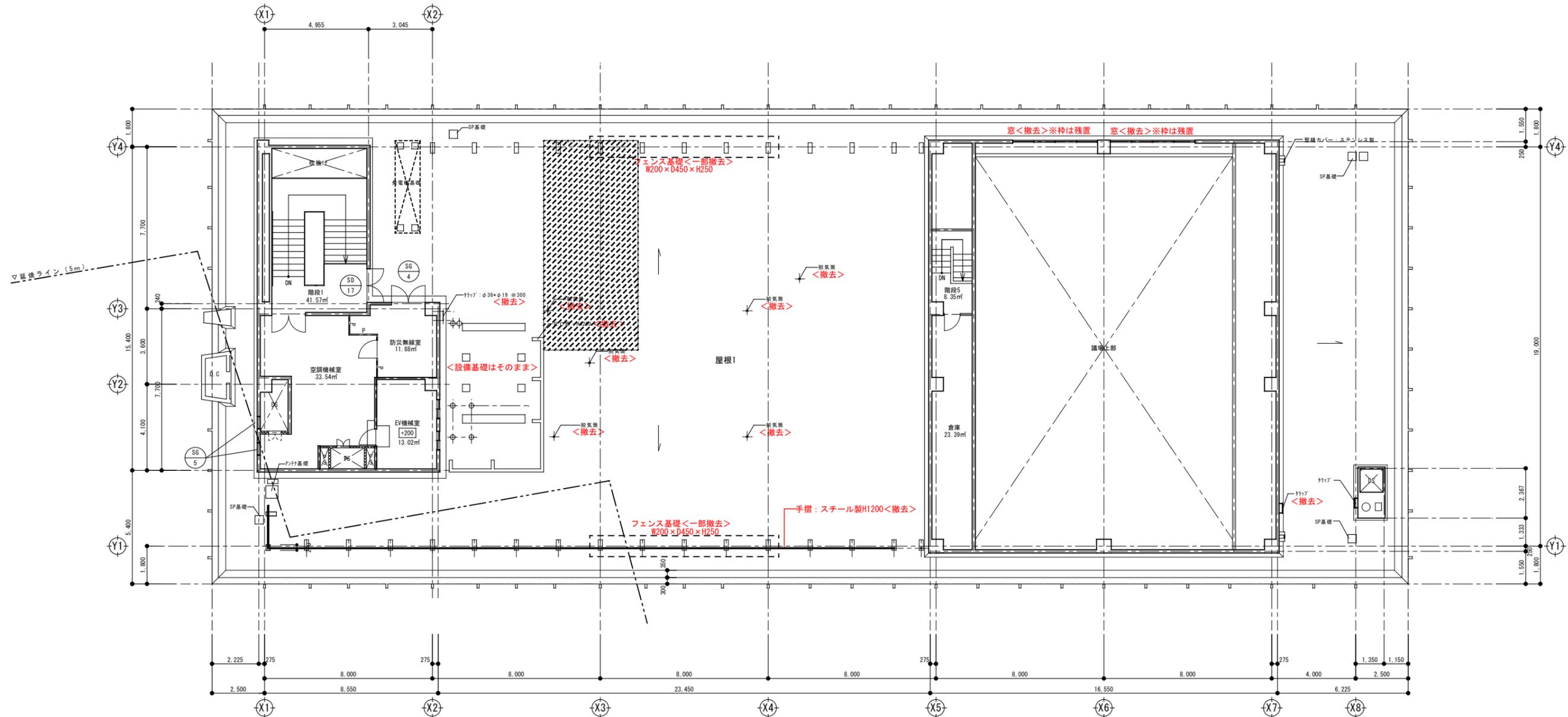
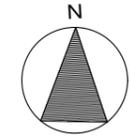
【改修後】3階平面図 S=1/100

注) * 床レベルを示す。

※特記なき限りFL±0とする。

凡例	
	…コンクリートブロック壁
	…パーティション
	…木製間仕切壁
※下記以外はRC壁とする。	

Ⅲ. 建築改修計画



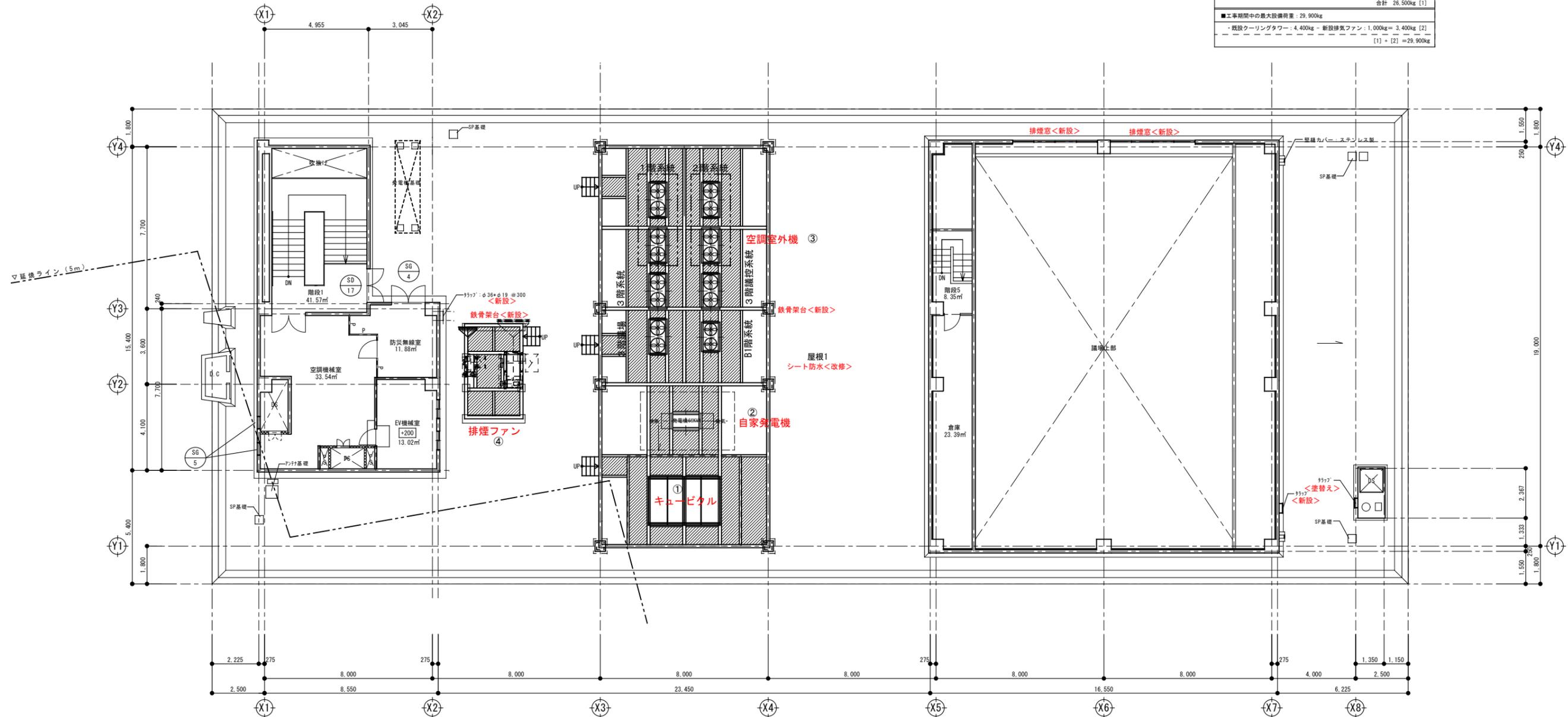
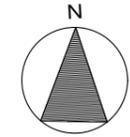
【現況】R階平面図 S=1/100

注) * 床レベルを示す。
※特記なき限りFL±0とする。

凡例	
	コンクリート壁
	パーティション
	木製間仕切壁
※下記以外は和壁とする。	

Ⅲ. 建築改修計画

屋上 設備機器重量リスト	
■電気設備	
① キュービクル: 4,000kg	
② 自家発電機: 1,200kg ⇒ 1,500kg	小計 5,500kg
■機械設備	
③ 室外機: 820kg+820kg+820kg+820kg+820kg	
+820kg+820kg=6,560kg ⇒ 7,000kg	
④ 排気ファン: 1,000kg	小計 8,000kg
■CON基礎・鉄骨架台	
CON基礎: 2,800kg ⇒ 3,000kg ※既設基礎は除く	
鉄骨架台: 1,800kg+8,400kg=10,200kg ⇒ 10,500kg	小計 13,000kg
合計 26,500kg [1]	
■工事期間中の最大設備重量: 29,900kg	
既設クーリングタワー: 4,400kg - 新設排気ファン: 1,000kg = 3,400kg [2]	
[1] + [2] = 29,900kg	

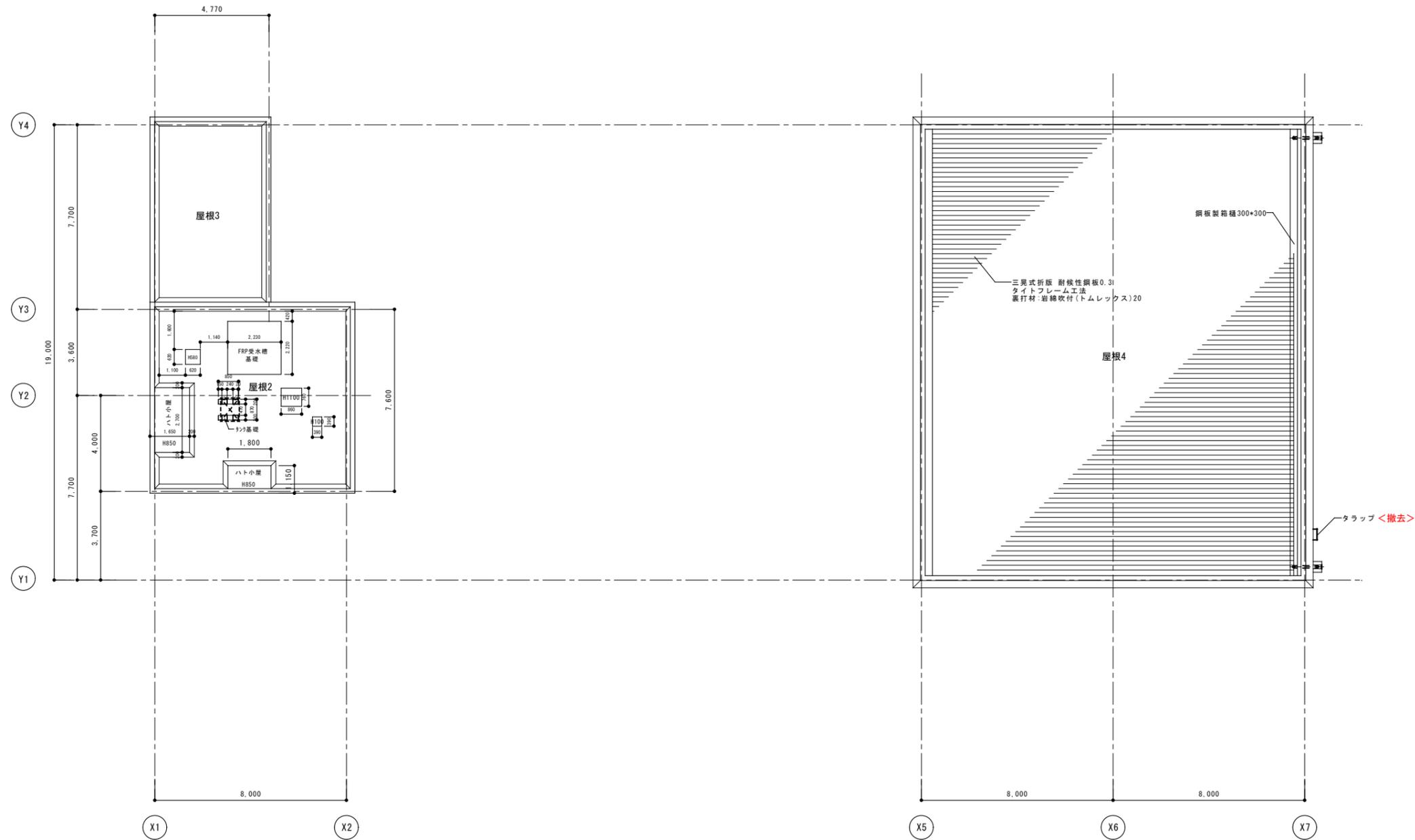


【改修後】R階平面図 S=1/100

注) □ 床レベルを示す。
※特記なき限りFL±0とする。

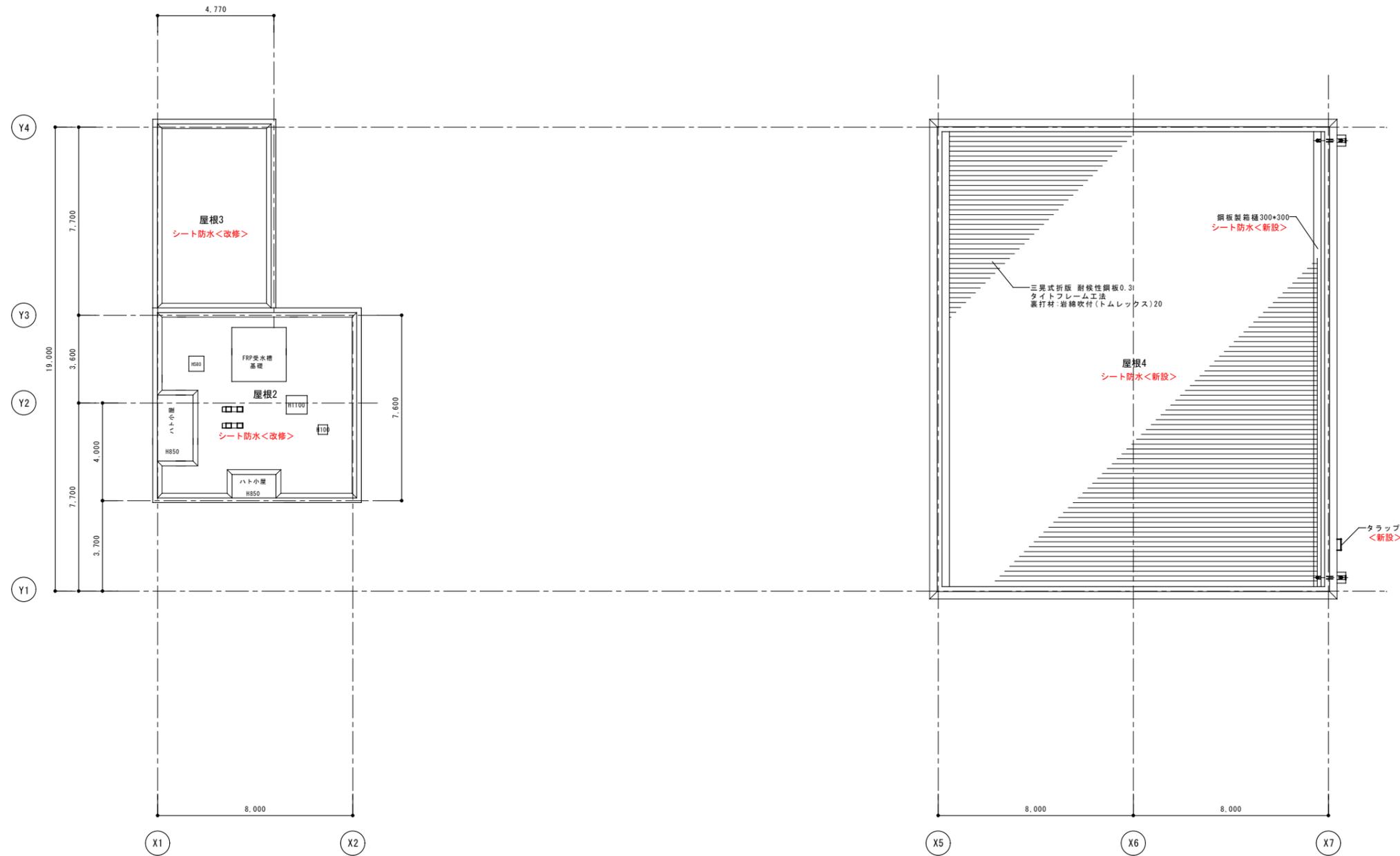
凡例	
	コンクリート壁
	パーティション
	未製間仕切壁
※下記以外は和壁とする。	

Ⅲ. 建築改修計画



【現況】R階屋根伏図 S=1/100

Ⅲ. 建築改修計画



【改修後】R階屋根伏図 S=1/100

建築改修計画

記号	既設仕上	記号	既設仕上
(a)	外壁：47角磁器施釉タイル張	(d)	懸樋・水切り：アルミ製
(b)	外壁：窯変小口タイル張	(q)	懸樋カバー：SUS t1.2HL <内部側> 懸樋：GP 100 OP塗（損み金物共）
(c)	外壁：化粧型枠打放しの上、セラカット吹付	(r)	懸樋：塩ビ製 100塗 OP塗（損み金物共）・飾り枠：塩ビ製
(d)	外壁：モルタル刷毛き仕上の上、セラカット吹付	(s)	飾り壁：鋼製 OP塗（下地金物共）
(e)	外壁：モルタル下地の上、セラスキン吹付	(t)	玄関庇：アルミ製
(f)	外壁：化粧型枠コンクリート打放し	(u)	手摺：鋼製 OP塗
(g)	外壁：ベニヤ化粧型枠コンクリート打放し	(v)	タラップ：鋼製 OP塗
(h)	外壁：ベニヤ型枠コンクリート打放し コンクリート研り仕上	(w)	目隠しパネル： 製
(i)	外壁：防水モルタルこて押え		
(j)	壁：モルタル防水塗		
(k)	建具：アルミ製		
(l)	建具：鋼製 OP塗		
(m)	建具：ガラス（フレームレス）		
(n)	水切：役物タイル		
(o)	水切・笠木：防水モルタル塗		



現況 北側立面図 S=1/100

建築改修計画



改修後 北側立面図 S=1/100

建築改修計画

記号	既設仕上	記号	既設仕上
(a)	外壁: 47角磁器施釉タイル張	(d)	懸縁・水切り: アルミ製
(b)	外壁: 窯変小口タイル張	(q)	懸縁カバー: SUS t1.2HL <内部側> 懸縁: GP 100 OP塗 (損み金物共)
(c)	外壁: 化粧型枠打放しの上、セラカット吹付	(r)	懸縁: 塩ビ製 100塗 OP塗 (損み金物共)・飾り枠: 塩ビ製
(d)	外壁: モルタル刷毛き仕上の上、セラカット吹付	(s)	飾り壁: 鋼製 OP塗 (下地金物共)
(e)	外壁: モルタル下地の上、セラスキ吹付	(t)	玄関庇: アルミ製
(f)	外壁: 化粧型枠コンクリート打放し	(u)	手摺: 鋼製 OP塗
(g)	外壁: ベニヤ化粧型枠コンクリート打放し	(v)	タラップ: 鋼製 OP塗
(h)	外壁: ベニヤ型枠コンクリート打放し コンクリート研り仕上	(w)	目隠しパネル: 製
(i)	外壁: 防水モルタルこて押え		
(j)	壁壁: モルタル防水塗		
(k)	建具: アルミ製		
(l)	建具: 鋼製 OP塗		
(m)	建具: ガラス (フレームレス)		
(n)	水切: 役物タイル		
(o)	水切: 笠木: 防水モルタル塗		



現況 南側立面図 S=1/100

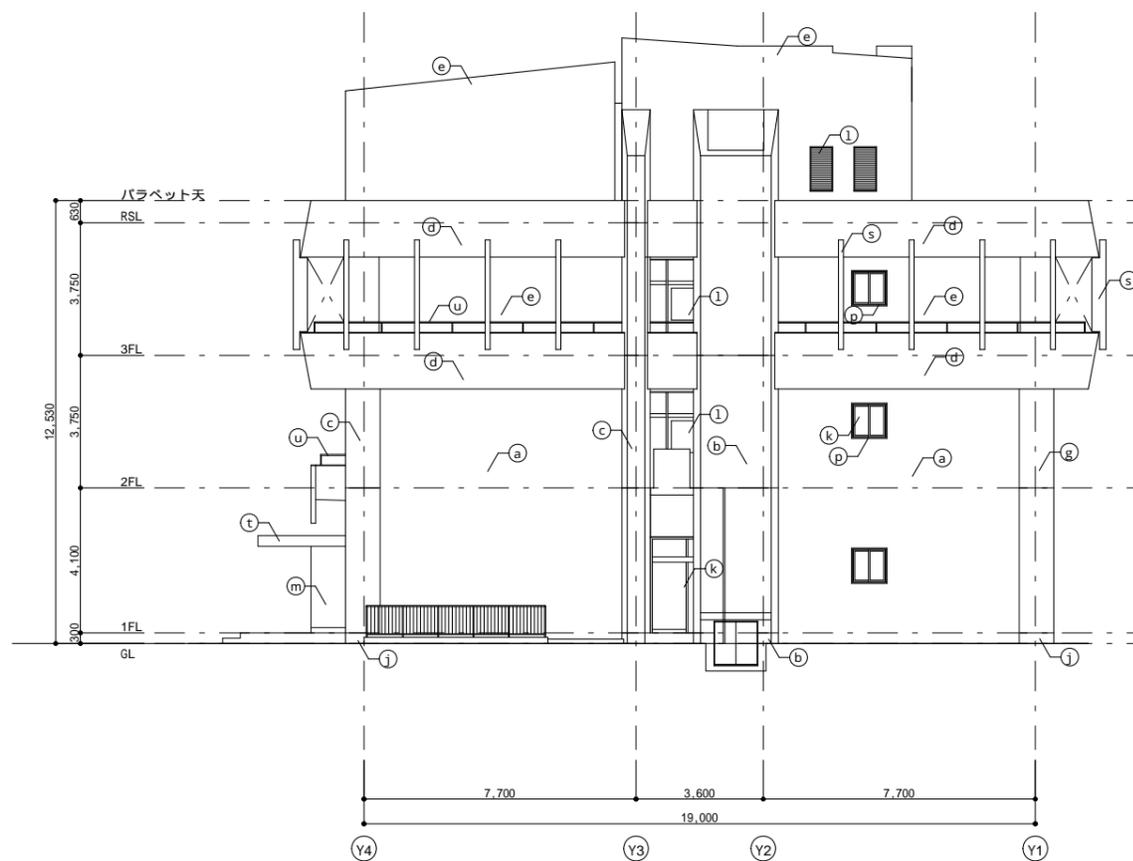
建築改修計画



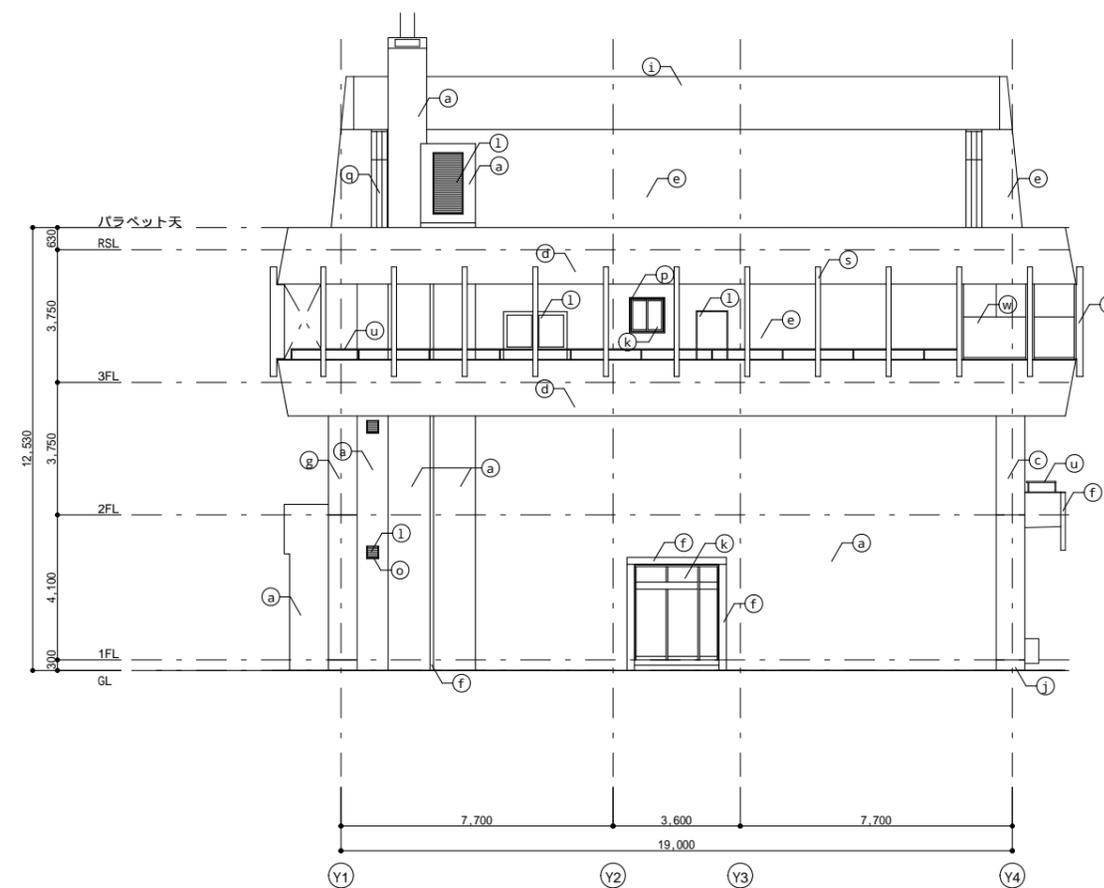
改修後 南側立面図 S=1/100

建築改修計画

記号	既設仕上	記号	既設仕上
(a)	外壁：47角磁器施釉タイル張	(d)	懸樋・水切り：アルミ製
(b)	外壁：窯変小口タイル張	(e)	懸樋カバー：SUS t1.2HL <内部側> 懸樋：GP 100 OP塗（損み金物共）
(c)	外壁：化粧型枠打放しの上、セラカット吹付	(f)	懸樋：塩ビ製 100塗 OP塗（損み金物共）・飾り枠：塩ビ製
(d)	外壁：モルタル刷毛き仕上の上、セラカット吹付	(g)	飾り壁：鋼製 OP塗（下地金物共）
(e)	外壁：モルタル下地の上、セラスキ吹付	(h)	玄関庇：アルミ製
(f)	外壁：化粧型枠コンクリート打放し	(i)	手摺：鋼製 OP塗
(g)	外壁：ベニヤ化粧型枠コンクリート打放し	(j)	タラップ：鋼製 OP塗
(h)	外壁：ベニヤ型枠コンクリート打放し コンクリート研り仕上	(k)	目隠しパネル： 製
(i)	外壁：防水モルタルこて押え		
(j)	壁壁：モルタル防水塗		
(k)	建具：アルミ製		
(l)	建具：鋼製 OP塗		
(m)	建具：ガラス（フレームレス）		
(n)	水切：役物タイル		
(o)	水切・笠木：防水モルタル塗		

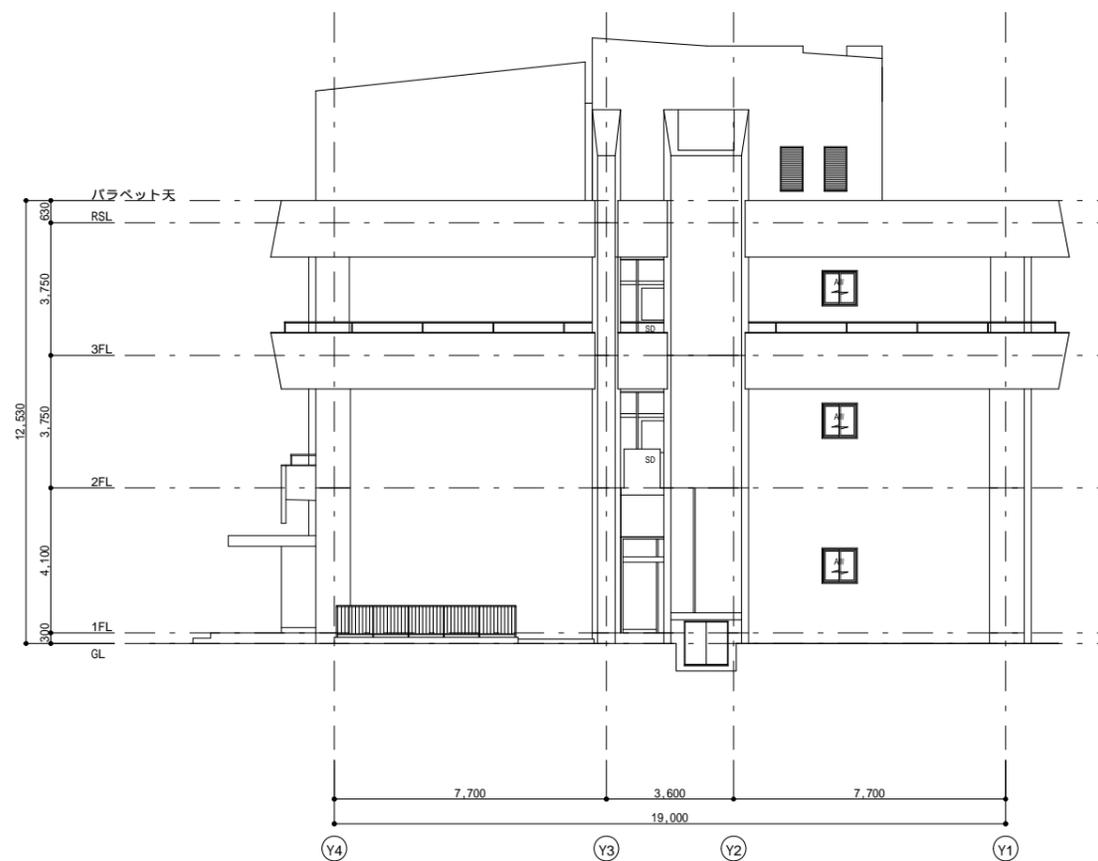


現況 西側立面図 S=1/100

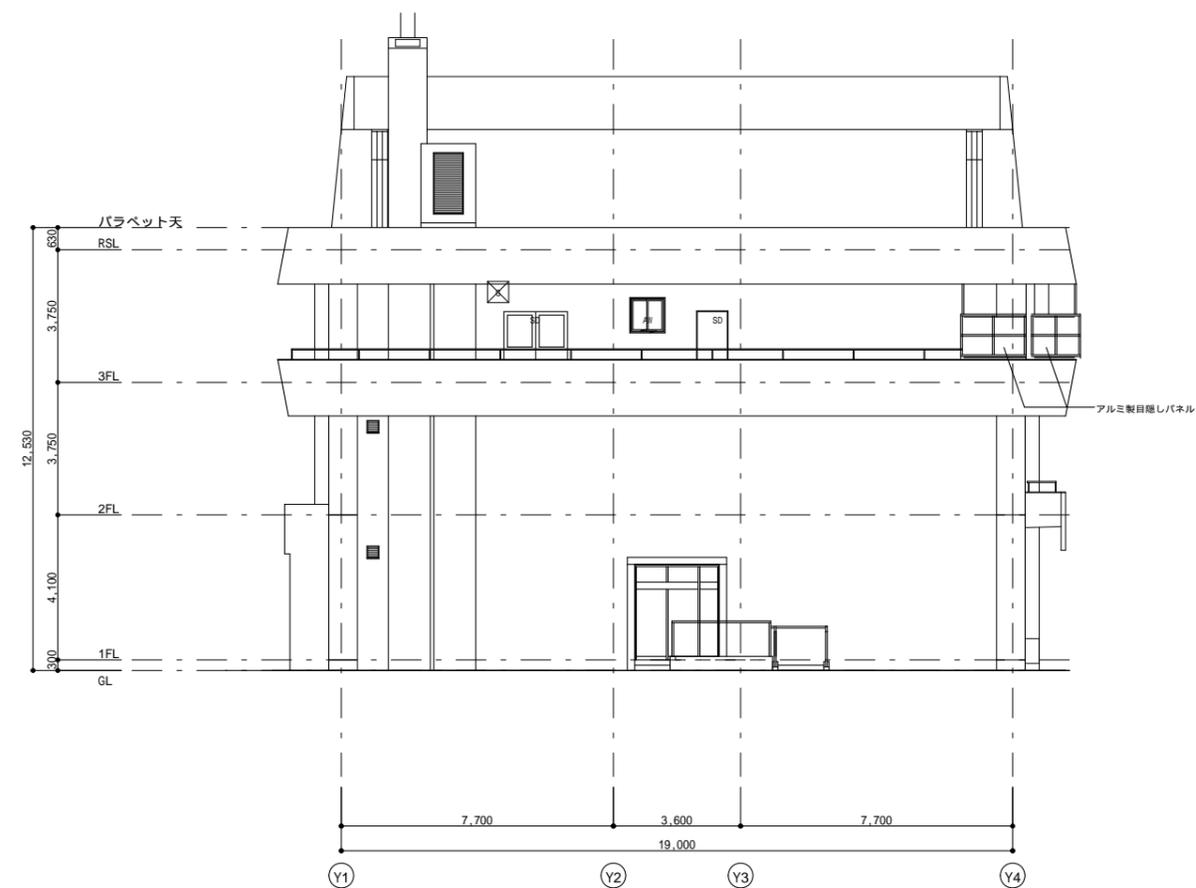


現況 東側立面図 S=1/100

建築改修計画

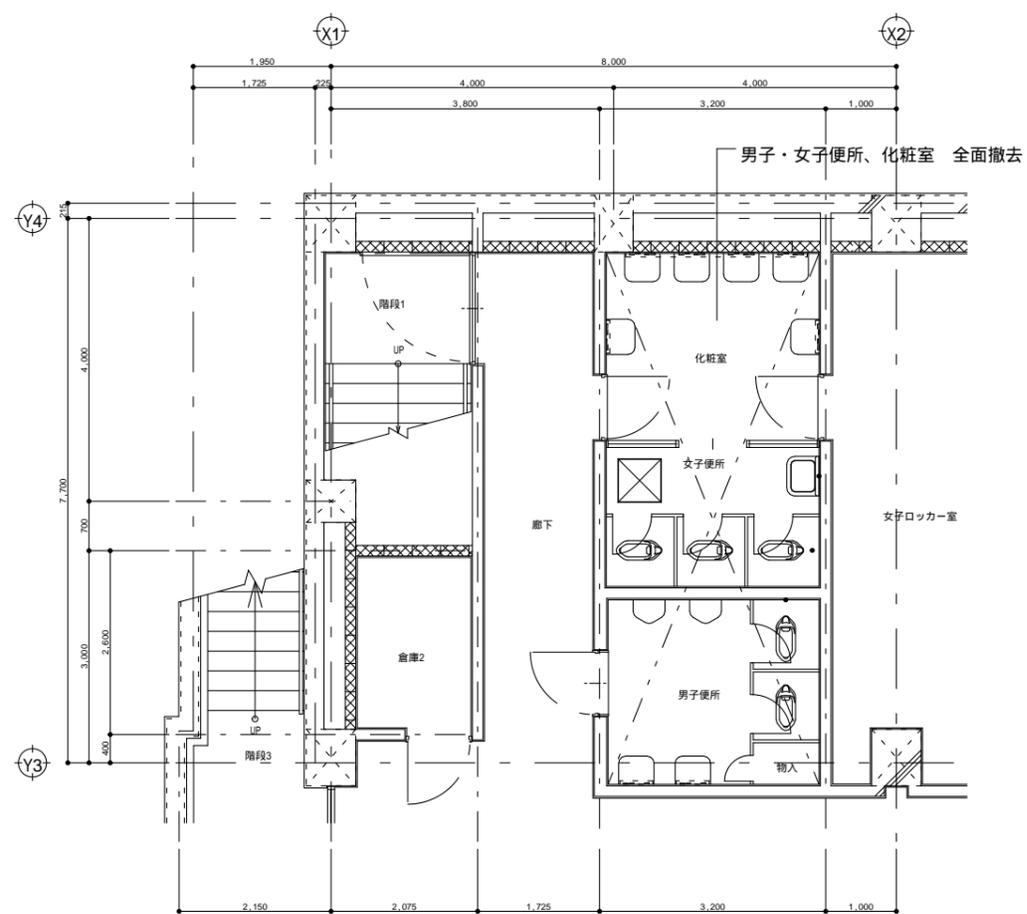


改修後西側立面図 S=1/100

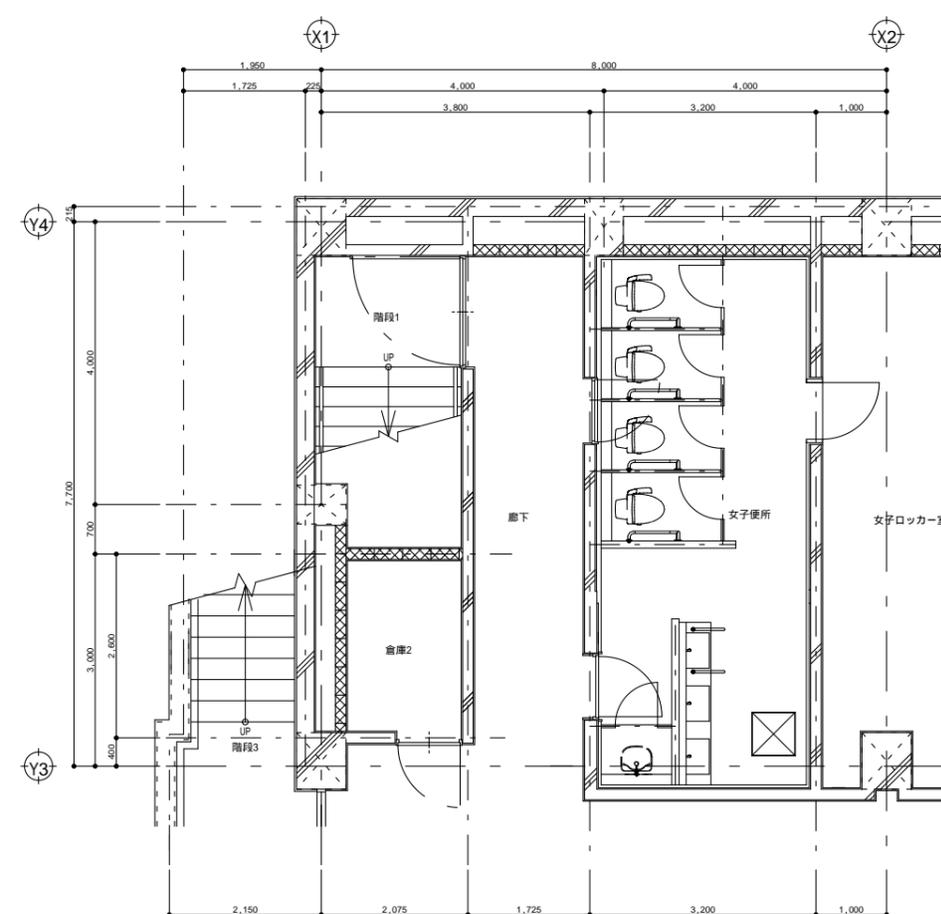


改修後東側立面図 S=1/100

建築改修計画



地階便所平面詳細図 1/100
【改修前】

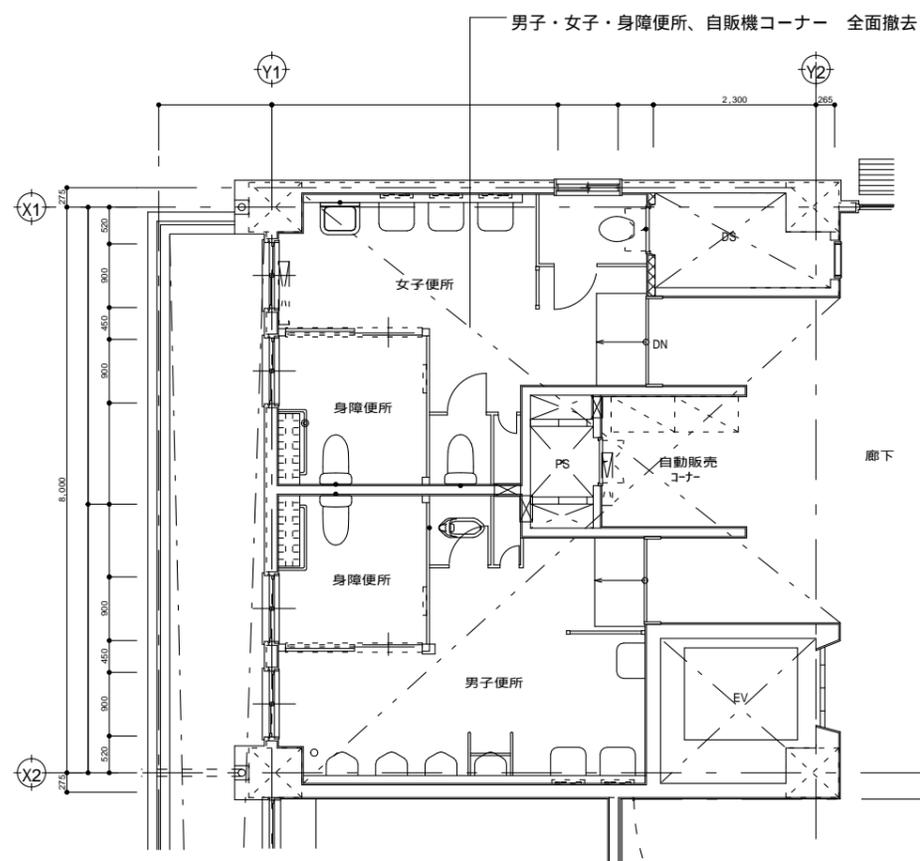


地階便所平面詳細図 1/100
【改修後】

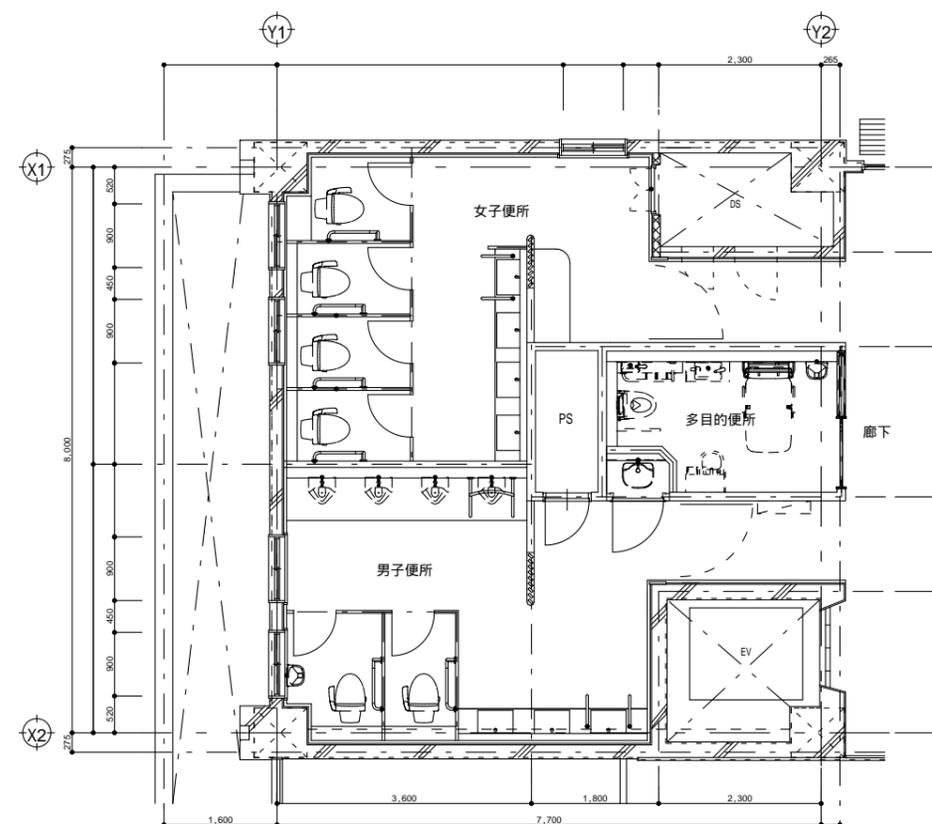
	洋便器	和便器	小便器	手洗い	SK	ベビーカー	ユニバーサル
女子トイレ	4(4)	-	-	3(1)	1	-	-

