交野市立星田小学校消火設備改修工事
設計業務委託

特　記　仕　様　書

交 野 市 教 育 委 員 会

第1条　目 的

本業務の目的は、交野市立星田小学校の老朽化した消火設備配管を改修するにあたり、材料、労務工数の数量算出や工法選定、図面作成等の工事設計の委託をするものである。

第2条　業務名称

交野市立星田小学校消火設備改修工事設計業務委託

第3条　業務場所

交野市星田三丁目 33 番 4 号

第4条　委託期間

契約締結日から令和 9 年 3 月 15 日まで

第5条　業務内容

業務の内容については次のとおり実施すること。

1. 改修内容として消火水槽から既存埋設消火配管の撤去（修繕による更新箇所除く）、新設配管（露出配管への変更及び既存埋設管への接続）とする。
   改修工法の検討の結果、既存消火配管を存置しても構造的に問題ない場合は、この限りでない。

2. 設計する改修工事内容は、原則としては学校の夏季休業期間内に収まる工法とする。
   （参考：令和８年度夏季休業期間　令和８年７月 21 日～令和８年８月 24 日）

3. 改修工事による電気設備や機械設備等の撤去・再取付は含むこと。

4. 既設図面やデータが現地調査にて違いがあった場合は図面に反映すること。

5. 消防関係部署への聞き取り調査にて、消火設備の使用不可期間の仮設の有無や代用策が必要な場合は成果品に含むこと。

第6条　提出書類

以下の成果品を完成図書に綴じて提出すること。

・調査報告書　・調査写真　・数量拾い出し表　・概算見積書　・CAD 図面（JWCAD）
・その他市が求める資料
・以上を収録する完成図書ファイル（その詳細は第7条に記載）

概算見積書の作成は「機械設備工事積算実務マニュアル 2026」「電気設備工事積算実務マニュアル 2026」「建築工事積算実務マニュアル 2026」に準拠すること。

第7条　完成図書の作成について

【様式】

- A4 縦チューブファイル（両開き）2穴 50～80mm とじ程度とする。
- 中表紙を白色普通紙で作成すること。
- インデックスに、目次項目を明示すること。
  内、改修提案の項目（目次の順番は別途協議）
  工事図面（JWCAD）、概算見積書、積算根拠資料、その他市が求める資料
- 電子データの提出
  調査報告と改修提案をDVDに収録し、リング穴付不織布ケースに DVD2枚程度を綴じ込むこと。DVD 表面に「件名、工期、受注者」を印刷すること
  （詰まるのでラベルライター不可）

第8条　写真撮影について

写真は以下の項目に準じて撮影すること。

写 真	撮影内容（考慮する内容）
1枚目	現地の分かる全景写真
2枚目	消火設備や配管ルート等の外観が分かる写真
3枚目	詳細説明したいことが分かるアップ写真

第9条　参考資料の支給、貸与及び閲覧等について

求めに応じて、支給・貸与・閲覧可能な資料は次のとおりとする。

【支給資料】

施設 CAD 図面（JWCAD）

【一週間程度貸与可能な資料】

学校建物管理図面、学校建物管理図面のデータ設備、完成図書