

質 疑 書 兼 回 答 書

1. 入札案件名 交野市公共施設等総合管理計画及び第2期交野市公共施設等再配置計画改定支援業務

2. 質疑内容

	質疑	回答
①	「入札公告 1. 入札に付する事項(5)予定価格」について。最低制限価格の設定はありますか。	最低制限価格の設定はありません。
②	「仕様書 9. 配置技術者」について。 「業務対象者は JAAM 認定アセットマネジャー(JCAM)など、建物・施設の経営及び総合管理に精通する者を選定する」と記載されていますが、公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会(JFMA)認定ファシリティマネジャー(CFMJ)や一級建築士においても対象となるのでしょうか。	本業務を円滑に実施するため、専門知識等を有する者の一例として記載したものであることから、業務対象者は一級建築士や技術士など、業務に関する専門資格があり、建物・施設の経営及び総合管理に精通している者であれば、対象とします。
③	仕様書 9.配置技術者 「公共施設等総合管理計画又は個別施設計画の策定（改定）支援及び施設の老朽化・健全度調査に係る 5 案件以上の業務実績」について、 ①公共施設等総合管理計画又は個別施設計画のどちらかの実績に加え、施設の老朽化・健全度調査の実績を、合計 5 案件以上受託した実績との認識でよろしいでしょうか。 ②何年度以降に受託した実績等の条件はないとの認識でよろしいでしょうか。	①お見込みのとおりです。公共施設等総合管理計画又は個別施設計画のいずれかの実績と、施設の老朽化・健全度調査の実績を合わせて 5 案件以上の実績がある者です。 ②計画策定支援業務及び施設の老朽化・健全度調査ともに、国から地方公共団体に「公共施設等総合管理計画」の策定要請があった平成 27 年 4 月以降に業務に従事した実績を対象とします。

④	仕様書 9.配置技術者 「業務対象者は、JAAM 認定アセットマネージャー (JCAM) など、建物・施設の経営及び総合管理に精通する者」について、 ①”建物・施設の経営及び総合管理に精通する者”との記載がございますので、技術士（建設部門－都市及び地方計画）や技術士（総合技術管理部門-建設-都市及び地方計画）、認定ファシリティマネージャー（CFMJ）等でも満たしているとの認識でよろしいでしょうか。	本業務を円滑に実施するため、専門知識等を有する者の一例として記載したものであることから、業務対象者は一級建築士や技術士など、業務に関する専門資格があり、建物・施設の経営及び総合管理に精通している者であれば、対象とします。
---	---	---