()内は手摺付き数量を示す。

建築改修計画



1階便所平面詳細図 1/100
【改修前】

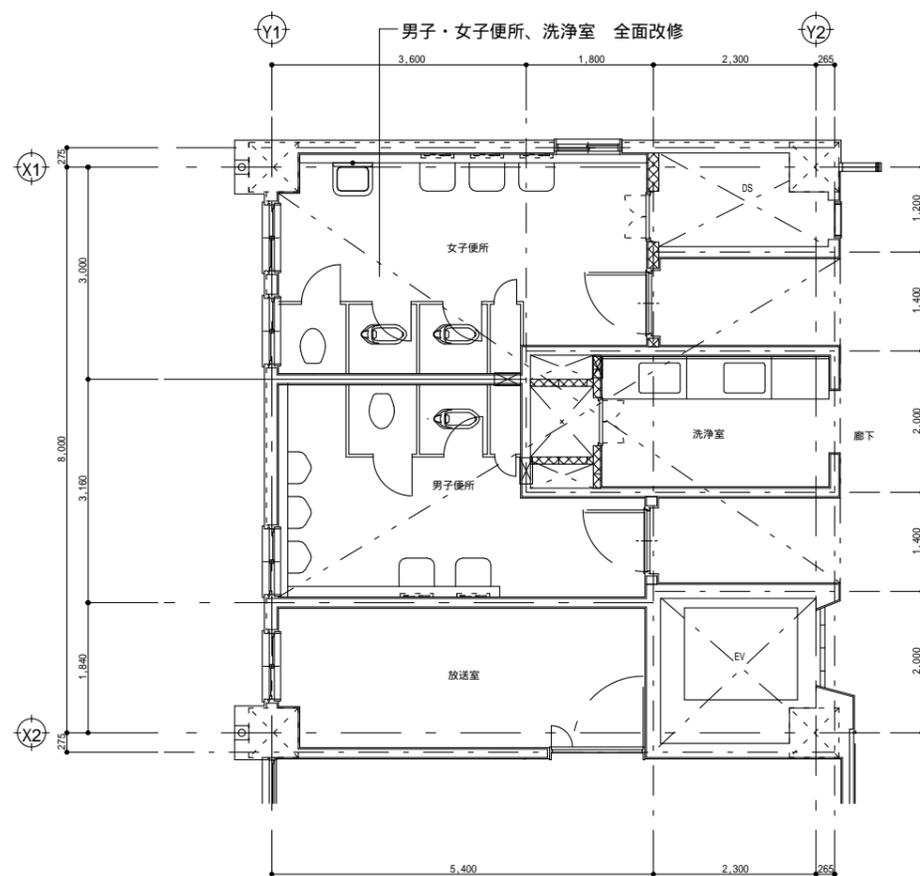


1階便所平面詳細図 1/100
【改修後】

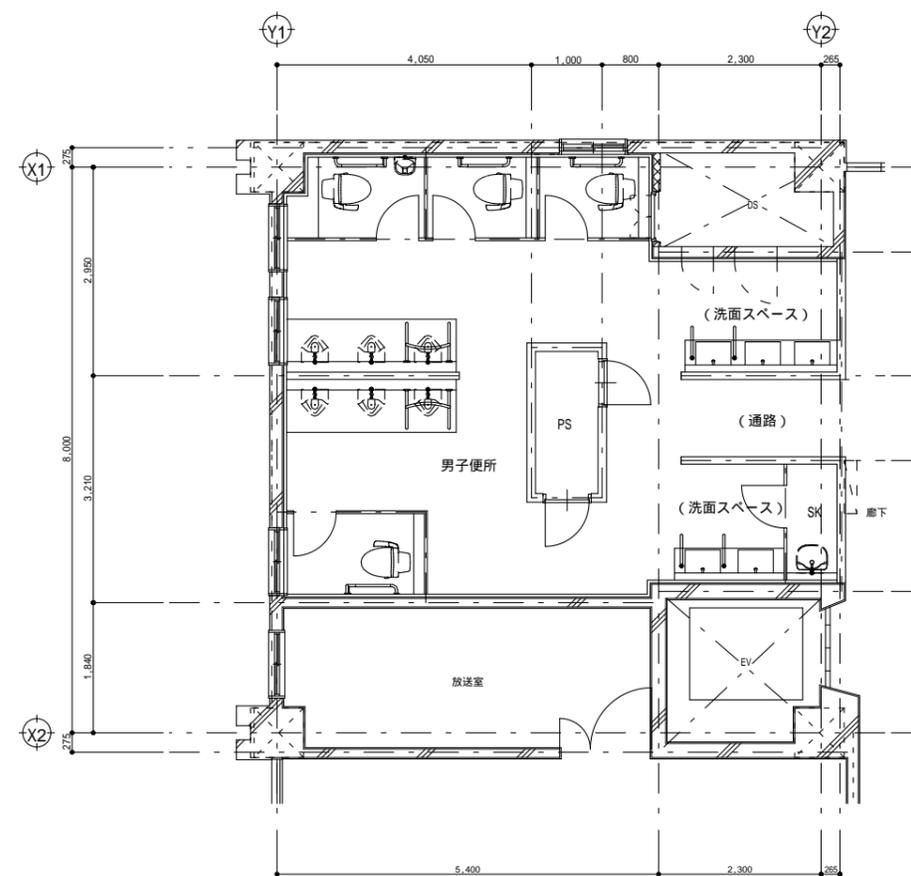
	洋便器	小便器	手洗い	SK	ベビーカー	ユニバーサル	残土量
男子便所	2(1)	4(1)	2(1)	1	-	-	-
女子便所	4(4)	-	4(1)	1	1	-	-
多目的トイレ	1(1)	-	2	-	1	1	1

