

交野市自転車駐車場指定管理者 募集に関する質問と回答

	質問	回答
1	申請資格を有していることを証する書類 ウ 直近三カ年分の納税証明書 法人税、消費税及び地方消費税の納税証明書はその1またはその3のどちらの提出でしょうか。	その1（納税額等の証明）のご提出をお願いします。
2	職員の労働条件を確認するための書類 オ 定期健康診断結果報告書の写し 業務従事者予定者もしくは労働者全員の結果報告書の提出でしょうか。	ご認識のとおりです。
3	各様式の枠を伸ばすことは、可能でしょうか。又、別紙をつけることは可能でしょうか。	ご認識のとおりです。
4	様式内、法人・団体が特定できる事項の黒塗りは必要でしょうか。	必要に応じてご配慮いただければ結構です。
5	自動販売機の設置は可能でしょうか。	募集要項3ページ。5. 経費負担（5）の記載のとおりです。
6	管理人室の撤去もしくは別用途での使用は可能でしょうか。	本件に関しては、協議対象といたします。
7	（基本仕様書） 3条(5)「第三者に全部又は一部を委託できない」と記載があるが、「その他市長が特に必要と認める業務について」事例等があれば、ご教示ください。	具体的な事例としてはございませんが、前各号に該当しない案件が生じた際の規定として設けております。
8	（業務実施要領） (1)カ 巡回警備を実施するにあたり、配置人数は決まっていますでしょうか。	特に定めはございません。警備に必要な巡回人員で計上をお願いします。
9	修繕費の年間最低使用額の定めはありますでしょうか。	年間最低使用額の定めはありません。
10	募集要項（別表1）施設概要 今回募集されている施設に、現在指定管理者が管理運営している「交野市駅東自転車駐車場」「ぎんりんターミナルかたの自転車駐車場」「河内森駅東自転車駐車場」が無いのはどうしてでしょうか。 また、当該3施設は、来年4月以降はどのような取り扱いになりますか。（閉鎖等）	「交野市駅東自転車駐車場」及び「河内森駅東自転車駐車場」につきましては、令和9年3月31日をもちまして、本市との賃貸借契約が終了する予定のため、指定管理施設から除外しております。 前述の理由から来年4月以降の利用形態は把握しておりません。 また、「ぎんりんターミナルかたの自転車駐車場」につきましては、市の自転車駐車場施策の一環で、業務の対象施設から除外しておりますが、来年4月以降も自転車駐車場として運用する予定です。
11	募集要項（別表4）令和7年度利用実績 各表に記載されている自転車・原付の一時と定期的駐車枠数を利用実態に合わせて変更することは可能でしょうか。	ご認識のとおりです。
12	現在設置されているゲートおよび電磁ロック等の駐輪機器は、令和9年度以降も引き続き使用することが必須でしょうか。 他の設備を設置する場合、既存機器は現指定管理者により撤去していただけるのでしょうか。	現在設置されているゲートおよび電磁ロック等の駐輪機器は、現指定管理者により設置管理されており、令和9年度以降も引き続き使用することは必須とはしておりません。 既存機器類は現指定管理者により撤去の予定です。
13	星田駅東自転車駐車場において、隣接する道路計画用地に出入口を設けることは可能でしょうか。	隣接する土地利用に支障のない箇所において、協議により可能とします。ただし、費用は全額指定管理者負担とします。
14	各施設の平面図をいただけますでしょうか。	現存する平面図（不明瞭なもの含む）の提供は可能です。
15	各施設の定期利用、一時利用、それぞれの駐車場使用料収入をご教示ください。	別紙1をご参照ください。
16	各施設の現状の人員配置体制（巡回頻度等）及びスタッフの所属（雇用）人数をご教示ください。	各施設への人員配置または巡回員につきましては、指定管理者により所要分の計上をお願いします。

