

別 紙

【点検項目 1】 受水タンク・高置タンク

点検者

点検日 年 月 日

作業項目	判断基準	周期	点検結果			修理等の措置提案	12条点検
			計測値	判定	不良内容等		
1 基礎・固定部	① 亀裂、沈下等がない	1Y	—				
	② 固定金具の劣化及び固定ボルトに緩みがない	1Y	—				
	③ 架台にさび、腐食等がない	1Y	—				
	④ 架台にたわみ及び基礎部に隙間がない	1Y	—				
	⑤ 基礎部の水平度が適正で、不等沈下等がない	1Y	—				
2 外観の状況 【外部ケーシング】	① 水漏れ及び外面のさび、腐食、損傷等がない	1Y	—				
	② 接合金具及び接合ボルトに緩み、腐食等がない	1Y	—				
	③ 内・外部補強材に緩み、変形がない	1Y	—				
	③ 内面に腐食、損傷がない	1Y	—				
	④ マンホールの密閉状態が適正で施錠してある	1Y	—				
	⑤ はしごの腐食及び取付ボルトのゆるみがない	1Y	—				
3 附属装置	a. ボールタップ・定水位調整弁	① 浸水がない	1Y	—			
		① 変形、損傷等がない	1Y	—			
		② 水漏れがない(給水停止時)	1Y	—			
		② 衝撃がない(給水停止時)	1Y	—			
	b. 水面制御及び警報装置 【フロートスイッチ・レベルスイッチ・電極棒】	① 汚れがない	1Y	—			
		① 腐食、損傷等がない	1Y	—			
		② 接続部の緩み及び腐食がない	1Y	—			
	c. 塩素滅菌器	③ 正常に作動する	1Y	—			
ボール弁が正常に作動する		1Y	—				
4 配管	サイホンブレイカーが正常に作動する	1Y	—				
	① 変形、腐食、損傷等がない	1Y	—				
	② 防虫網の詰まりがない	1Y	—				
	② 防虫網の腐食、損傷等がない	1Y	—				
	③ 配管支持の固定点の位置が適切である	1Y	—				
5 緊急遮断弁・地震感知器・制御盤 (バッテリー等を含む)	④ 配管の振動又は揺れがタンク本体に伝播していない	1Y	—				
	① 変形、腐食、損傷等がない	1Y	—				
提案事項	② 正常に作動する	1Y	—				

別 紙

【点検項目 2】 陸上ポンプ

点検者

点検日 年 月 日

作業項目	判断基準	周期 I	点検結果			修理等の措置提案	12条点検
			計測値	判定	不良内容等		
1 基礎・固定部	① 固定金具及び固定ボルトに緩み、変形、腐食等がない	6M	—				
	② 防振装置に変形、劣化等がない	6M	—				
2 外観の状況	① グランドからの水漏れが正常である	6M	—				
	② ケーシングの結露水、グランドからの水漏れ等の排水が排水管に流れる	6M	—				
	③ 腐食、損傷及び水漏れがない	6M	—				
	④ 軸継手ゴムの損傷等がない	6M	—				
	⑤ 軸継手の芯出しが適正である	6M	—				
	⑥ 吸込圧力(kPa)にある	6M	kPa				
	⑥ 吐出し圧力(~ kPa)にある	6M	kPa				
3 電動機	① 発熱の異常がない	6M	—				
	② 回転方向が正しい	1Y	—				
	③ 絶縁抵抗が1MΩ以上である	6M	MΩ				
	④ 運転電流が定格値(A)以下である	6M	A				
4 制御機器 【小形給水ポンプユニット及び水道用直結加圧形ポンプユニットに限る】	a.制御盤	① 電磁開閉器に接点の劣化がない	6M	—			
		② 表示ランプが正常に点灯する	6M	—			
	b.圧力発信器	① 指示に狂いがない	6M	—			
		② 機能の異常がない	6M	—			
5 圧力タンク 【小形給水ポンプユニット及び水道用直結加圧形ポンプユニットに限る】	① 腐食、損傷、水漏れ等がない	6M	—				
	② 封入ガスの圧力が規定値(kPa)にある	6M	kPa				
6 フート弁・逆止弁 【揚水ポンプ・給湯ポンプに限る】	正常に開閉する	6M	—				
7 圧力計・連成計又は真空計	① 腐食及び損傷がない	1Y	—				
	② 指示値に狂いがない	1Y	—				
8 運転調整	① 運転状況を確認する	1Y	—				
	② 電圧変動が規定値(V)以内である	1Y	V				
	③ 電流が定格(A)以下である	1Y	A				
記事							

判定欄 □:初期設定でありプルダウンで「○、△、×、—」選択をする、○:異常なし、△:要注意、×:異常あり、—:該当なし(又は未実施)

周期 I 欄:初期設定は周期 I としている。必要に応じてプルダウンで周期 II を選択する。

Copyright (c)2013 Building Maintenance Management Center(BMMC)All Rights Reserved.