()内は手摺付き数量を示す。

建築改修計画



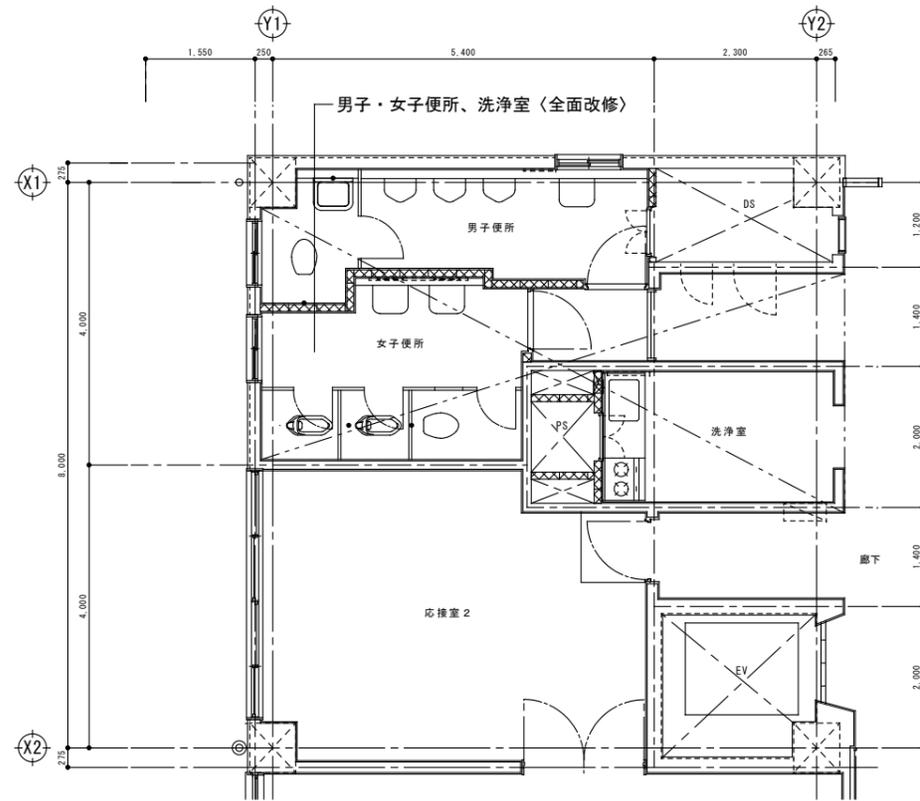
2階便所平面詳細図 1/100
【改修前】



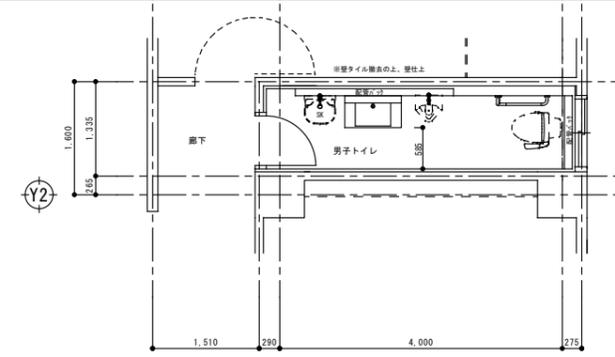
2階便所平面詳細図 1/100
【改修後】

	洋便器	小便器	手洗い	SK	ハビ-チャ	ユニバーバル	転スイト
男子便所	4 (4)	6 (2)	5 (2)	1	-	-	-

Ⅲ. 建築改修計画

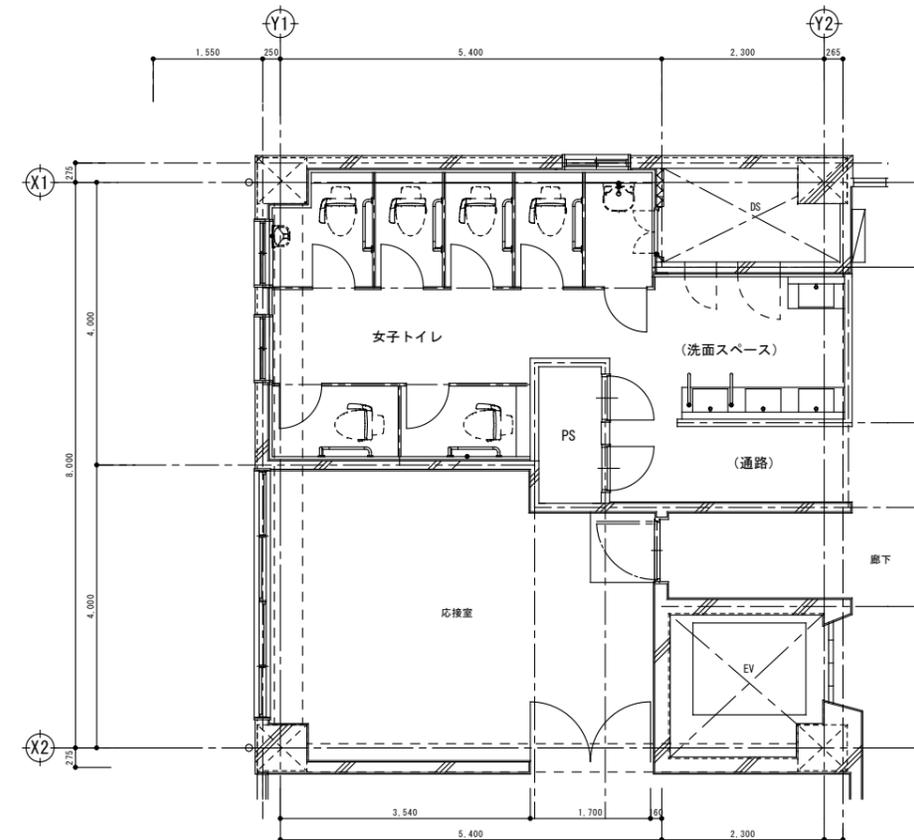


3階便所平面詳細図 1/100
【改修前】



3階便所平面詳細図 1/100 (X8)
【改修後】

	洋便器	小便器	手洗い	SK	へび-ピア	ユニバーバル	オストメイト
女子トイレ	1 (1)	-	1 (0)	1	-	-	-



3階便所平面詳細図 1/100 (X8)
【改修後】

	洋便器	小便器	手洗い	SK	へび-ピア	ユニバーバル	オストメイト
女子トイレ	6 (6)	-	4 (1)	1 (共通)	1	-	-

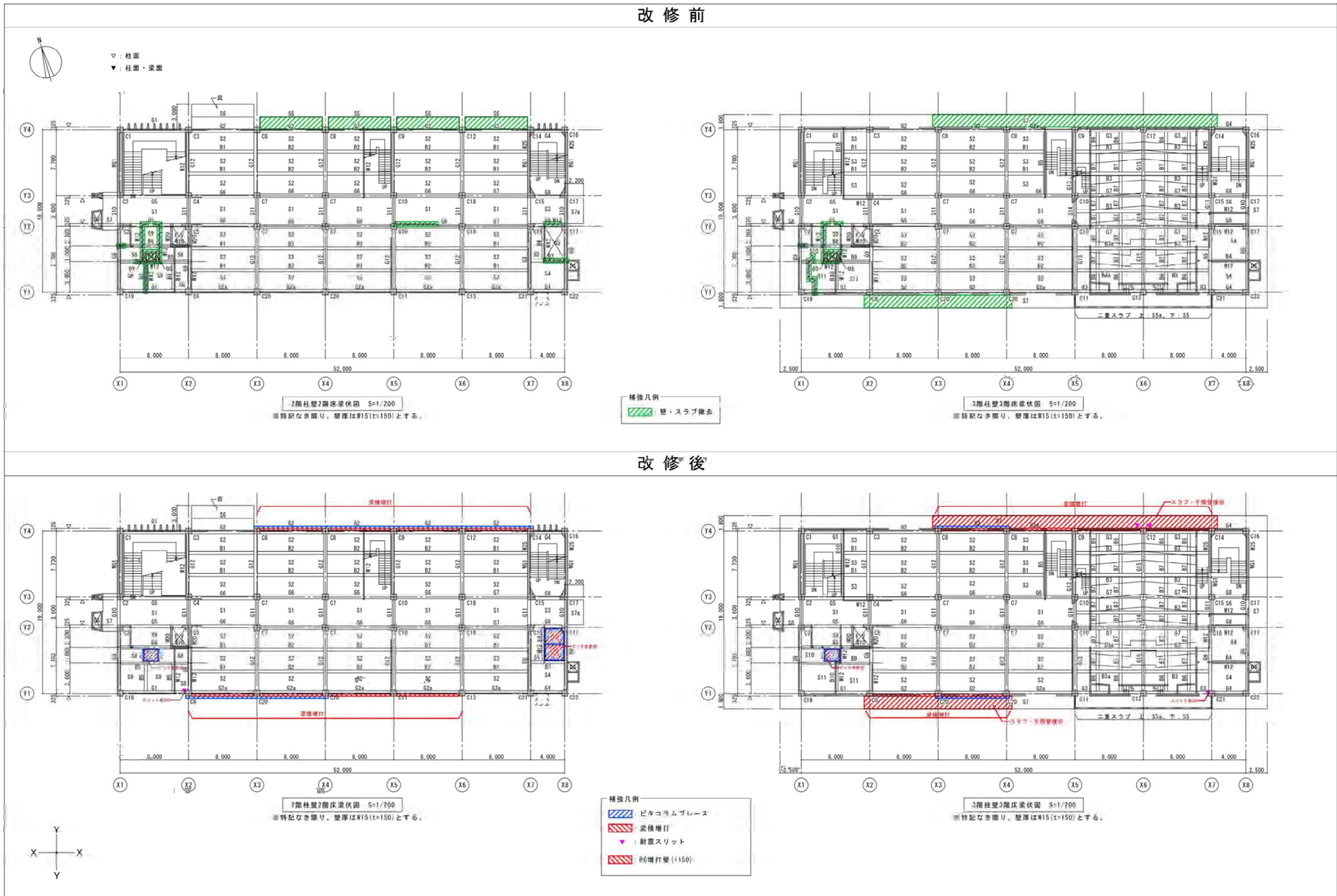
V. 構造耐震補強改修計画

1. 各階伏図 1



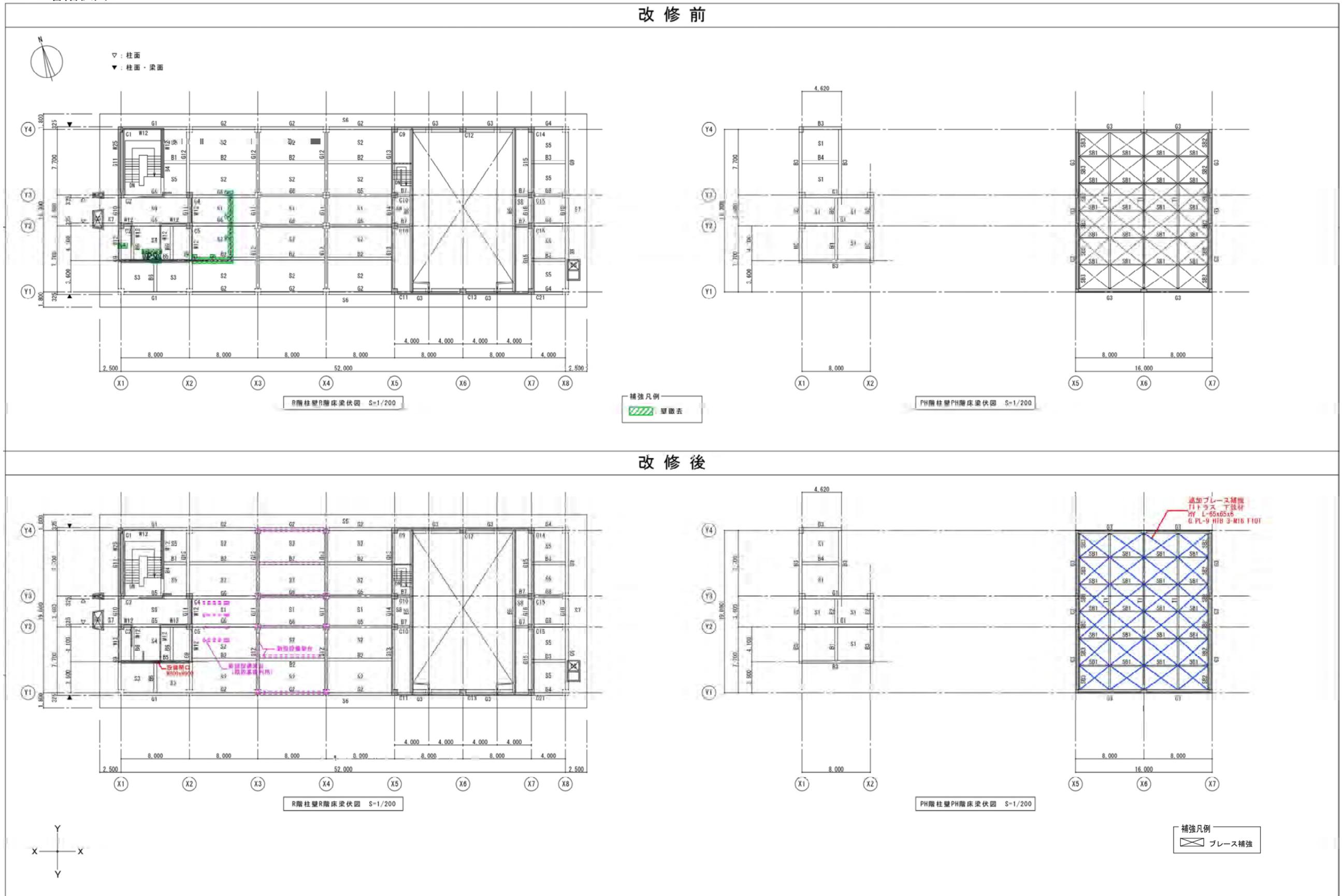
V. 構造耐震補強改修計画

2. 各階伏図2



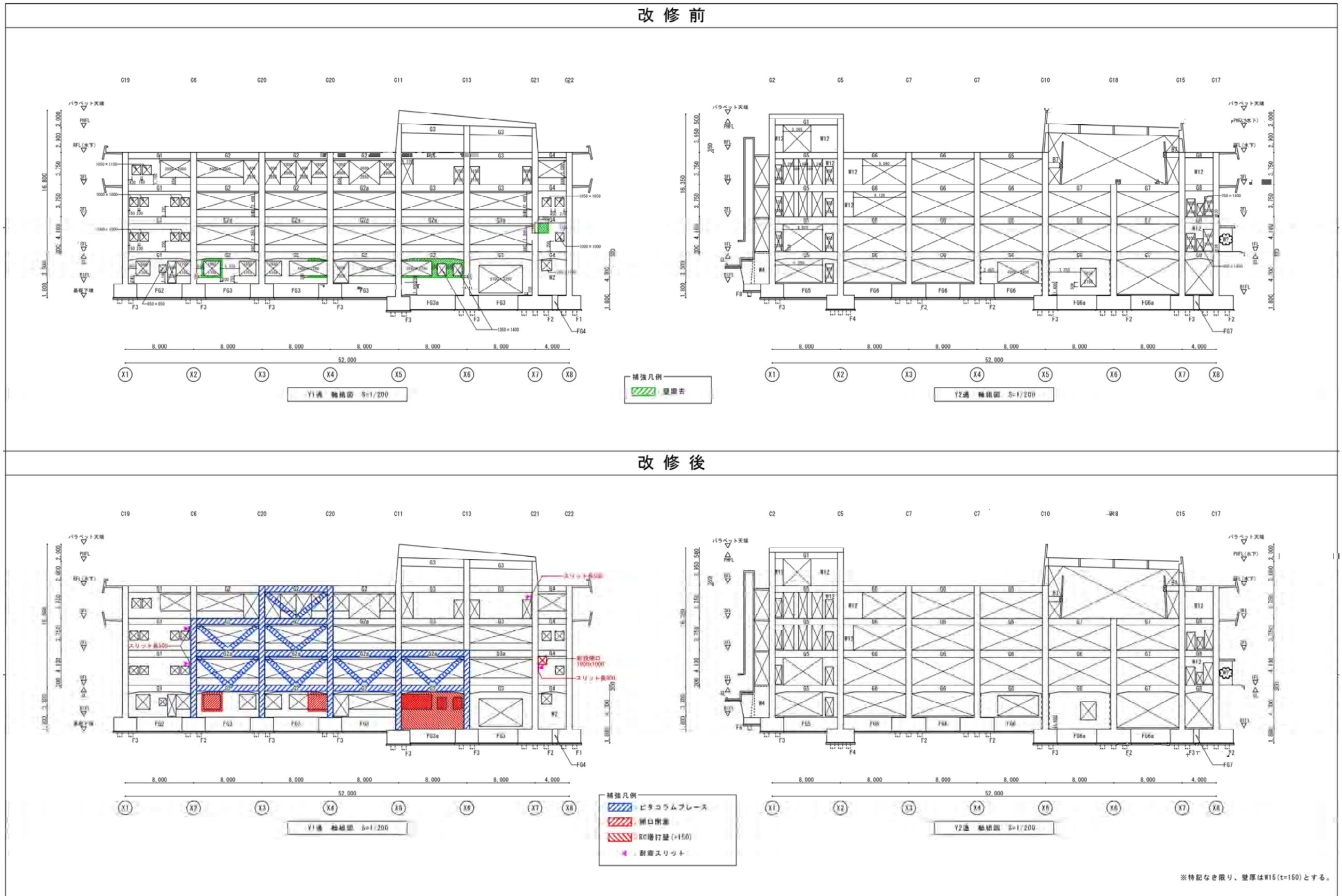
V. 構造耐震補強改修計画

3. 各階伏図3



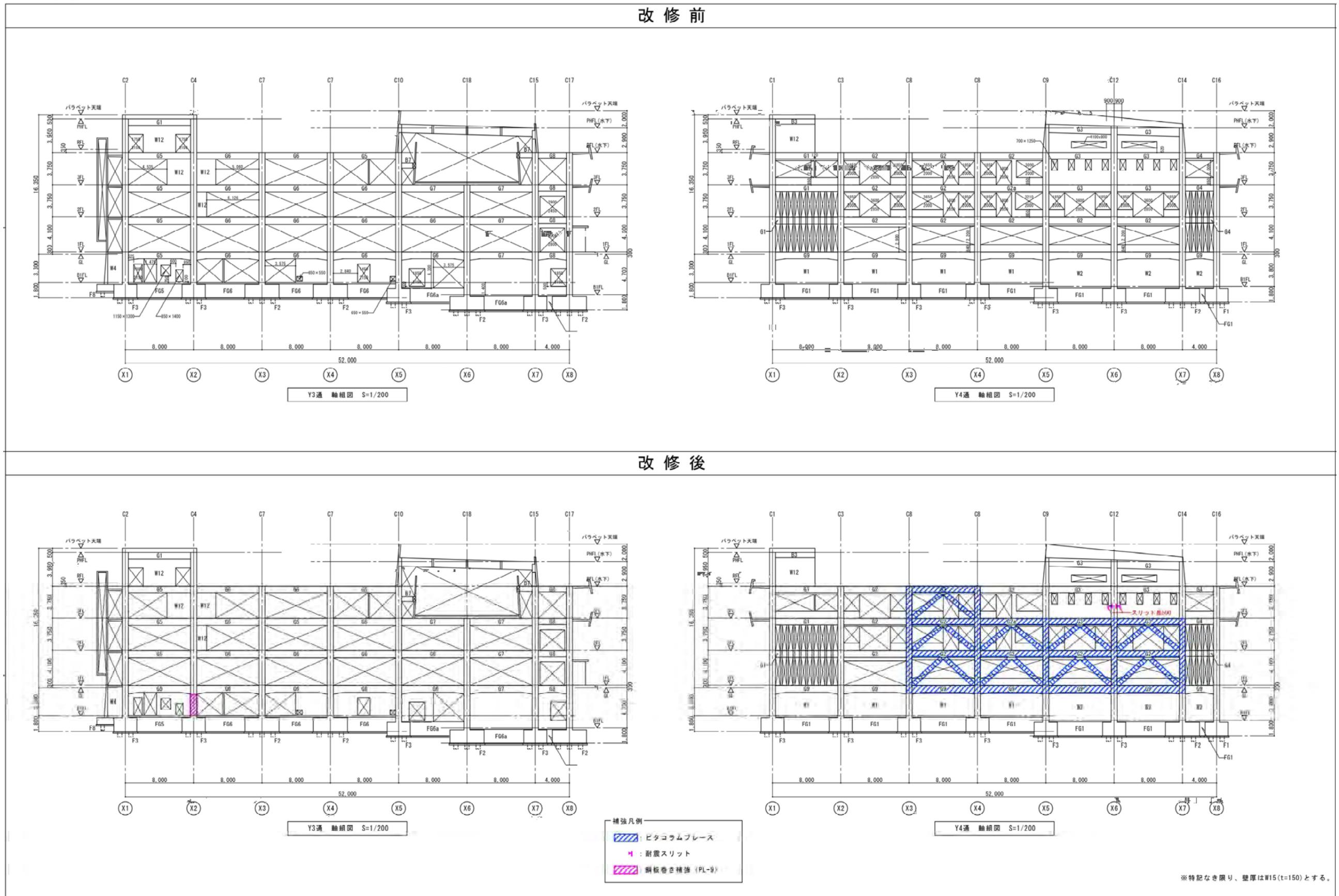
V. 構造耐震補強改修計画

4. 軸組図 1



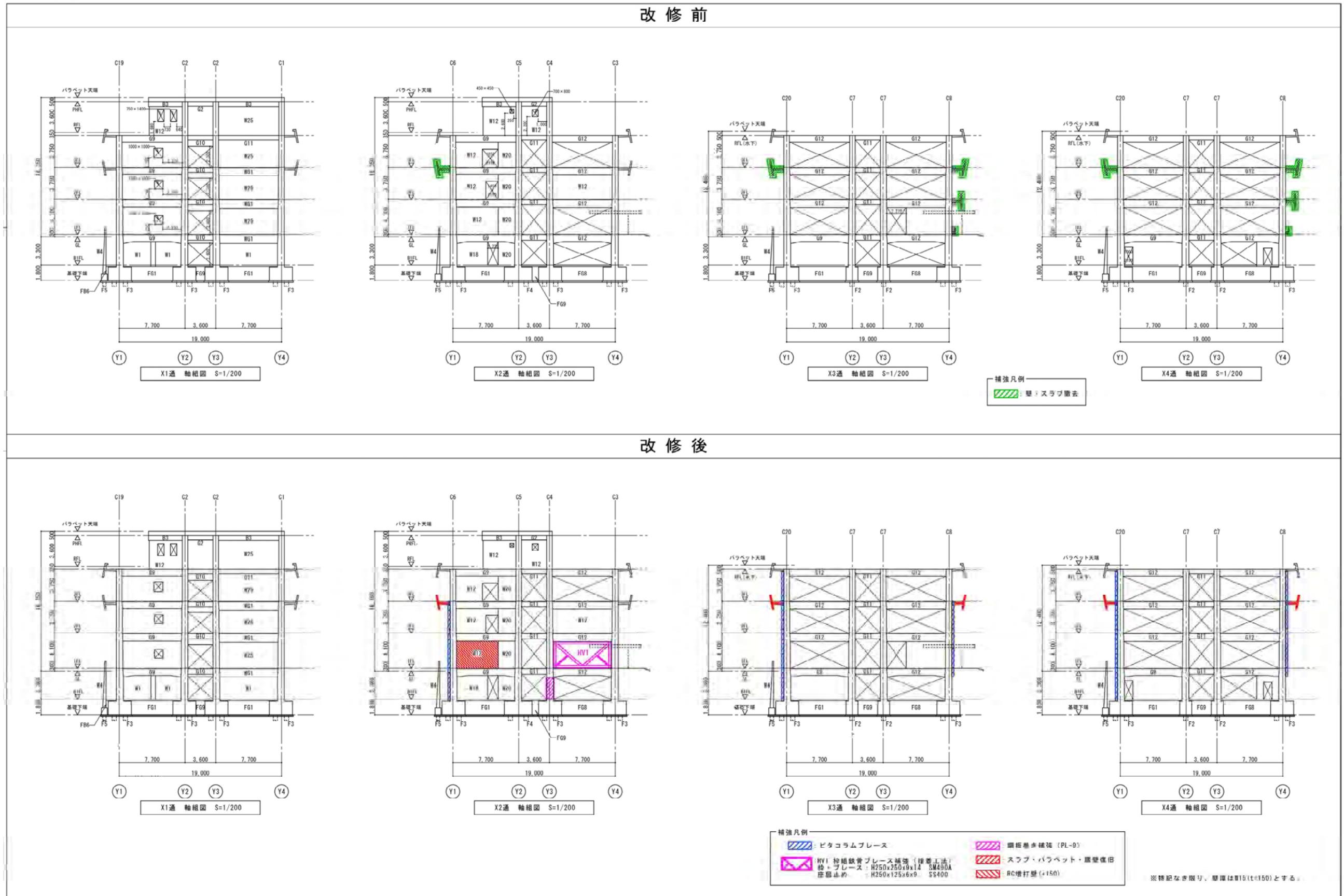
V. 構造耐震補強改修計画

5. 軸組図 2



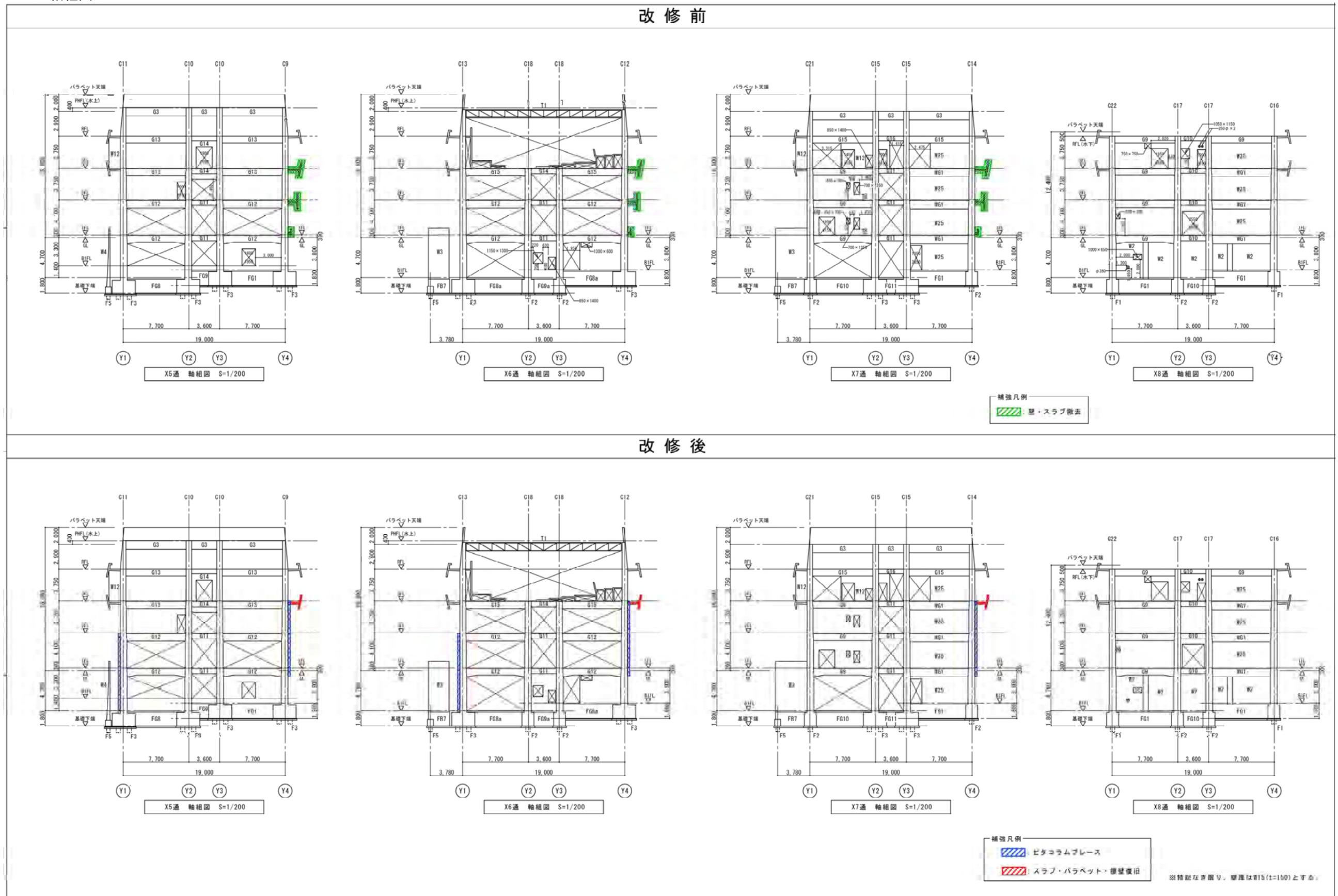
V. 構造耐震補強改修計画

6. 軸組図3



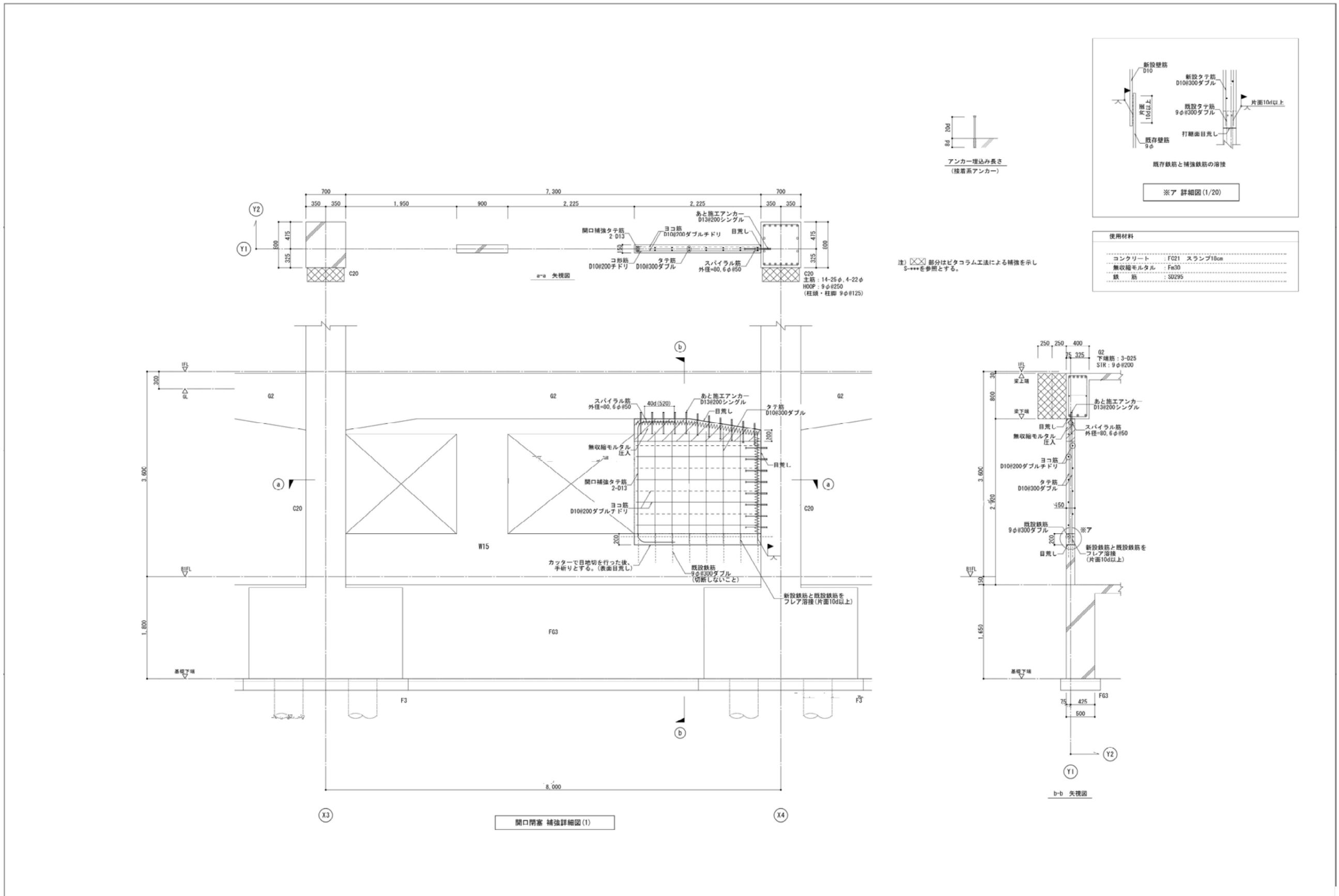
V. 構造耐震補強改修計画

7. 軸組図 4



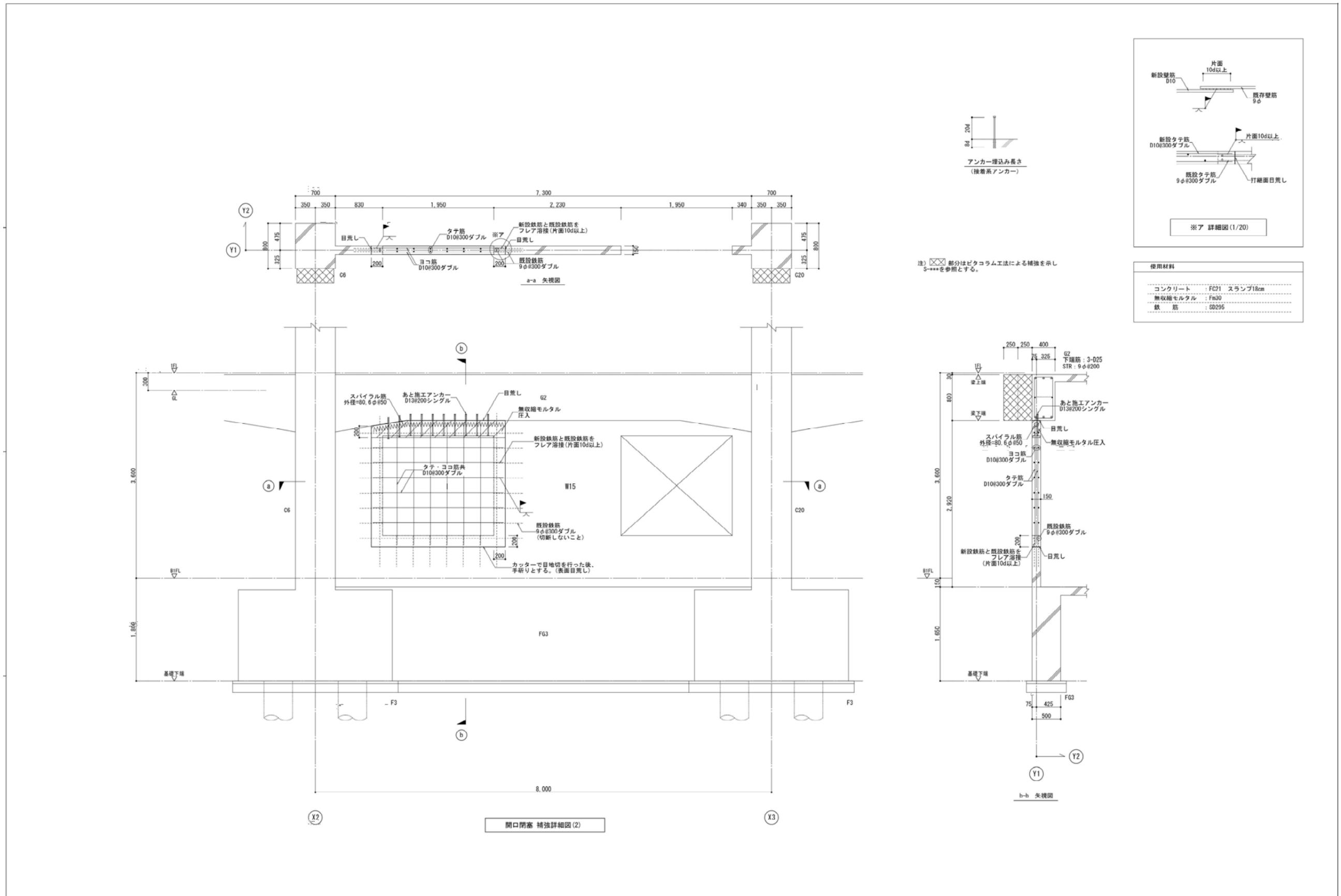
V. 構造耐震補強改修計画

8. 壁閉塞詳細図 1



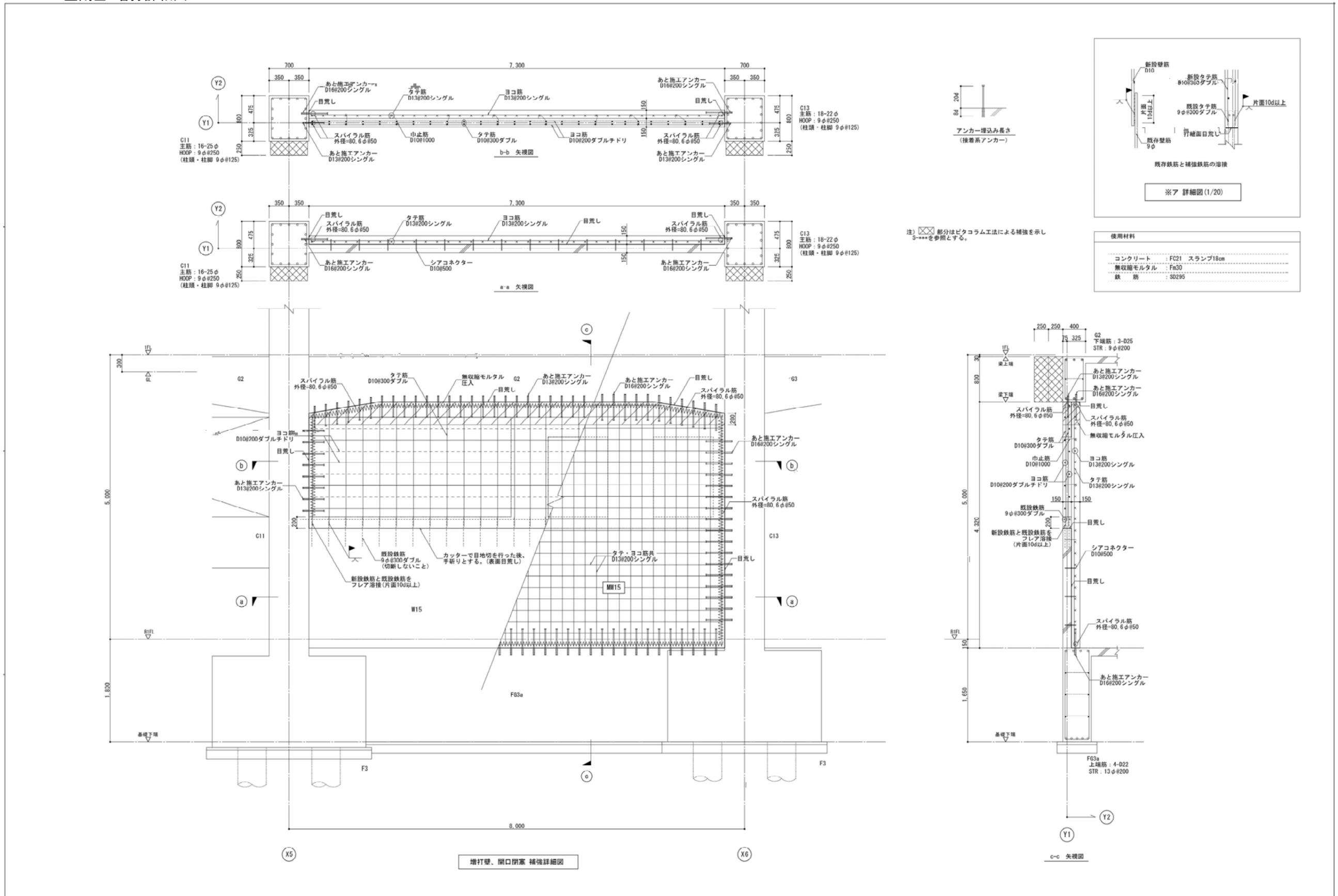
V. 構造耐震補強改修計画

9. 壁閉塞詳細図2



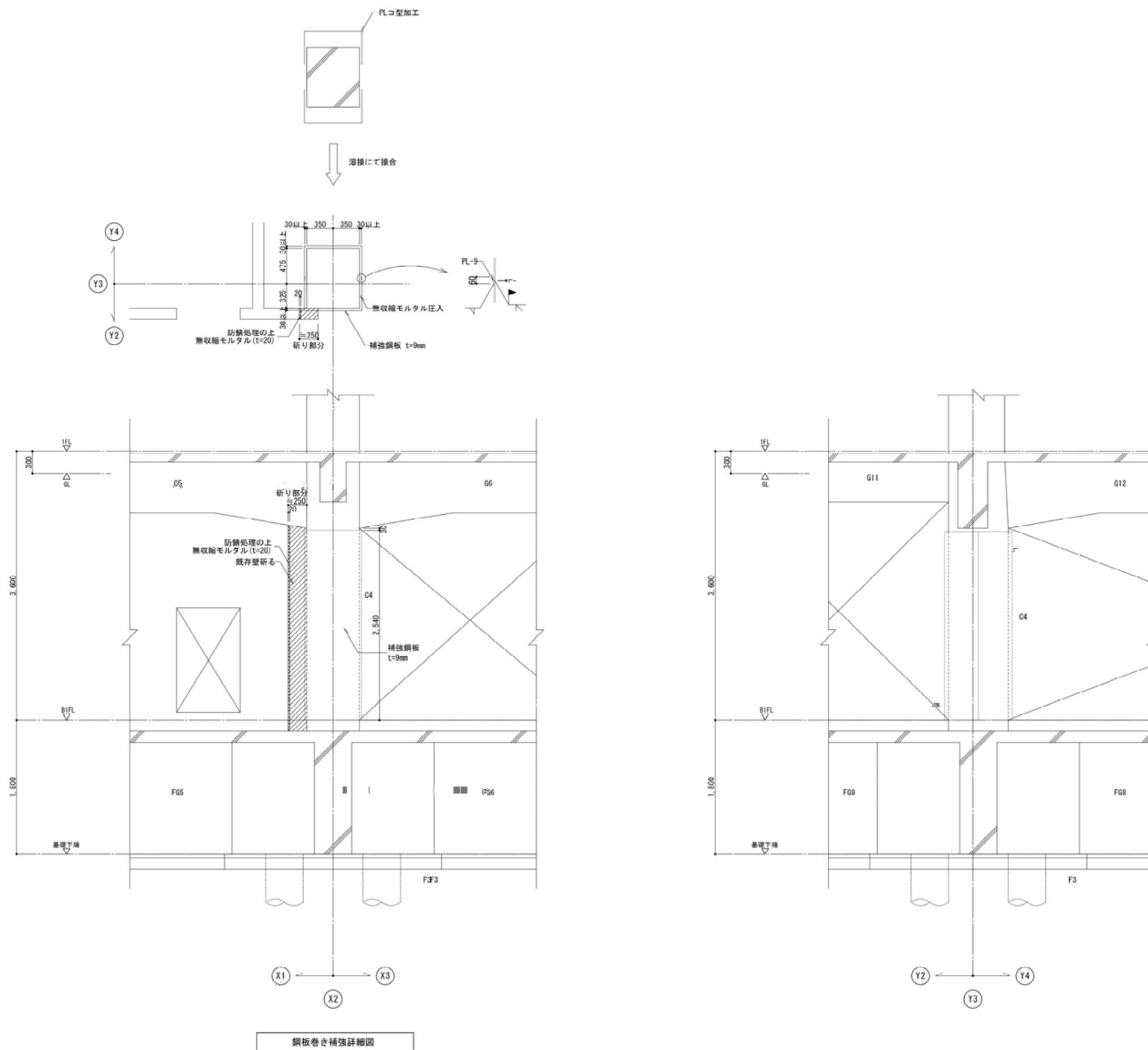
V. 構造耐震補強改修計画

10. 壁閉塞+増打詳細図



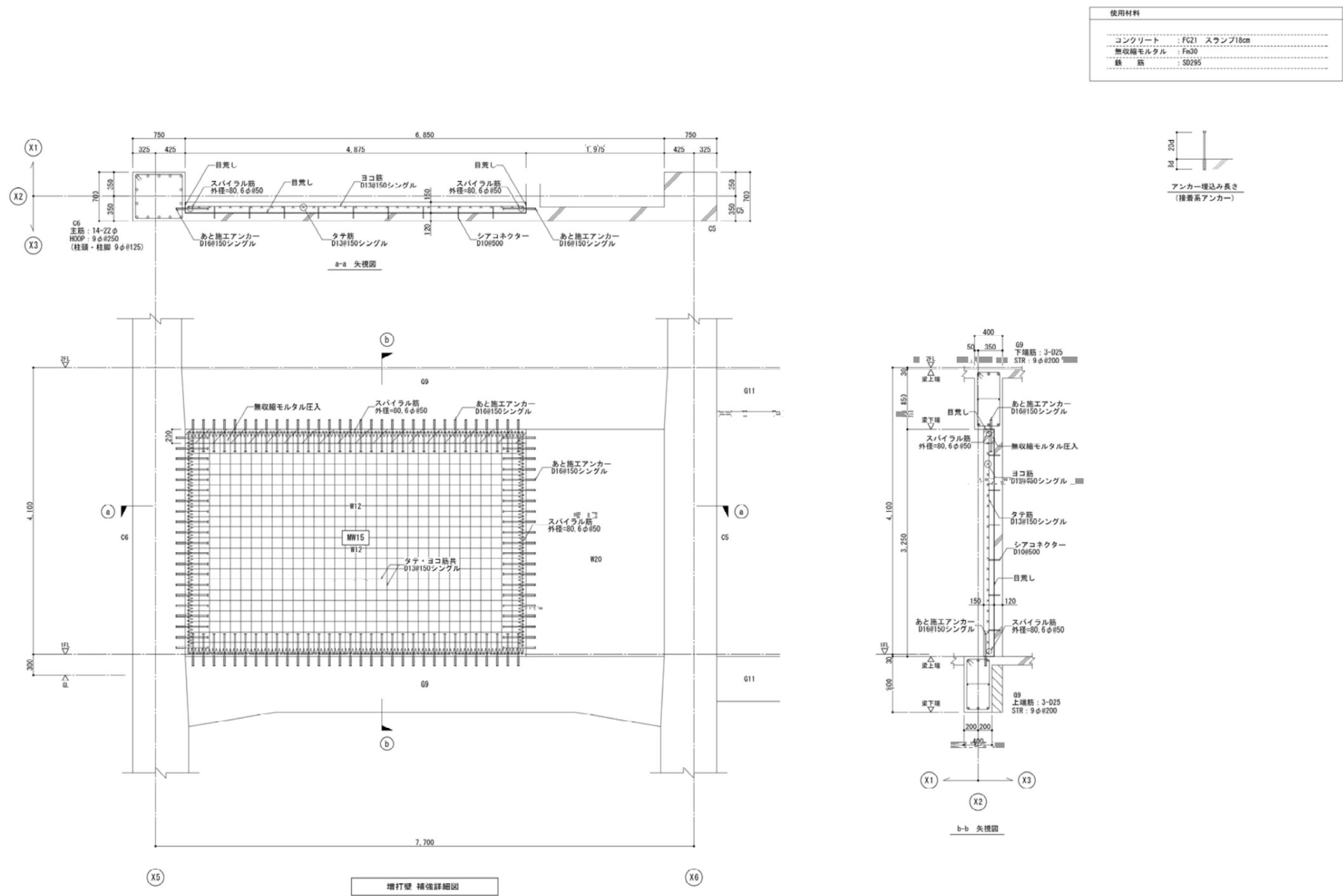
V. 構造耐震補強改修計画

1.1. 壁スリット詳細図



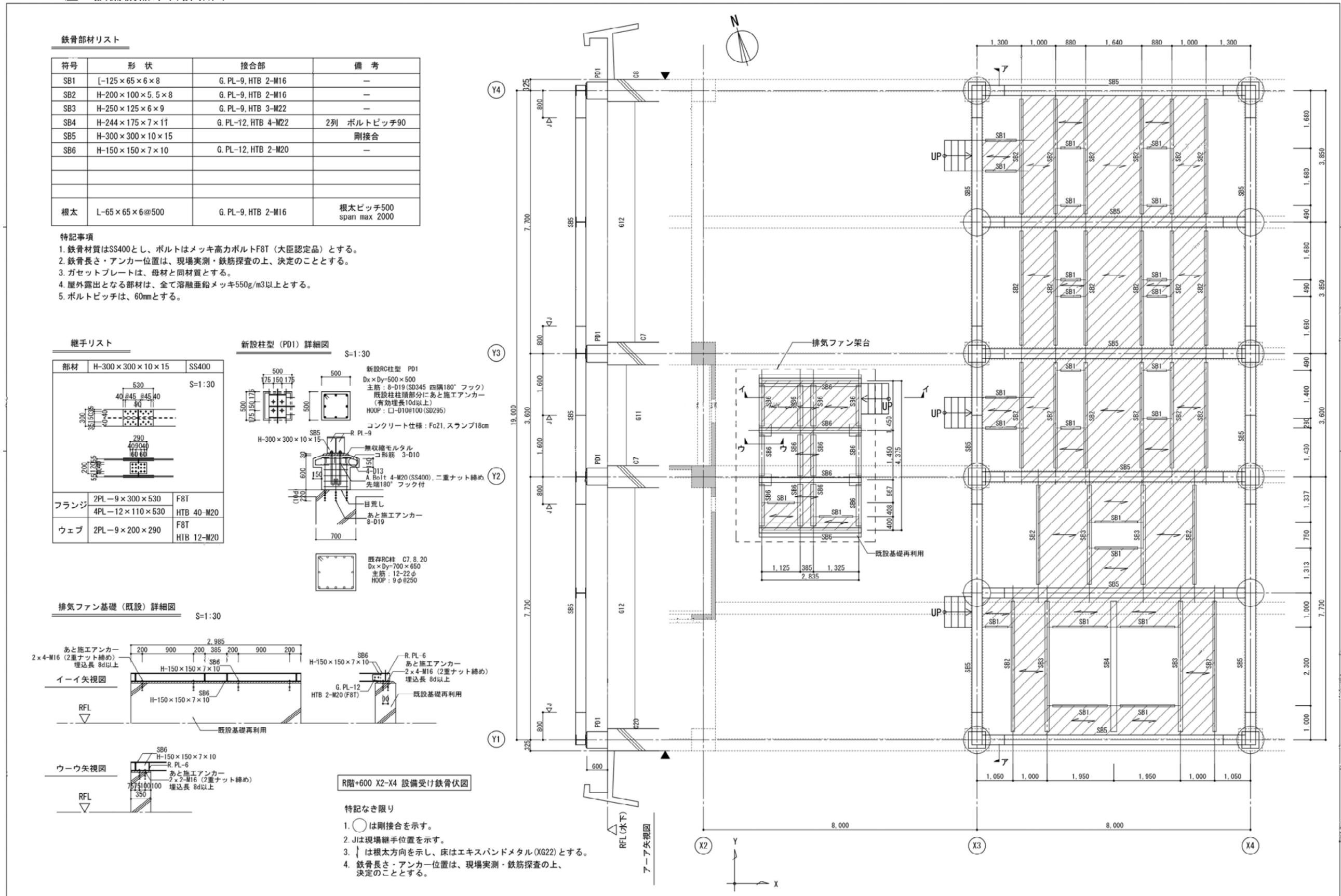
V. 構造耐震補強改修計画

12. 壁増打ち補強詳細図



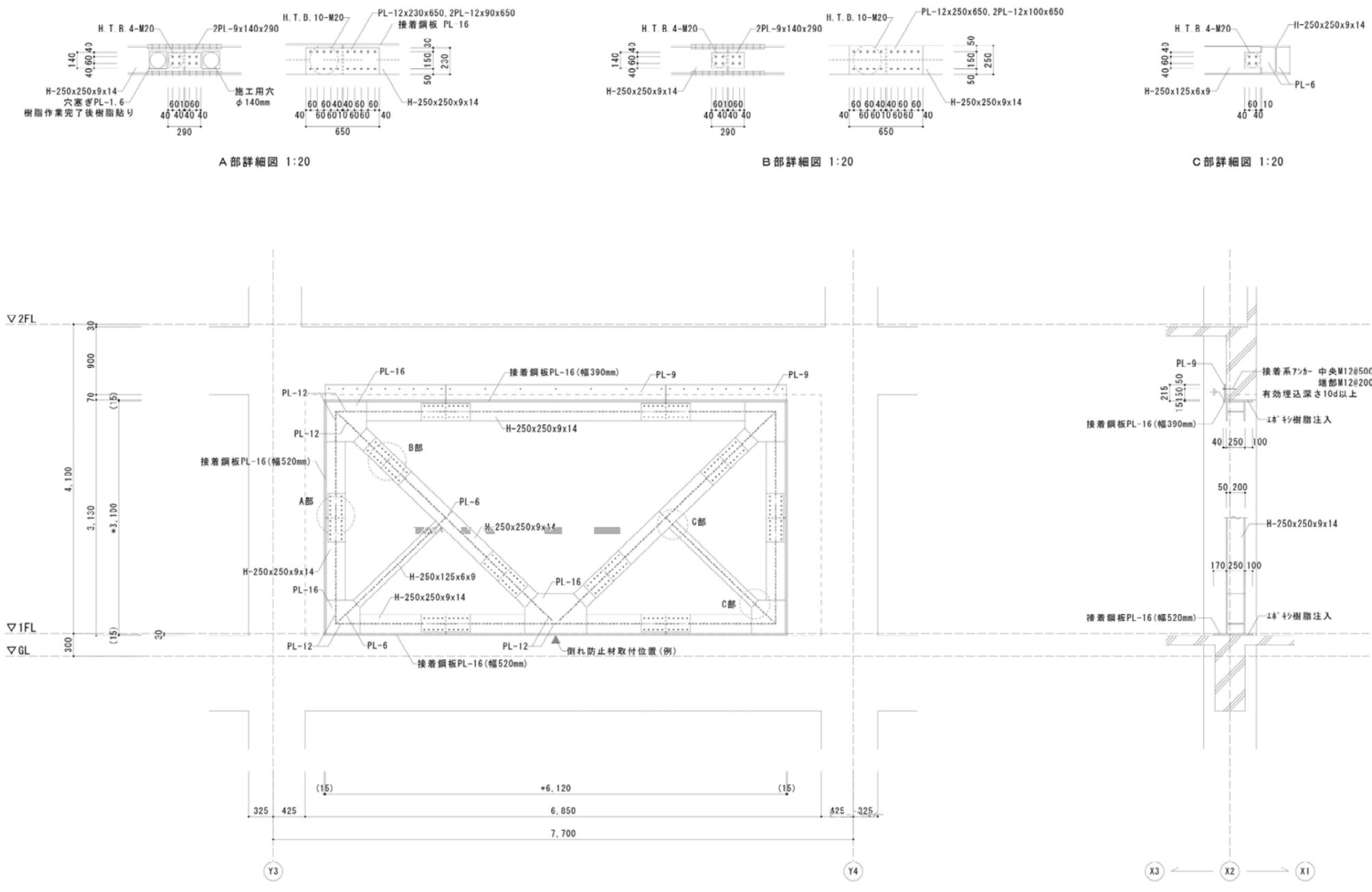
V. 構造耐震補強改修計画

14. 屋上設備機器架台詳細図



V. 構造耐震補強改修計画

15. 鉄骨ブレース接着工法詳細図

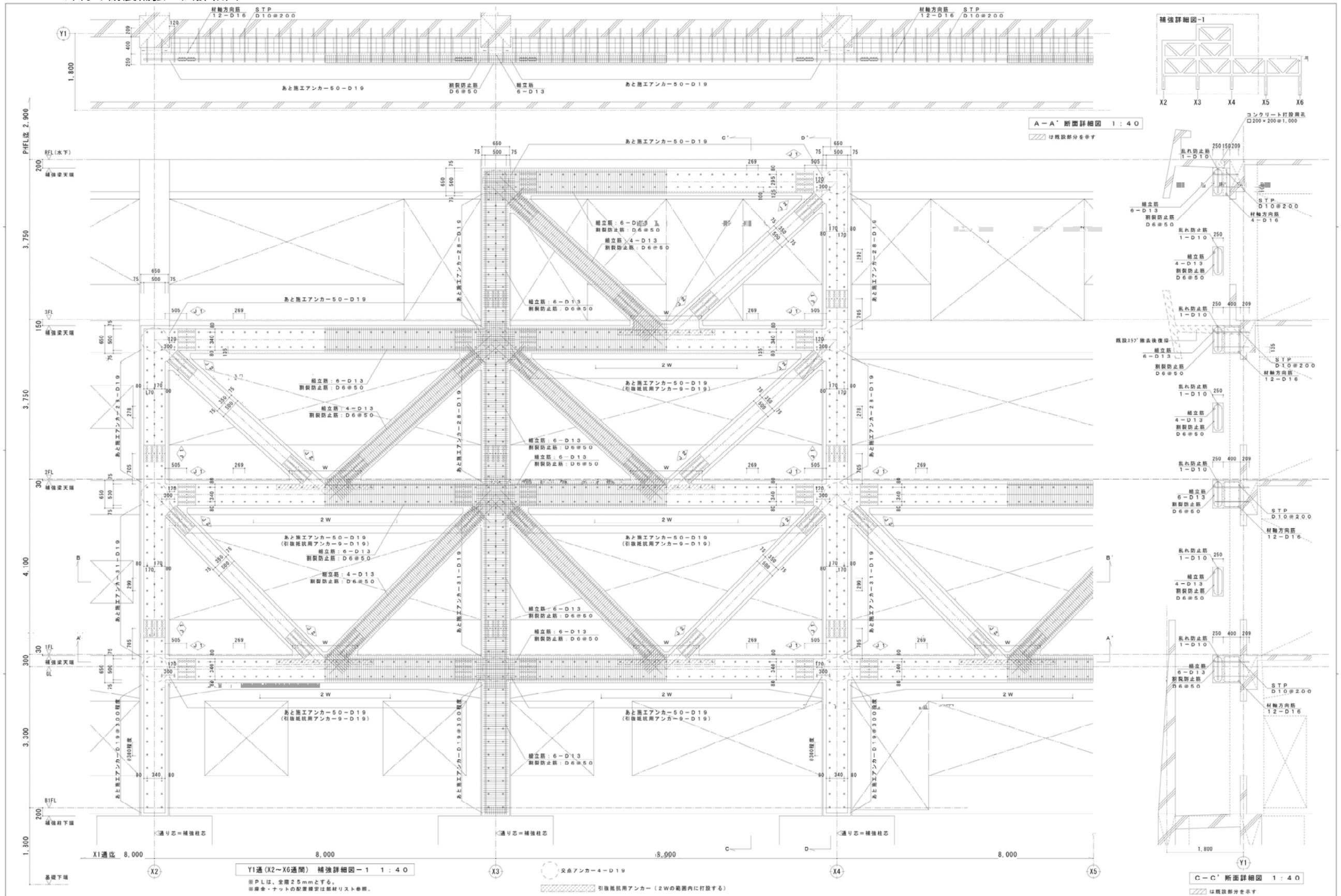


X2通 鉄骨ブレース詳細図 1:30

注) *印寸法は現場実測の上、決定すること。
 特記無き限り、使用鋼材はSN490B、HTBはS10Tとする。
 (15)寸法は標準を15mmとし25mm以内で決定すること。
 鉄骨継手位置は現場条件を考慮し決定すること。
 倒れ防止材の形状及び取付位置は、現場条件を考慮し決定すること。

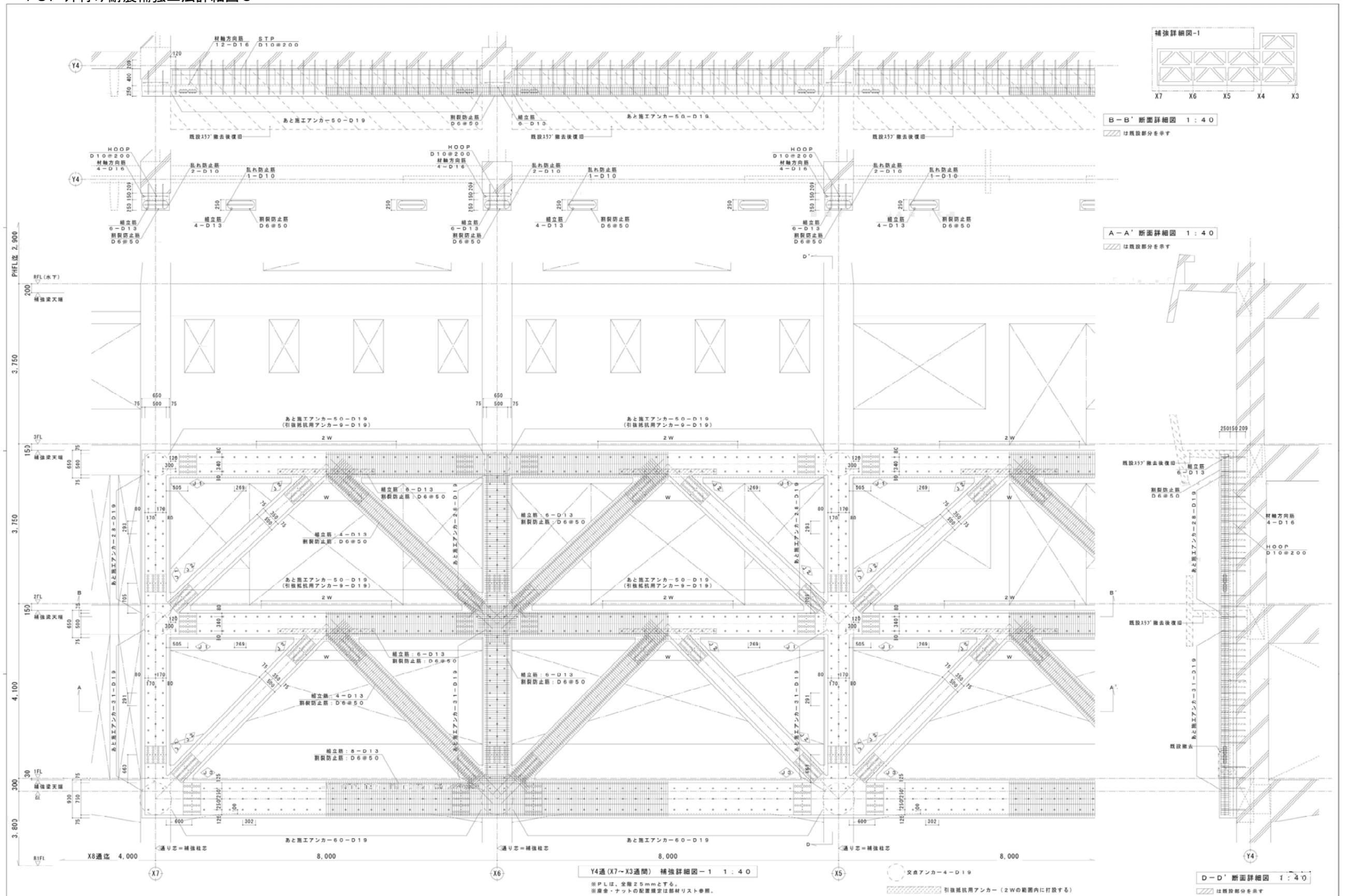
V. 構造耐震補強改修計画

16. 外付け耐震補強工法詳細図 1



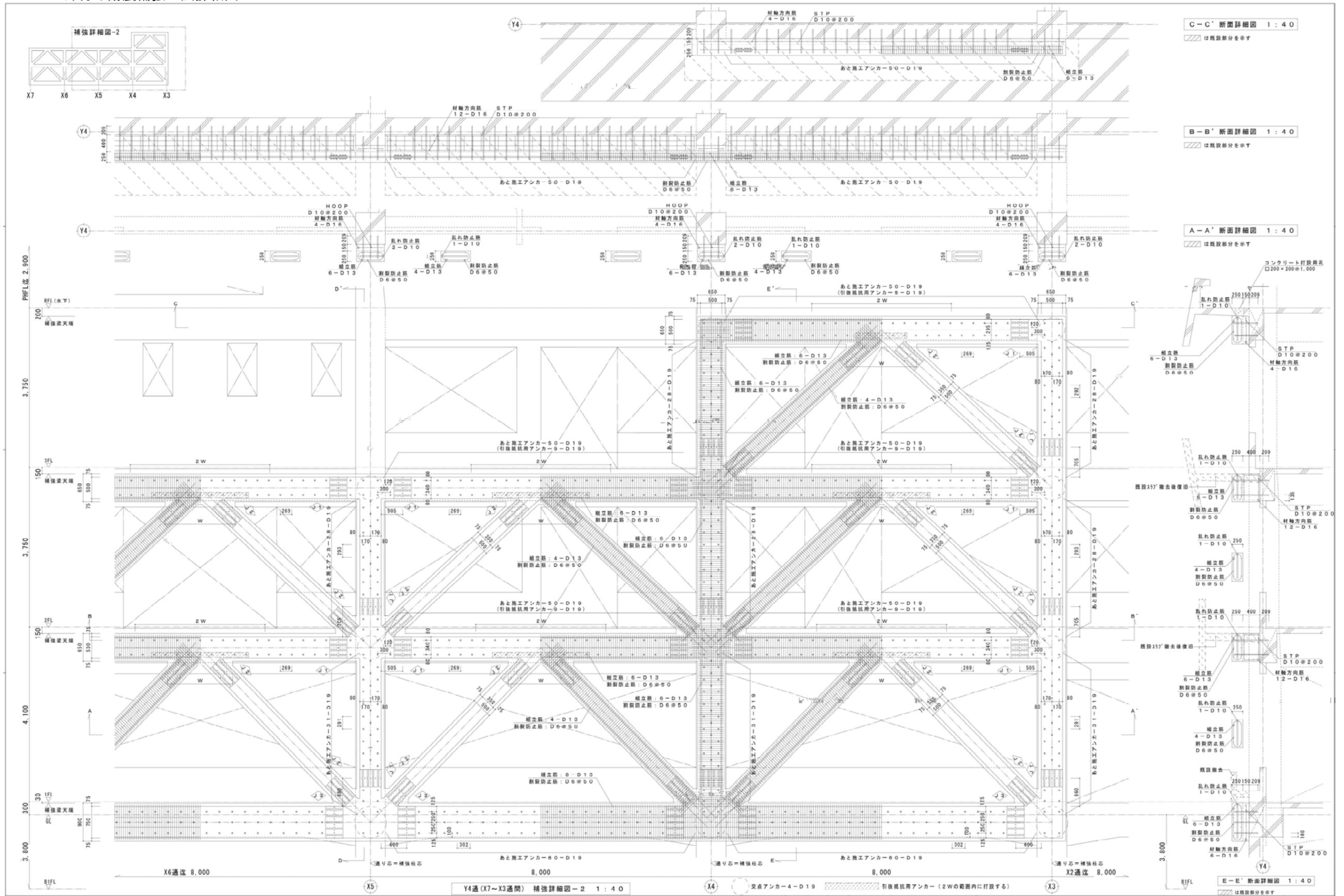
V. 構造耐震補強改修計画

18. 外付け耐震補強工法詳細図3



V. 構造耐震補強改修計画

19. 外付け耐震補強工法詳細図4



電気設備改修計画

□改修方針

- ・電気設備機器の更新年数は20年～30年と言われている。
- ・受変電・照明などの長寿命化改修を行い、使用可能期間を20～30年間程度延長する。
- ・受変電・照明等は1990年～2000年頃に更新・改修されているが、すでに20年を経過しており、LED化を含め、今回の改修・更新を行う。

よって、電気設備の現状及び改修・更新方法を下記に示す。

1、受変電設備

- ・敷地北面道路の電力会社柱より6KV 1回線受電・高圧ケーブル(CV22sq)にて、地階電気室まで地中配線にて引込している。
- ・高圧ケーブル・PAS・受変電機器等は1990年頃に更新されているが、30年以上経過している。
- ・地下電気室に開放型受電設備として構成されており、主要機器は全て改修・更新する必要があり、又電気室が地階に設置され、水害等の対応を考慮して、今回の改修で屋上にキュービクルを新設する。
- ・屋上キュービクルまでの高圧引込みは既設引込柱より新設高圧開閉器を経て架空にて配線する。

2、直流電源設備

- ・直流電源装置は1981年(昭和56年)に保安照明として設置されている。
- ・蓄電池設備はアルカリ蓄電池 2.0V 54セル 40AH、更新は約5年ごとにおこなわれている。
- ・蓄電池は2020年②月に更新されており、次回蓄電池の更新時期は2025年3月となっている。
- ・本庁舎は建築基準法で非常照明の設置が義務づけられている(階数が3以上で延べ面積500m²以上)一般的に中小規模施設(10,000m²以下)の場合は電池内蔵型が有利といわれている。
- ・今回の改修で電池内蔵型の非常照明を設置することにより直流電源設備が不要になり、撤去処理とする。

3、発電機設備

- ・地階廊下及び3階廊下に機械排煙が必要となり非用常発電機を屋上に新設する。(建築基準法)
- ・発電機はキュービクル形・即時普通形・屋外型を新設する。
- ・排煙機、消火ポンプ、給水ポンプ等の負荷を発電機回路として、発電機容量を決定する。

4、幹線設備

- ・地階電気室低圧配電盤から各電灯分電盤・動力制御盤に鋼製電線管+ビニル電線(IV)で配線されている。
- ・電気方式は単相3線式100/200V及び3相3線式200V、配線方式は天井裏(電線管・電線)を通りダクトスペースを経由して各電灯分電盤・動力制御盤に給電している。
- ・受変電設備が屋上に新設され、幹線設備は既設を撤去し、全面的に改修・新設とする。
- ・幹線はエコケーブルとし、西側ダクトスペースにケーブルラックを設置・各盤に配線する。
- ・電灯盤・OA機器用分電盤は既設再利用、動力盤は一部を残し全面的に改修・更新する。

5、動力設備

- ・各動力制御盤から空調機・ポンプ等の動力負荷及び衛生負荷へ鋼製電線管+IV電線で配線されている。
- ・改修で空調機が主にGHPに更新され動力盤・配線も全面的に更新する。
- ・動力盤の二次側配線はエコケーブル配線工事とする。

6、照明コンセント設備

各電灯分電盤から電灯・コンセント負荷に鋼製電線管+IV電線で配線されている。

1) 照明設備

- ・現状は一部LED照明に更新されているが、蛍光灯主体の埋込下面開放の照明器具が設置されている。
- ・照度不足か一部照明器具が増設されている。(実施測定では執務室：500LX・通路：150LX)照明器具が増設されている執務室の照度は900LX程度に確保されている。
- ・蛍光灯の製造が2027年(3年後)中止となり、省エネルギー性に優れたLED照明に更新する。
- ・執務室の照明器具はLED埋込下面開放とし、JIS照度基準(JIS Z9110：2010)に準じ設計する。
- ・照明制御は、既設分電盤を再利用とし、現状の照明制御に準拠する。
- ・トイレの照明はLEDダウンライト・点滅は人感センサーで制御する。
- ・LED照明の更新について「①LED蛍光灯ランプのみの交換(照明器具は既設利用) ②LED照明器具の更新の方法が考えられる。
- ・照明器具が20年以上経過しており、①のランプのみの交換は照明器具が劣化していた場合、発煙・発火の恐れもあり 照明器具本体の更新を行う

JIS Z9110：2010の表9：事務所の照度基準を下記に示す (抜粋)

資料に事務所の照度基準を掲載する(JIS Z9110)

執務室空間	事務室	750LX以上
	役員室	750LX以上
共用空間	会議室	500LX～750LX
	応接室	500LX～750LX
	食堂	300LX～500LX

2) コンセント設備

- ・現状は分電盤より床コンクリートに打込み配管配線されて、柱主体にコンセントが設置されている。
- ・現状の配線は再利用し、コンセント器具のみ更新する。
- ・配線は将来絶縁不良が出た回路の更新をすることで対応可能。
- ・執務室内パソコン・OA機器用分電盤及び2次側の改修は既設再利用で今回の改修には含まない。

3) 非常照明・誘導灯設備

- ・建築基準法による非常用照明の設置・消防法により地階及び無窓階に誘導灯の設置が必要となる。
- ・LED非常照明及びLED誘導灯は電池内蔵型に更新する。
- ・誘導灯は電池内蔵型LED(C級)に更新する。

・ 電気設備改修計画

7、電話設備

- ・ 固定電話は別途なっており、既設配管の利用で特に改修の必要はない。

8、インターホン設備

- ・ 既存インターホンとして執務外受付応答用などのインターホン設備が警備員室との間に設置されている。特に改修の必要はない。(不具合時に機器交換で対応可能)

9、放送設備

- ・ 消防法に基づく災害時の避難誘導の非常放送及び館内呼出・BGM 放送の業務放送兼用型の非常放送デスク型 AMP(120W) (1972 年製)が 2 階放送室に設置されている。
- ・ 議場用放送設備としてデスク型 AMP (160W) が議場内に設置されている。
- ・ 非常放送デスク型 AMP 及びスピーカの更新改修を行う。
- ・ 議場用放送設備は不具合が生じた機器の取替で対応が可能で、今回での改修は行わない。