交野市自転車駐車場指定管理者 募集に関する質問と回答

	質問	回答
17	過去３ヵ年分の管理経費実績（科目別）をご教示ください。	別紙２をご参照ください。
18	現状の一時利用の減免対象者の手続き方法をご教示ください。	減免対象者より申請等により個別対応しております。
19	交野市自転車駐車場管理運営業務 基本仕様書 P3 「③責任者は、開場時間中の午前9時から午後5時までは交野市内の事務所等に滞在するもの」とありますが、責任者が貴市と連絡が取れる携帯電話等を所持している場合は、駐輪場を巡回することは可能でしょうか。	ご認識のとおりです。
20	交野市自転車駐車場管理運営業務 基本仕様書 P3 「③責任者は、開場時間中の午前9時から午後5時までは交野市内の事務所等に滞在するもの」とありますが、事務所等の設置場所は、必ず交野市内でなければならないのでしょうか。緊急対応ができる場所（例えば枚方市）等であれば可能でしょうか。	事務所等の設置場所は、交野市内（管理人室を含む）でお願いしています。
21	業務実施要領 P7 「カ、自転車駐車場（９か所）の警備は、自転車駐車場の隣接の駅周辺を含めて、巡回警備を行うこと。時間は午後１０時から１２時の２時間とする。」とありますが、どれくらいの頻度で巡回警備が必要でしょうか。加えてこの時間の変更は不可でしょうか。 また、この業務は専門業者に委託することは可能でしょうか。	No. 16に同じ 警備時間につきましては、終電時間を踏まえて設定しておりますので、協議対象といたします。 この業務は、現在専門業者に委託していただいております。
22	業務実施要領に記載されております、巡回警備について従事者は警備業法に定められる警備員による巡回を行うものでしょうか、ご教示ください。	警備業法に定められている警備員によって巡回をお願いしています。
23	現在、保守点検等で再委託を行っている業務について、業務内容、委託業者、委託額を可能な限りご教示ください。	現指定管理者の保守点検再委託、委託業者、委託額については、本市では、関知していません。
24	直近３年間の収支実績を開示いただけますでしょうか。	No. 15、17に同じ
25	現在設置されている機器および定期管理システムについては貴市もしくは現業者どちらの所有になりますでしょうか、また、新たな事業者は現在の機器およびシステムを無償で継続使用することは可能でしょうか。使用可能であるが、有償となる場合はその費用についても併せてご教示ください。	無人管理のための機器および定期管理システムにつきましては、現指定管理者の所有になりますので、本市では、関知していません。
26	現在、各施設は多くの時間無人管理をしておりますが、人員配置について可能な限り開示願います。また、最低限配置を必要とする施設や時間帯があれば併せてご教示ください。	No. 16に同じ
27	仕様書 6. 業務実施体制について、現在無人管理の施設が多いと思われますが、責任者および代理者はどのような体制で配置されているのでしょうか、ご教示ください。	No. 16に同じ
28	定期の申請がWEBのみとなっておりますが、減免の確認および期限の更新などはどのように行っておりますでしょうか。	現指定管理者は、申込受付時に減免資料と合わせて申請いただき、申請内容に基づき減免対応しております。 なお期限のある方については、必要資料を確認しだい更新しております。

駐 集 場	自給用												買付												通付		合計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	一般						学生						定期利用						一時利用																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	一般			学生			一般			学生			一般			学生			一般			学生																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	1か月		台数	金額	1か月		台数	金額	1か月		台数	金額	1か月		台数	金額	1か月		台数	金額	1か月		台数	金額	1か月		台数	金額	1か月		台数	金額																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
父 子 女 研 究 生	781	1,141,500	502	2,259,000	378	393,600	383	1,378,800	32	24,000	29	65,250	0	0	7	12,600	11,188	1,118,800	9	450																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

R6

月間使用形態別件数・料金集計表

(単位：円)

駅名	自転車																								原付												合計
	定期利用												一時利用												定期利用						一時利用						
	一般				学生				一般				学生				一般			減免			一般			減免			件数		金額						
	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月	10月	3月									
	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額									
交野駅前	754	1,131,000	452	2,034,000	273	327,600	297	1,069,200	21	15,750	17	38,250	0	0	1	1,800	11,260	1,126,000	14	700							4	6,750	13,085	5,737,550							
交野市東	799	1,198,500	289	1,300,500	378	453,600	211	759,600	17	12,750	12	27,000	6	3,600	0	0	22,233	2,223,300	168	8,400							0	38,075	26,626	7,085,525							
交野市東	322	483,000	168	756,000	67	80,400	18	64,800	24	18,000	7	15,750	0	0	0	0	1,838	183,800	4	200							14	25,600	2,997	2,060,550							
都	1,339	2,410,200	433	2,338,200	691	1,036,500	185	832,500	15	13,500	27	72,900	0	0	2	4,500	24,619	2,461,900	5	250							0	66,000	30,444	10,210,450							
勝線橋下	351	561,600	215	1,032,000	78	101,400	86	335,400	6	4,800	8	19,200	0	0	0	0	4,385	438,500	0	0							10	16,900	5,539	2,700,800							
河内森西	480	720,000	214	963,000	380	456,000	292	1,051,200	23	17,250	4	9,000	0	0	0	0	20,518	2,051,800	230	11,500							1	750	23,977	6,113,700							
河内森東	372	483,600	217	846,300	79	79,000	94	282,000	36	23,400	9	17,550	0	0	0	0	1,954	195,400	0	0							16	44,100	4,046	2,983,850							
釜船駅前	1,329	1,993,500	774	3,483,000	429	514,800	381	1,371,600	46	34,500	31	69,750	1	600	2	3,600											53	169,050	3,268	8,529,800							
釜船新北	254	330,200	124	483,600	152	152,000	90	270,000	38	24,700	1	1,950	18	9,000	2	3,000	5,133	513,300	0	0							31	47,625	7,013	2,332,925							
釜船	793	1,268,800	477	2,289,600	386	501,800	283	1,103,700	5	4,000	11	26,400	0	0	0	0											36	88,150	2,307	6,605,050							
墨田西2	180	270,000	79	355,500	231	277,200	95	342,000	0	0	8	18,000	0	0	0	0											15	42,550	658	1,525,150							
墨田駅前	1,233	1,972,800	529	2,539,200	1,092	1,419,600	781	3,045,900	18	14,400	10	24,000	7	4,550	7	13,650	86,592	8,659,200	147	7,350							8	11,650	97,294	23,730,600							
計	8,206	12,823,200	3,971	18,420,900	4,236	5,399,900	2,813	10,527,900	249	183,050	145	339,750	32	17,750	14	26,550	178,532	17,853,200	568	28,400							239	557,200	217,254	79,615,950							