10、テレビ共同受信設備

- ・ UHF アンテナを屋上に設置、各室でデジタル放送が受信できるよう設置されている。
- ・ アンテナ以降、増幅器、分岐・分配器を経て、各室・各居室に設置するテレビ端子までの配管・配線がされている。
- ・ 地階:5 箇所 ・ 1 階:1 箇所 ・ 2 階:3 箇所 ・ 3 階:2 箇所の計 11 箇所テレビ端子を設置されている。
- ・ 不具合が生じた機器の取替で対応が可能で、今回での改修は行わない。

11、電気時計設備

- ・ 水晶式親時計が 2 階放送室設置され、各室に子時計が設置されている。
- ・ 現状 親子式時計は使用されておらず(電池式時計に更新済み)、親時計・子時計とも撤去とする。

12、トイレ呼び出し装置設備

- ・ 1 階多目的トイレに緊急呼出しボタン、出入り口付近に赤色ランプが設置されている。
- ・ トイレ改修に伴い緊急呼出しボタン・表示装置の設置を行う。

13、出退表示・呼出し装置設備

- ・ 市民呼出し表示装置・議員用出退表示装置が設置されている。
- ・ 改修の必要はなく、既設機器の移設必要な場合既設再利用・再取付けを行う。

14、防災設備

- ・ 消防法に基づき、火災を自動的に検知し建物内に報知する自動火災報知設備が設置されている。
- ・ 受信機は P 型 1 級受信機が地階警備員室に設置されている。
- ・ 防火戸の閉鎖装置はなく閉鎖のままであり、煙感知器による閉鎖装置に改修が必要。(建築基準法)
- ・ 受信機は警備員室に設置されており 24 時間監視されている。副受信機は設置されていない。
- ・ 別館の火災報知副受信機が警備員室に設置されている。
- ・ 別館の副受信機以外の更新改修を行う。

15、防犯設備

- ・ 警備会社の機械警備となっており、特に改修の必要はない。

16、外灯設備

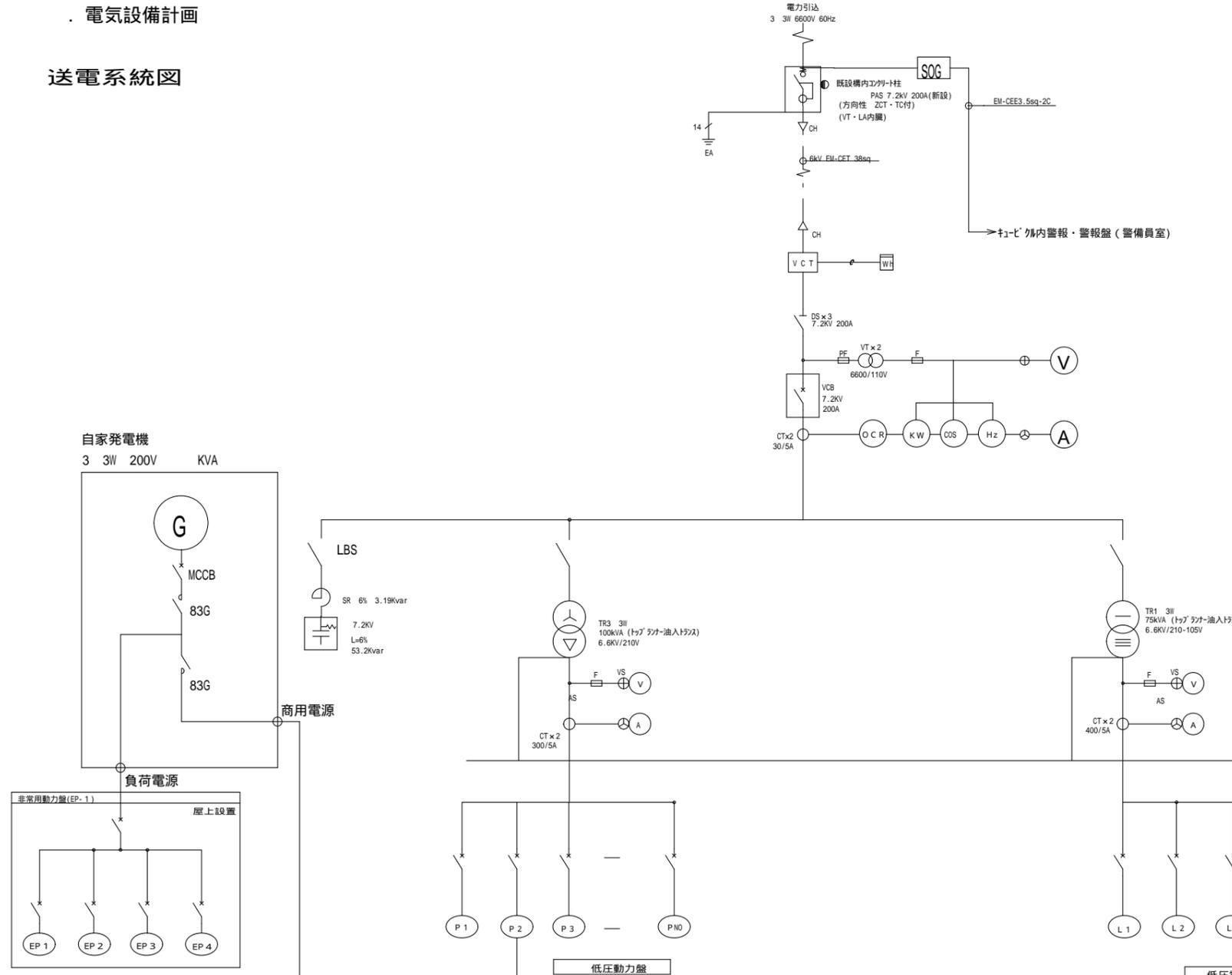
- ・ 建物および駐車場周辺に夜間照明用の外灯(HF200W)が 8 基設置されているが交野市の方で先行改修を行うとのことで、外灯の改修は別途とする。
- ・ 車庫の蛍光灯器具は LED 照明器具に更新する。

(参考) 電力使用量の考察

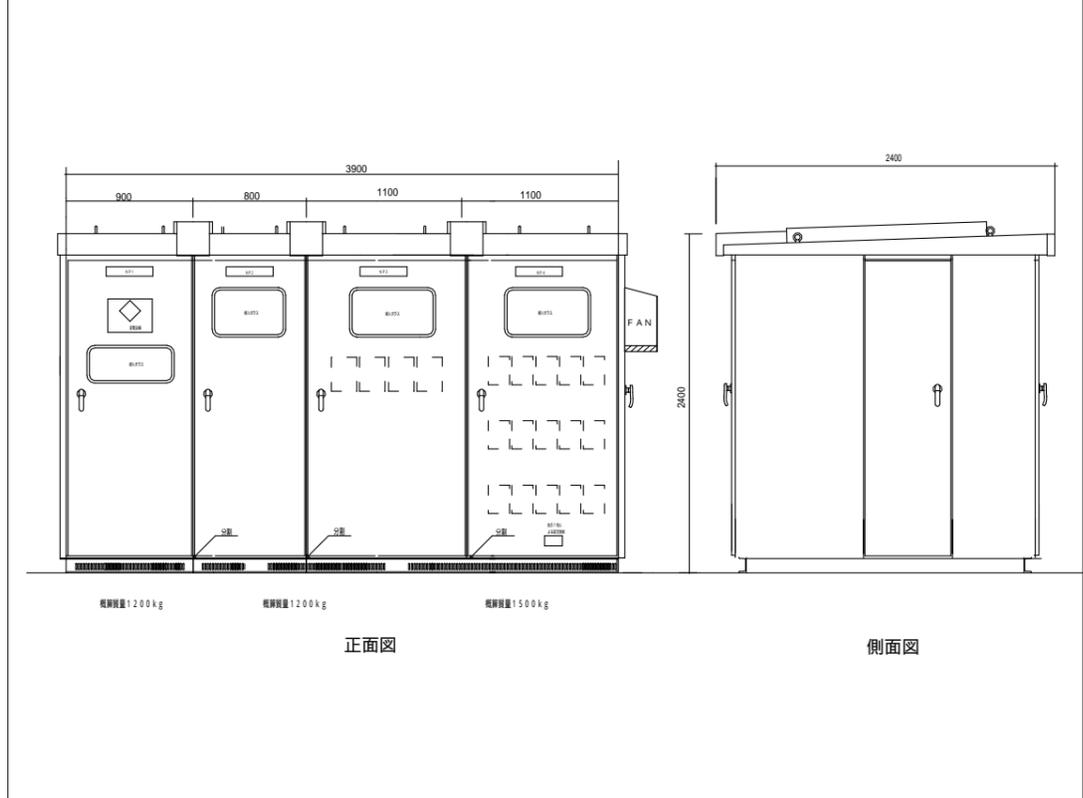
- ・ 2022 年 6 月～2024 年 3 月までの電気使用量の資料をグラフにまとめた結果
最大使用電力量(デマンド)は 100KW～130KW で、1 年を通じ安定した数値を保っている。
- ・ 電灯コンセント容量が 60KW 程度、動力容量が 50KW 程度であろうと推測される。
- ・ 動力容量が 1 年を通じて安定しているのは空調熱源がガスを利用している結果と考えられる。
- ・ 動力容量は空調冷暖房(冷房時期・暖房時期)、換気(1 年間)の使用量で、空気搬送容量等が約 40KW 程度で動力の大半を占めている。
- ・ 照明器具が蛍光灯より LED に更新することにより電気容量は 20KW 程度下がると想定できる。
- ・ 受変電設備が地階電気室より屋上キュービクルに変更され、幹線が全面的に更新される。
- ・ 屋上キュービクルの容量は電灯分 75KVA 動力分 100KVA が想定される。

電気設備計画

送電系統図



屋上キュービクル参考姿図



凡例

記号	名称	仕様
Z P D	三相電圧検出コンデンサ	
L A	避雷器	
V C T	計器用変圧器	電力会社付品
V C B	真空遮断器	電動パネ操作
T C	引外しコイル	
D S	断路器	3極連動(手動)
C T T	試験用電圧端子	
P T T	試験用電圧端子	
W h	電力量計	電力会社付品
V T	計器用変圧器	エボキシレジンモールド
C T	計器用変流器	エボキシレジンモールド
P F	電力ヒューズ	
V	電圧計	広角形半埋込1.5級
A	電流計	広角形半埋込1.5級
V S	電圧計切替スイッチ	
A S	電流計切替スイッチ	
W	電力計	
P F	力率計	
V a r	無効電力計	
I >	過電流継電器 (O C R)	静止形、瞬時要素付
L B S	高圧交流負荷開閉器	ストライカ-式
V C	高圧真空電磁接触器	
T R	変圧器	モールド型
S C	高圧進相コンデンサ	放電抵抗内蔵、モールド型
S R	直列リアクトル	モールド型
L G R	低圧地絡継電器	
U <	低圧地絡電流継電器 (D G R)	
U <	不足電圧継電器 (U V R)	
M C D T	双投電磁接触器	ラッチ式
C H	ケーブルヘッド	
Z C T	零相変流器	
B z	警報ブザー	
P L	表示灯	
8 4	規定電圧継電器	
M D A	最大需要電流計	1.0分デマンド

配電盤遮断器リスト

配電盤名称	幹線	負荷名称	遮断器容量	負荷容量 (kVA)	備考
低圧動力盤	P1	屋上機械室	MCCB3P225AF200A		
	P2	非常用動力盤	MCCB3P100AF100A		
	P3	大阪府防災行政無線用	MCCB3P225AF200A		
	P4	講場空調	MCCB3P225AF200A		EM-CET60sq
	P5		MCCB3P100AF100A		
	P6	地下機械室	MCCB3P100AF100A		
	P7	汚水ポンプ	MCCB3P100AF100A		
	P8		MCCB3P100AF100A		
	P9	エレベータ	MCCB3P100AF100A		
	P10		MCCB3P100AF100A		
	P11		MCCB3P100AF100A		
合計					

低圧電灯盤

配電盤名称	幹線	負荷名称	遮断器容量	負荷容量 (kW)	幹線サイズ	備考
低圧電灯盤	L1	電灯盤 LB-11	MCCB3P100AF100AT		EM-CET38mm2	
	L2	電灯盤 LB-12	MCCB3P100AF100AT		EM-CET38mm2	
	L3	電灯盤 L-11	MCCB3P100AF100AT		EM-CET38mm2	
	L4	電灯盤 L-12	MCCB3P100AF100AT		EM-CET38mm2	
	L5	電灯盤 L-21	MCCB3P100AF100AT		EM-CET38mm2	
	L6	電灯盤 L-22	MCCB3P100AF100AT		EM-CET38mm2	
	L7	電灯盤 L-31	MCCB3P100AF100AT		EM-CET38mm2	
	L8	電灯盤 L-32	MCCB3P100AF100AT		EM-CET38mm2	
	L9	ﾊﾞｯｶﾞ盤 CL-1	MCCB3P100AF75AT		EM-CET22mm2	
	L10	ﾊﾞｯｶﾞ盤 CL-2	MCCB3P100AF75AT		EM-CET22mm2	
	L11	ﾊﾞｯｶﾞ盤 CL-3	MCCB3P100AF75AT		EM-CET22mm2	
	L12	ﾊﾞｯｶﾞ盤 CL-4	MCCB3P100AF75AT		EM-CET22mm2	
	L13	ﾊﾞｯｶﾞ盤 CL-5	MCCB3P100AF75AT		EM-CET22mm2	
	L14	ﾊﾞｯｶﾞ盤 CL-6	MCCB3P100AF75AT		EM-CET22mm2	
	L15	ﾊﾞｯｶﾞ盤 CL-7	MCCB3P100AF75AT		EM-CET22mm2	
合計						

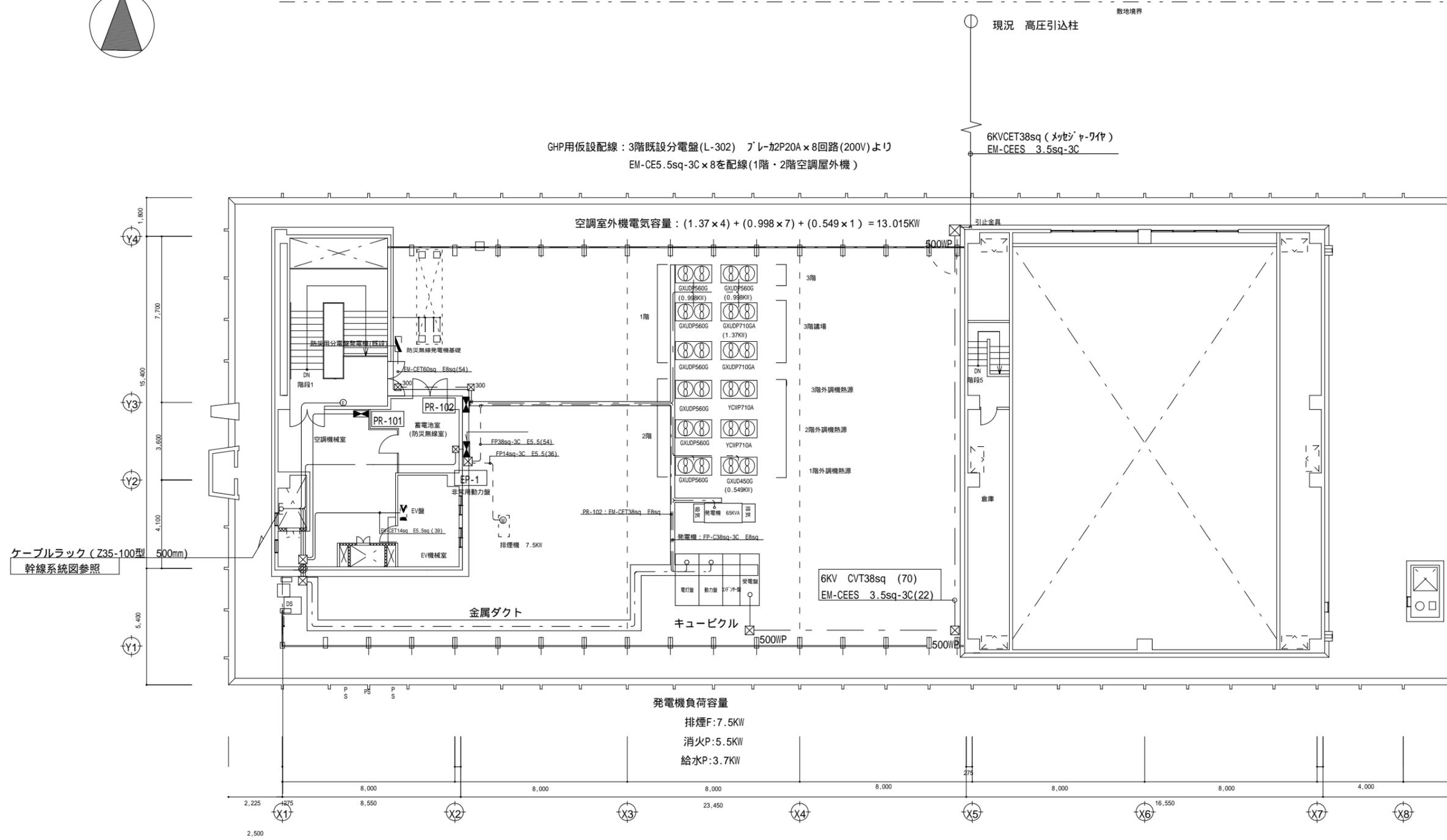
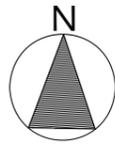
電気設備改修計画

幹線 配線サイズ表							
幹線NO	遮断容量	負荷名称	容量(KW)	配線(mm2)	設置位置	盤名称	備考
P1	MCCB3P225AF200AT				屋上	PR-101	
P2	MCCB3P225AF200AT				屋上	EPR-1	
P3	MCCB3P225AF200AT	空調機・ファン			地階	PB-101	
P4	MCCB3P100AF100AT	消火ポンプ			地階	PB-102	
P5	MCCB3P100AF100AT	揚水P・湧水P			地階	PB-102	
P6	MCCB3P100AF100AT	汚水P・ファン			地階	PB-103	
P7	MCCB3P100AF100AT	議場空調			3階	P-301	
P8	MCCB3P100AF100AT	空調室外機			地階		
P9	MCCB3P100AF100AT	ILハータ電源	4.5	EM-CET14・E5.5(39)	屋上	EV制御盤	盤：EV工事
L1	MCCB3P100AF100AT	電灯分電盤		EM-CET38・E5.5×2(51)	地階	LB-101	
L2	MCCB3P100AF100AT	電灯分電盤		EM-CET38・E5.5×2(51)	地階	LB-102	
L3	MCCB3P100AF100AT	電灯分電盤		EM-CET38・E5.5×2(51)	1階	L-101	
L4	MCCB3P100AF100AT	電灯分電盤		EM-CET38・E5.5×2(51)	1階	L-102	
L5	MCCB3P100AF100AT	電灯分電盤		EM-CET38・E5.5×2(51)	2階	L-201	
L6	MCCB3P100AF100AT	電灯分電盤		EM-CET38・E5.5×2(51)	2階	L-202	
L7	MCCB3P100AF100AT	電灯分電盤		EM-CET38・E5.5×2(51)	3階	L-301	
L8	MCCB3P100AF100AT	電灯分電盤		EM-CET38・E5.5×2(51)	3階	L-302	

幹線 配線サイズ表							
幹線NO	遮断容量	負荷名称	容量(KW)	配線(mm2)	設置位置	盤名称	備考
C1	MCCB3P100AF75AT	ハコン分電盤		EM-CET22sq・E5.5(39)	1階	CL-1	
C2	MCCB3P100AF75AT	ハコン分電盤		EM-CET22sq・E5.5(39)	1階	CL-2	
C3	MCCB3P100AF75AT	ハコン分電盤		EM-CET22sq・E5.5(39)	1階	CL-3	
C4	MCCB3P100AF75AT	ハコン分電盤		EM-CET22sq・E5.5(39)	1階	CL-4	
C5	MCCB3P100AF75AT	ハコン分電盤		EM-CET22sq・E5.5(39)	1階	CL-5	
C6	MCCB3P100AF75AT	ハコン分電盤		EM-CET22sq・E5.5(39)	2階	CL-6	
C7	MCCB3P100AF75AT	ハコン分電盤		EM-CET22sq・E5.5(39)	2階	CL-7	



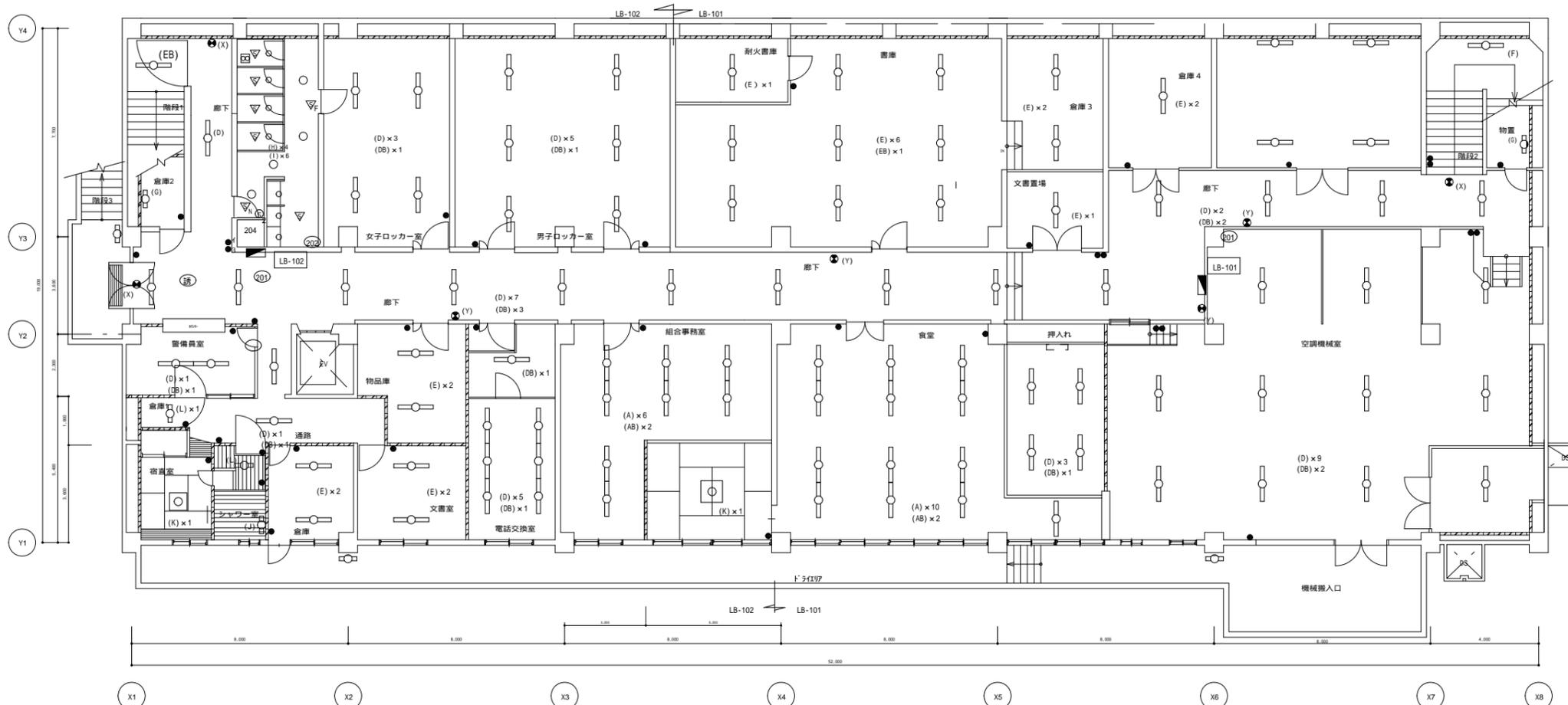
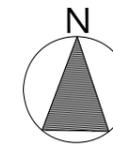
電気設備改修計画



【改修後】R階平面図 S=1/200

電気設備改修計画

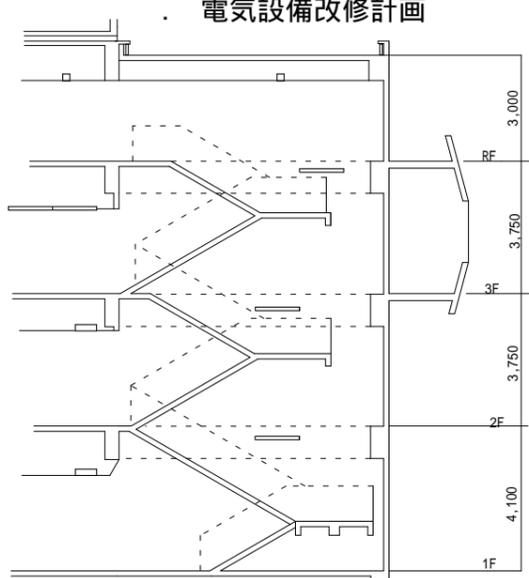
凡 例			凡 例		
記号	名 称	備 考	記号	名 称	備 考
■	埋込分電盤		▽N	人感センサー 親機	広角型・8A・参考品番(WTK24818同等品)
○	LED照明器具		▽F	人感センサー 子機	広角型・8A・参考品番(WTK293129同等品)
○	LED非常照明器具	電池内臓型	▽F	人感センサー 子機	換気扇連動型・参考品番(WTK29318同等品)
○	LED照明器具		Ⓢ	操作ユニット回路用(照明)	参考品番(WTC5820W同等品)
○	LED照明器具		Ⓢ ₂	操作ユニット回路用(照明・換気扇)	参考品番(WTC5822W同等品)
○	LED非常照明器具	電池内臓型	(操作ユニットのプレートは、新金属製2型 取付高さ H=FL+1,800)		
●	LED誘導灯器具	電池内臓型			
●	埋込形ワイドスイッチ	1P15A×1 金属プレート			
●	埋込形ワイドスイッチ	1P15A×2 金属プレート			
●3	埋込スイッチ1P3W15A×1	1P3W15A×1 金属プレート			
●L	埋込スイッチ1P15A×1 オンピカ				
●AS	デーライトスイッチ				
⊠	天井換気扇	機械設備工事			
⊠221	プルボックス	鋼板製 200×200×100			



【改修後】地階平面図 1/100

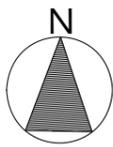
(A) 埋込開放 LRS3-4-66 埋込穴 190×1257 消費電力 45W	(B) 埋込開放 110形 埋込穴 150×2445 消費電力 62.5W
(C) 埋込開放2灯器具 LRS15-6-80 埋込穴 600×600 消費電力 50W	(D) 直付器具 LSS9-4-66 消費電力 45W
(E) 直付器具 LSS9-4-48 消費電力 27W	(F) 階段灯 リモコン自己点検機能付 K1-LSS10-4-48 消費電力 40W
(AB) 埋込開放 非常照明器具 埋込穴 190×1257 消費電力 45W	(DB) 非常照明器具 LED4.0形 K1-LSS9-4-66 消費電力 45W
(EB) 非常照明器具 LED4.0形 K1-LSS9-4-48 消費電力 33W	(G) LEDアクセント 消費電力 13W
(T) 単体器具 消費電力 25W	(H) ダウンライト 消費電力 11.6W
(I) LEDアクセント(ステンレス) 防水型 消費電力 7.0W	(K) 和風器具 消費電力 6畳・8畳用
(L) 露出型 LED2.0形 消費電力 1.1W	(V) 通路誘導照明 消費電力 1.1W

電気設備改修計画



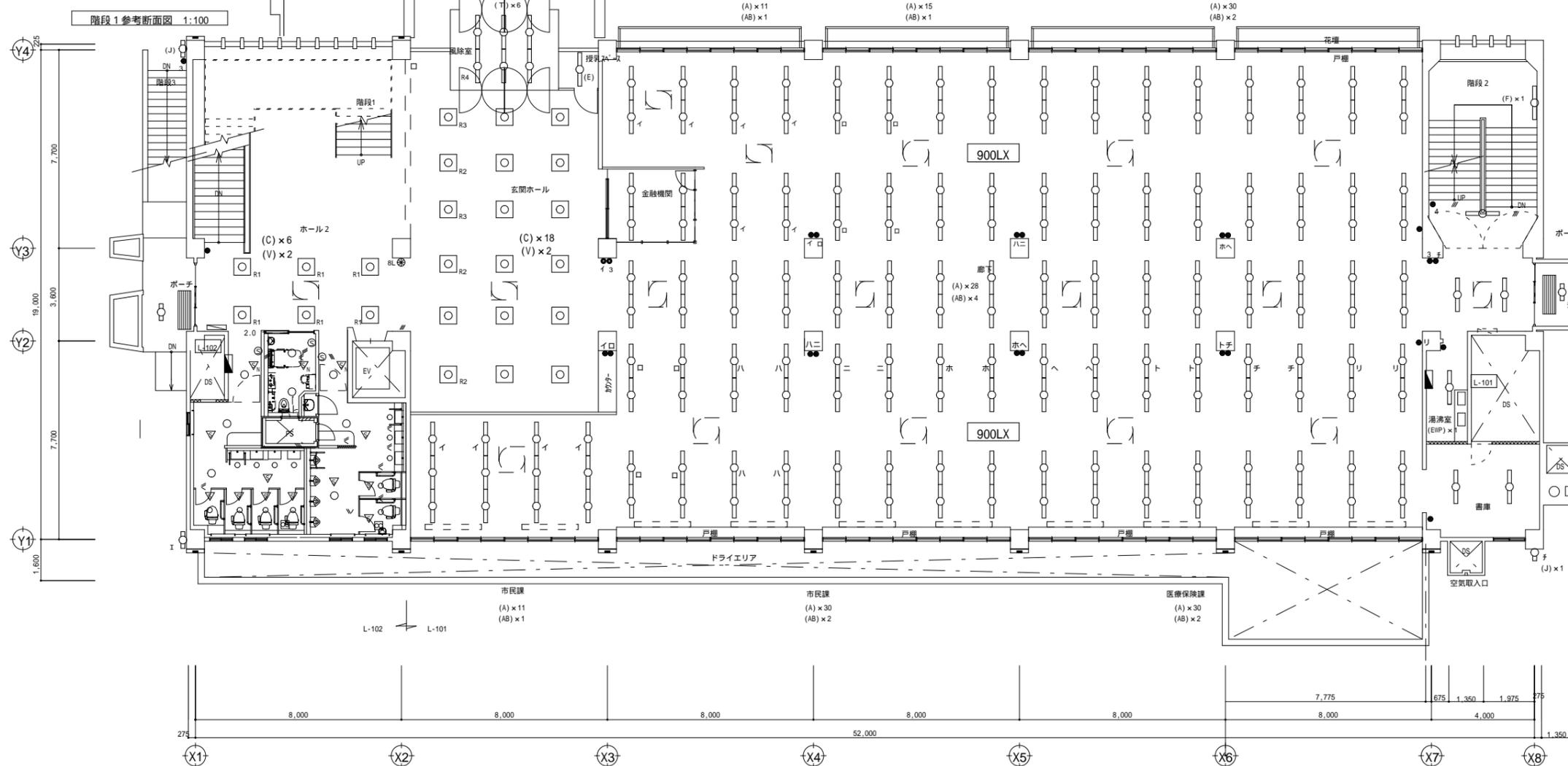
玄関廻り リモコン点滅回路

記号	点滅場所
R.1	ホール2
R.2	玄関ホール1
R.3	玄関ホール2
R.4	風除室 控乳室
R.5	階段
R.6	予備
R.7	予備
R.8	予備



凡 例		
記号	名 称	備 考
■	埋込分電盤	
○	LED照明器具	
○	LED非常照明器具	電池内蔵型
○	LED照明器具	
○	LED照明器具	
○	LED非常照明器具	電池内蔵型 単独配置(H3.0): 4.9m
●	LED誘導灯器具	電池内蔵型
●	埋込形ワイドスイッチ	1P15A x 1 金属プレート
●	埋込形ワイドスイッチ	1P15A x 2 金属プレート
●	埋込スイッチ1P3W15A x 1	1P3W15A x 1 金属プレート
●	埋込スイッチ1P15A x 1 オンピカ	
●	デライトスイッチ	
⊠	天井換気扇	機械設備工事
⊠221	プルボックス	鋼板製 200 x 200 x 100

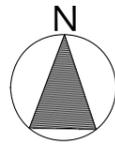
凡 例		
記号	名 称	備 考
トイレ人感センサー		
▽N	人感センサー 親機	広角型・8A・参考品番(WTK24818同等品)
▽	人感センサー 子機	広角型・8A・参考品番(WTK29129同等品)
▽F	人感センサー 子機	換気扇連動型・参考品番(WTK29318同等品)
⊙	操作ユニット 回路用(照明)	参考品番(WTC5822N同等品) (操作ユニットのプレートは、新金属製2型 取付高さ H=FL+1,800)



【改修後】1階平面図 S=1/200

改修後 照明器具(参考図)	
(A) 埋込開放	(B) 埋込開放
LR56SA20-4-60 埋込穴 150 x 1235 消費電力 43.1W	110形 埋込穴 150 x 2445 消費電力 62.5W
(C) 埋込開放	(D) 直付器具
LR515-6-80 埋込穴 600 x 600 消費電力 50W	LSS0-4-65 埋込穴 150 x 1250 x H50 消費電力 43.1W
(E) 直付器具	(F) 埋込器具
LSS0-4-48 消費電力 27W	K1-LSS10-4-48 消費電力 40W
(AB) 埋込開放 非常照明器具	(DB) 非常照明器具 LED40形
埋込穴 190 x 1257 消費電力 45W	K1-LSS0-4-65 6900LM 消費電力 45W
(EB) 非常照明器具 LED40形	(G) LEDブラケット
K1-LSS0-4-48 5200LM 消費電力 33W	1300LM以上 消費電力 13W
(T) 単体器具	(H) ダウンライト
LSS12-4-33-30K 3610LM 消費電力 25W	169.5LM 埋込穴 150 消費電力 11.6W
(J) LEDブラケット(ステンレス)	(K) 和風器具
20形 770LM 本体: スルス 種: スルス/ラブリ仕上げ 加1: 770LM乳白	天井直付型 6畳~8畳用 種: 木製(強化紙張り) 光源寿命40000時間
(L) 露出型 LED20形	(V) 埋込非常照明
LSS10-1200LM-2LE9 消費電力 1.1W	K1-LRS11-2 天井高: 3.0m 単体配置: 4.9m 直線配置: 11.9m 四角配置: 9.6m 埋込穴 100
(X) 埋込器具	(Y) 埋込器具
SH1-FSP20-C 消費電力 1.1W	SH1-FSP22-C 消費電力 1.1W

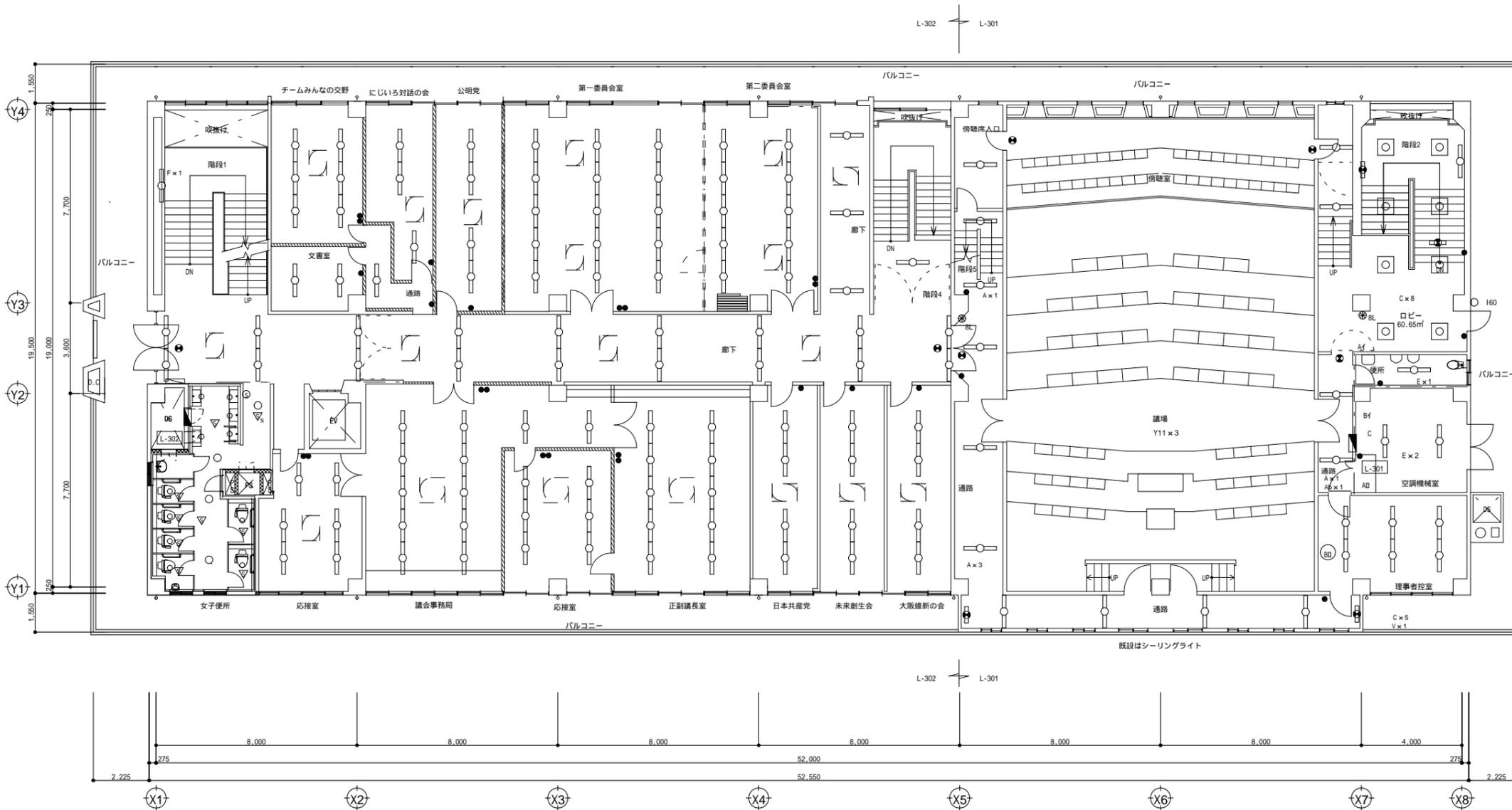
電気設備改修計画



点滅場所	記号
ホール	1
階段上	2
ローカ	3
控室	4
予備	5
予備	6
予備	7
予備	8

記号	名 称	備 考
■	埋込分電盤	
○	LED照明器具	
○	LED非常照明器具	電池内臓型
○	LED照明器具	
○	LED非常照明器具	電池内臓型 単独配置(H3.0): 4.9m
●	LED誘導灯器具	電池内臓型
●	埋込形ワイドスイッチ	1P15A×1 金属プレート
●	埋込形ワイドスイッチ	1P15A×2 金属プレート
●	埋込スイッチ1P3W15A×1	1P3W15A×1 金属プレート
●	埋込スイッチ1P15A×1 オンピカ	
●	デーライトスイッチ	
□	天井換気扇	機械設備工事
□	プルボックス	銅板製 200×200×100

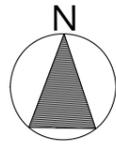
記号	名 称	備 考
トイレ人感センサー		
▽/N	人感センサー 親機	広角型・8A・参考品番(WTK24818同等品)
▽/F	人感センサー 子機	広角型・8A・参考品番(WTK29129同等品)
▽/F	人感センサー 子機	換気扇連動型・参考品番(WTK29318同等品)
Ⓢ	操作ユニット 回路用(照明)	参考品番(WTC5822W同等品)
(操作ユニットのプレートは、新金属製2型 取付高さ H=FL+1,800)		



(A) 埋込開放	LRS3-4-65 埋込穴 190×1257 消費電力 45W	(B) 埋込開放	110形 埋込穴 150×2445 消費電力 62.5W
(C) 埋込開放器具	6209P 埋込穴 600×600 消費電力 50W	(D) 直付器具	LSS9-4-65 消費電力 45W
(E) 直付器具	LSS9-4-48 消費電力 27W	(F) 筒形灯 リモコン自己点滅機能付	K1-LSS10-4-68 消費電力 48W
(AB) 埋込開放 非常照明器具	埋込穴 190×1257 消費電力 45W	(DB) 非常灯直付型 LED4.0形	K1-LSS9-4-65 消費電力 45W
(EB) 非常灯直付型 LED4.0形	単独配置(H3.0): 6.1m 5200LM 消費電力 33W	(G) LEDプレート	単独配置(H3.0): 6.1m 1300LM以上 消費電力 13W
(T) 単体器具	LSS12-4-33-30K 3610LM 消費電力 25W	(H) ダウンライト	消費電力 11.6W
(I) 単体器具	1695LM 埋込穴 150	(J) LEDプレート(ステンレス)	20形 770LM
(L) 露出型 LED2.0形	LSS10-1200LM-2LE9 消費電力 1.1W	(K) 和風器具	天井直付型 6畳～8畳用
(X) 避難口誘導灯(片型)	SH1-FSP20-C 消費電力 1.1W	(V) 埋込非常照明	K1-LSS11-2 消費電力 1.1W
(Y) 避難口誘導灯(片型)	ST1-FSP22-C 消費電力 1.1W		

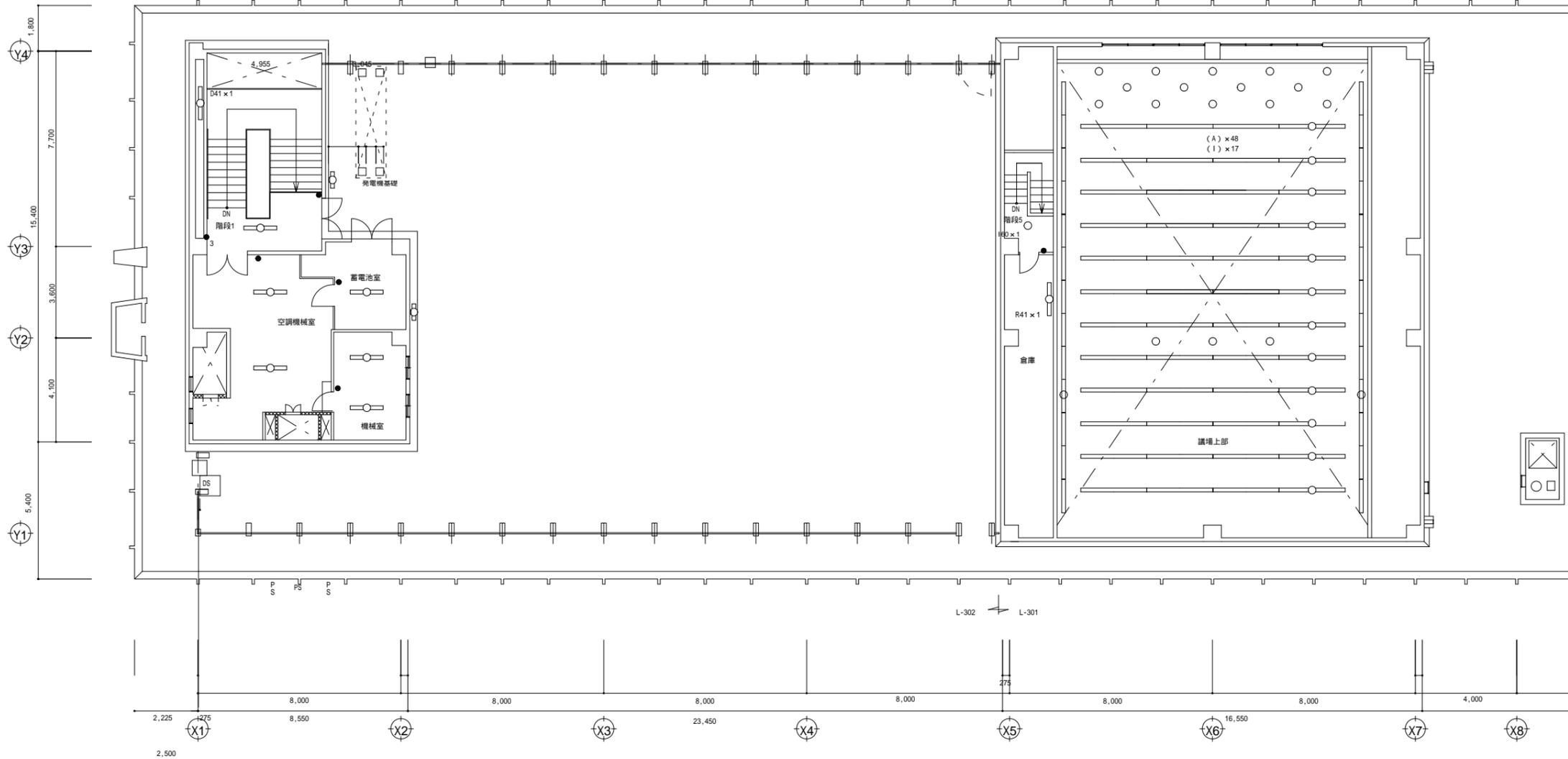
【改修後】3階平面図 S=1/200

電気設備改修計画



凡 例		
記号	名 称	備 考
■	埋込分電盤	
○	LED照明器具	
○	LED非常照明器具	電池内蔵型
○	LED照明器具	
○	LED非常照明器具	電池内蔵型
●	LED誘導灯器具	電池内蔵型
●	埋込形ワイドスイッチ	1P15A×1 金属プレート
●	埋込形ワイドスイッチ	1P15A×2 金属プレート
●	埋込スイッチ1P3W15A×1	1P3W15A×1 金属プレート
●	埋込スイッチ1P15A×1 オンピカ	
●	デーライトスイッチ	
□	換気扇	機械設備工事
□	ブルボックス	鋼板製 200×200×100

L-302 L-301

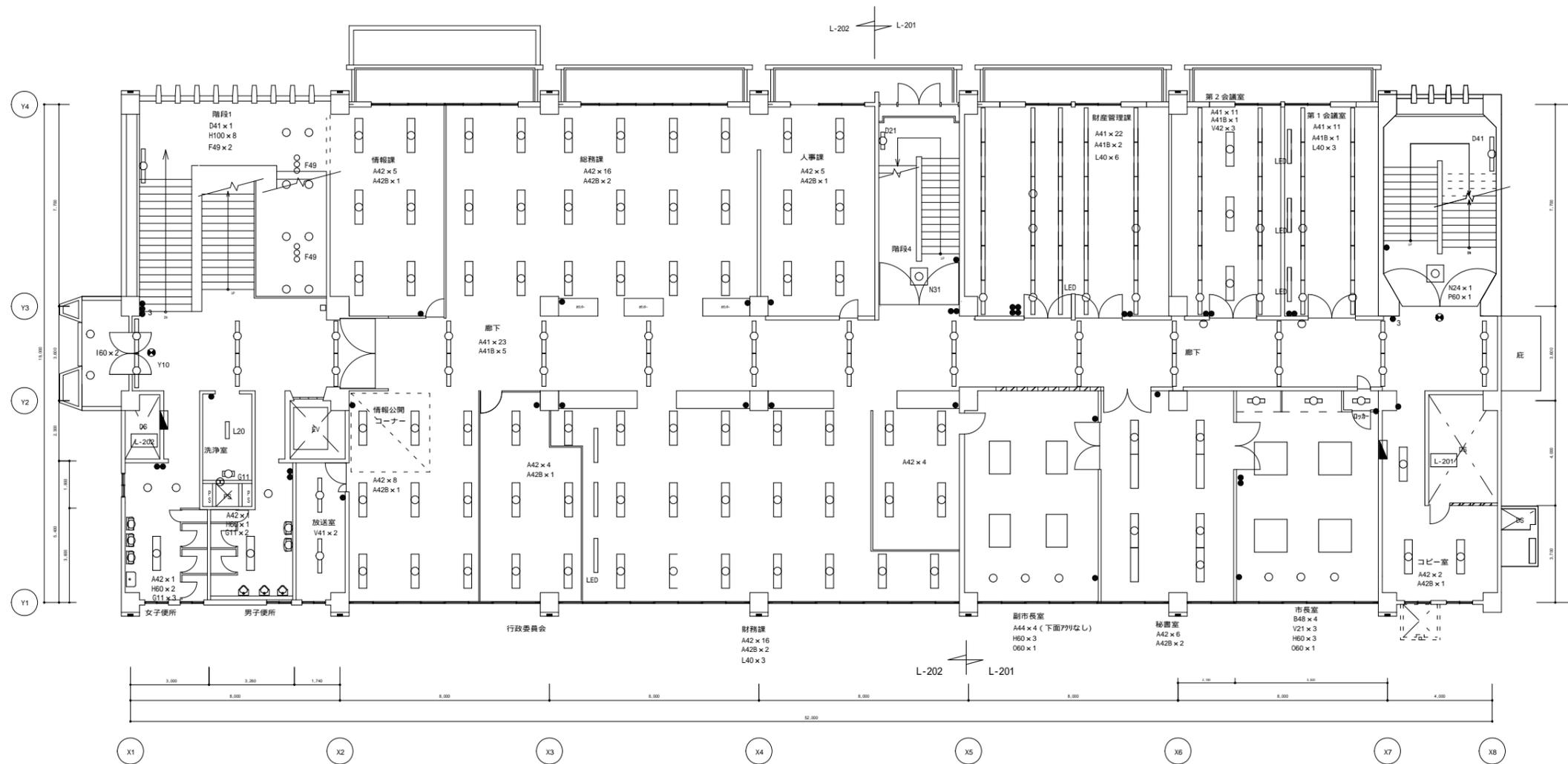
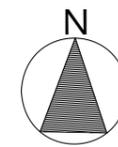


【改修後】R階平面図 S=1/200

改修後 照明器具(参考図)	
(A) 埋込開放 LRS3-4-65 埋込穴 190×1257 消費電力 45W	(B) 埋込開放 110形 埋込穴 150×2445 消費電力 62.5W
(C) 埋込開放器具 LRS15-6-80 埋込穴 600×600 消費電力 50W	(D) 直付器具 LSS9-4-65 消費電力 45W
(E) 直付器具 LSS9-4-48 消費電力 27W	(F) 筒形灯 リモコン自己点検機能付 K1-LSS10-4-48 非常灯評定番号: LALH-016 6000LM 消費電力 46W
(A) 埋込開放 非常照明器具 埋込穴 190×1257 消費電力 45W	(DB) 非常灯直付型 LED4.0形 K1-LSS9-4-65 6900LM 消費電力 45W
(EB) 非常灯直付型 LED4.0形 K1-LSS9-4-48 5200LM 消費電力 33W	(G) LEDブラケット 1300LM以上 消費電力 13W
(T) 単体器具 LSS12-4-33-30K 3610LM 消費電力 25W	(H) ダウンライト 1695LM 埋込穴 150
(I) LEDブラケット(ステンレス) 防水型 20形 770LM	(J) 和風器具 天井直付型 6畳-8畳用
(L) 露出型 LED2.0形 LSS10-1200LM-2LE9	(V) 埋込非常照明 K1-LRS11-2 天井高: 3.0m 単体配置: 4.9m 直線配置: 11.9m 四角配置: 9.6m 埋込穴: 100
(X) 避難口誘導灯(片面型) SH1-FBF20-C 天井直付型 1.1W	(Y) 通路誘導灯(片面型) ST1-FBF22-C 壁直付型 1.1W

電気設備改修計画

凡 例		
記号	名 称	備 考
	埋込分電盤	
	照明器具	
	照明器具(保安灯付)	電池別置
	照明器具(蛍光灯)	
	照明器具(白熱灯)	
	照明器具(保安灯)	電池別置
	避難口誘導灯	電池内蔵
	通路誘導灯	電池内蔵
	埋込形スイッチ	1P15A×1 1P15A×2 金属プレート

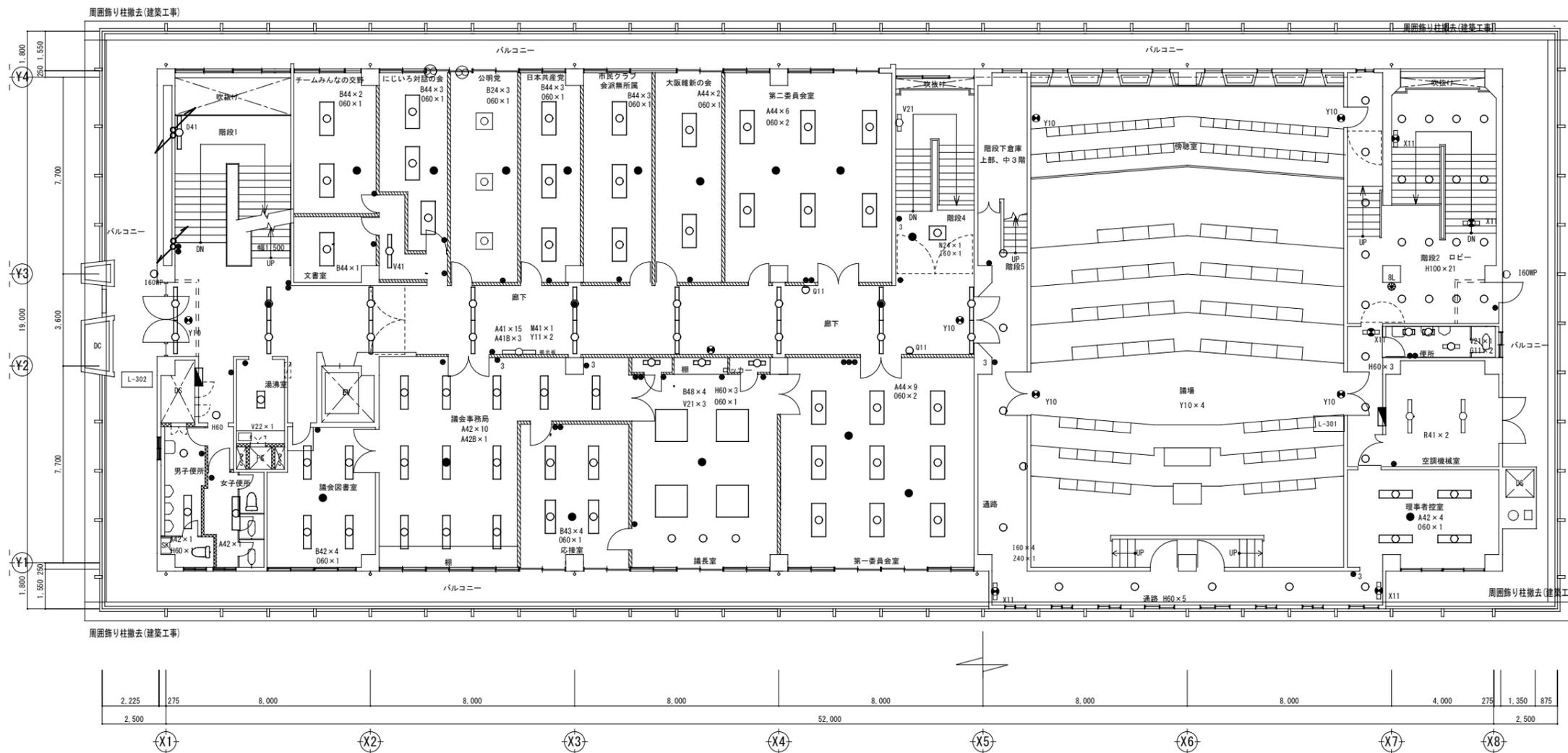
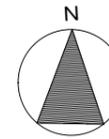
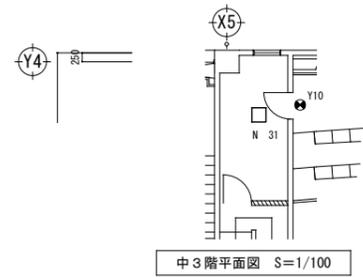


【現況】2階平面図 S=1/200

現況照明器具(参考図)	
(A) 埋込開放	(B) 埋込亚克力
A21 FL20H1	B23 FL20H3
A22 FL20H2	B24 FL20H4
A41 FL40H1	B42 FL40H2
A42 FL40H2	B44 FL40H4
A44 FL40H4	B45 FL40H5
	B46 FL40H6
	B48 FL40H8
(C) 埋込ルーバ	(V) 逆富士型
C110 FL110H1	V21 FL20H1
	V22 FL20H2
	V41 FL40H1
	V42 FL40H2
(R) 反射傘	(D) 階段灯
R41 FL40H1	D21 FL20H1
R42 FL40H2	D41 FL40H1
(E) 直付シャンデリア	(F) 吊下げシャンデリア
E49 IL40H9	F49 IL40H9
(G) ブラケット	(H) ダウンライト
G11 FL10H1	H60 IL60H
G21 FL20H1	H100 IL100H
G41 FL40H1	
(I) 直付白熱灯	(J) 直付和風器具
I60 IL60H	J22 FL20H2
(K) 吊下和風器具	(L) 直付LED
K32 FCL30H2	L40 LED40形
(M) 単体器具	(N) 直付下面亚克力
M41 FL40H1	N24 FL20H4
(O) 埋込型保安灯 電池別置	(P) 直付型保安灯 電池別置
O60 IL60H	P60 IL60H
(X) 誘導灯	(Y) LED誘導灯
X11 FL10H1	Y10 C線(10形)
(Z) 保安灯	
Z40 埋込足元灯IL40H	

VI. 電気設備改修計画

凡 例		
記号	名 称	備 考
	埋込分電盤	
	照明器具	
	照明器具(保安灯付)	電池別置
	照明器具(蛍光灯)	
	照明器具(白熱灯)	
	照明器具(保安灯)	電池別置
	避難口誘導灯	電池内蔵
	通路誘導灯	電池内蔵
	埋込形スイッチ	1P15A×1 1P15A×2 金属プレート



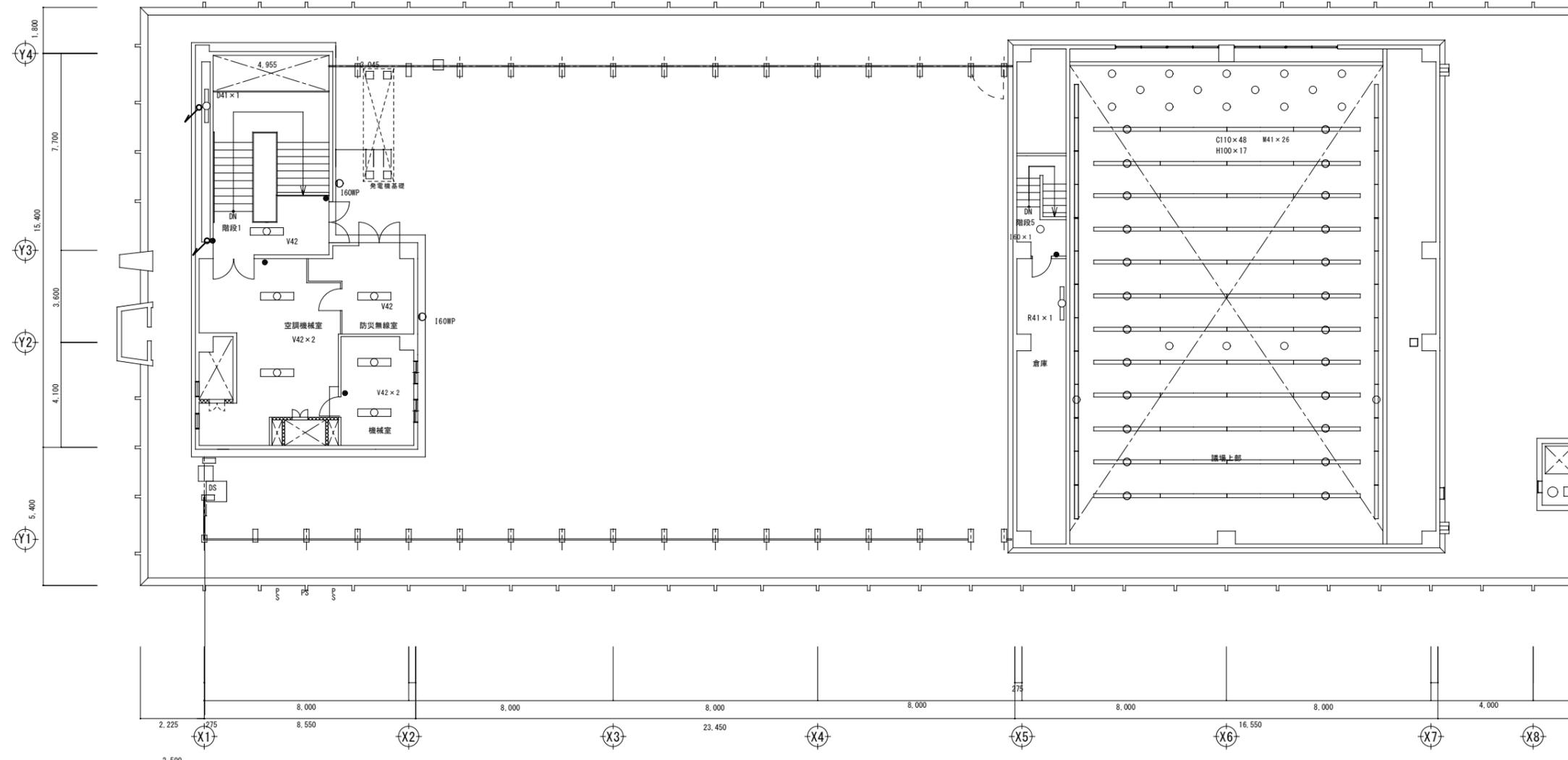
議場廻り リモコン点滅回路

記号	点滅場所
①	ホール
1	階段上
2	ローカ
3	控室
4	予備
5	予備
6	予備
7	予備
8	予備

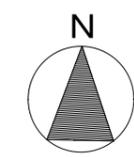
現況照明器具(参考図)	
(A) 埋込開放	(B) 埋込アクリ
A21 FL20W1 A22 FL20W2 A41 FL40W1 A42 FL40W2 A44 FL40W4	B23 FL20W3 B24 FL20W4 B42 FL40W2 B44 FL40W4 B45 FL40W5 B46 FL40W6 B48 FL40W8
(C) 埋込ルーバ	(V) 逆富士型
C110 FL110W1	V21 FL20W1 V22 FL20W2 V41 FL40W1 V42 FL40W2
(R) 反射傘	(D) 階段灯
B41 FL40W1 B42 FL40W2	D41 FL40W1
(E) 直付シャンデリア	(F) 吊下げシャンデリア
E49 IL40W9	F49 IL40W9
(G) ブラケット	(H) ダウンライト
G11 FL10W1 G21 FL20W1 G41 FL40W1	H60 IL60W H100 IL100W
(I) 直付白熱灯	(J) 直付和風器具
I60 IL60W	J22 FL20W2 J23 FL20W3
(K) 吊下和風器具	(L) 直付LED
K32 FCL30W2	L40 LED40形
(M) 単体器具	(N) 直付下面アクリ
M41 FL40W1	N24 FL20W4 N31 FCL30W1
(O) 埋込型保安灯 電池別置	(P) 直付型保安灯 電池別置
O60 IL60W	P60 IL60W
会議中表示灯	(X) 誘導灯
Q11 FL10W1 (Y) LED誘導灯	X11 FL10W1 (Z) 保安灯
Y10 C級(10形)	Z40 埋込足元灯IL40W

VI. 電気設備改修計画

凡 例		
記号	名 称	備 考
	埋込分電盤	
	照明器具	
	照明器具(保安灯付)	電池別置
	照明器具(蛍光灯)	
	照明器具(白熱灯)	
	照明器具(保安灯)	電池別置
	避難口誘導灯	電池内臓
	通路誘導灯	電池内臓
	埋込形スイッチ	1P15A×1 1P15A×2 金属プレート

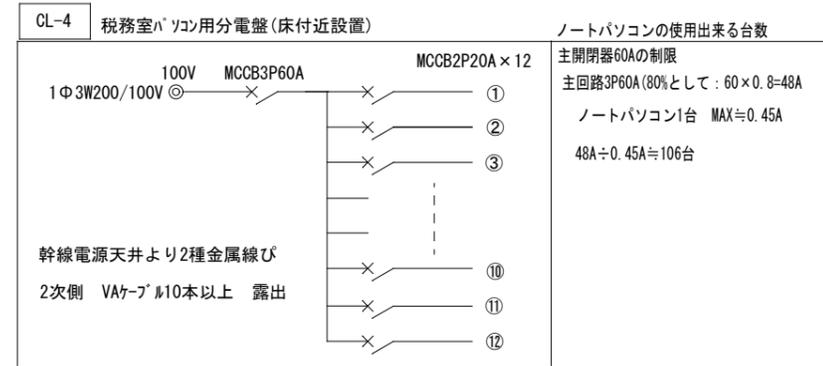
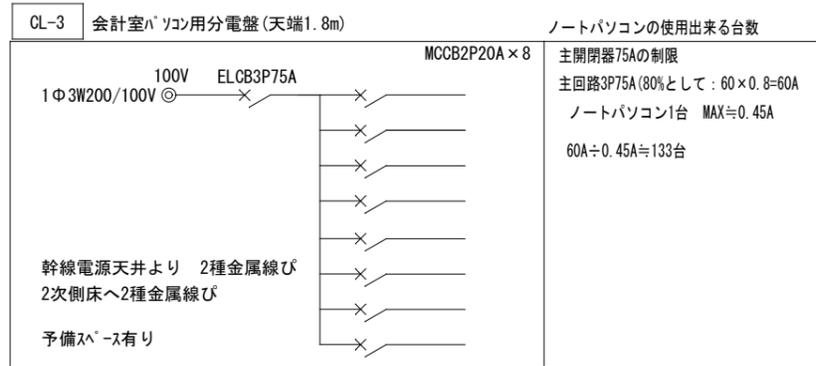
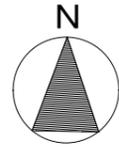


【現況】R階平面図 S=1/200

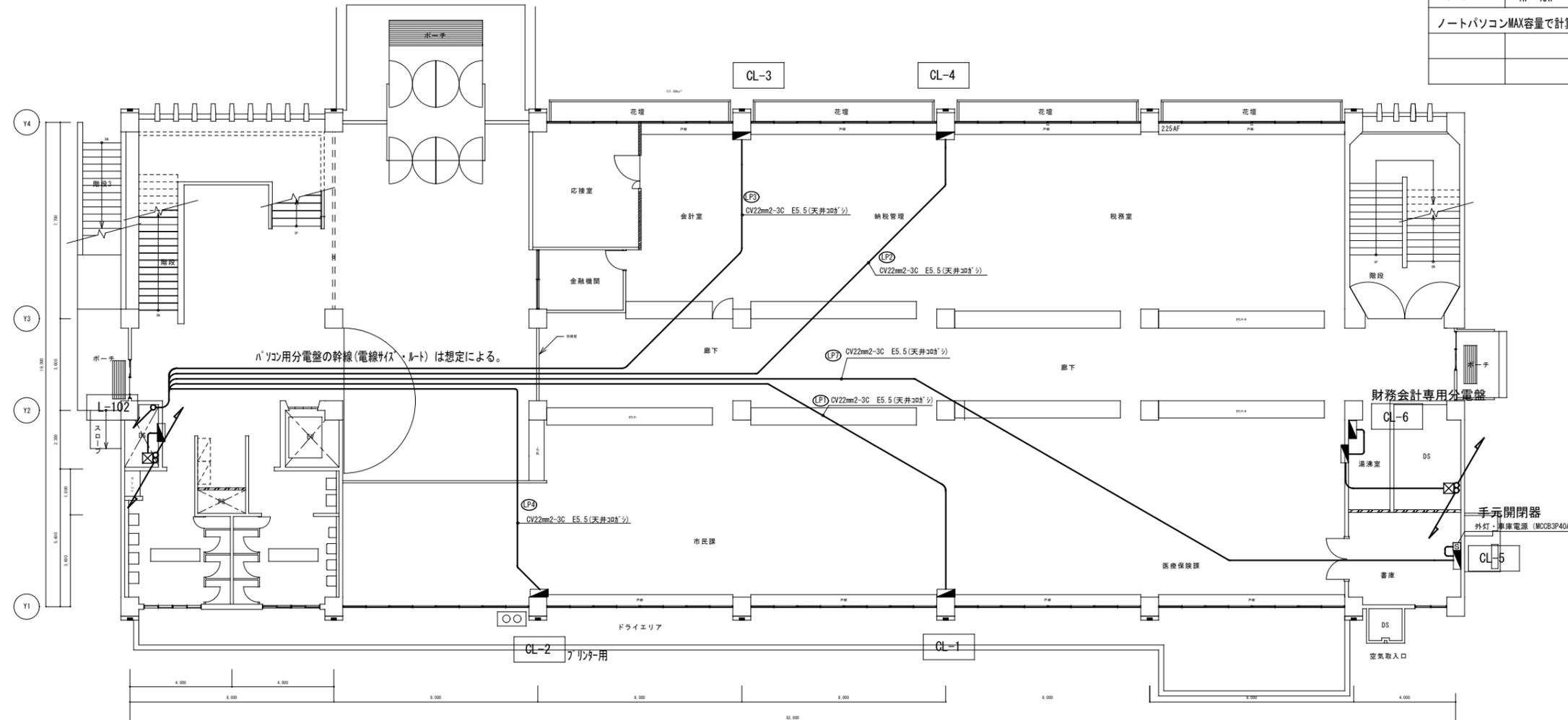


改修後 照明器具(参考図)	
(A) 埋込開放 LRS3-4-65 埋込穴 190×1257 消費電力=45W	(B) 埋込開放 埋込穴 150×2445 消費電力=42.5W 連続調光形
(C) 埋込型天井器具 LRS15-6-80 620x47 埋込穴 600×600 消費電力=50W	(D) 直付器具 LSS9-4-65 消費電力=45W
(E) 直付器具 LSS9-4-48 消費電力=27W	(F) 筒灯灯 リモコン自己点検機能付 K1-LSS10-4-48 消費電力=46W
(AB) 埋込開放 非常照明器具 埋込穴 190×1257 消費電力=45W	(DB) 非常灯露出型 LED40形 K1-LSS9-4-65 690xLM 消費電力=45W
(EB) 非常灯露出型 LED40形 K1-LSS9-4-48 消費電力=33W	(G) LEDブラケット 1300L以上 消費電力=13W
(T) 単体器具 LSS10-33-30R 3610LM 消費電力=25W	(H) ダウンライト 1695LM 埋込穴φ150 消費電力=11.6W
(I) ダウンライト 1045LM 埋込穴φ150 消費電力=7.0W	(J) LEDブラケット(ステンレス) 20形 770LM
(L) 露出型 LED20形 LSS10-1200LM-2LE9	(K) 和風器具 天井面直付型 6畳~8畳用
(V) 埋込非常照明 K1-LSS11-2 天井高 3.0m 単体配置: 4.9m 直線配置: 11.9m 四角配置: 9.6m 埋込穴φ100	(X) 避難口誘導灯(内蔵型) SH1-FSF20-C 天井直付型 1.1W
(Y) 避難誘導灯(内蔵型) SH1-FSF22-C 直付付型 1.1W	

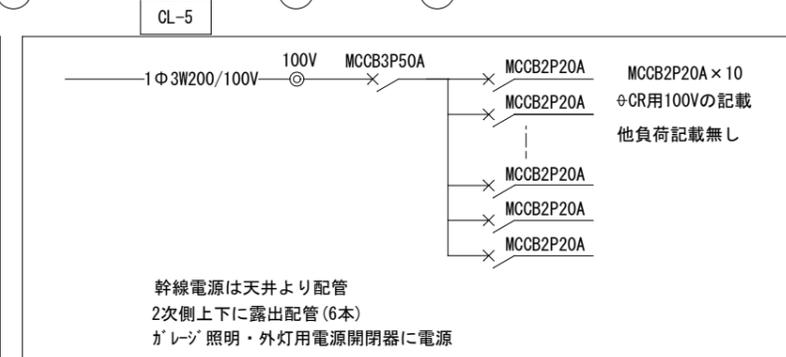
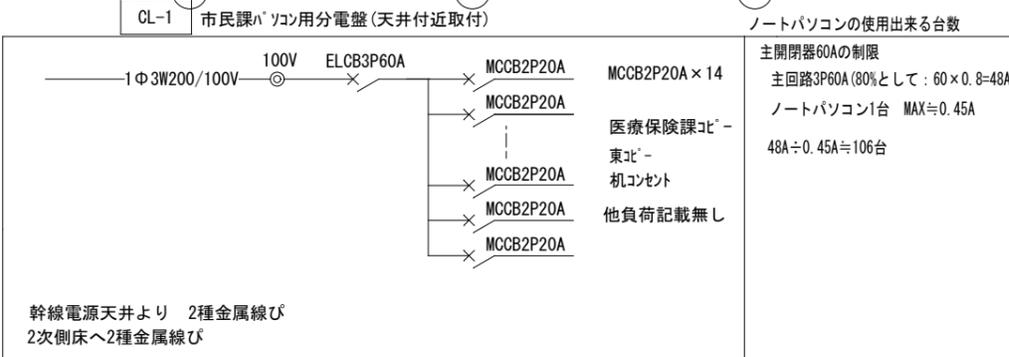
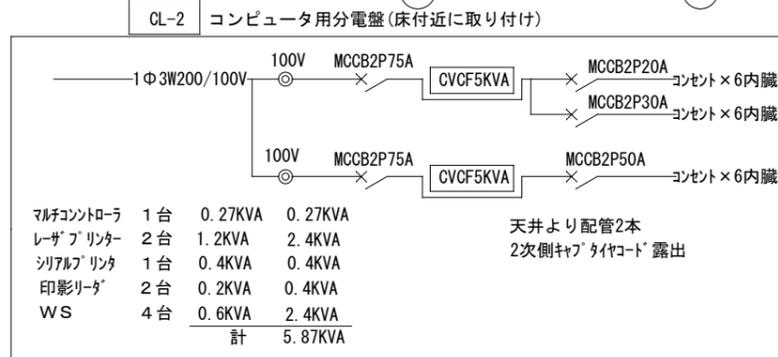
VI. 電気設備改修計画



凡 例		
記号	名 称	備 考
■ L-101-L-102	分電盤 (電灯・コンセント)	
■ CL-1~CL-7	パソコン分電盤	
パソコン電源容量 (機種・使用状況により異なるが一般的な目安)		
デスクトップパソコン	40W~200W	MAX: 2.0A/1台
ノートパソコン	4W~45W	MAX: 0.45A/1台
ノートパソコンMAX容量で計算		



【現況】1階平面図 S=1/100



Ⅶ. 機械設備改修計画

1. 工事種目

- (1) 給水設備
- (2) 給湯設備
- (3) 排水通気設備
- (4) 衛生器具設備
- (5) 消火設備
- (6) ガス設備
- (7) 空調設備
- (8) 換気設備
- (9) 機械排煙設備
- (10) 自動制御設備

2. 工事概要

(1) 給水設備

(概要)

既設地下式受水槽は消火水槽に転用し、新たに、受水槽、加圧給水ポンプを設け施設内の所要個所に給水する。(加圧給水方式)

(配管材料)

- ・口径50A以上-----硬質塩化ビニルライニング鋼管 (VLP-VA)
- ・口径40A以下-----耐衝撃性硬質塩化ビニル管 (HIVP)

(2) 給湯設備

(概要)

1階給湯室、地階食堂、シャワー室に電気温水器を設け、所要個所に給湯する。(局所給湯方式)

(配管材料)

- ・保温付き被覆銅管

(3) 排水通気設備

(概要)

汚水、雑排水屋内分流とし、且つ2, 3階系統と1階系統に分け屋外汚水柵に放流する。

地階トイレは既設汚水槽に放流し、以降、ポンプアップにて屋外汚水柵に放流する。

(配管材料)

- ・屋内(ピット内を除き全ての部分)-----耐火二層管
- ・屋内(ピット内)-----硬質塩化ビニール管

(4) 衛生器具設備

(概要)

衛生器具類は、省資源を考慮し、全て節水型とし、別紙、「2. 機器表, 衛生器具表」に記す器具類の取り付け、並びに調整全てとする。

(5) 消火設備

(概要)

消防法、並びに所轄消防署との協議に基づき下記の設備を設置する。

- ・屋内消火栓
- ・消火器 (ABC10型)

(6) ガス設備

(概要)

既設引き込み管は撤去を行い、新たに東側通用門から引き込み、屋外にガスメーターを新設した後、屋上のガスヒートポンプ室外機まで配管を行い、ガスを供給するすべてを行う。

(7) 空調設備

(室内温湿度条件)

夏季: 27 (°CDB) 50 (%RH) 冬季: 21 (°CDB) 40 (%RH)

(概要)

- ・一部の部屋を除きガスヒートポンプマルチ式エアコンによる個別空調方式とする。
- ・上記以外、一部の部屋は、電力ヒートポンプ式ルームエアコン又はパッケージエアコンを設置する。

(8) 換気設備

(概要)

建築基準法、その他基準、指針等を基として省エネを考慮し事務室等居室系統は、熱回収機能を有する給排気ファンによる一種換気とし、他は第三種換気とする。

(9) 機械排煙設備

(概要)

地階、3階廊下に法規に基づき機械排煙設備を設ける。

(10) 自動制御設備

(概要)

エアコン室内外機、全熱交換ユニット等の運転、監視を一括で総務課にて行う設備を設ける。

機械設備改修計画

3. (給排水衛生設備) 機器表, 衛生器具表

機器表

記号	名称	仕様	数量	記号	名称	仕様	数量
WT-1	受水槽	FRP製単板構造 耐震仕様:1.0G 寸法:2000W×2500D×2000H 有効容量:6 m3 鋼製平架台共 マンホール600、電極座(各2組)共	1	SLP-1	汚物ポンプ	水中汚物排出用 自動交互・並列運転 80A×500L/min×10m×3 ×200V×2.2KW 着脱装置共	2
				DP-1	排水ポンプ	水中湧水排出用 自動交互・並列運転	2
WP-1	加圧給水ポンプ	交互運転 周波数制御 推定末端圧一定給水 40A×65A×340L/min×32m×3 ×200V×3.7KW 制御盤に、液面制御回路(電極5P)、入水電磁弁制御回路(電極3P)、並びに 上記の2槽切替回路を装着のこと 50-50NX-VFC502-3.7D-e(テラル(株)相当品)	1			50A×250L/min×10m×3 ×200V×1.5KW 着脱装置共	

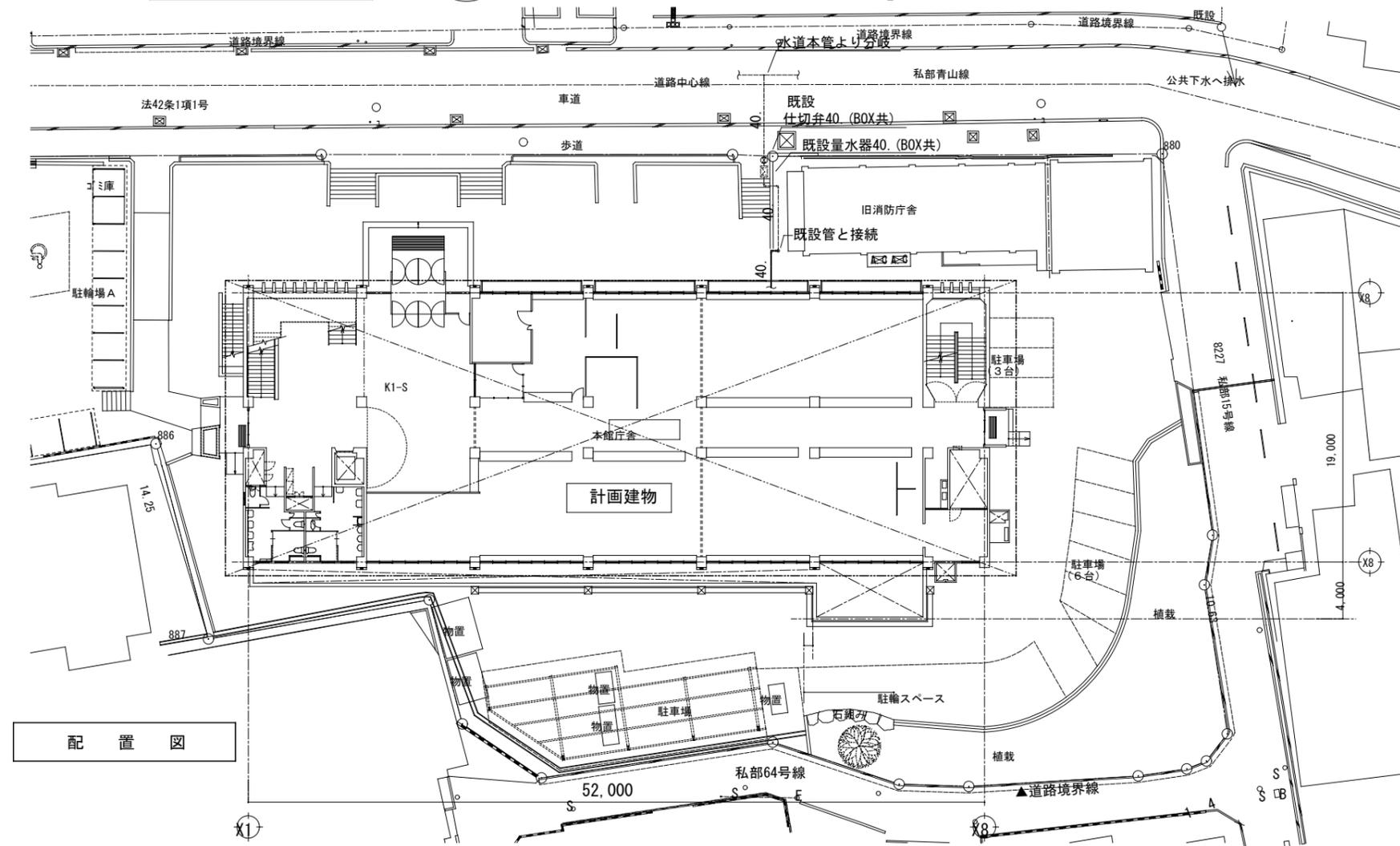
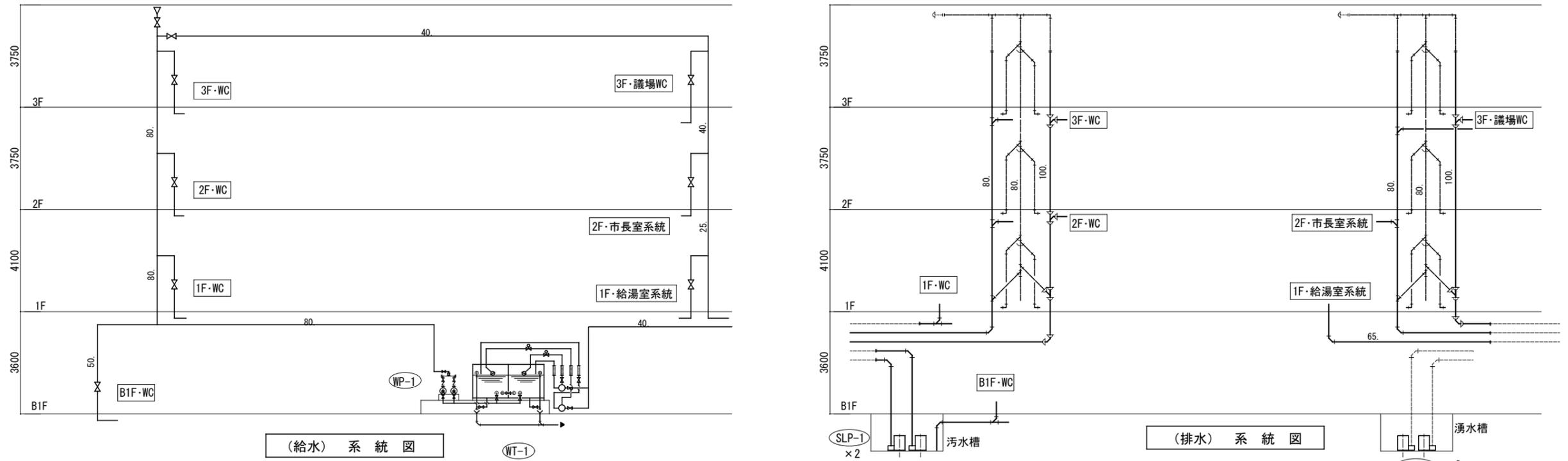
衛生器具表