[illegible]

R.7

(別紙2)

管理経費収支報告書

1. 収入の部

科目	予算額	実績	進捗率	備考
指定管理料	62,997,000	62,997,000	100.0%	
自主事業	297,000	160,113	53.9%	自動販売機（全額寄付）
合計	63,294,000	63,157,113	99.7%	

2. 支出の部

科目	予算額	実績	進捗率	備考
人件費	21,830,000	21,738,150	99.5%	責任者、責任者代理、巡回スタッフ、夜間巡回スタッフ
消耗品費	1,142,000	827,362	72.4%	駐車券、定期券、ロール紙等
委託料	3,065,000	3,095,650	101%	機器保守、除草作業、し尿収集 ゴミ処分
印刷製本費	0	0	0%	
光熱水費	1,316,000	1,137,440	86.4%	電気、水道
通信運搬費	110,000	181,318	164.8%	電話代、インターホン通信費 切手等
修繕費	900,000	1,234,770	137.1%	星田駅東区画線、管理事務所電 気増設工事ほか
支払手数料	4,363,000	4,179,364	95.7%	クレジット・電子マネー手数料 口座振替手数料
保険料	42,000	32,290	76.8%	施設賠償責任保険
機器リース料	12,968,000	12,911,148	99.5%	
その他	5,760,000	6,068,000	105.3%	事務所撤去費、AED、本社経費
合計	51,496,000	51,405,492	99.8%	

管理経費収支報告書

1. 収入の部

科目	予算額	実績	進捗率	備考
指定管理料	62,997,000	62,997,000	100.0%	
自主事業	182,844	165,762	90.7%	自動販売機（全額寄付）
合計	63,179,844	63,162,762	99.9%	

2. 支出の部

科目	予算額	実績	進捗率	備考
人件費	20,970,000	20,817,957	99.3%	責任者、責任者代理、巡回スタッフ、夜間巡回スタッフ
消耗品費	1,300,000	997,932	76.8%	駐車券、定期券、ロール紙等
委託料	2,824,400	2,898,450	102.6%	機器保守、除草作業、し尿収集
印刷製本費	0	0	0%	
光熱水費	1,140,000	1,159,686	101.7%	電気、水道代
通信運搬費	240,000	244,061	101.7%	電話代、インターホン通信費切手等
修繕費	2,070,000	1,551,770	75.0%	新紙幣対応ビルバリ交換、星田駅東陥没修繕、制御基盤交換等
支払手数料	4,080,000	4,241,409	104.0%	クレジット・電子マネー手数料 口座振替手数料
保険料	45,000	33,659	74.8%	施設賠償責任保険、運送保険
機器リース料	12,880,000	12,864,506	99.9%	
その他	6,185,000	5,842,600	94.5%	事務所撤去費、AED、旅費交通費、本社経費等
合計	51,734,400	50,652,030	97.9%	

R.5

(別紙2)

管理経費収支報告書

1. 収入の部

科目	予算額	実績	進捗率	備考
指定管理料	62,997,000	62,997,000	100.0%	
自主事業	297,000	182,844	61.6%	自動販売機（全額寄付）
合計	63,294,000	63,179,844	99.8%	

2. 支出の部

科目	予算額	実績	進捗率	備考
人件費	19,700,000	19,799,385	100.5%	責任者、責任者代理、巡回スタッフ、夜間巡回スタッフ
消耗品費	1,241,000	1,394,981	112.4%	駐車券、定期券、ロール紙等
委託料	2,960,000	2,798,640	94.5%	機器保守、除草作業、し尿収集
印刷製本費	0	0	0%	
光熱水費	1,440,000	965,912	67.1%	
通信運搬費	223,000	162,274	72.8%	電話代、インターホン通信費切手等
修繕費	800,000	207,460	25.9%	インボイス対応等
支払手数料	3,160,000	3,822,192	121.0%	クレジット・電子マネー手数料 口座振替手数料
保険料	84,000	32,300	38.5%	施設賠償責任保険
機器リース料	12,880,000	12,864,948	99.9%	
その他	6,065,000	5,632,000	92.9%	事務所撤去費、AED
合計	48,553,000	47,680,092	98.2%	