特記なきはTOTO製品番

番号	名称	品番	付属品及び仕様
C1	洋風便器(掃除口付き)	CFS597BCS	ロータンク(手洗い付き)、蓋無洗浄便座(取付共)、棚付き二連紙巻器 SH597BAR.TCF5534AEY.TS220FU2.YH702.
C2	洋風便器(掃除口付き)	CFS597BLCS	ロータンク(手洗い付き)、蓋無洗浄便座(取付共)、棚付き二連紙巻器 SH597BAR.TCF5534AEY.TS220FU2.YH702.
U1	小便器(壁掛自動洗浄)	UFS900WR	低リップ、節水仕様、自己発電タイプ、自動洗浄小便器用点検口ライニング共 UAUN71NA1W.
L1	カウンター式洗面器	LS351C	自動水栓、排水Pトラップ、ブラケット共 TLE28SS1A.TLDP2105JA.M9P40A.
L2	カウンター一体型洗面器	MVRS45P	自動水栓、排水Pトラップ TENA40AJ.
L3	壁掛け型洗面器	L210C	湯水混合自動水栓、排水Pトラップ TENA51A.TLDP2201J.TL250D.
SK1	掃除用マルチシンク	SK500	レバー式横水栓、排水Pトラップ T200BDQ13C.TL220D.T6PMR.
OS	オストメイトユニット	UAS81LDB1N	汚物流し、洗浄用ロータンク、ホース付きストーマ器具洗浄用水栓、電気温水器(先止め・貯湯量3ℓ、電源1 100V.定格消費電力600W)、樹脂製ワンタッチ式紙巻器共
Bc	ベビーチェア	YKA15S.	樹脂製.300W×250D×950H.
Bs	ベビーシート	YKA24N.	樹脂製.690W×815D×1400H.
Cb	チャームボックス	YKB102.	ステンレス製.330W×171D×300H.
M1	化粧鏡	YM6090A	600W×900H.
MF1	湯水混合水栓	TKS05317J	縦型水切り取り付けタイプ
EH1	電気温水器	REW25C2DRRSCM	適温出湯タイプ、ウイクリータイマー付き、止水栓共 貯湯量:25ℓ 電源1 200V-2.0KW
EH2	電気温水器	SR-151G (三菱電機株)	屋内型 貯湯量:150ℓ 最高使用圧力:99kPa 電源:1 200V2.1kW 寸法:530×1375H 標準配管セット、上部アングルセット共

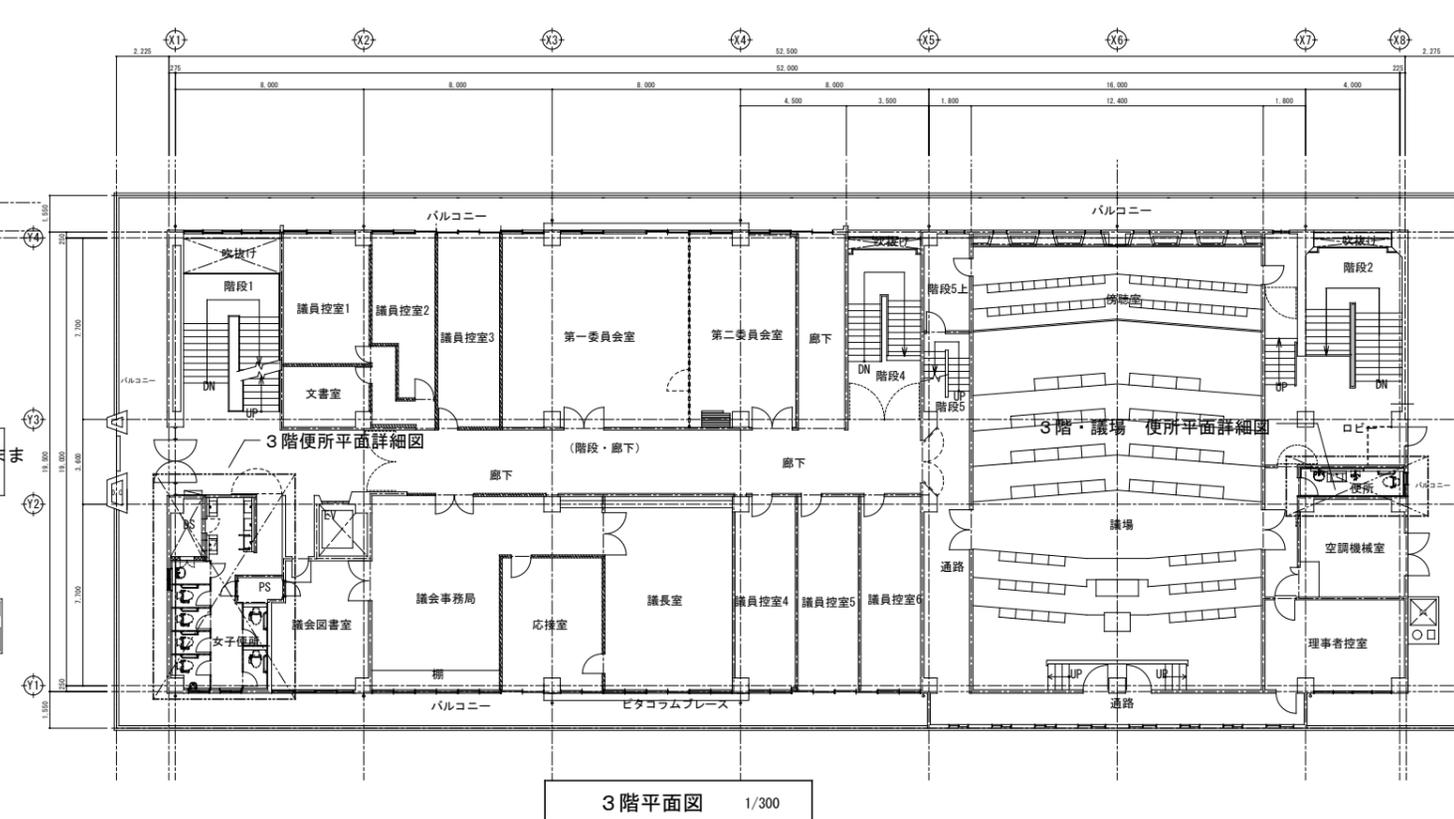
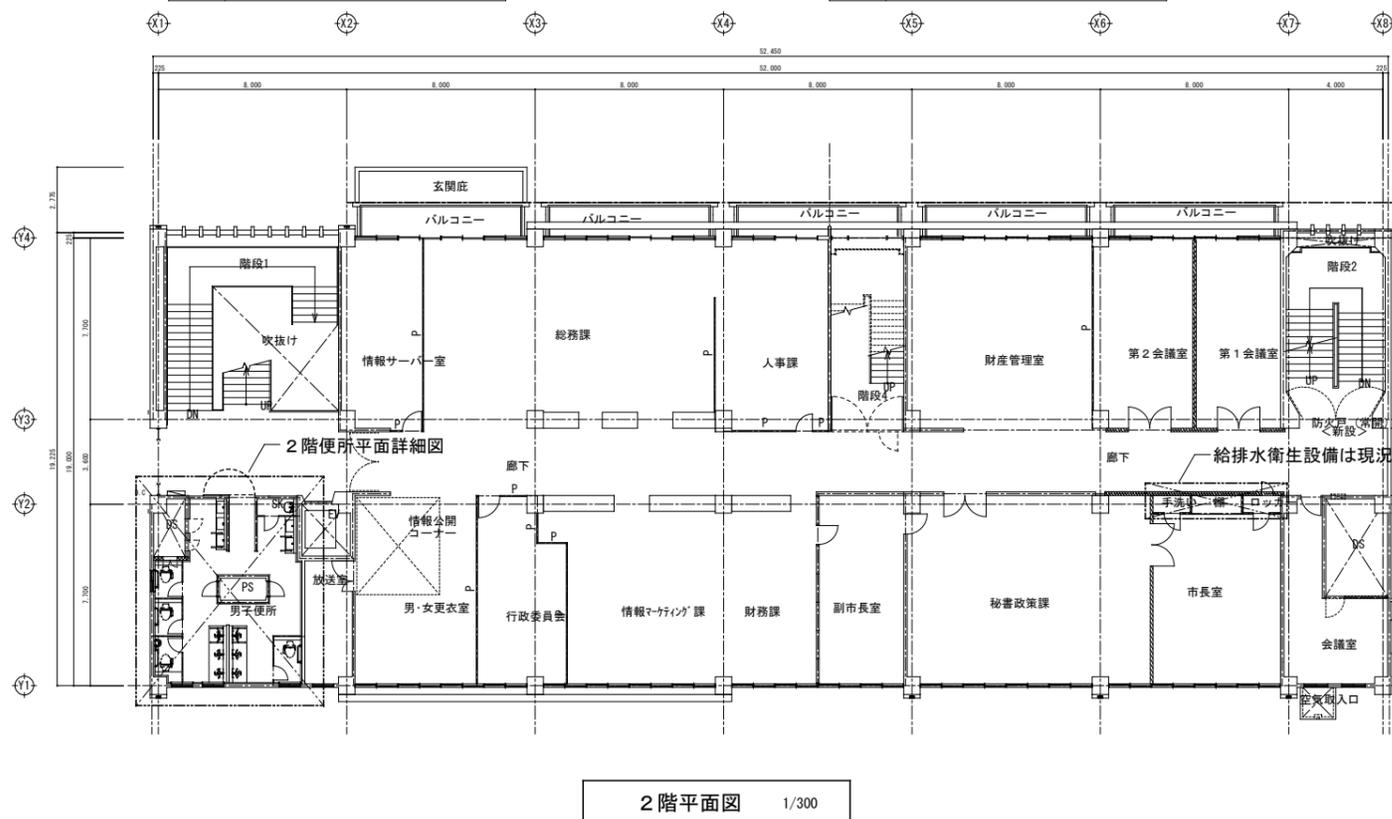
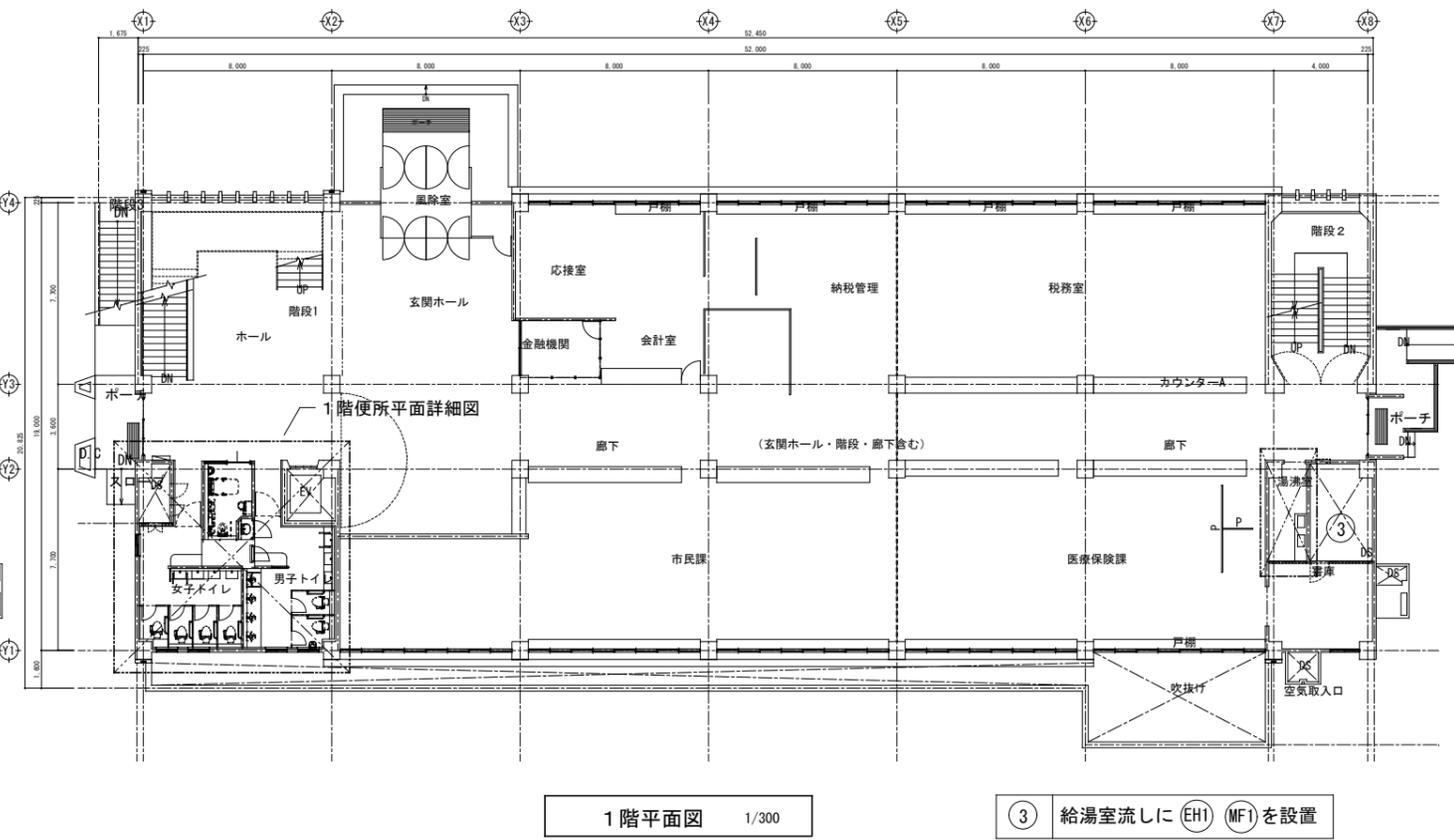
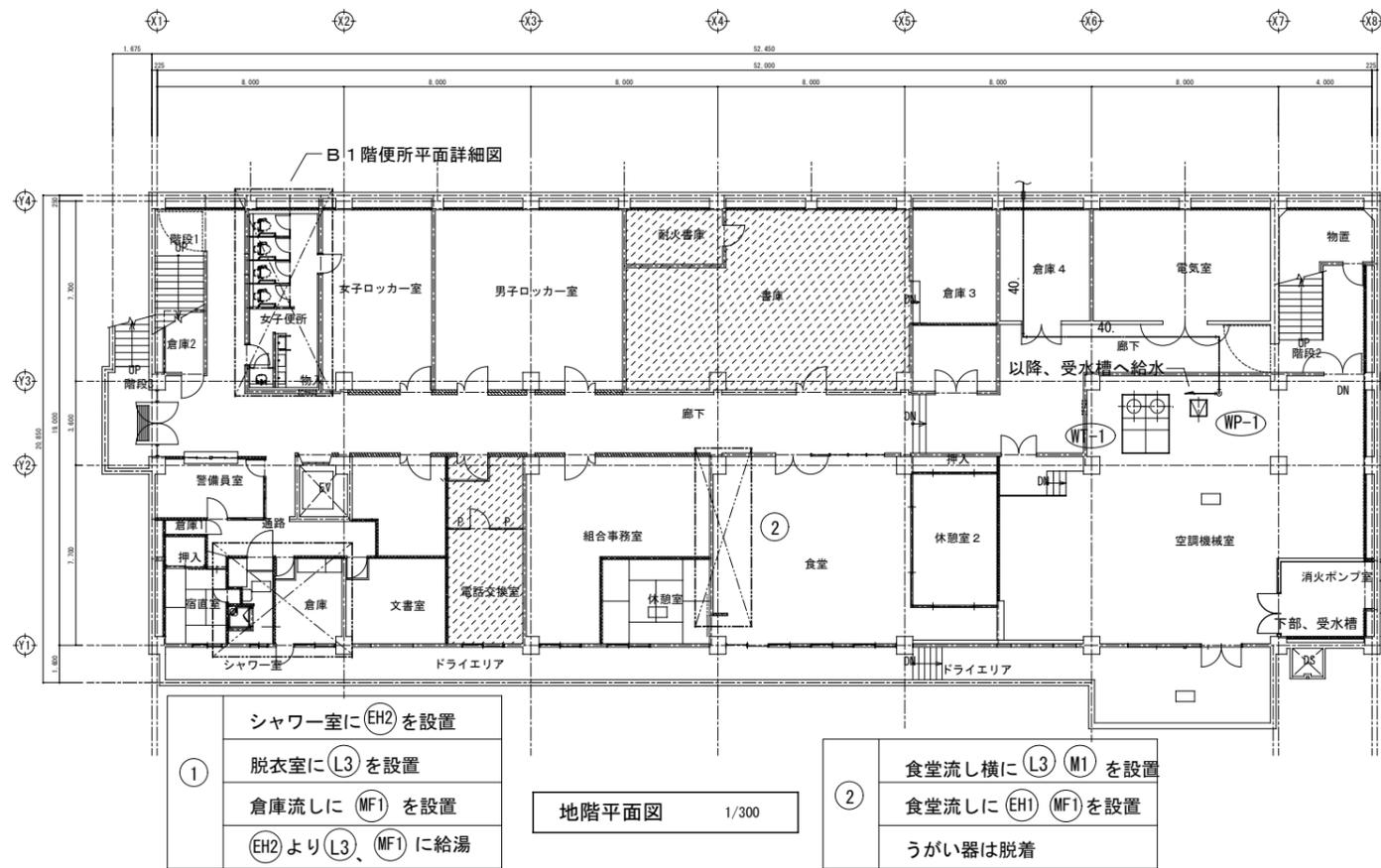
VII. 機械設備改修計画

4. (給排水衛生設備) 配置図, 系統図



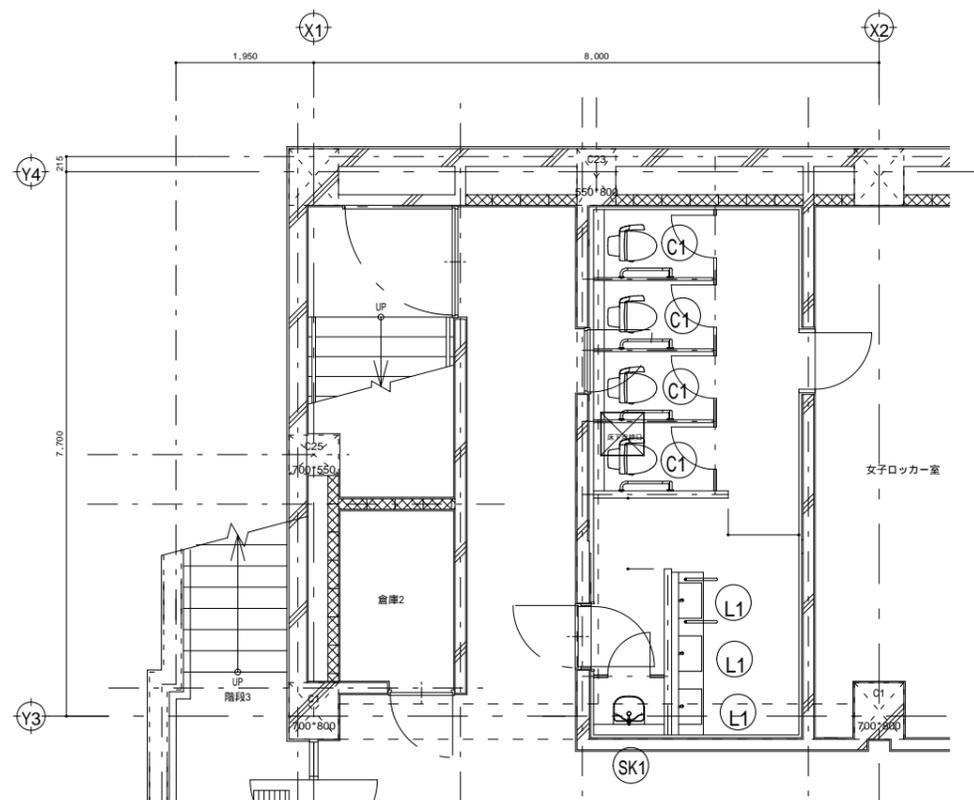
VII. 機械設備改修計画

5. (給排水衛生設備) 各階平面図

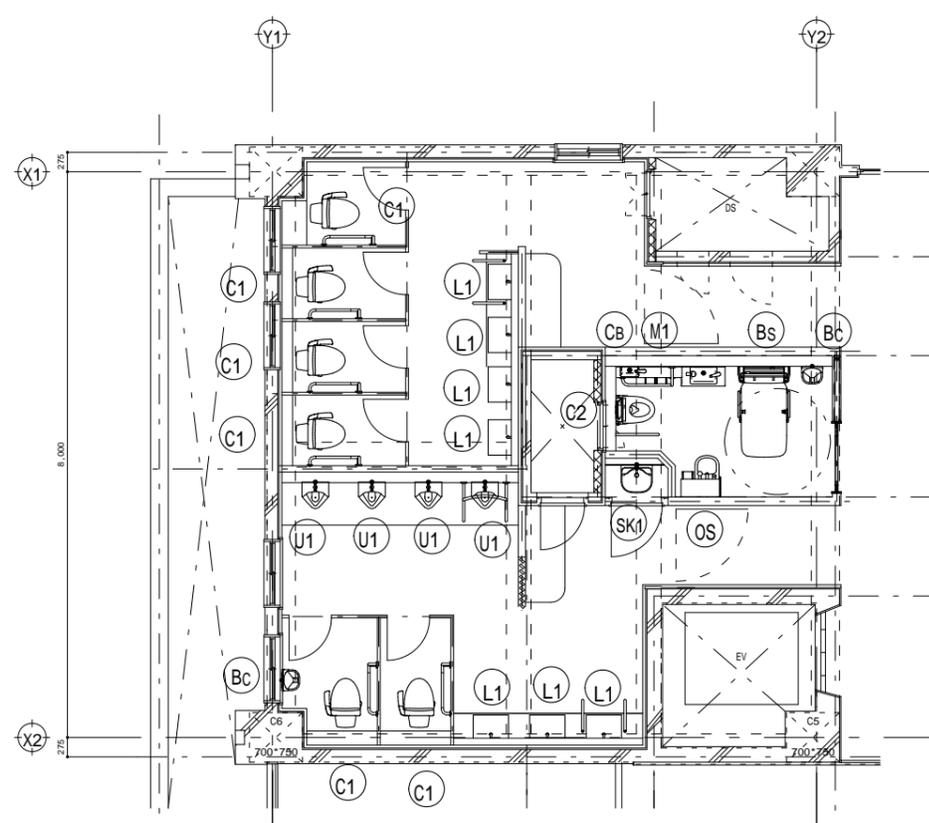


機械設備改修計画

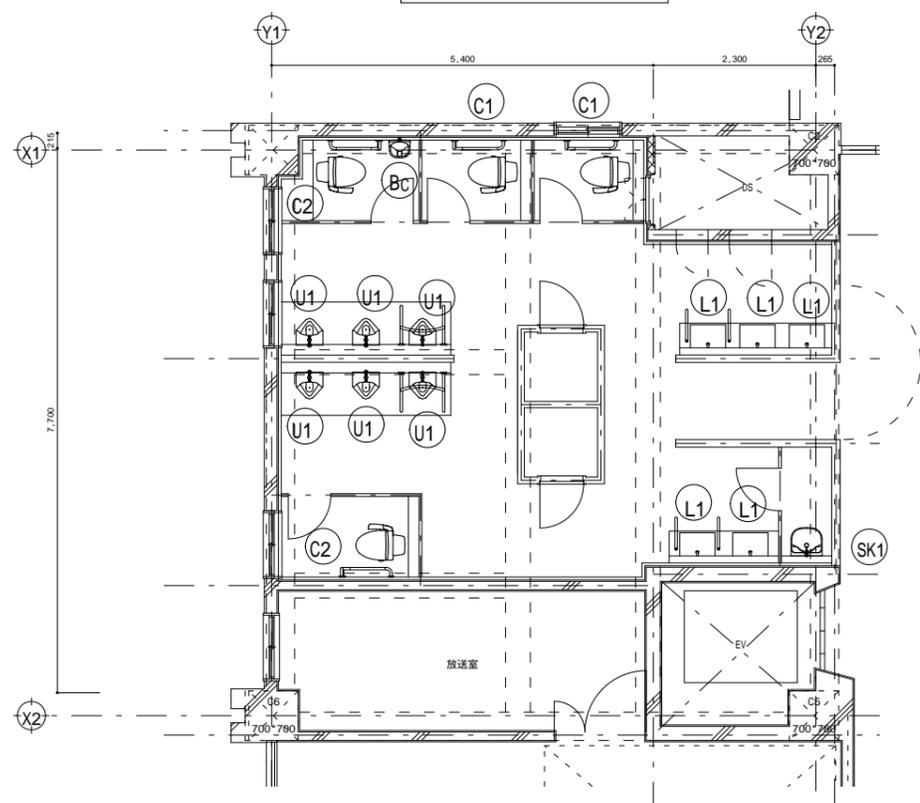
6. (給排水衛生設備) 各トイレ器具配置計画図



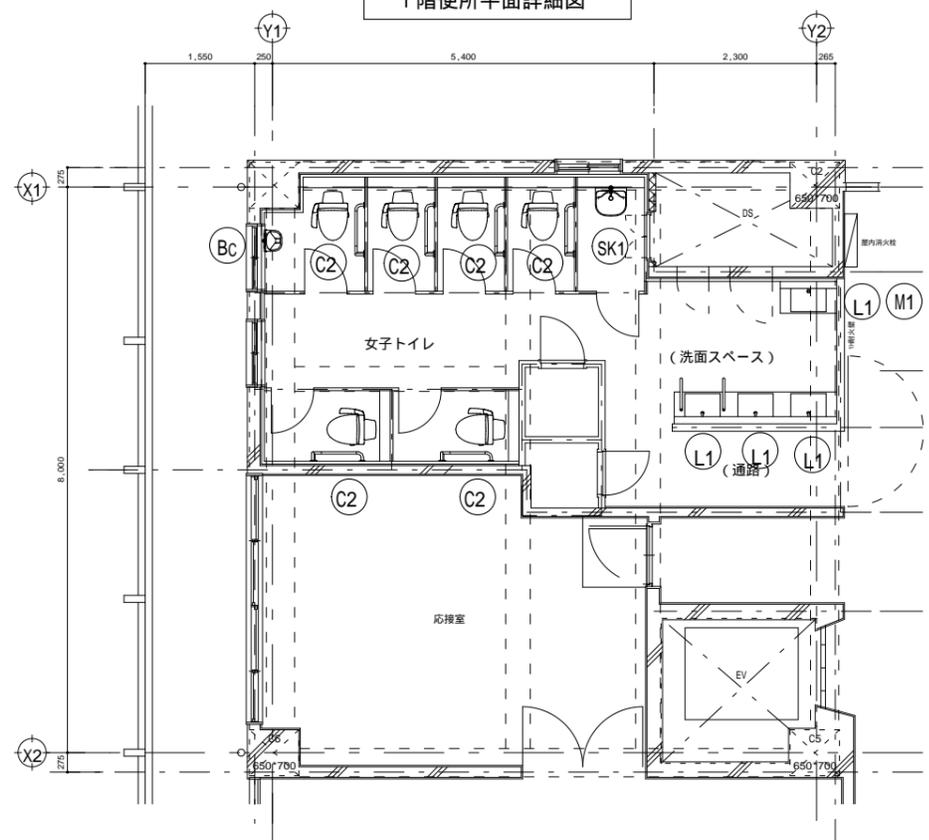
地階便所平面詳細図



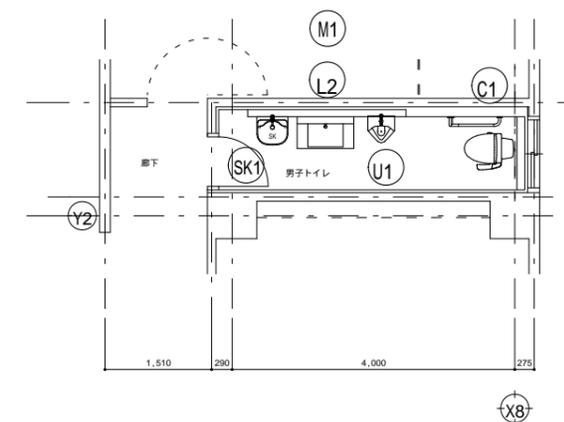
1階便所平面詳細図



2階便所平面詳細図



3階便所平面詳細図



3階・議場 便所平面詳細図

機械設備改修計画

7. (消火設備) 機器表, 系統図

機器表

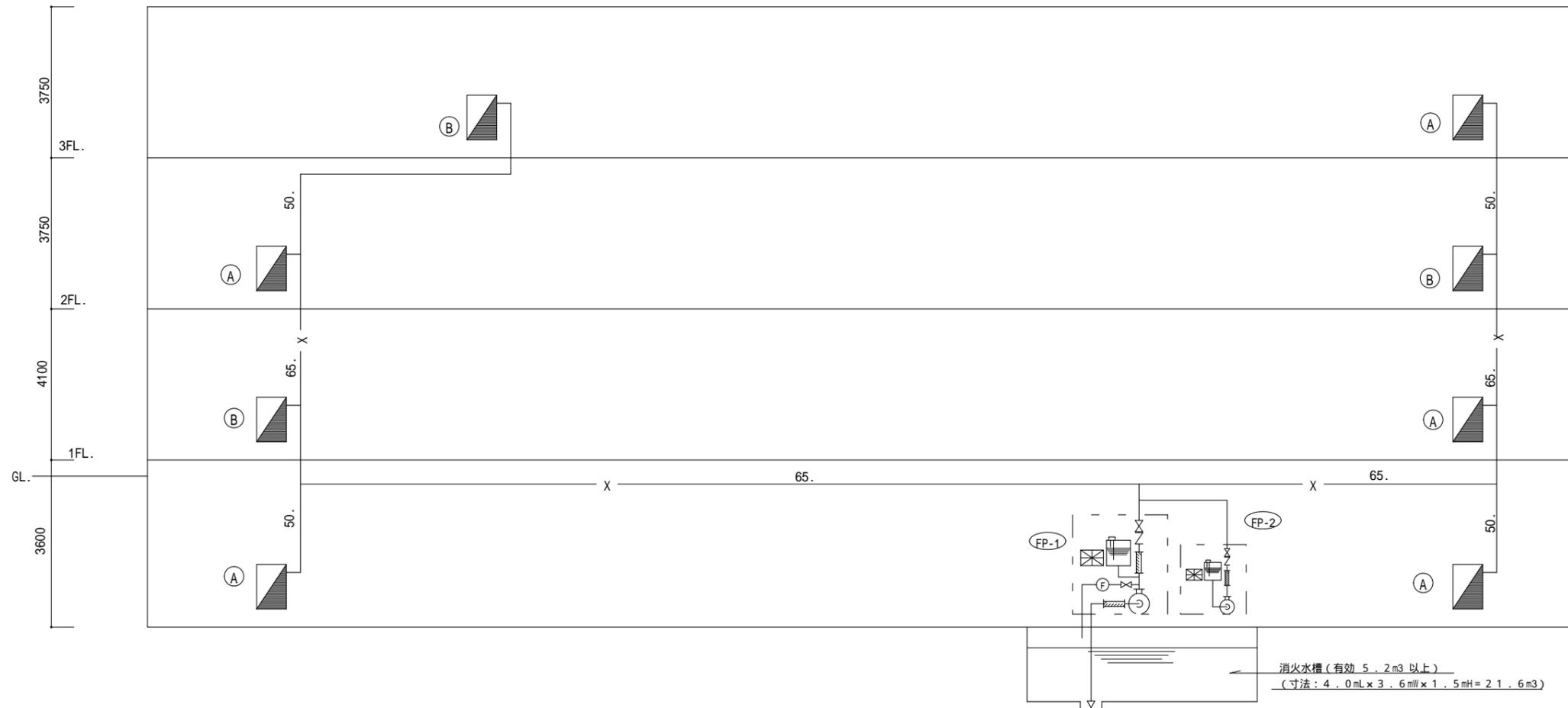
記号	名称	仕様	数量
FP-1	消火ポンプユニット	消防認定品 50A×300L/min×50m×3 ×200V×5.5KW 附属品: 制御盤、呼水槽、逆止弁、各種計器類 制御盤で下記の警報表示機能を有すること。 (1) 消火ポンプ起動 (2) 消火ポンプ故障 (3) 消火水槽満水 (4) 消火水槽減水 (5) 呼水槽満水 (6) 呼水槽減水 上記警報は全て複合防災盤に表示を移報を行える機能とすること。	1
FP-2	消火ポンプ補助ユニット	15A×20L/min×100m×3 ×200V×1.5KW 附属品: 制御盤、圧力タンク、逆止弁、各種計器類 制御盤で下記の警報表示機能を有すること。 (1) 消火補助ポンプ起動 (2) 消火補助ポンプ故障 上記警報は全て複合防災盤に表示を移報を行える機能とすること。	1

	易操作性屋内消火栓	露出形・1号消火栓 HB-1A (標準図記号) 消防庁認定品 ホースリール式、開閉弁30A、ノズル、ホース共	5
--	-----------	---	---

計算書

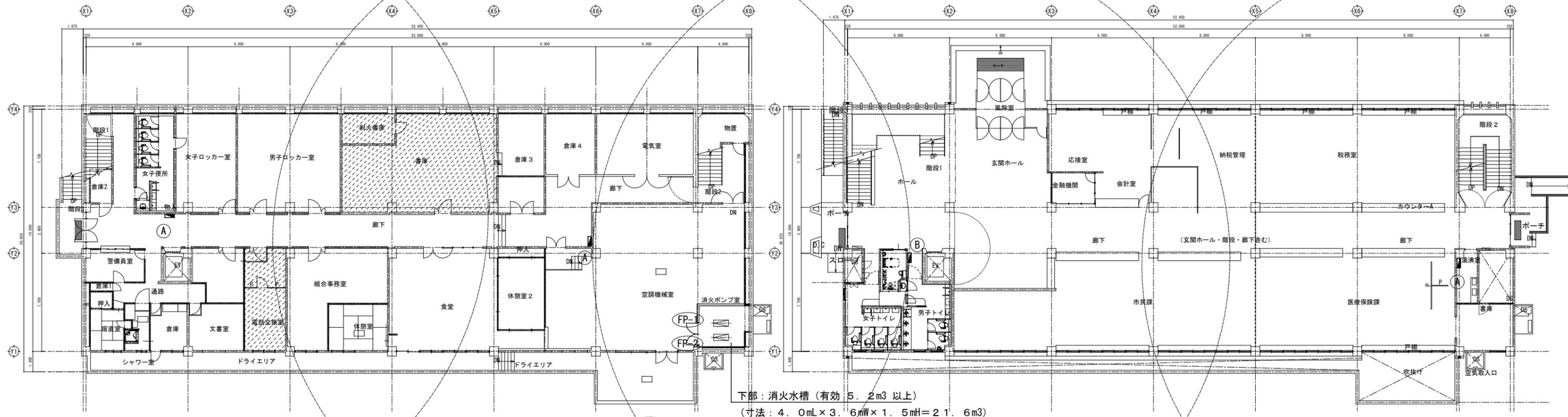
設備名称		屋内消火栓設備
同時開放数		2栓
水源量計算		5.2(m3) = 2.6(m3/個) × 2(個)
揚水量	Q	300(l/min) = 150(l/min) × 2
揚程	h ₁ ホース損失圧力水頭	20.00 mAq
	h ₂ 配管等内摩擦圧力水頭	5.00 mAq
	h ₃ 実揚程	15.00 mAq
	h ₄ ノズル放水圧力水頭	17.0 mAq
揚程合計		H 57.0 mAq
揚程合計(H) × 1.1		62.7 mAq
公式: KW = 0.163 × Q × H × 1.1 / 0.6		5.11 ----> 5.5

	易操作性屋内消火栓	埋込形・1号消火栓 HB-1B (標準図記号) 消防庁認定品 ホースリール式、開閉弁30A、ノズル、ホース共	3
--	-----------	---	---



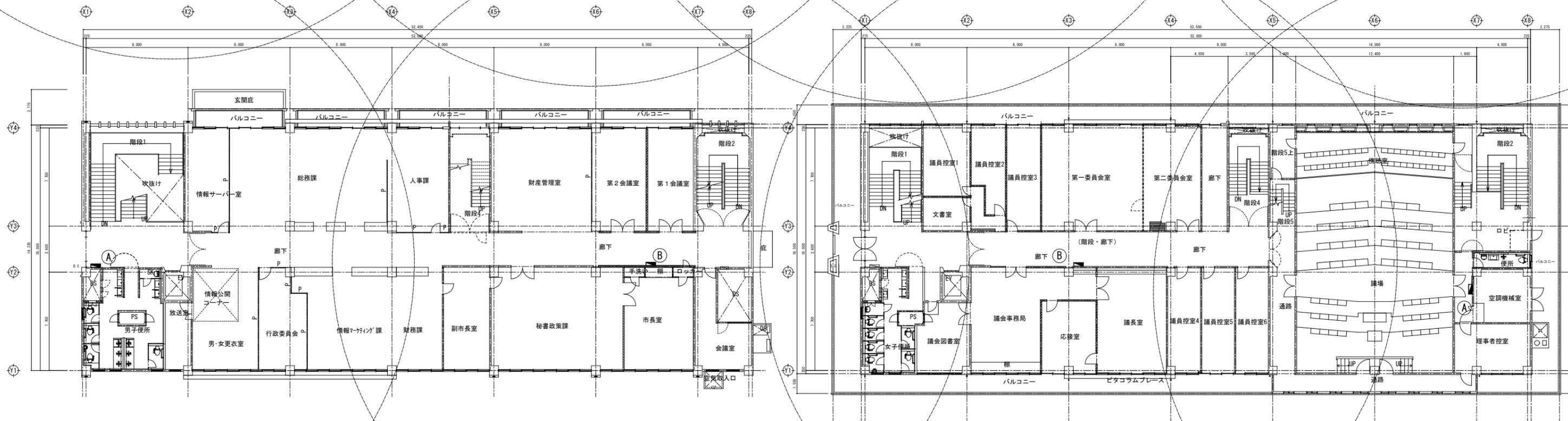
VII. 機械設備改修計画

8. (消火設備) 各階平面図



地階平面図 1/300

1階平面図 1/300



2階平面図 1/300

3階平面図 1/300

機械設備改修計画

9-1.(空調設備)機器表1

空調・機器表-1

記号	名称	仕様	数量	備考	記号	名称	仕様	数量	備考
MAC-B1	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室外機	臭気低減機能付き 冷房能力 28.0 kW 暖房能力 31.5 kW ガスエンジン定格出力 6.2 kW ガス種類：都市ガス 電源：3相200V ファン電動機 出力：275*2 W ガス消費量：冷房時 29.5 kW 暖房時 25.1 kW 消費電力：冷房時 0.602 kW 暖房時 0.614 kW	1	GYDP-280G 質量 540 kg	MAC-1B	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室外機	臭気低減機能付き 冷房能力 71.0 kW 暖房能力 80.0 kW ガスエンジン定格出力 15.7 kW ガス種類：都市ガス 電源：3相200V ファン電動機 出力：530*1610*1 W ガス消費量：冷房時 64.1 kW 暖房時 64.5 kW 消費電力：冷房時 1.37 kW 暖房時 0.701 kW	1	GXUDP 710 GA 質量 720 kg
MAC-B1-1	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 2.8 kW 暖房能力 3.2 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.053 kW 消費電力：冷房時 0.028 kW 暖房時 0.024 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXFP 28 EA	MAC-1-1	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 5.6 kW 暖房能力 6.3 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.053 kW 消費電力：冷房時 0.043 kW 暖房時 0.038 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXFP 56 EA
MAC-B1-2	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 3.6 kW 暖房能力 4.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.053 kW 消費電力：冷房時 0.028 kW 暖房時 0.024 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	2	FGXFP36 EA	MAC-1-2	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 7.1 kW 暖房能力 8.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力0.053 kW 消費電力：冷房時 0.072 kW 暖房時 0.068 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	2	FGXFP 71 EA
MAC-B1-3	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 5.6 kW 暖房能力 6.3 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.053 kW 消費電力：冷房時 0.043 kW 暖房時 0.038 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXFP 56 EA	MAC-1-3	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 9.0 kW 暖房能力 10.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力0.106 kW 消費電力：冷房時 0.106 kW 暖房時 0.101 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	2	FGXFP 90 EA
MAC-B1-4	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 9.0 kW 暖房能力 10.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力0.106 kW 消費電力：冷房時 0.106 kW 暖房時 0.101 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXFP 90 EA	MAC-1-4	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 2.2 kW 暖房能力 2.5 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.046 kW 消費電力：冷房時 0.031 kW 暖房時 0.028 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	2	FGXCP 22 EA
MAC-B1-5	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット1方向吹き出し型 冷房能力 2.8 kW 暖房能力 3.2 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力0.078 kW 消費電力：冷房時 0.051 kW 暖房時 0.051 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	3	FGXKP 28 EB	MAC-1-5	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 2.8 kW 暖房能力 3.2 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.046 kW 消費電力：冷房時 0.039 kW 暖房時 0.035 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXCP 28 EA
MAC-1A	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室外機	臭気低減機能付き 冷房能力 56.0 kW 暖房能力 63.0 kW ガスエンジン定格出力 12.4 kW ガス種類：都市ガス 電源：3相200V ファン電動機 出力：360*1420*1 W ガス消費量：冷房時 49.4 kW 暖房時 44.6 kW 消費電力：冷房時 0.998 kW 暖房時 0.602 kW	1	GXUDP 560 G	MAC-1-6	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 4.5 kW 暖房能力 5.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.046 kW 消費電力：冷房時 0.041 kW 暖房時 0.037 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXCP 45 EA

機械設備改修計画

9-2.(空調設備)機器表2

空調・機器表-2

記号	名称	仕様	数量	備考	記号	名称	仕様	数量	備考
MAC-1-7	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井埋込ダクト接続型 冷房能力 9.0 kW 暖房能力 10.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力: 0.35 kW 風量(MAX)：1740 m3/h 機外静圧：200～50 Pa内で調整可 消費電力：冷房時 0.186 kW 暖房時 0.174 kW ドレンアップ装備	2	FGXMP 90 EB	MAC-2-3	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 2.2 kW 暖房能力 2.5 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力: 0.046 kW 消費電力：冷房時 0.031 kW 暖房時 0.028 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	7	FGXCP 22 EA
MAC-1-8	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井埋込ダクト接続型 冷房能力 22.4 kW 暖房能力 25.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力: 0.35 kW 風量(MAX)：4500 m3/h 機外静圧：211～98 Pa内で調整可 消費電力：冷房時 1.34 kW 暖房時 1.41 kW ドレンアップ装備	1	FGXMP 224MG	MAC-2-4	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 4.5 kW 暖房能力 5.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力: 0.046 kW 消費電力：冷房時 0.041 kW 暖房時 0.037 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXCP 45 EA
MAC-2A	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室外機	臭気低減機能付き 冷房能力 45.0 kW 暖房能力 50.0 kW ガスエンジン定格出力 10.0 kW ガス種類：都市ガス 電源：3相200V ファン電動機 出力: 200*1240*1 W ガス消費量：冷房時 37.6 kW 暖房時 34.8 kW 消費電力：冷房時 0.649 kW 暖房時 0.470 kW	1	GXUDP 450 G 質量 630 kg	MAC-2-5	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 5.6 kW 暖房能力 6.3 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力: 0.046 kW 消費電力：冷房時 0.059 kW 暖房時 0.056 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	2	FGXCP 56 EA
MAC-2B	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室外機	臭気低減機能付き 冷房能力 71.0 kW 暖房能力 80.0 kW ガスエンジン定格出力 15.7 kW ガス種類：都市ガス 電源：3相200V ファン電動機 出力: 530*1610*1 W ガス消費量：冷房時 64.1 kW 暖房時 64.5 kW 消費電力：冷房時 1.37 kW 暖房時 0.701 kW	1	GXUDP 710 GA 質量 720 kg	MAC-2-6	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット1方向吹き出し型 冷房能力 3.6 kW 暖房能力 4.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力: 0.078 kW 消費電力：冷房時 0.056 kW 暖房時 0.056 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXKP 36 EB
MAC-2-1	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 9.0 kW 暖房能力 10.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力: 0.106 kW 消費電力：冷房時 0.106 kW 暖房時 0.101 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXFP 90 EA	MAC-2-7	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井ビルトイン型 冷房能力 5.6 kW 暖房能力 6.3 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力: 0.13 kW 風量(MAX)：960 m3/h 機外静圧：120～10 Pa内で調整可 消費電力：冷房時 0.111 kW 暖房時 0.105 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	3	FGXSP 56 EB
MAC-2-2	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 11.2 kW 暖房能力 12.5 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力: 0.106 kW 消費電力：冷房時 0.162 kW 暖房時 0.15 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	2	FGXFP 112 EA	MAC-2-8	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井ビルトイン型 冷房能力 7.1 kW 暖房能力 8.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力: 0.23 kW 風量(MAX)：1260 m3/h 機外静圧：120～10 Pa内で調整可 消費電力：冷房時 0.109 kW 暖房時 0.104 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	2	FGXSP 71 EB

機械設備改修計画

9-3.(空調設備)機器表3

空調・機器表-3

記号	名称	仕様	数量	備考	記号	名称	仕様	数量	備考
MAC-2-9	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井ビルトイン型 冷房能力 9.0 kW 暖房能力 10.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.23 kW 風量(MAX)：1380 m3/h 機外静圧：120～10 Pa内で調整可 消費電力：冷房時 0.130 kW 暖房時 0.125 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	2	FGXSP 90 EB	MAC-3-6	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井埋込ダクト接続型 冷房能力 16.0 kW 暖房能力 18.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.35 kW 風量(MAX)：2760 m3/h 機外静圧：140～50 Pa内で調整可 消費電力：冷房時 0.401 kW 暖房時 0.375 kW ドレンアップ装備	1	FGXMP 160EB
MAC-3	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室外機	臭気低減機能付き 冷房能力 56.0 kW 暖房能力 63.0 kW ガスエンジン定格出力 12.4 kW ガス種類：都市ガス 電源：3相200V ファン電動機 出力：360*1420*1 W ガス消費量：冷房時 49.4 kW 暖房時 44.6 kW 消費電力：冷房時 0.998 kW 暖房時 0.602 kW	1	GXUDP 560 G	MAC-3G	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室外機	臭気低減機能付き 冷房能力 45.0 kW 暖房能力 50.0 kW ガスエンジン定格出力 10.0 kW ガス種類：都市ガス 電源：3相200V ファン電動機 出力：200*1240*1 W ガス消費量：冷房時 37.6 kW 暖房時 34.8 kW 消費電力：冷房時 0.649 kW 暖房時 0.470 kW	1	GXUDP 450 G 質量 630 kg
MAC-3-1	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 5.6 kW 暖房能力 6.3 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.053 kW 消費電力：冷房時 0.043 kW 暖房時 0.038 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXFP 56 EA	MAC-3G-1	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 7.1 kW 暖房能力 8.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力0.053 kW 消費電力：冷房時 0.072 kW 暖房時 0.068 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXFP 71 EA
MAC-3-2	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 11.2 kW 暖房能力 12.5 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.106 kW 消費電力：冷房時 0.162 kW 暖房時 0.15 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	2	FGXFP 112 EA	MAC-3G-2	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット4方向吹き出し型 冷房能力 14.0 kW 暖房能力 16.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力0.106 kW 消費電力：冷房時 0.162 kW 暖房時 0.150 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXFP140 EA
MAC-3-3	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 2.2 kW 暖房能力 2.5 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.046 kW 消費電力：冷房時 0.031 kW 暖房時 0.028 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXCP 22 EA	MAC-3G-3	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 3.6 kW 暖房能力 4.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.046 kW 消費電力：冷房時 0.039 kW 暖房時 0.035 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXCP 36 EA
MAC-3-4	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 3.6 kW 暖房能力 4.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.046 kW 消費電力：冷房時 0.039 kW 暖房時 0.035 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	4	FGXCP 36 EA	MAC-3G-4	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 4.5 kW 暖房能力 5.0 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.046 kW 消費電力：冷房時 0.041 kW 暖房時 0.037 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	4	FGXCP 45 EA
MAC-3-5	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 5.6 kW 暖房能力 6.3 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.046 kW 消費電力：冷房時 0.059 kW 暖房時 0.056 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXCP 56 EA	MAC-3G-5	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機	天井カセット2方向吹き出し型 冷房能力 5.6 kW 暖房能力 6.3 kW 電源：1相200V ファン電動機 出力：0.046 kW 消費電力：冷房時 0.059 kW 暖房時 0.056 kW ドレンアップ装備、本体装着天井用パネル共	1	FGXCP 56 EA

機械設備改修計画

9-4.(空調設備)機器表4

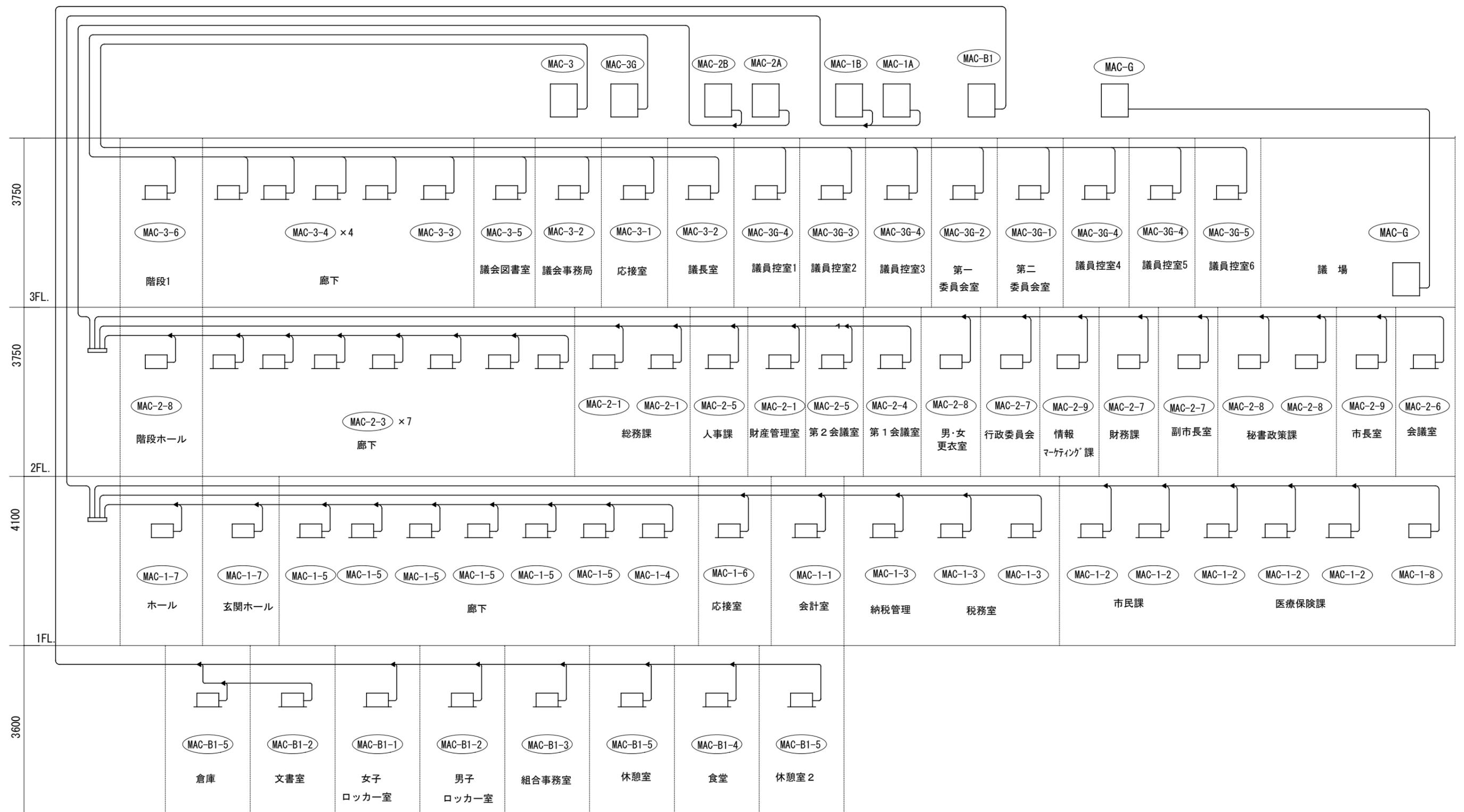
空調・機器表-4

記号	名称	仕様	数量	備考
MAC-G	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室外機 (議場系統)	臭気低減機能付き 冷房能力 71.0 kW 暖房能力 80.0 kW ガスエンジン定格出力 15.7 kW ガス種類:都市ガス 電源: 3相200V ファン電動機 出力: 530*1610*1 W ガス消費量: 冷房時 64.1 kW 暖房時 64.5 kW 消費電力: 冷房時 1.37 kW 暖房時 0.701 kW	1	GXUDP 710 GA 質量 720 kg
MAC-G	ガスヒートポンプ式 マルチ形エアコン室内機 (議場系統)	床置きダクト接続型 冷房能力 77.5 kW 暖房能力 90.0 kW 電源: 3相200V ファン電動機 出力: 5.5 kW 風量(MAX): 15300 m3/h 機外静圧: 218~82 Pa内で調整可 消費電力: 冷房時 3.79 kW 暖房時 3.79 kW ドレンアップ装備	1	FGXVP 775MA

記号	名称	仕様	数量	備考
PAC-1	電力空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	天井カセット2方向吹出形 A P F = 6 . 1 冷房能力 4 . 0 KW 暖房能力 4 . 5 KW (室内機)ファン電動機 4 6 W (室外機)ファン電動機 5 0 W 圧縮機電動機 0 . 7 1 KW 室内機パネル、ワイヤレスリモコン、フィルター他付属品一式共 電源: 3 200V (消費電力) 冷房・0.97KW/暖房・1.10KW	1	SSRG45CNV (相当品) (ダイキン工業株参考)
PAC-2	電力空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	天井カセット4方向吹出形 A P F = 7 . 8 冷房能力 5 . 0 KW 暖房能力 6 . 3 KW (室内機)ファン電動機 5 0 W (室外機)ファン電動機 5 3 W 圧縮機電動機 0 . 8 5 KW 室内機パネル、ワイヤレスリモコン、フィルター他付属品一式共 電源: 1 200V (消費電力) 冷房・0.915KW/暖房・1.03KW	1	SSRC50CNV (相当品) (ダイキン工業株参考)
RAC-1	電力空冷ヒートポンプ式 ルームエアコン	天井カセット1方向吹出形 A P F = 5 . 4 冷房能力 2 . 8 KW 暖房能力 3 . 6 KW (室内機)ファン電動機 2 6 W (室外機)ファン電動機 1 6 W 圧縮機 7 5 0 W 電源: 1 1 0 0 V (消費電力)冷房・0 . 7 8 KW 暖房・0 . 8 6 KW ワイヤレスリモコン、フィルター他付属品一式共	4	S28ZCRV (相当品) (ダイキン工業株参考)

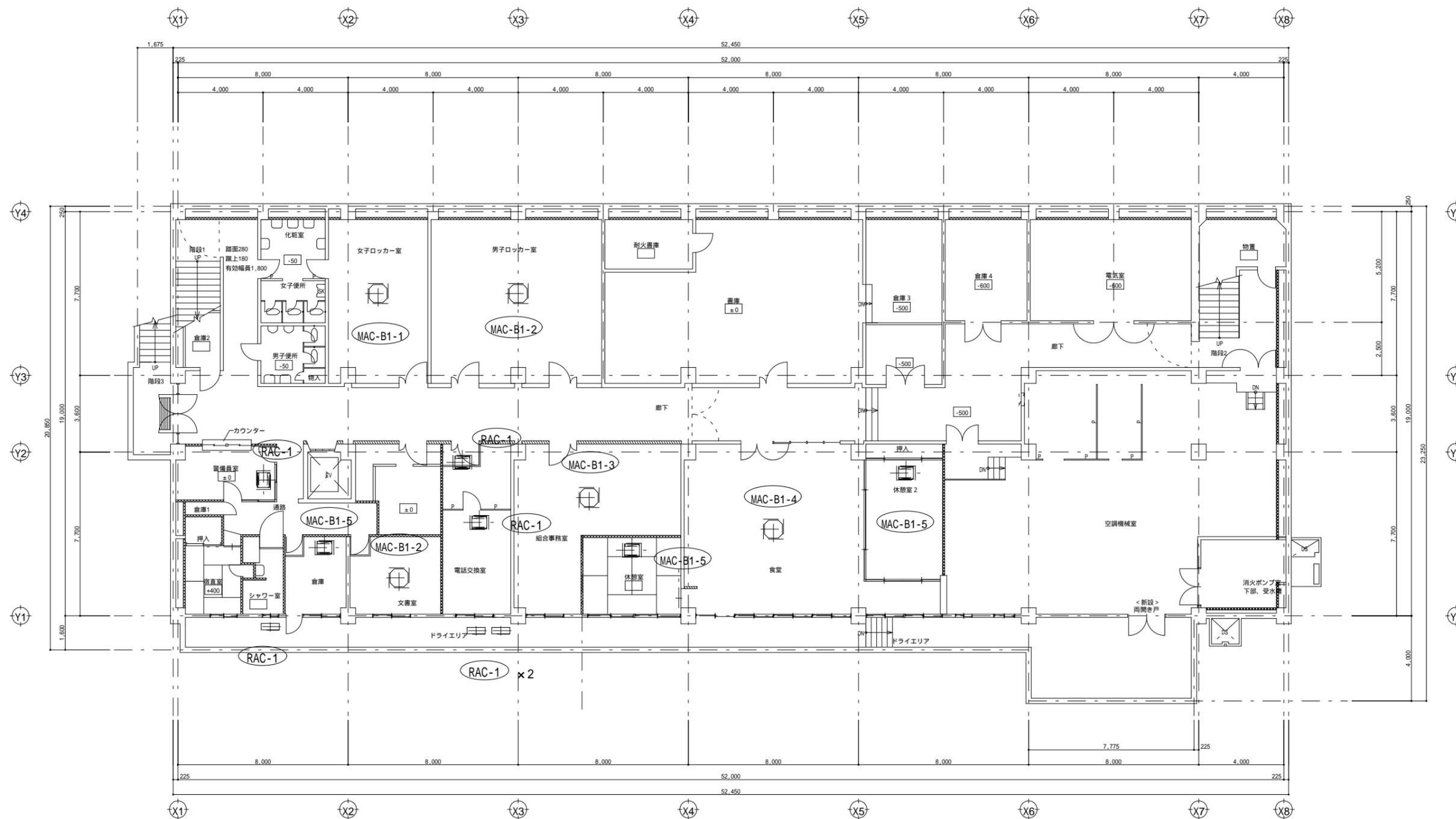
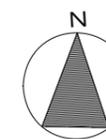
VII. 機械設備改修計画

10. (空調設備) 系統図



機械設備改修計画

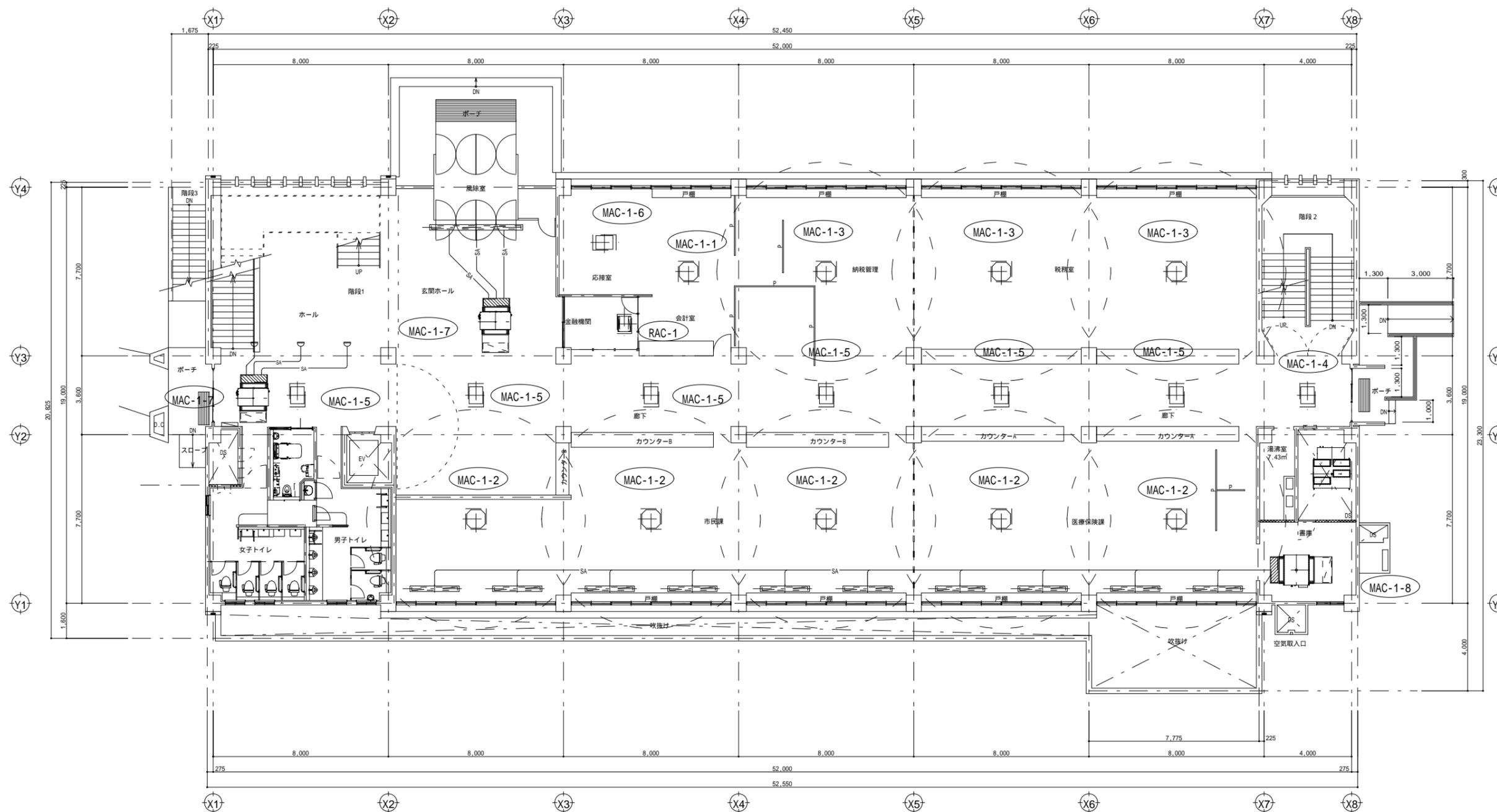
1.1. (空調設備) 地階平面図



地階平面図 S=1/200

機械設備改修計画

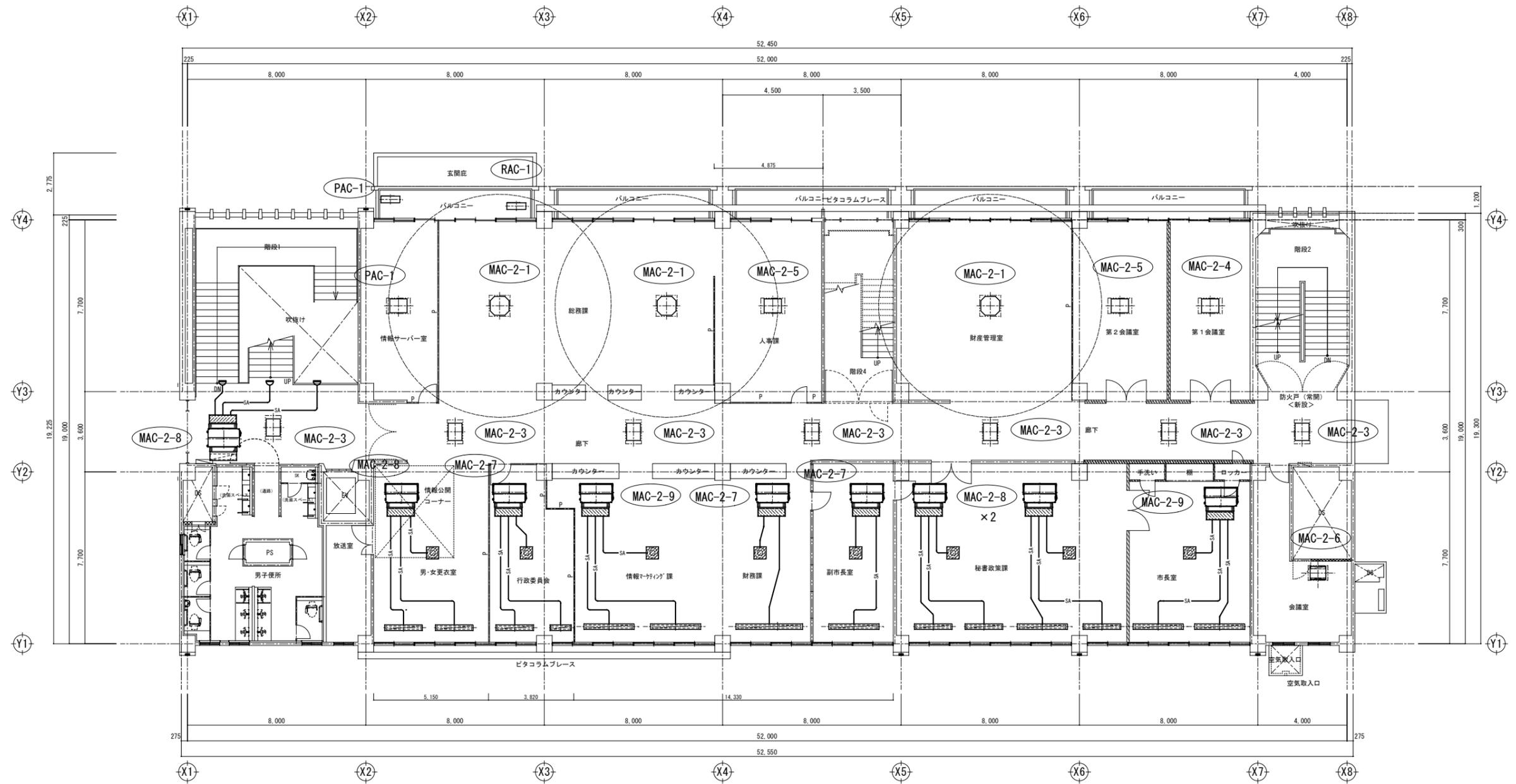
1.2. (空調設備) 1階平面図



1階平面図 S=1/200

VII. 機械設備改修計画

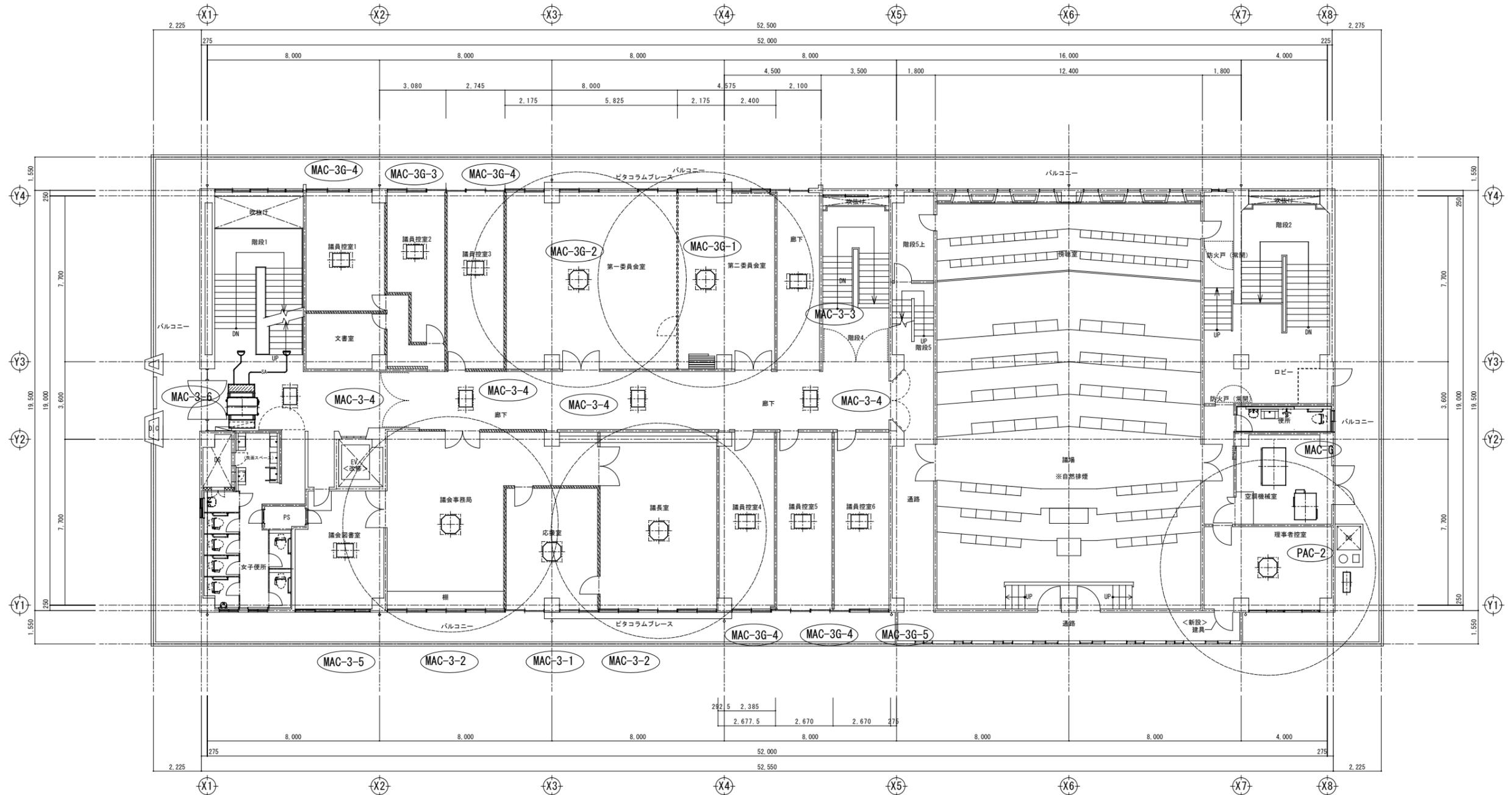
13. (空調設備) 2階平面図



2階平面図 S=1/200

VII. 機械設備改修計画

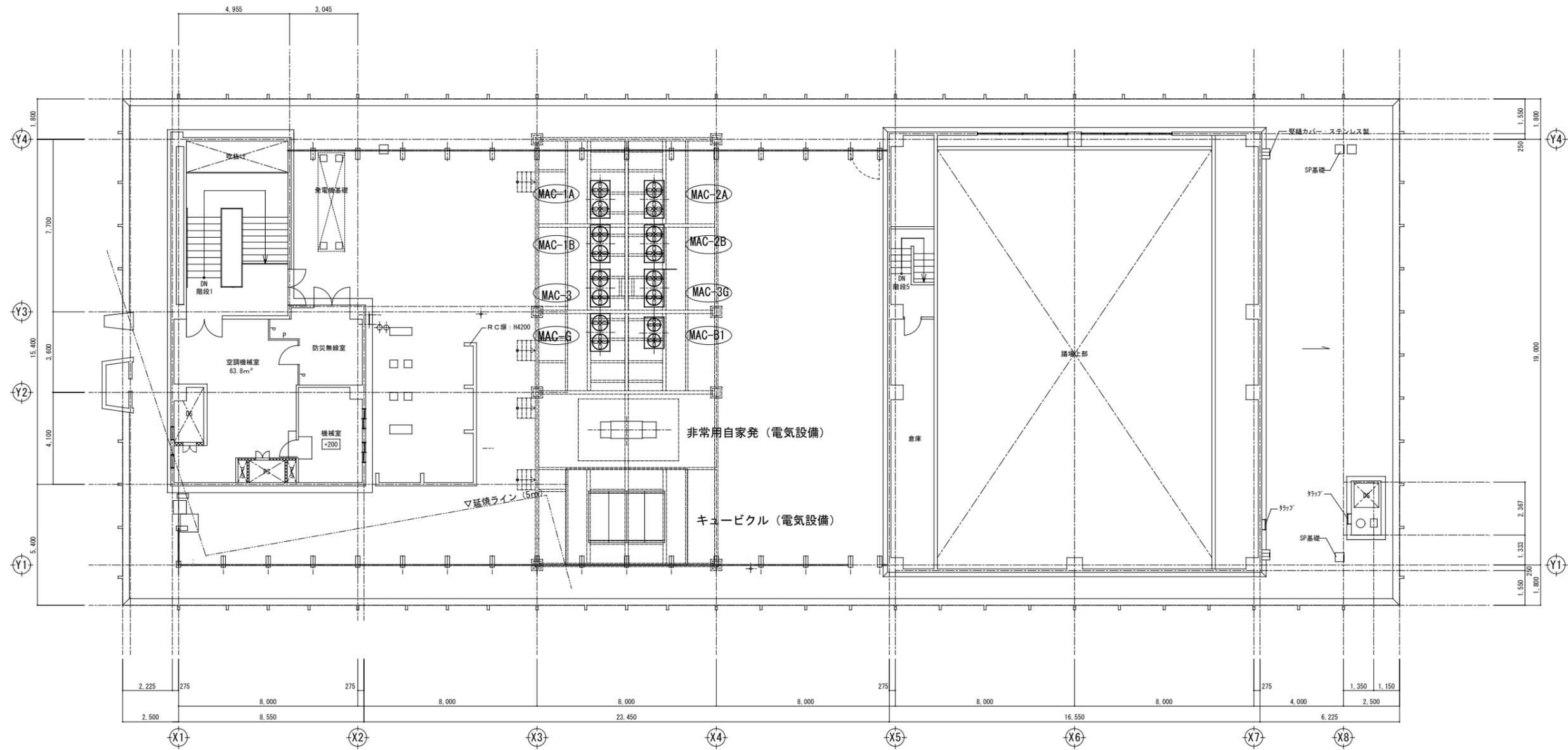
14. (空調設備) 3階平面図



【改修後】3階平面図 S=1/200

VII. 機械設備改修計画

15. (空調設備) 屋上 平面図



R階平面図 S=1/200

機械設備改修計画

16. (換気設備) 機器表

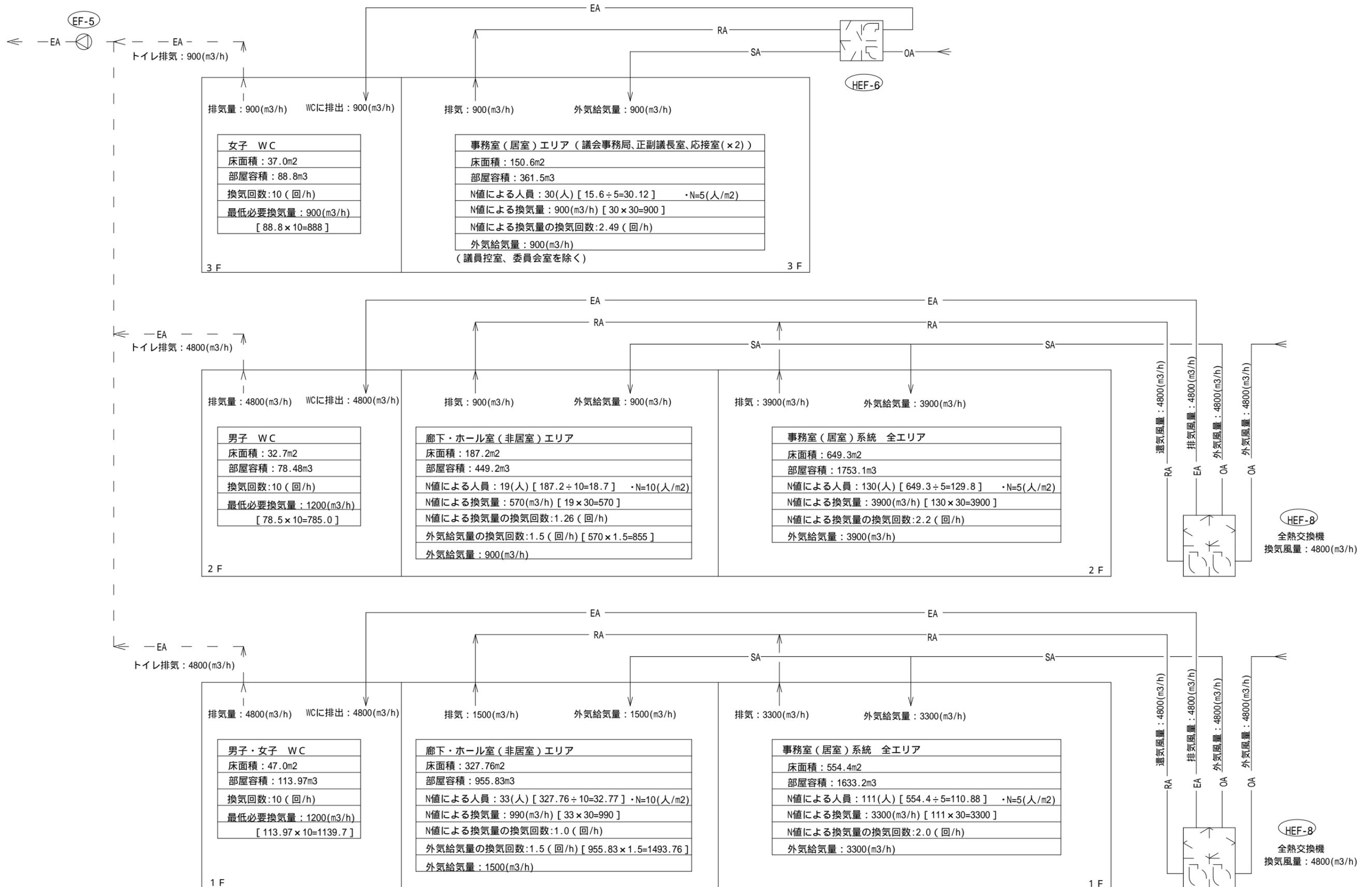
換気・機器表-1

記号	名称	仕様	数量	備考
HEF-1	空調換気扇	天井埋込カセット形 接続口径：100 . 風量：100CMH . 機外静圧：40Pa (強ノッチ) 全熱交換効率：冷房時・57% . 暖房時・61.5% 電源：1 100V ファン出力：0.02(kW) 最大消費電力：47(W) コントロールスイッチ(24時間換気用・YRSV33A) SUS製深形フード100 (キャリ-付き)共	3	VEC125BS
HEF-2	空調換気扇	天井埋込カセット形 接続口径：100 . 風量：150CMH . 機外静圧：40Pa (強ノッチ) 全熱交換効率：冷房時・39% . 暖房時・44% 電源：1 100V ファン出力：0.03(kW) 最大消費電力：73(W) コントロールスイッチ(24時間換気用・YRSV33A) SUS製深形フード100 (キャリ-付き)共	9	VECF170AS
HEF-3	空調換気扇	天井埋込ダクト接続形 C ₀₂ センサー付き 接続口径：150 . 風量：200CMH . 機外静圧：120Pa (強ノッチ) 全熱交換効率：冷房時・60% . 暖房時・69.5% 電源：1 100V ファン出力：0.03*2(kW) 最大消費電力：158(W) コントロールスイッチ(24時間換気用・BRC301G4) SUS製深形フード150 (キャリ-付き)共	4	VAM25KYCS
HEF-4	空調換気扇	天井埋込ダクト接続形 C ₀₂ センサー付き 接続口径：150 . 風量：300CMH . 機外静圧：160Pa (強ノッチ) 全熱交換効率：冷房時・62.5% . 暖房時・72.0% 電源：1 100V ファン出力：0.06*2(kW) 最大消費電力：224(W) コントロールスイッチ(24時間換気用・BRC301G4) SUS製深形フード150 (キャリ-付き)共	2	VAM35KYCS
HEF-5	空調換気扇	天井埋込ダクト接続形 C ₀₂ センサー付き 接続口径：200 . 風量：600CMH . 機外静圧：240Pa (強ノッチ) 全熱交換効率：冷房時・60.0% . 暖房時・68.0% 電源：1 100V ファン出力：0.17*2(kW) 最大消費電力：445(W) コントロールスイッチ(24時間換気用・BRC301G4) SUS製深形フード200 (キャリ-付き)共	5	VAM65KYCS
HEF-6	空調換気扇	天井埋込ダクト接続形 加湿器、C ₀₂ センサー付き 接続口径：250 . 風量：900CMH . 機外静圧：100Pa (強ノッチ) 全熱交換効率：冷房時・60.0% . 暖房時・68.5% 加湿量：普通換気・2.26(kg/h) 熱交換換気・5.24(kg/h) 電源：1 100V ファン出力：0.19*2(kW) 最大消費電力：918(W) コントロールスイッチ(24時間換気用・BRC301G4) SUS製深形フード250 (キャリ-付き)共	1	VAM100KMYCS

記号	名称	仕様	数量	備考
HEF-7	全熱交換ファンユニット	床置きダクト接続形 風量：2400CMH . 機外静圧：420Pa 全熱交換効率：冷房時・68.0% . 暖房時・72.0% 加湿器組み込みタイプ 加湿量：熱交換換気・8.8(kg/h) 電源：3 200V ファン出力：2.2*2(kW) 最大消費電力：3.90(kW) 騒音：本体正面(1.0m)・52dB 本体吹き出し口・62dB 質量：614(kg)	1	LPB-350KX ₅ -K (三菱電機機軸相当品)
HEF-8	全熱交換ファンユニット	床置きダクト接続形 風量：4800CMH . 機外静圧：480Pa 全熱交換効率：冷房時・62.0% . 暖房時・68.0% 加湿器組み込みタイプ 加湿量：熱交換換気・12.5(kg/h) 電源：3 200V ファン出力：3.7*2(kW) 最大消費電力：6.20(kW) 騒音：本体正面(1.0m)・58dB 本体吹き出し口・66dB 質量：737(kg)	1	LPB-500KX ₅ -K (三菱電機機軸相当品)
EF-1	排気ファン	天吊形中間ダクトタイプ 接続口径：200 . 風量：400CMH . 機外静圧：220Pa (強ノッチ) 電源：1 100V ファン出力：45(W) 最大消費電力：87.5(W) コントロールスイッチ(FS-04SWA3) SUS製深形フード200 (キャリ-付き)共	1	BFS-50SG ₂ (三菱電機機軸相当品)
EF-2	排気ファン	天吊形中間ダクトタイプ 接続口径：200 . 風量：500CMH . 機外静圧：230Pa (強ノッチ) 電源：1 100V ファン出力：45(W) 最大消費電力：87.5(W) コントロールスイッチ(FS-04SWA3) SUS製深形フード100 (キャリ-付き)共	1	BFS-50SG ₂ (三菱電機機軸相当品)
EF-3	排気ファン	天吊形中間ダクトタイプ 接続口径：200 . 風量：400CMH . 機外静圧：240Pa (強ノッチ) 電源：1 100V ファン出力：110(W) 最大消費電力：205(W) コントロールスイッチ(FS-04SWA3) SUS製深形フード100 (キャリ-付き)共	1	BFS-90SG ₂ (三菱電機機軸相当品)
EF-4	排気ファン	天吊形中間ダクトタイプ 接続口径：250 . 風量：1300CMH . 機外静圧：220Pa (強ノッチ) 電源：1 100V ファン出力：200(W) 最大消費電力：352(W) コントロールスイッチ(FS-05SWA3) SUS製深形フード100 (キャリ-付き)共	1	BFS-120SG ₂ (三菱電機機軸相当品)

機械設備改修計画

17. (換気設備) 系統図



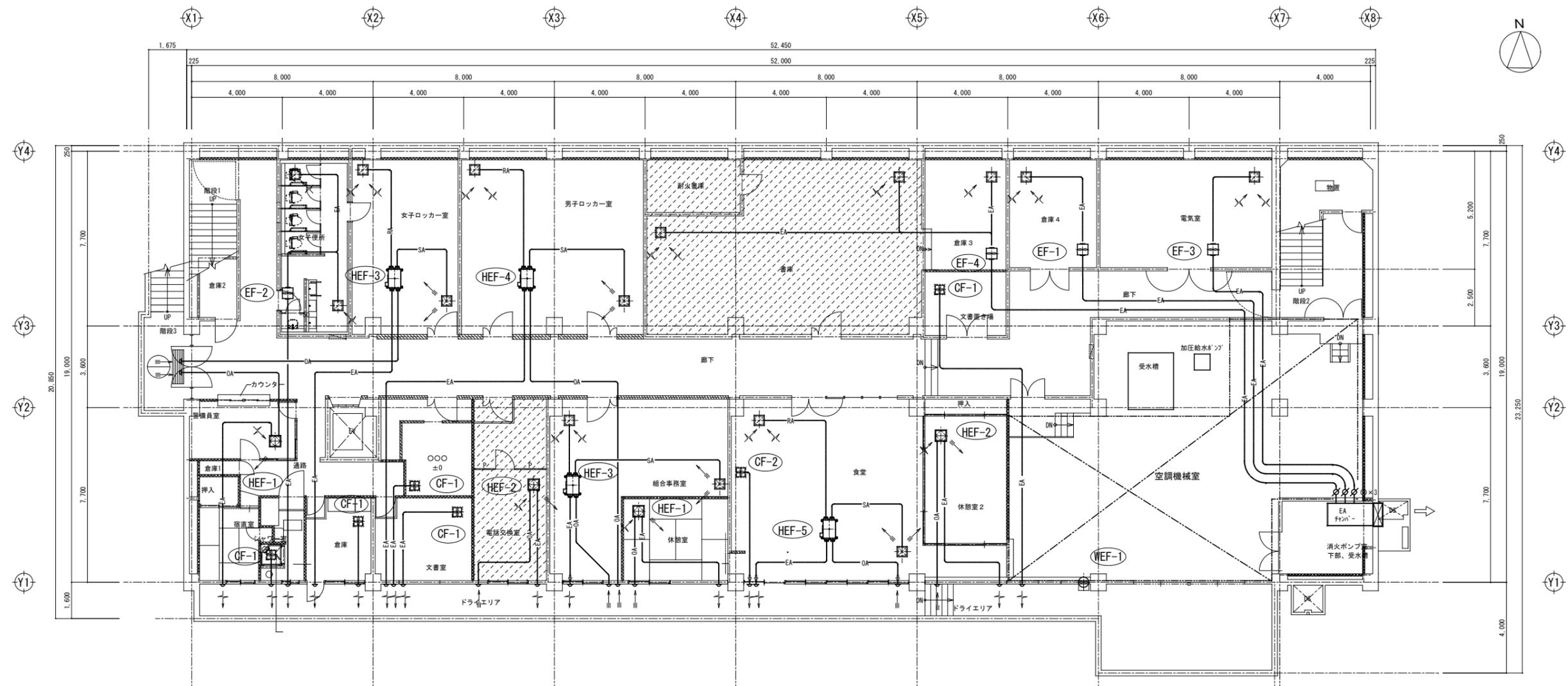
VII. 機械設備改修計画

18. (換気設備) 機器表、地階平面図

換気・機器表-2

記号	名称	仕様	数量	備考
EF-5	排気ファン	屋外・床置き型シロッコファン 型式：#3 1/2. 風量：10500m ³ /h. 機外静圧：250Pa 電源：3φ200V ファン出力：3.7(kW) OS式防振架台共	1	
CF-1	天井扇	低騒音形 接続口径：100φ. 風量：1500CMH. 機外静圧：70Pa 電源：1φ100V 消費電力：14(W) SUS製深形フード100φ(ギヤリ-付き)共	7	VD-15ZXP ₁₃ -C (三菱電機機軸相当品)

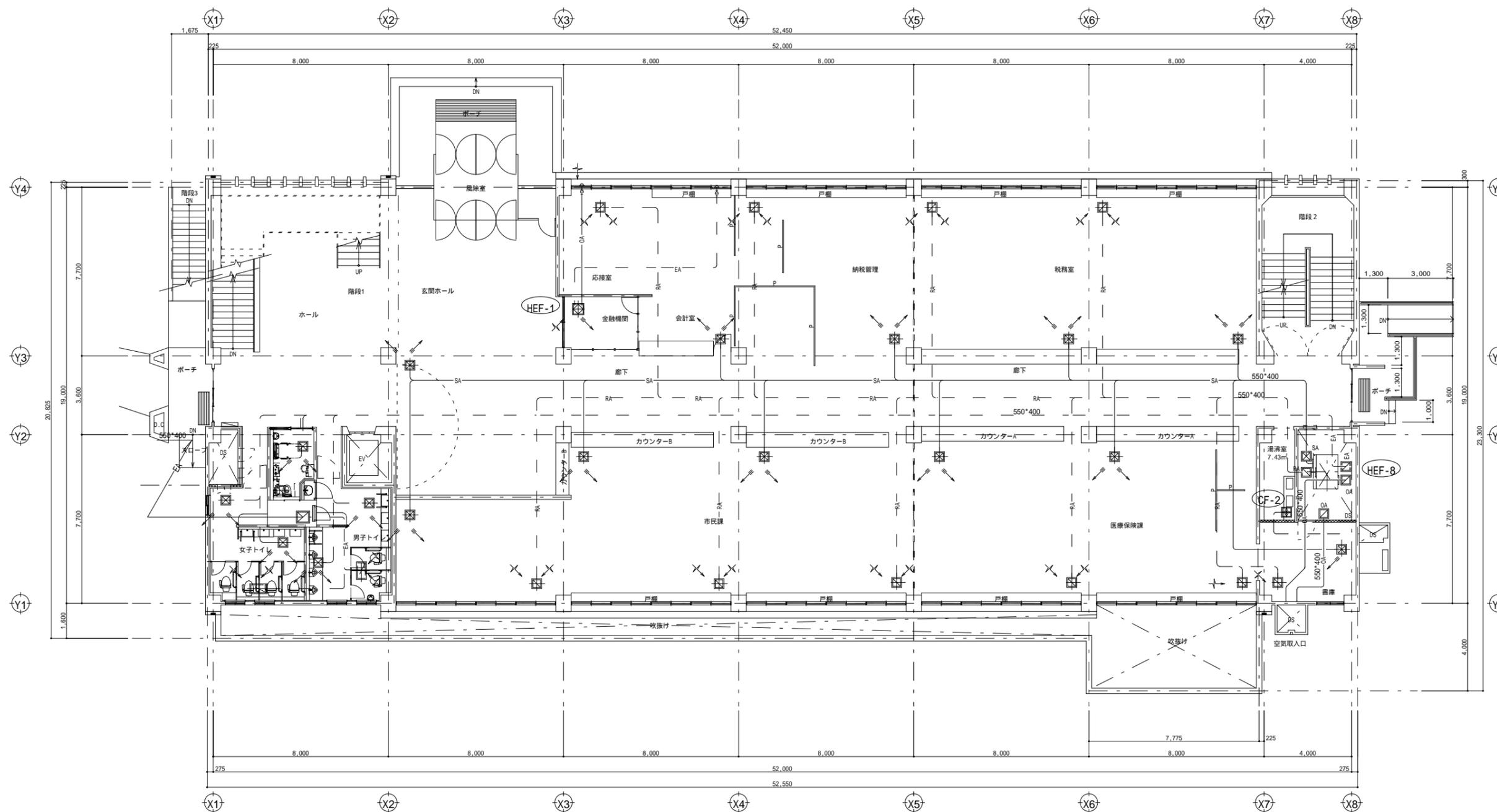
記号	名称	仕様	数量	備考
CF-2	天井扇	低騒音形 鋼板製・台所用 接続口径：150φ. 風量：2500CMH. 機外静圧：180Pa (強ノッチ) 電源：1φ100V 消費電力：64(W) SUS製深形フード150φ(ギヤリ-付き)共	1	VD-20ZP ₁₃ (三菱電機機軸相当品)
WEF-1	有圧換気扇	格子タイプ 羽根径：400φ. 風量：2500CMH. 機外静圧：45Pa 電源：1φ100V 消費電力：175(W) 排気用ワザ-カ [®] -(400φ用、SUS製防虫網付き)	1	EFG-40KSB ₂ -W (三菱電機機軸相当品)



地階平面図 S=1/200

機械設備改修計画

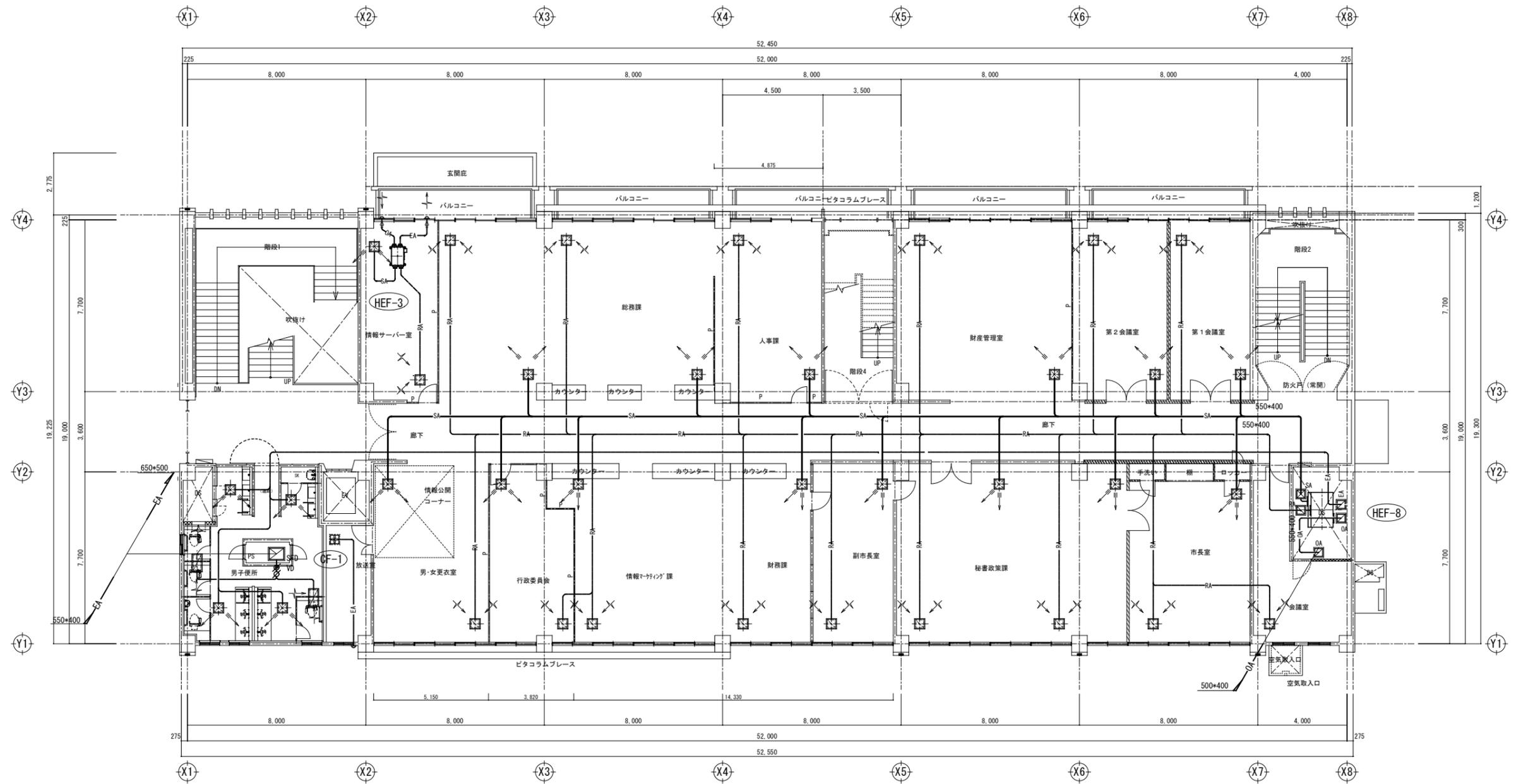
19. (換気設備) 1階平面図



1階平面図 S=1/200

VII. 機械設備改修計画

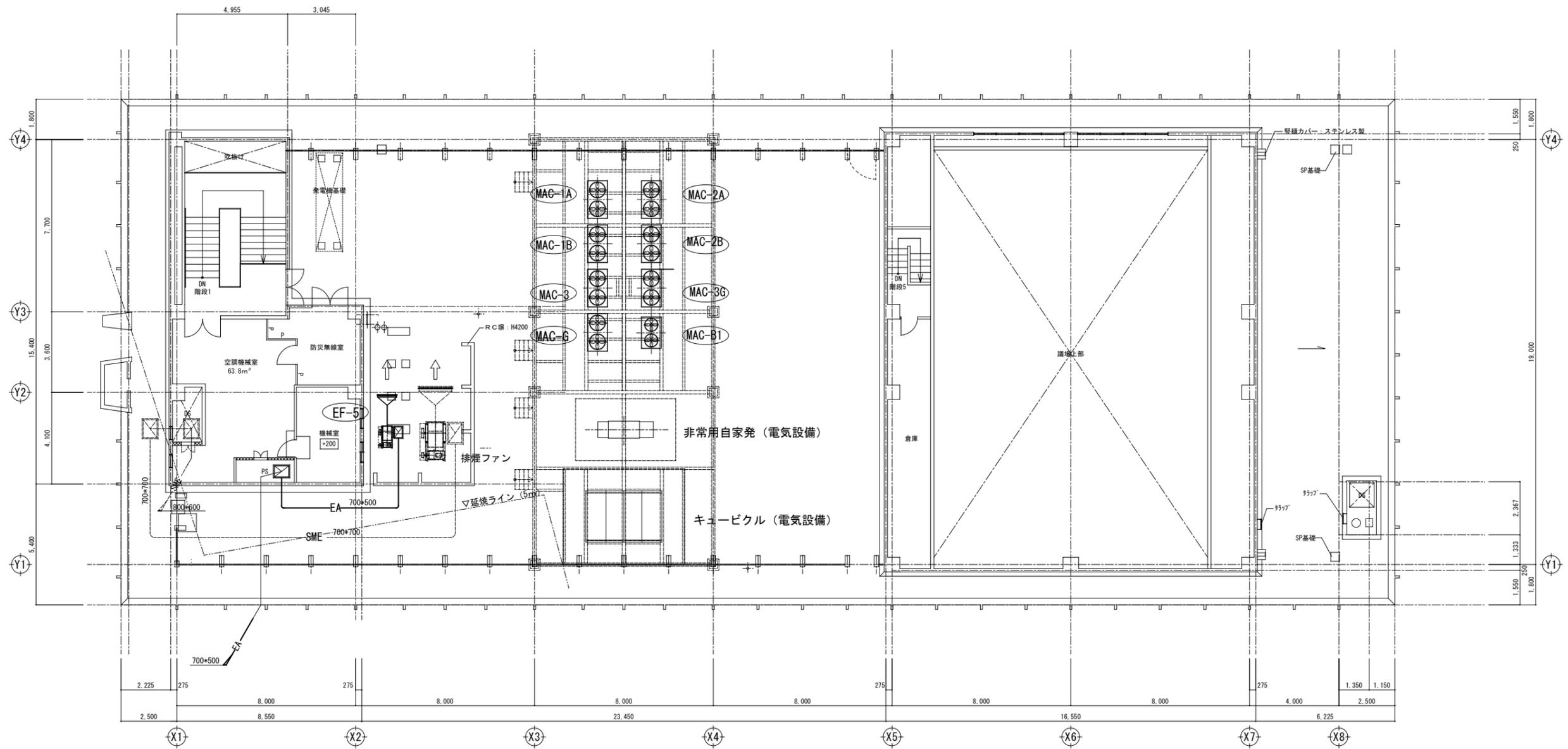
20. (換気設備) 2階平面図



2階平面図 S=1/200

Ⅶ. 機械設備改修計画

2.2. (換気設備) 屋上平面図

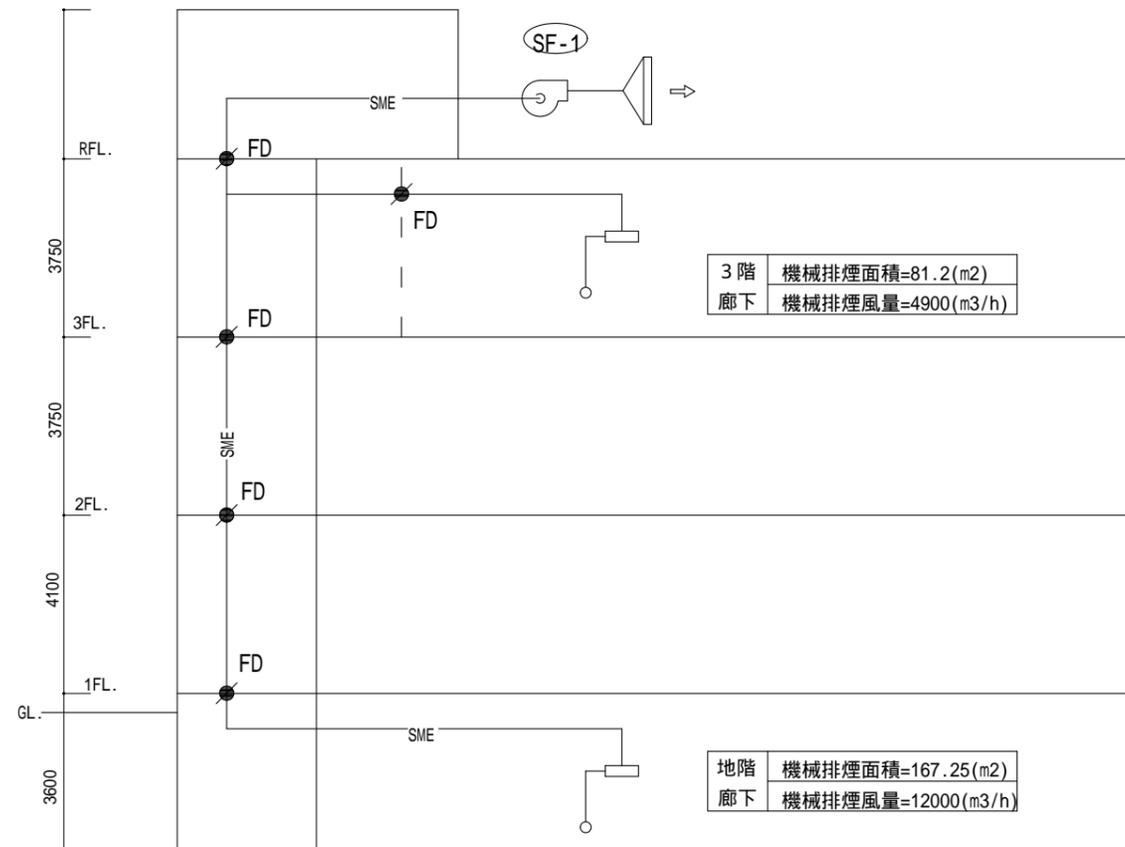


R階平面図 S=1/200

機械設備改修計画

2.3.(機械排煙設備) 機器表、系統図

記号	名称	仕様	数量	備考
(SF-1)	排煙ファン	片吸い込みシロッコファン 床置き型. 屋外仕様. 防災性能評定品. #5 x 23000m ³ /h x 480Pa x 3 x 200V x 7.5KW 寸法: 850W*1700D*1450H 重量: 300kg	1	

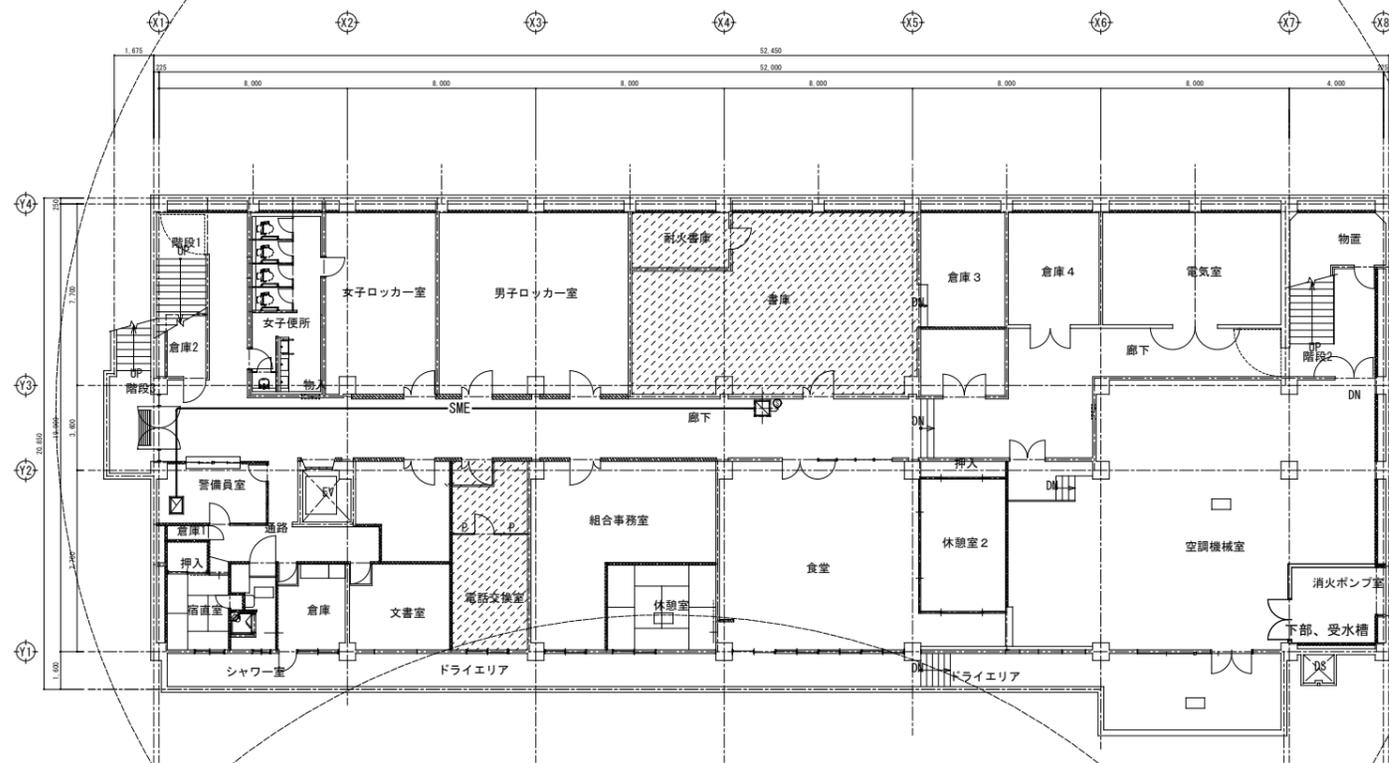


種類	区間	風量 [m ³ /h]	ダクト寸法 [mm]		風速 [m/s]	動圧 [Pa]	レイノ ズル数	摩擦 抵抗 係数	単位抵 抗 [Pa/m]	系統: 排煙		
			円形	矩形						管長 [m]	抵抗計 [Pa]	
直管	1~2	12,000	700	650 x 500	8.67	45.1	404,600	0.015	0.966		44.5	43.01
	2~3	16,900	800	800 x 650	9.34	52.3	498,133	0.015	0.981		7	6.87
	3~4	16,900	800	700 x 700	9.34	52.3	498,133	0.015	0.981		28	27.48
	小計											

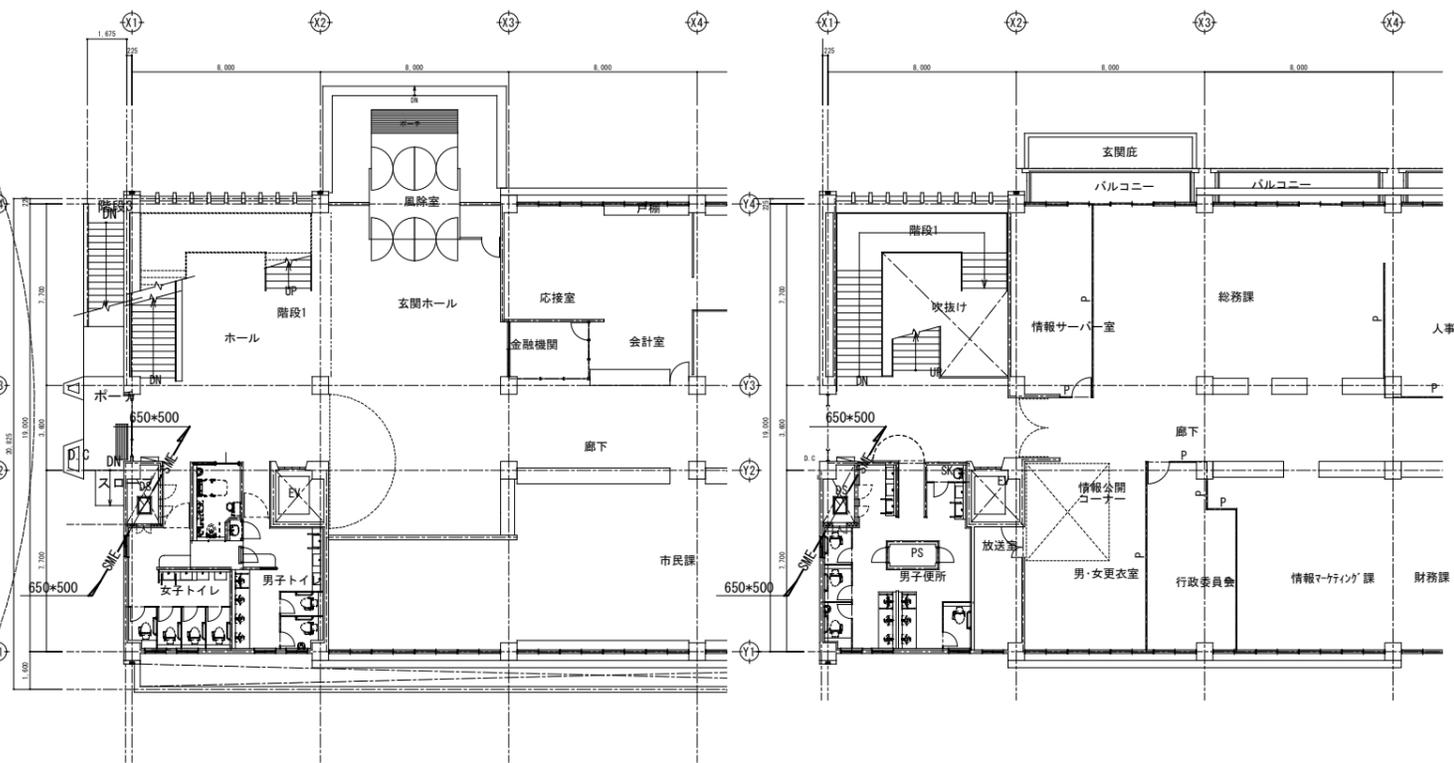
種類	局部の 名称	風量 [m ³ /h]	ダクト寸法 [mm]		風速 [m/s]	動圧 [Pa]	レイノ ズル数	局部の状態			個数 [個]	抵抗計 [Pa]		
			円形	矩形				局部 抵抗 係数	r	r/D				
局部	90°ベ ンド	12,000	700	650 x 500	8.67	45.1	404,600	90	650	0.93	0.33	2	29.77	
		16,900	800	700 x 700	9.34	52.3	498,133	90	700	0.88	0.33	5	86.37	
	矩形エ ルボ													
	合流ダ クト等	16,900	800	800 x 650	9.34	52.3	498,133	直流			0.2	1	10.47	
	HFD	12,000	700	650 x 500	8.67	45.1	404,600				0.52	4	93.82	
		16,900	800	800 x 650	9.34	52.3	498,133				0.52	1	27.22	
	室内端 末(排 煙口)	10,035	800	650 x 700	5.55	18.5	296,000				17.5	1	17.5	
	外部端 末(排 煙ガ ラリ等)	16,900	1,400	1200 x 1200	3.05	5.6	284,667				4.5	1	25.12	
	小計													290.27
	合計	R' [Pa]												367.63
	余裕係数 K												1.3	
	機外抵抗 R1=K・R'												477.9	
	機器抵抗 R2 [Pa]												0	
	全抵抗 R=R1+R2 [Pa]												480.0	

VII. 機械設備改修計画

2 4. (機械排煙設備) 各階平面図

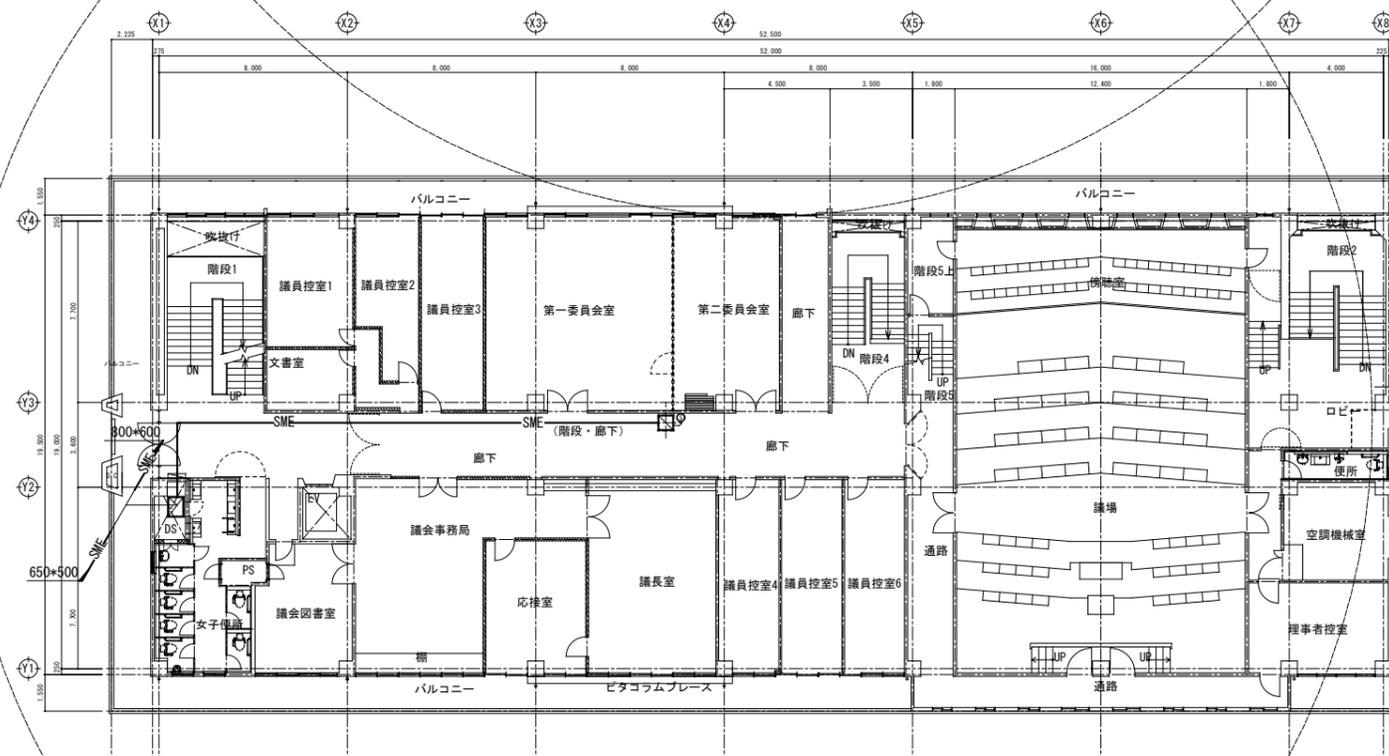


地階平面図 1/300

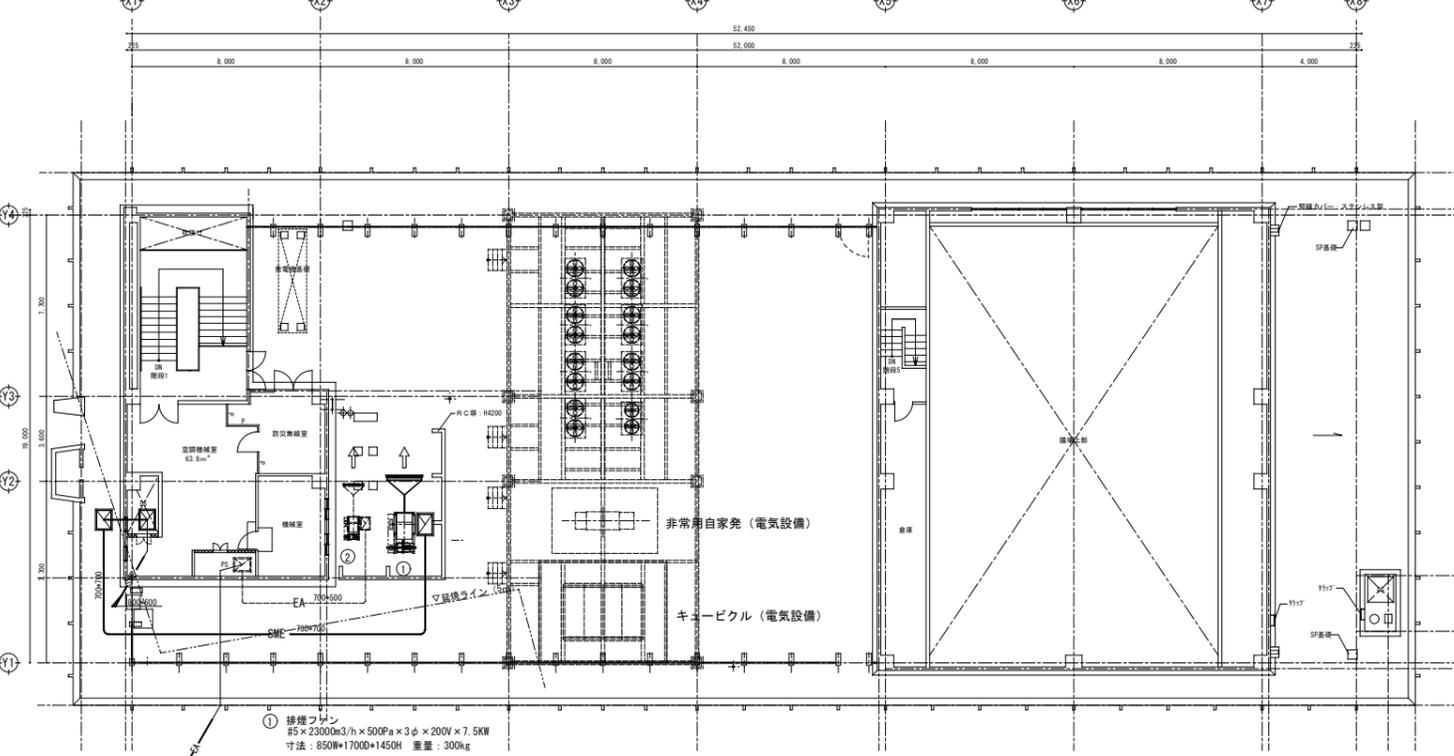


1階平面図 1/300

2階平面図 1/300



3階平面図 1/300



屋上平面図 1/300

改修工事 段階計画

1. 各段階の流れ

工事の各段階の流れ <地階→3階→2階→1階>	
段階	項目
準備期間①	別館1・3階 → 別施設へ移動 ↓ 1階各室 → 別館1・3階へ移動 ↓ 地階各室 → 1階へ移動 (仮設間仕切・扉等設置：警備員室)
準備段階工事	1 地階天井全面撤去 2 屋上設備基礎・架台設置 3 受水槽・各種水中ポンプ更新 4 給水・ガス引込替え又は迂回 5 雨水迂回 6 汚水迂回 7 幹線迂回
第一段階工事	1 地階内部工事 (建築・電気・機械) 2 地階・1階便所工事 (建築・電気・機械) ※2・3階便所使用不可 3 地階耐震補強工事 (柱補強、外部開口閉塞・増打) 耐震補強工事 (ビタコラム)
準備期間②	1階移動の地階 → 地階へ戻る ↓ 2階各室 → 1階へ移動 3階各室 → 2階へ移動 (仮設間仕切・扉等盛替え)
第二段階	1 3階内部工事 (建築・電気・機械) 2 2・3階便所改修 (建築・電気・機械) ※1階便所使用不可 ただし、地階便所は使用可能 3 耐震補強工事 (ビタコラム) 4 外壁補修・吹替工事 5 EV工事
準備期間③	2階移動の3階 → 3階へ戻る
第三段階-1	1 2階内部工事 (建築・電気・機械) 2 屋上キュービクル設置
第三段階-2	地階ダクト撤去工事
準備期間④	1階移動の2階 → 2階へ戻る
第四段階	1階内部工事 (建築・電気・機械)
準備期間⑤	別館移動の1階 → 1階へ戻る
第五段階	1 地階空調機械室・PH階・屋上設備機器撤去 2 地階電気室→屋上キュービクルに受電切り替え・各階幹線切り替え、地階動力盤撤去 3 地階天井工事 4 屋上防水工事
竣工	
備考	<調整事項> ・3階 議場廻りは、R8.4.1～R8.11.20までに工事完了が必要